

COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

Provincia di Verona

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
DEL CENTRO SOCIALE E SEDE DELLE ASSOCIAZIONI.

CUP E59H12000300004 - CIG 5205069ECE

VERBALE DI GARA N. 1

Decreto Legislativo N. 163/06 - ART. 82 - e s.m.i.

L'anno 2013 addì 6 del mese di agosto alle ore 10,00 nella

Residenza Municipale

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 14/05/2013, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del centro sociale e sede delle associazioni - per una spesa complessiva pari ad €. 600.000,00 di cui €. 482.784,74 per lavori a base d'asta oltre ad €. 6.000,00 per oneri di sicurezza ed €. 111.215,26 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.
- che il progetto dei lavori in oggetto (progetto architettonico e strutturale) è stato redatto dall'arch. Pizzoli Silvano il quale si è avvalso della consulenza dell'ing. Tubini Massimiliano per la parte strutturale ed

- il progetto esecutivo degli impianti è stato redatto dall'ing. Sguazzardo Luigi;
- che con determinazione di Area Tecnica n. 138 (RG 330) del 26/06/2013 veniva stabilito di indire una gara mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione del centro sociale e sede delle associazioni, secondo quanto disposto dal D. Lgvo n. 163/06 - art. 82;
 - che in data 26/06/2013 veniva pubblicato il bando e allegato disciplinare all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune;
 - che con determinazione di Area Tecnica n. 151 in data 06/08/2013 veniva nominata la Commissione di gara;

LA COMMISSIONE

Constatata la regolarità della costituzione della stessa con la presenza del Presidente geom. Fusini Graziano, Responsabile del Settore Tecnico, del geom. Bruttomesso Mario e geom. Fraccaroli Silvano entrambi istruttori tecnici dell'ufficio tecnico comunale, oltre alla sig.ra Marcolin Susanna con funzioni di Segretaria, procede al proseguo della gara verificando che:

- che entro le ore 12,30 del giorno 05/08/2013, termine fissato nel bando di gara a pena esclusione delle offerte,

sono pervenute in plichi sigillati n. 71 (settantuno)

offerte da parte delle sottoelencate imprese:

N.	PROT.	DATA	DITTA	CITTA'
1	11433	18/07/13	IM.COS S.p.A.	VERONA
2	11971	29/07/13	EDILGIOIA S.r.l.	REGGIO EMILIA
3	12102	31/07/13	C.E.A. S.r.l.	CEREA (VR)
4	12113	31/07/13	ADICO S.r.l.	MASER (TV)
5	12188	01/08/13	PELLIZZER S.r.l.	FONTE (TV)
6	12211	01/08/13	ADIGE STRADE S.r.l.	TREVENZUOLO (VR)
7	12212	01/08/13	RIGHETTI RENZO S.r.l.	PASTRENGO (VR)
8	12355	02/08/13	IMPRESA BONAZZI S.r.l.	S. MARTINO B.A.
9	12356	02/08/13	ECOEDILE S.r.l.	BERGAMO
10	12357	02/08/13	TECHNE S.p.A.	ALBINO (BG)
11	12358	02/08/13	PIRAMIDE S.r.l.	POMIGLIANO D'ARCO
12	12359	02/08/13	ARKE' S.r.l.	BUTTAPIETRA (VR)
13	12360	02/08/13	EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l	GONZAGA (MN)
14	12361	02/08/13	GROSSELLI S.r.l.	CADINE (TN)
15	12362	02/08/13	NUOVA SAME S.r.l.	CANOVE DI ROANA VI
16	12363	02/08/13	VIOLA S.r.l.	VALEGGIO S.M. (VR)
17	12364	02/08/13	REVO COSTRUZIONI SRL	BERGAMO
18	12365	02/08/13	TONY COSTRUZIONI SRL	TRENTO

19	12366	02/08/13	CECCHIN S.r.l.	CASTELFRANCO VENETO
20	12367	02/08/13	TESSARO REMO S.r.l.	RUBANO (PD)
21	12368	02/08/13	GRANDI OPERE S.r.l.	BORGORICCO (PD)
22	12369	02/08/13	BERNABE' E BALLARIN SRL	VERONA
23	12370	02/08/13	BEOZZO COSTRUZIONI	VILLABARTOLOMEA
24	12371	02/08/13	S.I.C.E. S.r.l.	PRATO
25	12372	02/08/13	COOP.POPOLO DI ROTZO	ROTZO (VI)
26	12373	02/08/13	CORRO' CONTRACTING SRL	NOALE (VE)
27	12374	02/08/13	SMAC S.r.l.	ACRI (CS)
28	12406	05/08/13	PAROLINI GIANNANTONIO SpA	CASTELNUOVO D.G.
29	12407	05/08/13	P.M. ASSOCIATI SRL	SOMMACAMPAGNA - VR-
30	12409	05/08/13	PERINI LORENZO	CERRO V.SE - VR
31	12410	05/08/13	CO.BIT. SRL	SONA (VR)
32	12412	05/08/13	NORD COSTRUZIONI SRL	OPPEANO (VR)
33	12416	05/08/13	DE MARCHI IMPIANTI SRL	LEGNAGO (VR)
34	12420	05/08/13	BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL	VERONA
35	12421	05/08/13	TODESCHINI FRANCO	VERONA
36	12422	05/08/13	EUROSCAVI SRL	BADIA POLESINE
37	12423	05/08/13	CORTEGGIANO COSTRUZIONI	ROMA
38	12424	05/08/13	ELETTRICA GOVER SRL	CODROIPO (UD)
39	12425	05/08/13	PANORMEDIL S.r.l.	FONTE (TV)

40	12426	05/08/13	VARDANEGA COSTRUZIONI	POSSAGNO (TV)
41	12427	05/08/13	SA.GI. S.a.s.	CODOGNO (LO)
42	12428	05/08/13	VIBERTO SRL	VERONA
43	12429	05/08/13	B.G. COSTRUZIONI GENERALI	MUGGIA (TS)
44	12430	05/08/13	ATI ZANINI ANTONIO - LEGNOLANDIA S.r.l.	MARTIGNACCO FORNI DI SOPRA (UD)
45	12431	05/08/13	DOSSI GEOM. CLAUDIO	MANTOVA
46	12432	05/08/13	ITALBETON S.r.l.	TRENTO
47	12433	05/08/13	COSTRUZIONI VALLONE SRL	CASTEL D'AZZANO
48	12434	05/08/13	CORDIOLI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO (VR)
49	12435	05/08/13	PRONTO CASA ASSISTANCE	VILLAFRANCA DI VERONA
50	12436	05/08/13	C.G.M. S.r.l.	MONSELICE (PD)
51	12437	05/08/13	IMPRESA EDILE POMPEI Sas	POVEGLIANO V.SE
52	12438	05/08/13	ZAMPIERI SRL	ERBEZZO (VR)
53	12439	05/08/13	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	VERONA
54	12440	05/08/13	MAC COSTRUZIONI SRL	RESANA (TV)
55	12441	05/08/13	TRE I S.r.l.	S. MARTINO B.A.
56	12442	05/08/13	BELLESINI EDOARDO SRL	VILLAFRANCA DI VERONA
57	12451	05/08/13	EDILCONFORT S.r.l.	VILLAFRANCA DI VERONA
58	12455	05/08/13	ALBAN COSTRUZIONI Sas	MONTEBELLUNA TV
59	12457	05/08/13	GE.CO. SRL	VERONA

60	12459	05/08/13	RAPID SCAVI S.r.l.	POVEGLIANO V.SE
61	12473	05/08/13	GUERRA S.r.l.	ROVERE' V.SE
62	12474	05/08/13	COOP. SAN MICHELE	VERONA
63	12475	05/08/13	DEL PRETE COSTRUZIONI	CITTADELLA (PD)
64	12476	05/08/13	EDILCOMMERCIO S.r.l.	REGGIO CALABRIA
65	12477	05/08/13	BASCHIERI S.r.l.	SASSUOLO (MO)
66	12478	05/08/13	EUROCOSTRUZIONI D/G SRL	LAZISE (VR)
67	12479	05/08/13	PAZZOCCO COSTRUZIONI	ROVERE' V.SE
68	12481	05/08/13	VENETA CANTIERI S.r.l.	VENEZIA
69	12482	05/08/13	PE.BA. COSTRUZIONI S.r.l	FRATTAMINORE NA
70	12483	05/08/13	FACCIO S.r.l.	MONTECCHIO MAGG.
71	12484	05/08/13	ART.EDIL S.r.l.	VILLA D'ADDA - BG

Assistono all'apertura delle offerte anche i sigg. Giraldi Stefano della ditta Costruzioni Vallone S.r.l., Pacchiana Osvaldo della ditta TELITAL, Trazzi Umberto della ditta Edraservizi e la Sig.ra Gobbi Maria Cristina della ditta C.E.A. S.r.l.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara, procede all'apertura dei pieghi pervenuti ed esamina i documenti richiesti per partecipare.

Vengono escluse le ditte:

BERNABE' & BALLARIN S.r.l. in quanto la documentazione amministrativa allegata, non è stata inserita - come era previsto nel bando di gara - in una busta chiusa e sigillata ma nel plico principale in modo sfuso.

GE.CO. Costruzioni S.r.l. in quanto nella busta contenente la documentazione amministrativa non vi erano i certificati di presa visione del progetto e dei luoghi. La Commissione in tempo reale, consultando il programma del protocollo del Comune che registra la posta in arrivo e in partenza, esegue la verifica e appura che la ditta NON ha svolto le prescritte prese visioni del progetto e dei luoghi dell'intervento e, in conformità al bando, la esclude dalla gara.

Viene ammessa con riserva la ditta EDILCOMMERCIO S.r.l. in quanto ha inserito nella busta della documentazione amministrativa, la ricevuta di versamento all'AVCP di €. 70,00 che fa riferimento ad una diversa gara con codice CIG diverso (52180452F4). La Commissione si riserva di verificare se il versamento è stato eseguito e per errore materiale la ditta EDILCOMMERCIO ha inserito la ricevuta errata.

Tutte le altre ditte sono state ammesse in quanto hanno presentato tutti i documenti richiesti per partecipare alla gara.

Vengono sorteggiate le seguenti ditte concorrenti per le verifiche del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

- PIRAMIDE S.r.l. - NUOVA SAME S.r.l. - P.M. Associati S.r.l.
- PERINI LORENZO - DE MARCHI IMPIANTI S.r.l. - COSTRUZIONI VALLONE S.r.l. - ZAMPIERI S.r.l. - COOP. SAN MICHELE.

Alle ore 13,30 il Presidente geom. Fusini Graziano aggiorna la seduta al giorno 07/08/2013 alle ore 9,00 riservandosi di effettuare le dovute verifiche sul sito dell'A.V.C.P. dei requisiti delle suddette ditte estratte, nel pomeriggio con l'ausilio della segretaria sig.ra Marcolin Susanna.

Alle ore 13,30 la Commissione interrompe la seduta e si aggiorna al giorno 07/08/2013 alle ore 9,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente	geom. Fusini Graziano
I Componenti	geom. Fraccaroli Silvano
	Geom. Bruttomesso Mario
La segretaria	Marcolin Susanna

COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

Provincia di Verona

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
DEL CENTRO SOCIALE E SEDE DELLE ASSOCIAZIONI.

CUP E59H12000300004 - CIG 5205069ECE

VERBALE DI GARA N. 2

Decreto Legislativo N. 163/06 - ART. 82 - e s.m.i.

L'anno 2013 addì 8 del mese di agosto alle ore 9,00 nella

Residenza Municipale

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 14/05/2013, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del centro sociale e sede delle associazioni - per una spesa complessiva pari ad €. 600.000,00 di cui €. 482.784,74 per lavori a base d'asta oltre ad €. 6.000,00 per oneri di sicurezza ed €. 111.215,26 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.
- che il progetto dei lavori in oggetto (progetto architettonico e strutturale) è stato redatto dall'arch. Pizzoli Silvano il quale si è avvalso della consulenza dell'ing. Tubini Massimiliano per la parte strutturale ed

- il progetto esecutivo degli impianti è stato redatto dall'ing. Sguazzardo Luigi;
- che con determinazione di Area Tecnica n. 138 (RG 330) del 26/06/2013 veniva stabilito di indire una gara mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione del centro sociale e sede delle associazioni, secondo quanto disposto dal D. Lgvo n. 163/06 - art. 82;
 - che in data 26/06/2013 veniva pubblicato il bando e allegato disciplinare all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune;
 - che in data 06/08/2013 alle ore 10,00 si è riunita la commissione di gara ed ha aperto tutti i plichi pervenuti verificando i documenti contenuti nelle buste della documentazione amministrativa di gara. Sono state escluse le ditte Bernabé & Ballarin S.r.l. e GE.CO. Costruzioni S.r.l. per le motivazioni indicate nel verbale n. 1.
 - che in data 06/08/2013, nel pomeriggio alle ore 16,30, il Presidente geom. Fusini Graziano con l'ausilio della sig.ra Marcolin Susanna - segretaria verbalizzante - ha effettuato le verifiche del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa delle sottoelencate ditte sorteggiate nella prima seduta del

06/08/2013:

- PIRAMIDE S.r.l. - NUOVA SAME S.r.l. - P.M. Associati S.r.l.
 - PERINI LORENZO - DE MARCHI IMPIANTI S.r.l. - COSTRUZIONI VALLONE S.r.l. - ZAMPIERI S.r.l. - COOP. SAN MICHELE.
- che le verifiche effettuate hanno confermato le dichiarazioni pervenute per la partecipazione alla gara e pertanto nessuna ditta (delle otto controllate) è stata esclusa.
- che sempre il giorno 06/08/2013 dopo aver effettuato le suddette verifiche, il presidente geom. Fusini Graziano ha telefonato all'A.V.C.P. chiedendo se era possibile sapere se la ditta EDILCOMMERCIO S.r.l. di Reggio Calabria - che era stata ammessa con riserva per aver inserito nella busta della documentazione amministrativa la ricevuta di versamento riferita ad un diverso numero di gara - aveva effettuato il versamento relativo alla gara in oggetto. Il funzionario che ha risposto al telefono ha consigliato di chiamare direttamente la ditta interessata. Al numero di telefono della ditta EDILCOMMERCIO S.r.l. non ha risposto nessuno e alle ore 18,00 dello stesso giorno veniva inviata una e.mail certificata all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa, comunicando quanto

sopra e richiedendo di inviare al più presto la ricevuta di versamento all'A.V.C.P. - se effettuato.

LA COMMISSIONE

Constatata la regolarità della costituzione della stessa con la presenza del Presidente geom. Fusini Graziano, Responsabile del Settore Tecnico, del geom. Bruttomesso Mario e geom. Fraccaroli Silvano entrambi istruttori tecnici dell'ufficio tecnico comunale, oltre alla sig.ra Marcolin Susanna con funzioni di Segretaria, procede al proseguo della gara, specificando che non é stato possibile riunirsi in data 07/08/2013 a causa della mancanza di uno dei componenti - Geom. Bruttomesso Mario - e di conseguenza é stata spostata la riunione in data odierna.

Prima dell'apertura viene avvisata telefonicamente la commissione che la ditta EDILCOMMERCIO S.r.l. - ammessa con riserva - ha inviato tramite la posta elettronica, la copia dell'avvenuto versamento di €. 35,00 all'A.V.C.P. con il codice CIG. 5205069ECE in data 02/08/2013; pertanto viene sciolta la riserva ed ammessa alla gara la ditta EDILCOMMERCIO S.r.l.

Si procede con l'apertura delle buste "OFFERTA":

N.	DITTA	CITTA'	OFFERTA
----	-------	--------	---------

1	IM.COS S.p.A.	VERONA	19,440
2	EDILGIOIA S.r.l.	REGGIO EMILIA	21,333
3	C.E.A. S.r.l.	CEREA (VR)	4,80
4	ADICO S.r.l.	MASER (TV)	21,563
5	PELLIZZER S.r.l.	FONTE (TV)	20,424
6	ADIGE STRADE S.r.l.	TREVENZUOLO (VR)	21,127
7	RIGHETTI RENZO S.r.l.	PASTRENGO (VR)	11,975
8	IMPRESA BONAZZI S.r.l.	S. MARTINO B.A.	20,15
9	ECOEDILE S.r.l.	BERGAMO	7,55
10	TECHNE S.p.A.	ALBINO (BG)	10,118
11	PIRAMIDE S.r.l.	POMIGLIANO D'ARCO	21,999
12	ARKE' S.r.l.	BUTTAPIETRA (VR)	15,405
13	EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l	GONZAGA (MN)	16,75
14	GROSSELLI S.r.l.	CADINE (TN)	9,53
15	NUOVA SAME S.r.l.	CANOVE DI ROANA VI	14,14
16	VIOLA S.r.l.	VALEGGIO S.M. (VR)	21,856
17	REVO COSTRUZIONI SRL	BERGAMO	21,79
18	TONY COSTRUZIONI SRL	TRENTO	7,742
19	CECCHIN S.r.l.	CASTELFRANCO VENETO	12,085
20	TESSARO REMO S.r.l.	RUBANO (PD)	16,559
21	GRANDI OPERE S.r.l.	BORGORICCO (PD)	20,697

23	BEOZZO COSTRUZIONI	VILLABARTOLOMEA	20,85
24	S.I.C.E. S.r.l.	PRATO	23,82
25	COOP.POPOLO DI ROTZO	ROTZO (VI)	12,843
26	CORRO' CONTRACTING SRL	NOALE (VE)	15,77
27	SMAC S.r.l.	ACRI (CS)	22,276
28	PAROLINI GIANNANTONIO SpA	CASTELNUOVO D.G.	21,07
29	P.M. ASSOCIATI SRL	SOMMACAMPAGNA - VR-	12,777
30	PERINI LORENZO	CERRO V.SE - VR	16,28
31	CO.BIT. SRL	SONA (VR)	20,76
32	NORD COSTRUZIONI SRL	OPPEANO (VR)	20,93
33	DE MARCHI IMPIANTI SRL	LEGNAGO (VR)	10,983
34	BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL	VERONA	18,05
35	TODESCHINI FRANCO	VERONA	13,45
36	EUROSCAVI SRL	BADIA POLESINE	4,22
37	CORTEGGIANO COSTRUZIONI	ROMA	16,361
38	ELETTRICA GOVER SRL	CODROIPO (UD)	21,356
39	PANORMEDIL S.r.l.	FORTE (TV)	21,54
40	VARDANEGA COSTRUZIONI	POSSAGNO (TV)	22,235
41	SA.GI. S.a.s.	CODOGNO (LO)	22,331
42	VIBERTO SRL	VERONA	4,99
43	BG COSTRUZIONI GEN Srl	MUGGIA (TS)	21,243

44	ATI ZANINI ANTONIO - LEGNOLANDIA S.r.l.	MARTIGNACCO FORNI DI SOPRA - UD	8,73
45	DOSSI GEOM. CLAUDIO	MANTOVA	20,153
46	ITALBETON S.r.l.	TRENTO	19,68
47	COSTRUZIONI VALLONE SRL	CASTEL D'AZZANO	20,973
48	CORDIOLI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO (VR)	12,87
49	PRONTO CASA ASSISTANCE	VILLAFRANCA DI VERONA	18,77
50	C.G.M. S.r.l.	MONSELICE (PD)	17,83
51	IMPRESA EDILE POMPEI Sas	POVEGLIANO V.SE	12,75
52	ZAMPIERI SRL	ERBEZZO (VR)	6,59
53	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	VERONA	20,64
54	MAC COSTRUZIONI SRL	RESANA (TV)	22,223
55	TRE I S.r.l.	S. MARTINO B.A.	20,38
56	BELLESINI EDOARDO SRL	VILLAFRANCA DI VERONA	21,50
57	EDILCONFORT S.r.l.	VILLAFRANCA DI VERONA	18,39
58	ALBAN COSTRUZIONI Sas	MONTEBELLUNA TV	21,70
60	RAPID SCAVI S.r.l.	POVEGLIANO V.SE	18,26
61	GUERRA S.r.l.	ROVERE' V.SE	19,56
62	COOP. SAN MICHELE	VERONA	17,88
63	DEL PRETE COSTRUZIONI	CITTADELLA (PD)	21,936
64	EDILCOMMERCIO S.r.l.	REGGIO CALABRIA	19,327

65	BASCHIERI S.r.l.	SASSUOLO (MO)	20,512
66	EUROCOSTRUZIONI D/G SRL	LAZISE (VR)	21,33
67	PAZZOCCO COSTRUZIONI	ROVERE' V.SE	19,27
68	VENETA CANTIERI S.r.l.	VENEZIA	8,57
69	PE.BA. COSTRUZIONI S.r.l	FRATTAMINORE NA	20,321
70	FACCIO S.r.l.	MONTECCHIO MAGG.	18,221
71	ART.EDIL S.r.l.	VILLA D'ADDA - BG	22,442

Vengono ordinate le offerte per ribasso crescente ed essendo in n. 69 viene fatto il taglio delle 7 offerte più basse e delle 7 offerte più alte (10% arrotondato per eccesso); tra le rimanenti n. 55 offerte viene calcolata la media che risulta essere 18,003.

Viene calcolata la media degli scarti sottraendo la media aritmetica sopracitata (-18,003%), dai ribassi delle ditte la cui offerta supera la stessa (n.35) che è pari a 2,428%, il valore medio degli scarti è determinato in **-2,428%**.

La soglia dell'anomalia é data quindi dalla media aritmetica (-18,003) più la media degli scarti -2,428 = **-20,431%** (in ribasso).

Viene allegato il prospetto completo di tutte le offerte dei calcoli previsti dall'art. 21 della Legge 109/94 per la

determinazione della soglia di anomalia.

La Commissione constatato che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia come sopra determinata in considerazione della normativa vigente é quella della ditta PELLIZZER S.r.l. con sede in Fonte (TV) aggiudica provvisoriamente i lavori alla ditta stessa con il ribasso pari al 20,424% per un importo per lavori pari a €. 384.180,78 oltre ad €. 6.000,00 per oneri di sicurezza per un importo contrattuale di €. 390.180,78.

Seconda classificata é la ditta TRE I S.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR) con il ribasso del 20,38%.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente	geom. Fusini Graziano
I Componenti	geom. Fraccaroli Silvano
	Geom. Bruttomesso Mario
La segretaria	Marcolin Susanna

