ORIGINALE

COMUNE DI CASTAGNARO
PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – N. 20 DEL 29-03-2023

OGGETTO:

IMU. DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **17:55**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

FORMIGARO CHRISTIAN	**SINDACO**	**Presente**
TRIVELLATO ANDREA	**VICE SINDACO**	**Presente**
SORDO NICOLA	**ASSESSORE**	**Presente**
OTTOBONI SARA	**ASSESSORE**	**Presente**
TRAMBAIOLI MARTINA	**ASSESSORE ESTERNO**	**Presente**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MARIA VOTTA GRAVINA

Il Sig. FORMIGARO CHRISTIAN nella qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

*Ufficio Ragioneria:*_____
*Ufficio Proponente:*_____
*Ufficio*_____*:* _____

Oggetto della proposta:
IMU. Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2023.

Premesso che gli articoli 2-5-11- del D.Lgs n° 504/1992 prevedono la determinazione periodica per zone omogenee relativa al valore medio venale in "Comune" commercio per le aree fabbricabili ubicate nel territorio Comunale;
Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 64 del 05-06-2013, con la quale:

- sono stati approvati i valori venali più attendibili per rendere più determinato il valore dei terreni edificabili per l'anno 2014, elemento indispensabile per consentire all'Ufficio Tributi di procedere all'attività di accertamento delle stesse, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 504/92, e dare quindi una precisa indicazione a tutti i proprietari di appezzamenti di terreni edificabili ai fini del versamento dell'imposta;
- si è stabilito che un'area urbanizzata "come valore venale lo assume non al momento del collaudo delle opere di urbanizzazione ma dalla data di inizio lavori della lottizzazione" a partire dalla data di inizio lavori il valore venale in comune commercio verrà valutato come area urbanizzata;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n°137 del 25-11-2013, con la quale è stata integrata la delibera nº 64 del 05-06-2013 aggiungendo, nella tabella della valutazione delle aree edificabili ai fini degli accertamenti Ici – Imu, le seguenti zone:

- D/2 Produttive Industriali artigianali di espansione
  non urbanizzate con servitù di metanodotto.....€ 13,60 / mq;
- D4/E Agroindustriali di espansione non urbanizzate
  Con servitù di metanodotto..... € 12,00 /mq;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n°69 del 20-05-2014, con la quale è stata approvata la seguente tabella per la determinazione dei valori venali di riferimento, per l'anno 2014, delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU":

z.to	*DESTINAZIONE*	*Capol./Fraz.*	*DETERMINAZIONE G.C*
A	Centro storico	Capoluogo Frazione	*"EURO - 22,00"* *"EURO - 18,00"*
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 55,00"* *"EURO - 53,00"*
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 62,00"* *"EURO - 58,00"*
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 72,00"* *"EURO - 65,00"*
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 60,00"* *"EURO - 55,00"*
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo Frazione	*"EURO - 28,00"* *"EURO - 24,00"*
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo Frazione	*"EURO – 70,00"* *"EURO - 67,00"*
D1	Produttive Industriali	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san.	*"EURO - 45,00"*

	artigianali di completamento	Agostino	
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	*"EURO – " 17,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Capoluogo	*"EURO – " 13,60"* ***"EURO – " 10,33" 2014***
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	*"EURO" – 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 25,00"*
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo Frazione	*"EURO - 67,00"* *"EURO - 62,00"*
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 33,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 15,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitu da metanodotto	Via Borgonovo	*"EURO - 12,00"* ***"EURO - 10,33" 2014***
Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	----------	*"EURO - "8,00"*

Vista inoltre la Delibera di Giunta Municipale n°140 del 07-12-2015, con la quale si da atto che la tabella con riportati i valori corretti da applicare per l'anno 2015 era quella evidenziata nella premessa della Delibera di G.M. n° 75 del 13-07-2015 come qui di seguito evidenziata:

z.to	***DESTINAZIONE***	***Capol./Fraz.***	***DETERMINAZIONE G.C***
A	Centro storico	Capoluogo Frazione	*"EURO - 22,00"* *"EURO - 18,00"*
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 55,00"* *"EURO - 53,00"*

B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 62,00"* *"EURO - 58,00"*
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 72,00"* *"EURO - 65,00"*
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 60,00"* *"EURO - 55,00"*
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo Frazione	*"EURO - 28,00"* *"EURO - 24,00"*
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo Frazione	*"EURO – 70,00"* *"EURO - 67,00"*
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	*"EURO – " 17,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Capoluogo	*"EURO – " 13,60"* ***"EURO – " 10,33" 2014***
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	*"EURO" – 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 25,00"*
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo Frazione	*"EURO - 67,00"* *"EURO - 62,00"*
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 33,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 15,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Via Borgonovo	*"EURO - 12,00"* ***"EURO - 10,33" 2014***
Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	----------	*"EURO - "8,00"*

Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°62 del 21-04-2016 sono stati confermati per l'anno 2016 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";

Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°37 del 13-03-2017 sono stati confermati per l'anno 2017 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";
Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°22 del 09-02-2018 sono stati confermati per l'anno 2018 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";
Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°20 del 18-02-2019 sono stati confermati per l'anno 2019 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";
Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°139 del 11-12-2019 sono stati confermati per l'anno 2020 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";
Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°121 del 14-12-2020 sono stati confermati per l'anno 2021 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";
Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°27 del 11-05-2022 sono stati confermati per l'anno 2022 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";

Ritenuto di approvare la seguente tabella per la determinazione dei valori venali di riferimento per l'anno 2023, delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU":

z.to	***DESTINAZIONE***	***Capol./Fraz.***	***DETERMINAZIONE G.C***
A	Centro storico	Capoluogo Frazione	*"EURO - 22,00"* *"EURO - 18,00"*
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 55,00"* *"EURO - 53,00"*
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 62,00"* *"EURO - 58,00"*
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 72,00"* *"EURO - 65,00"*
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 60,00"* *"EURO - 55,00"*
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo Frazione	*"EURO - 28,00"* *"EURO - 24,00"*
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo Frazione	*"EURO – 70,00"* *"EURO - 67,00"*
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	*"EURO – " 17,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non	Capoluogo	*"EURO – " 13,60"* ***"EURO – " 10,33" 2014***

	urbanizzate con servitù da metanodotto		
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	*"EURO" – 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 25,00"*
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo Frazione	*"EURO - 67,00"* *"EURO - 62,00"*
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 33,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 15,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Via Borgonovo	*"EURO - 12,00"* ***"EURO - 10,33" 2014***
D5	Improduttive per fonti energetiche rinnovabili	Via Borgonovo	*"EURO - 18,00"*
Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	----------	*"EURO - "8,00"*

Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;
Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;
Visto l'art. 172 del D.Leg.vo n° 267/2000;
Visto l'art. 49 del D.Leg.vo n° 267/2000;

SI PROPONE

1 di approvare per l'anno 2023 i seguenti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU":

z.to	***DESTINAZIONE***	***Capol./Fraz.***	***DETERMINAZIONE G.C***
A	Centro storico	Capoluogo	*"EURO - 22,00"*

		Frazione	*"EURO - 18,00"*
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 55,00"* *"EURO - 53,00"*
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 62,00"* *"EURO - 58,00"*
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 72,00"* *"EURO - 65,00"*
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo Frazione	*"EURO - 60,00"* *"EURO - 55,00"*
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo Frazione	*"EURO - 28,00"* *"EURO - 24,00"*
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo Frazione	*"EURO – 70,00"* *"EURO - 67,00"*
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	*"EURO – " 17,00"*
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Capoluogo	*"EURO – " 13,60"* ***"EURO – " 10,33" 2014***
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	*"EURO" – 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 45,00"*
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	*"EURO - 25,00"*
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo Frazione	*"EURO - 67,00"* *"EURO - 62,00"*
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 33,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	*"EURO - 15,00"*
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Via Borgonovo	*"EURO - 12,00"* ***"EURO - 10,33" 2014***
D5	Improduttive per fonti energetiche rinnovabili	Via Borgonovo	*"EURO - 18,00"*

Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	----------	*"EURO - "8,00"*

2 di confermare che un'area urbanizzata "come valore venale lo assume non al momento del collaudo delle opere di urbanizzazione ma dalla data di inizio lavori della lottizzazione"; a partire dalla data di inizio lavori il valore venale in comune commercio verrà valutato come area urbanizzata;

3 di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 143, comma 4, del T.U.E.L contenuto nel D.Lgs. n° 267/2000.-

OGGETTO: **IMU. Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2023.**

Presenti: Sindaco e Ottoboni in sede, Trambaioli Trivellato e Sordo N in videoconferenza.

Visto il Regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale in modalità telematica.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di accogliere integralmente la proposta sopra riportata;

- Visto lo Statuto Comunale
- Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

- Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: **IMU. Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2023.**

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento
Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e smi.

COMUNE DI CASTAGNARO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.25 DEL 23-03-2023

Oggetto:
IMU. DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.

LAVORI PUBBLICI

Allegati: n. _____

PARERI - Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Solo parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato:
Parere **Favorevole**
Castagnaro, 23-03-2023

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to MARINA MELETTI

Anche parere di regolarità contabile del Responsabile servizio finanziario perché comporta:
☐ Impegno di spesa
☐ Diminuzione di entrata
Parere **Favorevole**
Castagnaro, 23-03-2023

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ELENA LONARDI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FORMIGARO CHRISTIAN

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA VOTTA GRAVINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°267

Certifico io sottoscritto Funzionario incaricato che copia della presente è stata affissa all'albo comunale il giorno 14/04/2023 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (art. 124 D. Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà fino al 29/04/2023
Contestualmente in elenco è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000).

Castagnaro, 14/04/2023

IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il : 26/04/2023

IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

La presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA VOTTA GRAVINA