

ORIGINALE



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

## Provincia di Verona

Comunicata ai Capigruppo consiliari  
Per elenco il 09-12-2013 prot.n.18981

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164 Reg. Delib. 05-12-2013

**Oggetto: I.M.U. SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI  
PER L'ANNO 2013.**

L'anno **duemilatredici** addì **cinque** del mese di **dicembre** convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella sede comunale in Via Castello 26, come in appresso:

<b>PANUCCIO ANTONELLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>CALDANA PINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>LIUZZI DONATO MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>GASPARINI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PIAZZI FEDERICO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>FILIPPINI CARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Triggiani Spiridione Antonio. Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CALDANA PINO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

## Provincia di Verona

Settore:  
Servizio:TRIBUTI

**PROPOSTA N. 191 DEL 05-12-13 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD  
OGGETTO: I.M.U. SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO  
2013.**

### Richiamati

- l'art.2, comma 1, lettera b) del d.lgs 30/12/1992 n. 504, istitutivo dell'ICI il quale definisce l'area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";
- l'art.11 – quaterdecies, comma 16, del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203 coordinato con la legge di conversione 2 dicembre 2005, n. 248 il quale stabilisce *"ai fini dell'applicazione del decreto legislativo 20 dicembre 1992, n. 504, la disposizione prevista dall'art. 2, comma 1, lettera b) dello stesso decreto si interpreta nel senso che un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente all'adozione di strumenti urbanistici attuativi del medesimo"*;
- l'art. 36, comma 2, del D.L. 04/07/2006, n. 223, convertito con L. n. 248 del 04/08/2006 che stabilisce *che "...un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi..."*;
- l'art.5 comma 4 del D.Lgs n. 504/1992, che stabilisce che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal "valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art.13, comma 13, del D.L.201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 come modificato dall'art.4, comma 1, del DL 2 marzo 2012 n.16, convertito con modificazione dalla legge 26 aprile 2012 n.44;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale del Veneto n.801 del 28/03/2007 che approva in termini definitivi la variante generale al PRG del Comune di Castel d'Azzano;

**Richiamato** il comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011 recante Disposizioni in materia di Federalismo fiscale, che istituiva, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, in sostituzione, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

**Visto** che il comma 1 dell'art.13 del D.L.201 del 06/12/2011, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011 n.214, avente ad oggetto "disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", anticipa al 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria in via sperimentale;

**Richiamato** il comma 3 dell'art. 13 del citato D.L. 201 del 06/12/2011 il quale conferma che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 504/1992 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso;

**Vista** altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n.3 DF del 18/05/2012;

**Visti:**

- il D.L. del 21 maggio 2013, n. 54 (Interventi in tema di sospensione dell'imposta municipale propria);
- il D.L. del 31 agosto 2013, n. 102 (Disposizioni urgenti in materia di IMU);
- il D.L. del 30 novembre 2013, n. 133 (Disposizioni urgenti concernenti l'IMU);

**Rilevato** quindi, che per le aree fabbricabili a differenza dei fabbricati non esistono valori ufficiali predeterminati da assumere per la quantificazione dell'imposta, ma solo delle indicazione dei criteri da tenere in considerazione nella determinazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta stimato sulla base delle specifiche caratteristiche dell'area;

**Visti** i prospetti redatti dall'Ufficio Tecnico, relativi alla quantificazione del valore delle aree fabbricabili, come di seguito specificato:

- aree con indice edificabile fondiario (al netto delle strade e delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie) (allegato A)
- aree di nuova espansione con indice edificabile territoriale (comprensivo di strade e opere di urbanizzazione primaria e secondaria) (allegato B);

**Considerato** pertanto che i valori indicati nei suddetti allegati A e B non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiore agli stessi e che vengano determinati ai soli fini orientativi per il versamento dell'imposta municipale propria;

**Preso atto** che con le tabelle suddette sono stati definiti i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2013 anche e soprattutto in ragione della crisi del mercato immobiliare con indici misurabili da parte del Comune in termini di riduzione significativa di incasso dei proventi derivanti dal rilascio dei permessi a costruire;

**Visti:**

- l'art.48 del D.Lgs n.267/2000 relativo alle competenze della Giunta comunale

- il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria sperimentale (I.M.U.) approvato con delibera di C.C. n. 18 del 30/10/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/08/2013, esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio 2013;
- la deliberazione di G.C. n. 129 del 03/10/2013 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013, dichiarata immediatamente eseguibile;

### **DELIBERA**

1. di determinare, per i motivi in premessa, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2013, come definiti nei prospetti redatti dall'Ufficio Tecnico e che gli stessi sono determinati ai soli fini orientativi per il versamento dell'imposta municipale propria e allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (allegati A e B);
2. di comunicare il presente provvedimento agli Uffici Tributi, Ragioneria e Tecnico per gli adempimenti conseguenti;

**IL PROPONENTE**  
L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Ing. Federico Piazzì



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

## Provincia di Verona

D.G.C. N. 164 del 05/12/2013

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente all'oggetto: "I.M.U. SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.";

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

**TENUTO CONTO** dei pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

**CON VOTI** unanimi e palesi resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione avente all'oggetto: "I.M.U. SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013" che in originale al presente verbale si allega sub1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

\*\*\*\*\*

Inoltre, la Giunta Comunale, per consentire l'adozione dei conseguenti adempimenti, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

### DELIBERA

2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134-comma 4- del DLgs. N. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA N. 191 DEL 05-12-13 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD  
OGGETTO: I.M.U. SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO  
2013.**

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*Castel d'Azzano li, 05-12-2013*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MEGHI ADRIANA

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole** tenuto conto della copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

(Prenotazione impegno di spesa n.                    )

*Castel d'Azzano li, 05-12-2013*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

MEGHI ADRIANA

**Oggetto: I.M.U. SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. CALDANA PINO

IL SEGRETARIO  
Dott. Triggiani Spiridione Antonio

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 1190**  
( Art. 124 D.lgs 267/2000)

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma del DLgs 18.08.2000, n. 267 a decorrere dal 09-12-2013.

Castel d'Azzano, 09-12-2013

IL MESSO COMUNALE

---

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il 05-12-2013

- per DECORRENZA TERMINI ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.
- essendo dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Castel d'Azzano, 05-12-2013

IL SEGRETARIO  
Triggiani Spiridione Antonio

## COMUNE DI CASTEL D'AZZANO (VR)

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2013

AREE NETTE DI ATTUALE URBANIZZAZIONE (escluse le strade e opere di urbanizzazione)

SAN MARTINO - SALARINO			
VALORE BASE			
€/mq. 157,50			
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area	ubicazione	
	%	%	
B1	1,00	0,8	126,00
B2	1,05	0,8	132,30
B3	1,00	0,8	126,00
C1/A	0,95	0,8	119,70
C1	1,00	0,8	126,00
C1S	1,00	0,8	126,00
D1A	0,50	0,8	63,00
D1B	0,45	0,8	56,70
F1 attuale	0,25	0,8	31,50
F2 attuale	0,40	0,8	50,40
F3 attuale	0,25	0,8	31,50
F4 attuale	0,25	0,8	31,50

BECCACIVETTA			
VALORE BASE			
€/mq. 157,50			
VIA MARCONI - VIA 1° MAGGIO - VIA OPPI - VIA SCUDERLANDO			
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area	ubicazione	
	%	%	
B1	1,00	1,05	165,38
B2	1,05	1,05	173,65
B3	1,00	1,05	165,38
C1/A	0,95	1,05	157,11
C1	1,00	1,05	165,38
C1S	1,00	1,05	165,38
D1A	0,50	1,05	82,69
D1B	0,45	1,05	74,42
F1 attuale	0,25	1,05	41,35
F2 attuale	0,40	1,05	66,15
F3 attuale	0,25	1,05	41,35
F4 attuale	0,25	1,05	41,35



AZZANO (esclusa via Marconi) – RIZZA			
VALORE BASE			
€/mq. 157,50			
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area		
	%	ubicazione	
B1	1,00	0,95	149,63
B2	1,05	0,95	157,11
B3	1,00	0,95	149,63
C1/A	0,95	0,95	142,15
C1	1,00	0,95	149,63
C1S	1,00	0,95	149,63
D1A	0,50	0,95	74,81
D1B	0,45	0,95	67,34
F1 attuale	0,25	0,95	37,41
F2 attuale	0,40	0,95	59,85
F3 attuale	0,25	0,95	37,41
F4 attuale	0,25	0,95	37,41

SCOPELLA			
VALORE BASE			
€/mq. 157,50			
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area		
	%	ubicazione	
B1	1,00	0,9	141,75
B2	1,05	0,9	148,84
B3	1,00	0,9	141,75
C1/A	0,95	0,9	134,66
C1	1,00	0,9	141,75
C1S	1,00	0,9	141,75
D1A	0,50	0,9	70,88
D1B	0,45	0,9	63,79
F1 attuale	0,25	0,9	35,44
F2 attuale	0,40	0,9	56,70
F3 attuale	0,25	0,9	35,44
F4 attuale	0,25	0,9	35,44



**COMUNE DI CASTEL D'AZZANO (VR)**

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2013

AREE LORDE DI NUOVA PREVISIONE (comprehensive di strade e opere di urbanizzazione)

SAN MARTINO - SALARINO			
VALORE BASE		€/mq. 94,50	
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area	ubicazione	
	%	%	
C2/1	1,05	0,8	79,38
C2/2	1,00	0,8	75,60
C2/3	0,95	0,8	71,82
C2/PEEP	0,80	0,8	60,48
D2/A	0,50	0,8	37,80
D2/B	0,45	0,8	34,02
D4	1,05	0,8	79,38
D5	1,00	0,8	75,60
D6	1,05	0,8	79,38
D7	0,75	0,8	56,70
F1 progetto	0,25	0,8	18,90
F2 progetto	0,40	0,8	30,24
F3 progetto	0,25	0,8	18,90
F4 progetto	0,25	0,8	18,90

BECCACIVETTA			
VALORE BASE		€/mq. 94,50	
VIA MARCONI - VIA I° MAGGIO - VIA OPPI - VIA SCUDERLANDO			
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area	ubicazione	
	%	%	
C2/1	1,05	1,05	104,19
C2/2	1,00	1,05	99,23
C2/3	0,95	1,05	94,27
C2/PEEP	0,80	1,05	79,38
D2/A	0,50	1,05	49,61
D2/B	0,45	1,05	44,66
D4	1,05	1,05	104,19
D5	1,00	1,05	99,23
D6	1,05	1,05	104,19
D7	0,75	1,05	74,42
F1 progetto	0,25	1,05	24,81
F2 progetto	0,40	1,05	39,69
F3 progetto	0,25	1,05	24,81
F4 progetto	0,25	1,05	24,81



AZZANO (esclusa via Marconi) – RIZZA			
VALORE BASE		€/mq. 94,50	
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area	ubicazione	
	%	%	
C2/1	1,05	0,95	94,27
C2/2	1,00	0,95	89,78
C2/3	0,95	0,95	85,29
C2/PEEP	0,80	0,95	71,82
D2/A	0,50	0,95	44,89
D2/B	0,45	0,95	40,40
D4	1,05	0,95	94,27
D5	1,00	0,95	85,50
D6	1,05	0,95	89,78
D7	0,75	0,95	67,34
F1 progetto	0,25	0,95	22,45
F2 progetto	0,40	0,95	35,91
F3 progetto	0,25	0,95	22,45
F4 progetto	0,25	0,95	22,45

SCOPELLA			
VALORE BASE		€/mq. 94,50	
ZONA	coefficienti di correzione		VALORE €/mq
	caratteristiche area	ubicazione	
	%	%	
C2/1	1,05	0,9	89,30
C2/2	1,00	0,9	85,05
C2/3	0,95	0,9	80,80
C2/PEEP	0,80	0,9	68,04
D2/A	0,50	0,9	42,53
D2/B	0,45	0,9	38,27
D4	1,05	0,9	89,30
D5	1,00	0,9	85,05
D6	1,05	0,9	89,30
D7	0,75	0,9	63,79
F1 progetto	0,25	0,9	21,26
F2 progetto	0,40	0,9	34,02
F3 progetto	0,25	0,9	21,26
F4 progetto	0,25	0,9	21,26

1. Per le aree residenziali e/o ricettive (Turistico Alberghiere) di nuova espansione interessate dalle fasce di rispetto degli allevamenti intensivi individuati nella variante generale al PRG è prevista una diminuzione del valore del 50%.
2. Per tutte le zone F, collocate fuori dall'ambito dei PUA, previste dalla variante generale al PRG approvata con DGRV n. 801/2007, decadute (trascorsi 5 anni da vincolo preordinato all'esproprio) si applicano i valori agricoli medi determinati dall'Amministrazione Provinciale di Verona per indennità di esproprio che si allega.



3. Nel caso che nelle aree di espansione residenziale di nuova previsione siano stati convenzionati i P.U.A., si applicano i valori previsti nelle aree nette di attuale urbanizzazione parametrando l'indice fondiario previsto dall'area in proprietà.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Graziano Fusini



Allegato alla deliberazione  
n. 169 del 05/12/2013

COMMISSIONE PROVINCIALE DI VERONA PER LA DETERMINAZIONE  
DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO  
Sede: Presso Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona  
Via Luigi da Porto 2/a - 37122 Verona

**RACCOMANDATA**

Verona, 28 NOVEMBRE 2012

Prot. n. 5244/2012

Al Presidente della Regione Veneto  
Edilizia Abitativa Ufficio Espropri  
Cannaregio 99- 30121 Venezia

Alla Prefettura di Verona  
Via Santa Maria Antica 1  
37121 Verona

Al Comuni  
Della Provincia di Verona  
Loro sedi

Comune di Castel d'Azzano  
Arrivo n. 0017970 del 17-12-2012  
Categoria 6 Classe 5  
Ufficio: UFFICIO TECNICO



Alle Commissioni Provinciali  
Per la determinazione delle indennità di esproprio  
Loro sedi

Al 5° Reparto Infrastrutture  
Ufficio Demanio e Servitù Militari  
Vicolo San Benedetto 8  
35100 Padova

Alla Federazione Coldiretti

Alla Confederazione Generale dell'Agricoltura Italiana

Alla Confederazione Italiana Agricoltori

Alla Provincia di Verona

Oggetto: Tabella dei Valori Agricoli Medi vevoli per l'anno 2013.

Si trasmette in allegato la tabella di cui all'oggetto approvata da questa Commissione nella seduta del 28 novembre 2012, in conformità all'art. 41 D.P.R. 327/2001.



Telefono 045 8000648 - Fax 045 8004487

IL PRESIDENTE  
Presidente del Consiglio Provinciale di Verona  
Antonio Pastorello



# COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DI VERONA

VALORI AGRICOLI DEI TERRENI PER TIPO DI COLTURA E PER REGIONE AGRARIA DELLA PROVINCIA DI VERONA ELABORATI CON RIFERIMENTO ALL'ANNO 2012 ED AVENTI VALIDITA' PER L'ANNO 2013

COLTURA	VALORI PER HA X 1000 (tasso di conversione 1 Euro = 1936,27 lire)									
	R.A. 1-2013	R.A. 2-2013	R.A. 3-2013	R.A. 4-2013	R.A. 5-2013	R.A. 6-2013	R.A. 7-2013	R.A. 8-2013	R.A. 9-2013	
SEMINATIVO	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
SEMINATIVO IRRIGUO (6) (7)	27,35	27,55	48,52	39,88	39,88	71,42	53,77	50,14	50,14	50,14
PRATO	26,17	37,88	66,29	58,43	58,43	81,86	77,88	53,88	53,88	53,88
PRATO IRRIGUO	33,06	26,17	47,73	34,47	34,47	52,97	43,33	40,41	40,41	40,41
PRATO MARCITA		32,82	62,76	53,92	61,87	86,23	76,23	47,89	47,89	47,89
ORTO A PIENO CAMPO (1)	46,14	46,14	76,66	74,25	75,14	106,74	76,23	64,36	64,36	64,36
VIGNETO (8)	55,06	55,06	108,72	103,42	104,30	99,79	77,05	76,23	76,23	76,23
VIGNETO D.O.C. (8)	119,08	119,08	162,84	184,74	184,74	175,45	121,98	61,86	61,86	61,86
FRUTTETO IRRIGUO (2) (3)	74,38	74,38	95,47	95,47	95,47	109,25	101,03	94,28	94,28	94,28
FRUTTETO MEDIA INTENSITA'			63,64	63,64	63,64	76,33	88,85	68,85	68,85	68,85
PASCOLO	7,57	7,57	9,71	9,71	9,71	9,71	8,22	8,22	8,22	8,22
BOSCO CEDUO	7,57	7,57	10,61	9,71	9,71	9,71	8,22	8,22	8,22	8,22
BOSCO DI ALTO FUSTO	13,78	13,78	19,45	19,45	19,45	17,66	26,48	26,48	26,48	26,48
INCOLTO PRODUTTIVO	14,47	14,47	25,64	22,98	23,86	29,70	9,63	9,63	9,63	9,63
INCOLTO IMPRODUTTIVO (4)	7,57	7,57	9,71	9,71	9,71	11,23	76,23	76,23	76,23	76,23
VIVAIO (5)	55,11	55,11	81,32	81,32	81,32	98,72	15,24	15,24	15,24	15,24
CANNETO	65,42	65,42	83,96	83,96	83,96	60,19	52,38	52,38	52,38	52,38
OLIVETO	18,59	18,59	25,64	23,86	23,86	23,86	21,87	21,87	21,87	21,87
CASTAGNETO			57,46	57,46	57,46	60,19	52,38	52,38	52,38	52,38
PIOPRETO										
GELSETO										

## ANNOTAZIONI

- (1) Si intende per coltura orticola la coltivazione di ortaggi, fragole, fiori, etc, non protetti, in presenza di coltura di asparago si applica la maggiorazione del 10%.
- (2) In presenza di impianto di actinidia intensivo, si applica la maggiorazione del 30%.
- (3) Torrone sterile o comunque di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.
- (4) Valore del terreno con esclusione della coltura in atto.
- (5) In presenza di risala si applica un aumento del 20%.
- (6) In presenza di coltivazioni biologiche certificate i valori vengono aumentati del 20%.
- (7) Il valore del vigneto semplice e D.O.C. ricadente nei comuni di Brentino Belluno e Dolcè è equiparato alla R.A. 3.

## REGIONI AGRARIE

- R.A. 1 (Montagna del Benaco Orientale): Brentino Belluno - Brenzone - Caprino V.se - Ferrara di Monte Baldo - Matcesine - San Zeno di Montagna.
- R.A. 2 (Monti Lessini): Badia Calavena - Bosco Chiesanuova - Dolcè - Erbezzo - Roverè Veronese - San Mauro di Saline - Sant'Anna D'Alfaedo - Selva di Progno - Velo Veronese - Vestenauova
- R.A. 3 (Morenica Nord Orientale Benaco): Afri - Bardolino - Castelmuro del Garda - Cavaton Veronese - Costermano - Garda - Lazise - Pastrengo - Peschiera del Garda - Rivoli Veronese - Vestenauova
- R.A. 4 (Colline Valpolicella): Cero Veronese - Fumane - Grezzana - Marano di Valpolicella - Negrar - Sant'Ambrogio di Valpolicella
- R.A. 5 (Colline Prognone): Cazzano di Tramigna - Illasi - Mezzana - Montebelluna di Crosara - Monteforte D'Alpone - San Giovanni Lupatoto - Soave - Tregnago - Ronca
- R.A. 6 (Pianura Veronese): Bussolengo - Buttapietra - Castel D'Azzano - Mozzecane - Pallù - Pescantina - Povegliano Veronese - San Giovanni Lupatoto - San Martino Buon Albergo - Sommacampagna
- R.A. 7 (Pianura Veronese Alpone Guà): Albaredo d'Adige - Arcole - Bellfiora - Caldiero - Cologna Veneta - Colognola ai Colli - Lavagno - Pressana - Roveredo di Guà - San Bonifacio - Veronella - Zimella.
- R.A. 8 (Pianura Veronese del Taro): Bovolone - Erbe - Isola della Scala - Isola Rizza - Nogara - Nogarole Rocca - Oppano - Ronco all'Adige - Salizade - Sorgà - Tregnuzolo.
- R.A. 9 (Pianura di Legnago): Angiari - Baviacqua - Bonavigo - Boschi Sant'Anna - Casaleone - Castagnaro - Ceres - Concamarise - Gazzo V.se - Legnago - Minerbe - Roverchiera - Sangulineto - San Pietro di Morubio - Terrazzo - Villabartolomea.

Verona 27 novembre 2012  
5244 / 2012



Il Presidente della Commissione Provinciale di Verona per la determinazione dell'indennità di esproprio  
Presidente Consigliero Provinciale di Verona  
ANTONIO PASTORELLO

*Antonio Pastorello*