

I N D I C E

CORTE N°	DENOMINAZIONE	PAG.
1	TRINITA'	1
2	S. FERMO	<del>14</del>
3	PALAZZINA BOVO	30
4	TORRE	40
5	CA' NOVA BOVO	54
6	BOVOLINO	65
7	CA' ZENATI	76
8		86
9	CA' NAVARIN	96
10	FENILETTO	106
11		119
12	CAMERA	128
13	PIOMBAZZO	<del>138</del>
14		151



prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

ALLEGATO **B** - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE

**CORTE TRINITA'**

**1**



**1**

Documentazione fotografica



2



3

-5-

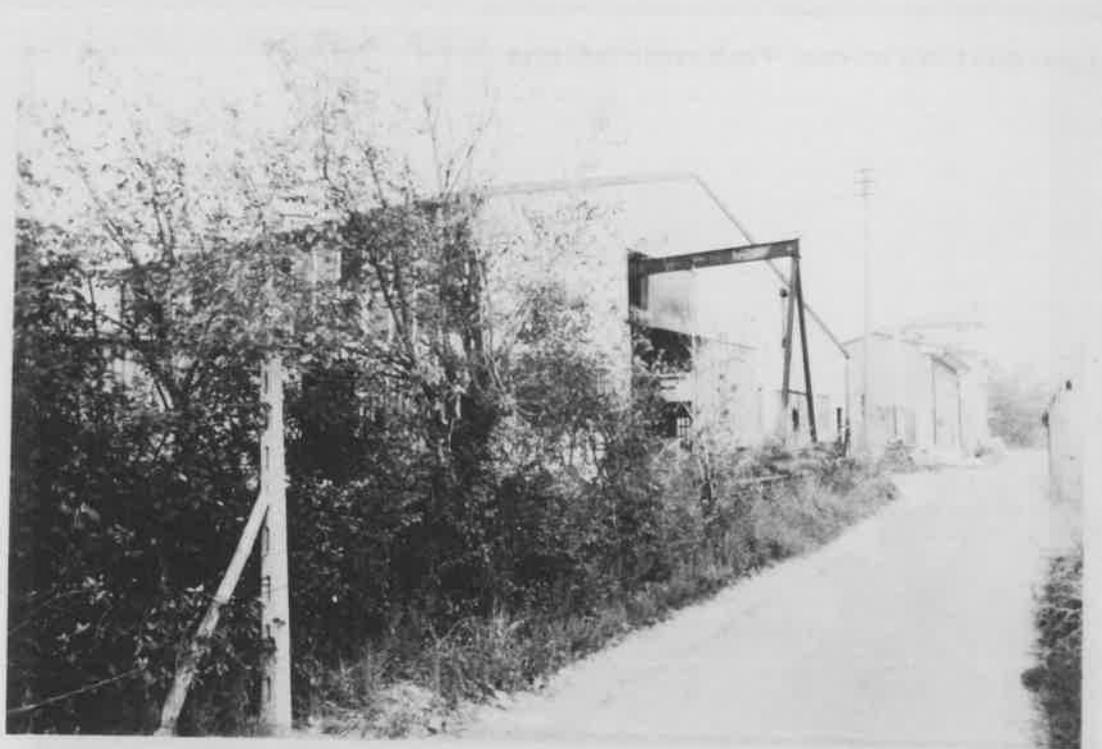
Documentazione fotografica



4



5



6

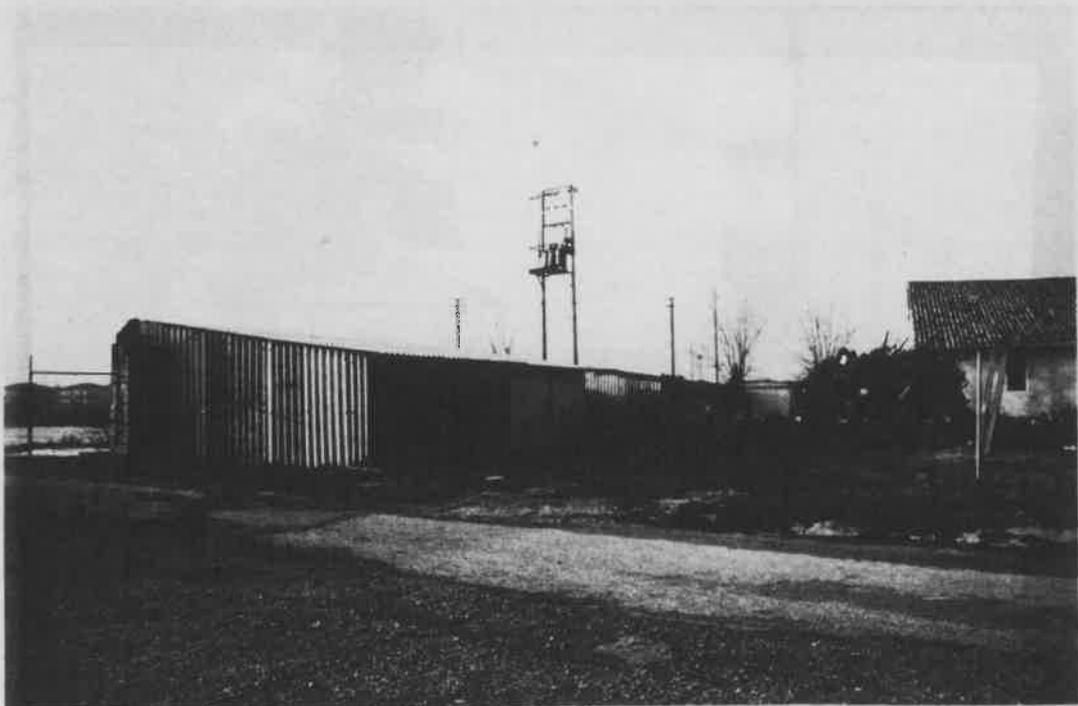


7

Documentazione fotografica



8



9



10



11

## Relazione illustrativa

Riferimento scheda A - Zona 1  
Isolato 1  
Edificio 1-27

Frazione BOVO

Ubicazione rispetto alla frazione NORD-EST  
rispetto all'idrografia del territorio Nei pressi della Cava Biondani  
quota 43 m/s.l.m.

Viabilità di accesso  
ubicazione e tipo Comunale della Trinità  
qualità Discreta - Asfaltata

Tipologia A corte

Esposizione

Datazione nucleo originario Prima del 1800

Dislocazione rustici e strutture primarie rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

Volume totale / volume residenziale 8217.3/2376

Famiglie residenti / totale residenti 4/9

Situazione generale Parte di corte ristrutturata ma senza rispettare le caratteristiche tipologiche; un'altra parte inutilizzata e fatiscente.

Elementi di rilievo

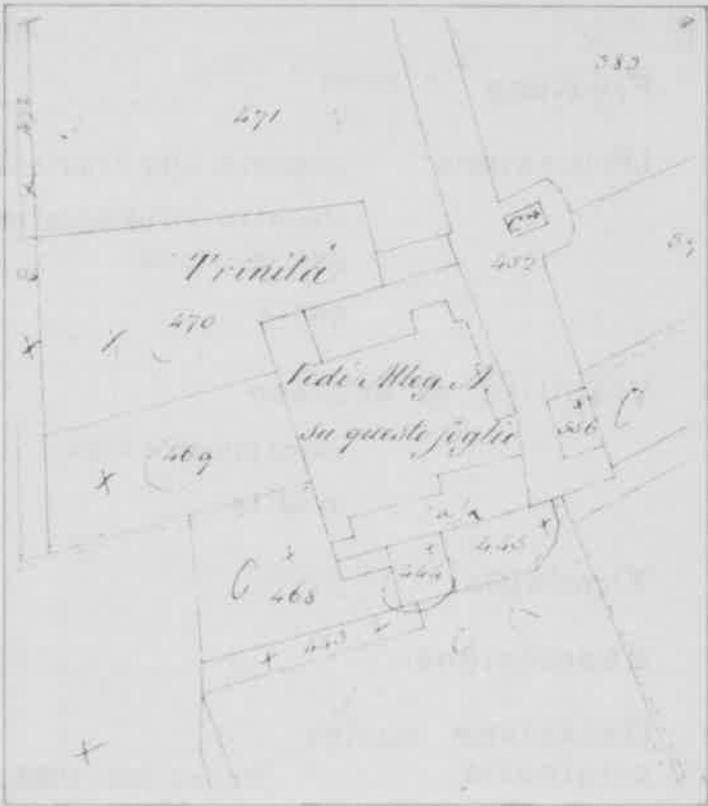
Ipotesi di progetto Possibile variazione per rustici e stalle in favore di attività commerciali e ricreative compatibili con la residenza. Conferma di destinazione d'uso per le abitazioni.

**Inquadramento storico/catastale**

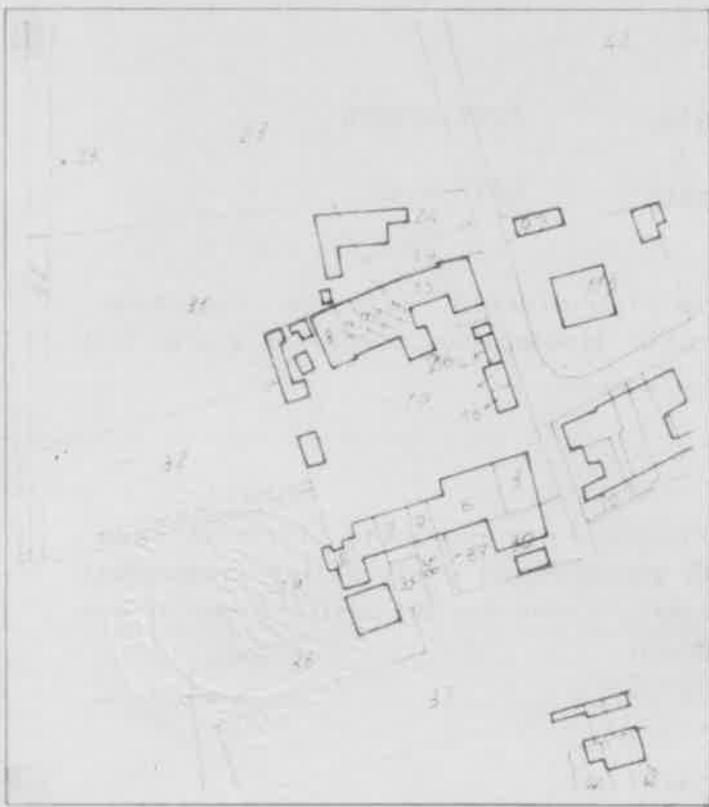
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**



**Corte TRINITA'**

**Sezione Unica Foglio 3**

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

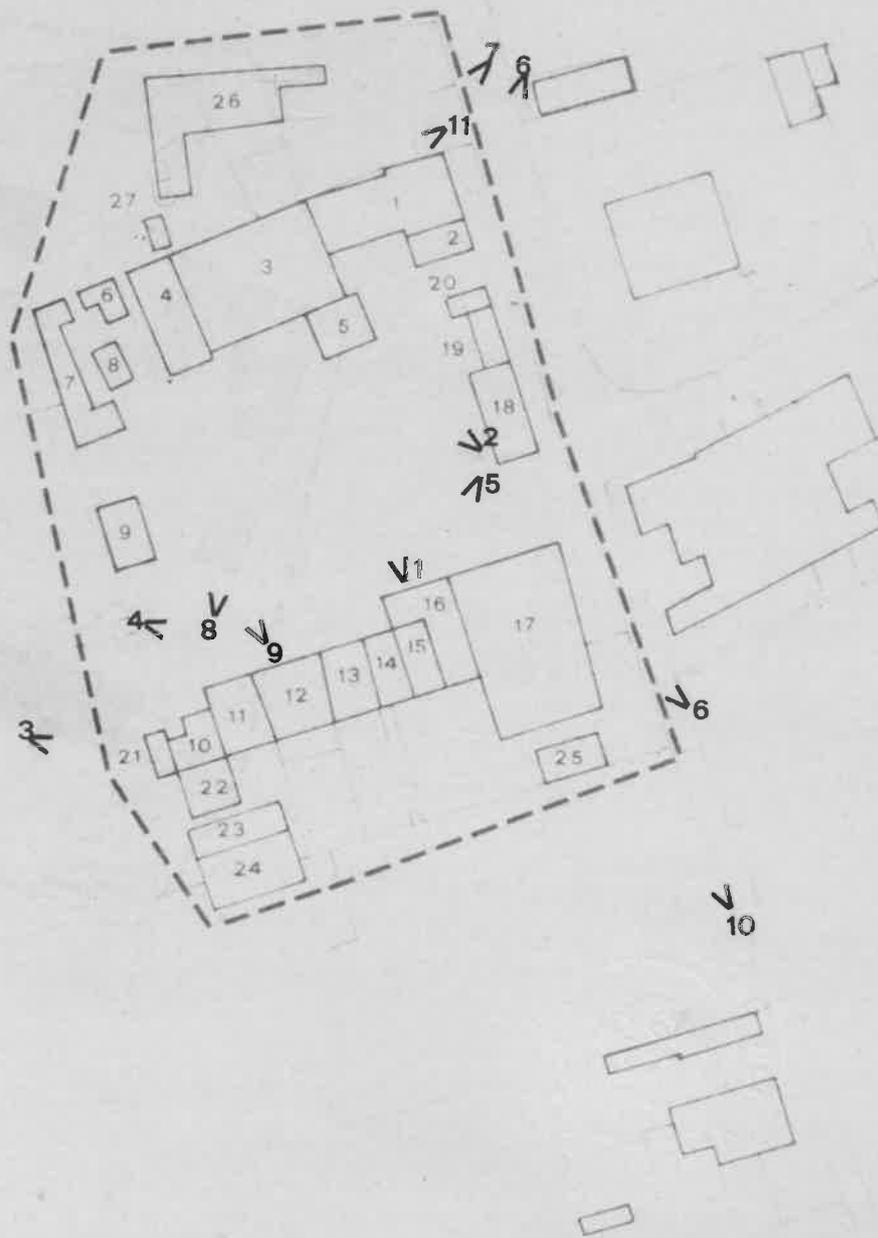


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

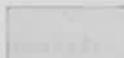
scala 1:1000



### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

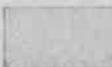
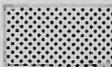
scala 1:1000



### Stato di conservazione

-  Buono
-  Mediocre
-  Cattivo
-  Pessimo

### Grado di protezione

-  1 edifici storico-artistici
-  2 edifici storico-ambientali
-  3a edifici a carattere ambientale
-  3b edifici privi di particolari caratteri
-  4a edifici di nessun valore
-  4b superfetazione

scala 1:1000



### Tipo d' intervento

<b>A</b>	Restauro conservativo	●	Variazione destinazione d'uso
<b>B</b>	Risanamento e ristrutturazione	▲	Conferma destinazione d'uso
<b>C</b>	Ristrutturazione edilizia	▨	Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )
<b>D</b>	Demolizione e ricostruzione	▩	Nuove masse edificabili e ampliamenti
<b>E</b>	Demolizione	■	Altezza fabbricati di progetto
			1 piano                      3 piani
			2 piani                     4 piani

scala 1:1000



1 CORTE TRINITA'

n. unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all. non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RESIDENZA	432	432		1		1		14		
2	RESIDENZA	272	272		1			1	3		
3	PRIMARIO	1064		1064							
4	RUSTICO	336		336							
5	RUSTICO	120		120							
6	RUSTICO	552		552							
7	RUSTICO	225		225							
8	RUSTICO	55		55							
9	RUSTICO	112		112							
10	RUSTICO	62		62							
11	RESIDENZA	210	210		1	1			6	1	4
12	RESIDENZA	480	480		1	1			5	1	2
13	RESIDENZA	180	180		1	1			4	1	2
14	RESIDENZA	170	170		1			1	6		
15	RESIDENZA	200	200		1		1		4		
16	PRIMARIO	360		360							
17	SECONDARIO	1694		1694							
18	RESIDENZA	432	432		1	1			4	1	1
19	RUSTICO	80		80							
20	RUSTICO	56		56							
21	RUSTICO	24		24							
22	RUSTICO	108		108							
23	RUSTICO	84		84							
24	SECONDARIO	252		252							
25	RUSTICO	112		112							
26	RUSTICO	520		520							
27	RUSTICO	24		24							
TOTALE		8261	2376	5840	8	4	2	2	46	4	9

prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

ALLEGATO **B** - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE

**CORTE S. FERMO**

**2**

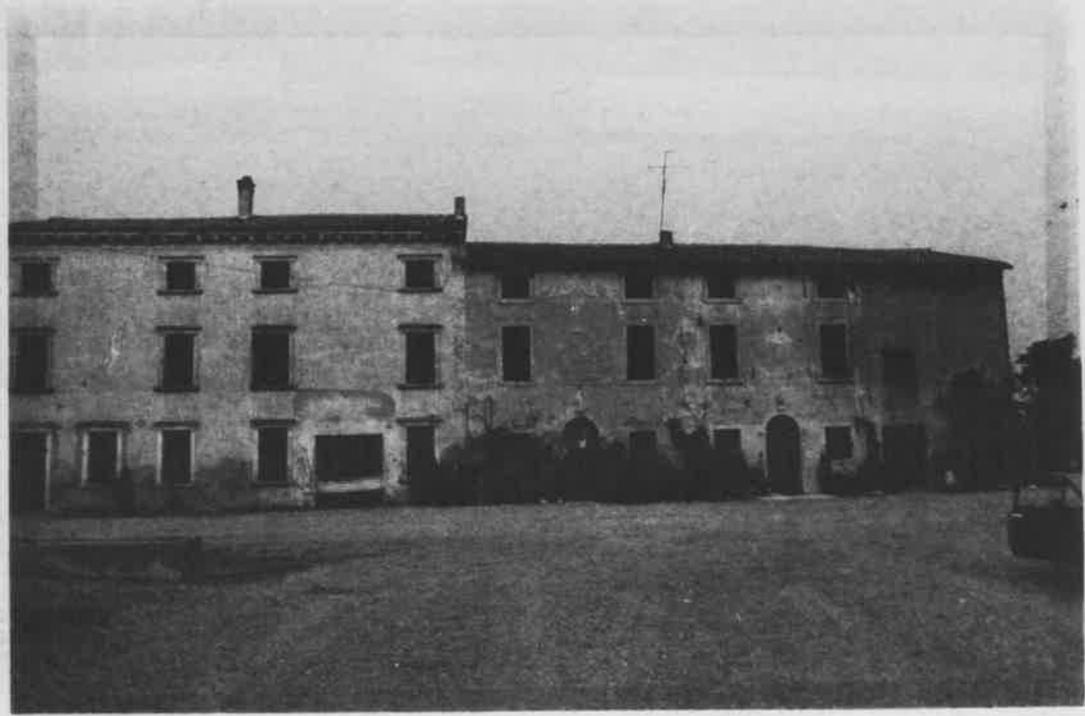


**1**

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5



6



7

Documentazione fotografica



8



9



10



11

Documentazione fotografica



12



13



14



15

**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda A - Zona 1**  
**Isolato 3**  
**Edificio 1-33**

**Frazione** BOVO

**Ubicazione** rispetto alla frazione NORD-EST  
rispetto all'idrografia del territorio Nei pressi della cava Biondani  
quota 43.39 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Comunale S. Fermo  
qualità Cattiva - bianca

**Tipologia** A corte

**Esposizione** Sud

**Datazione nucleo originario** Prima del 1800

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue alle abitazioni

**Volume totale / volume residenziale** 17.084/9389

**Famiglie residenti / totale residenti** 12/38

**Situazione generale** Mediocre lo stato di conservazione, in buona parte abitata. Sottoutilizzata la parte più a est.

**Elementi di rilievo**

**Ipotesi di progetto** Possibile variazione per rustici e stalle in favore di attività commerciali e ricreative compatibili con la residenza. Conferma di destinazione d'uso per le abitazioni.

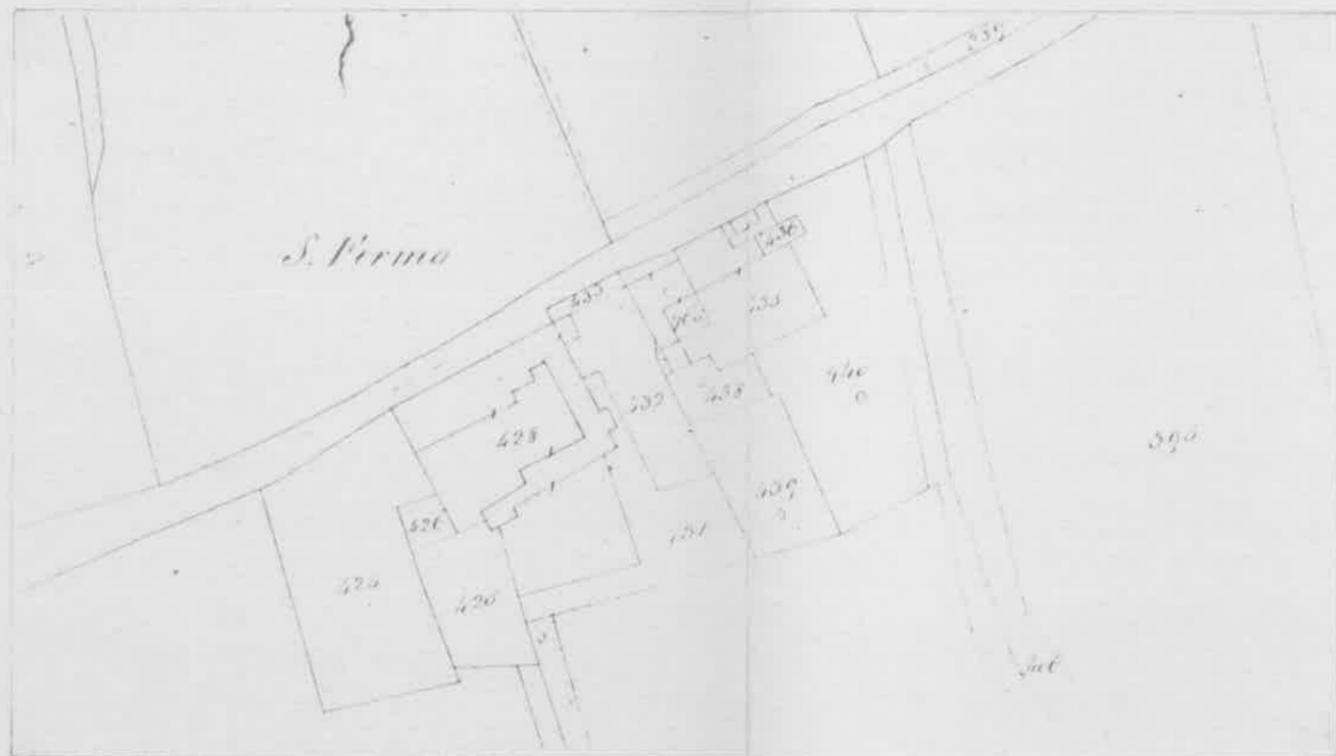


**Inquadramento storico/catastale**

**Catasto Napoleonico**

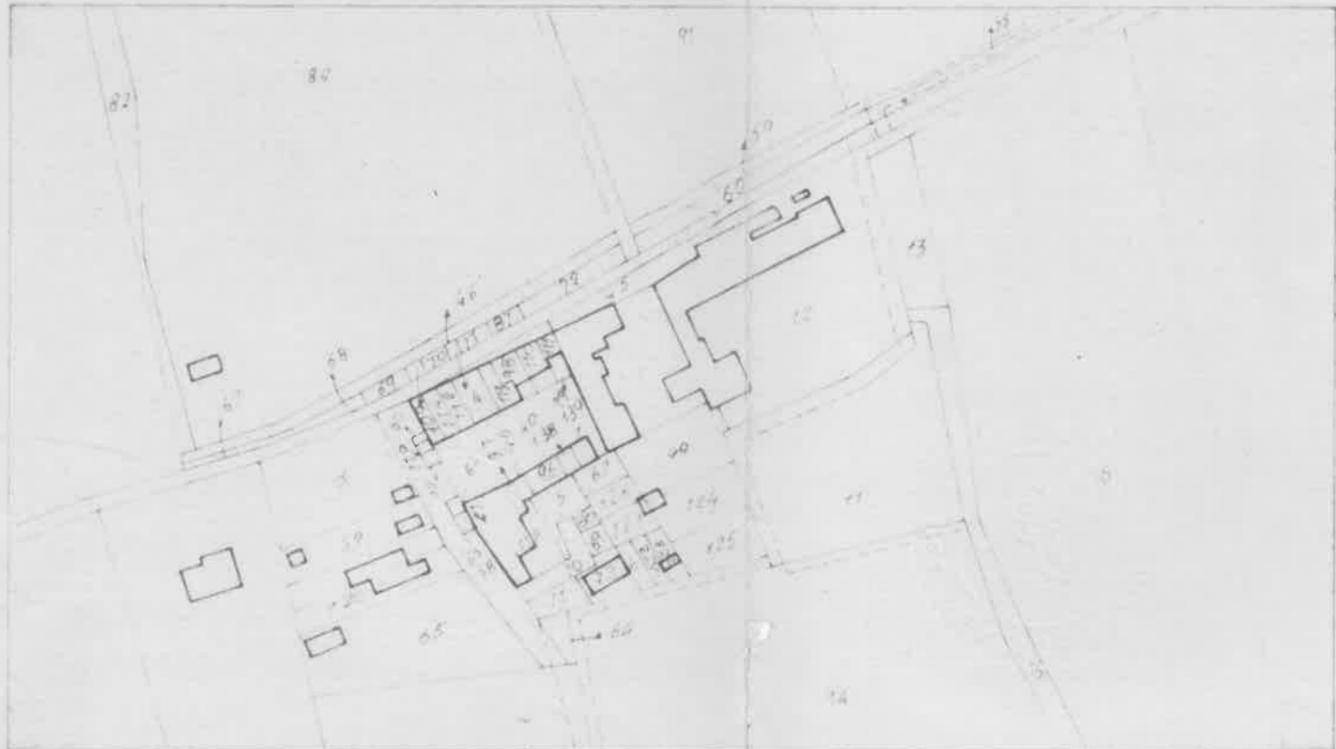
**Catasto Austriaco**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato



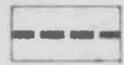
**Catasto Attuale SCAIA 1:2000**

CORTE S. FERMO  
SEZIONE Unica FOGLIO 5

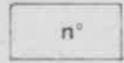


### Delimitazione zona di intervento

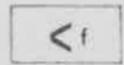
### Numerazione foto



Delimitazione zona di intervento

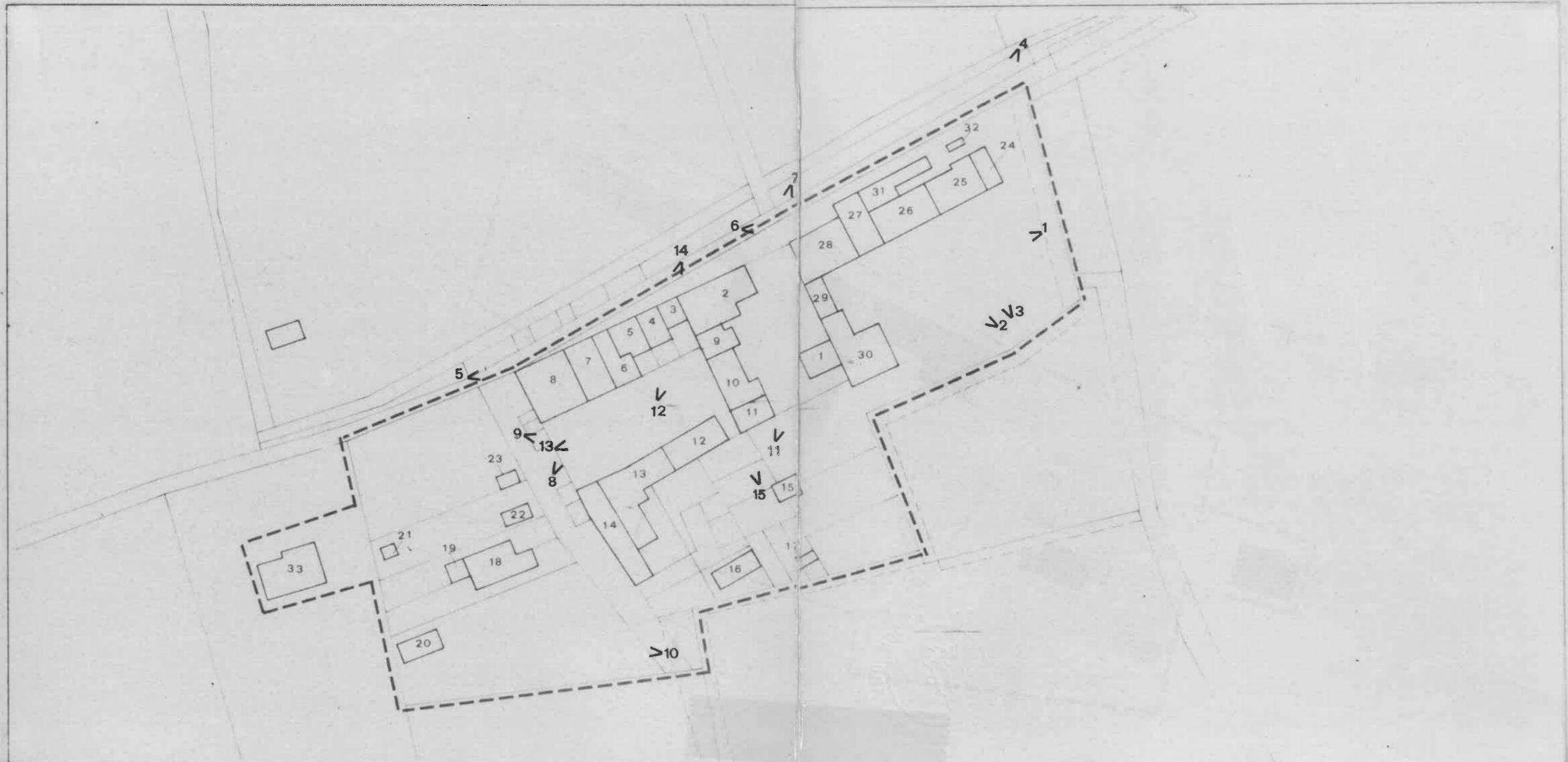


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1:1000



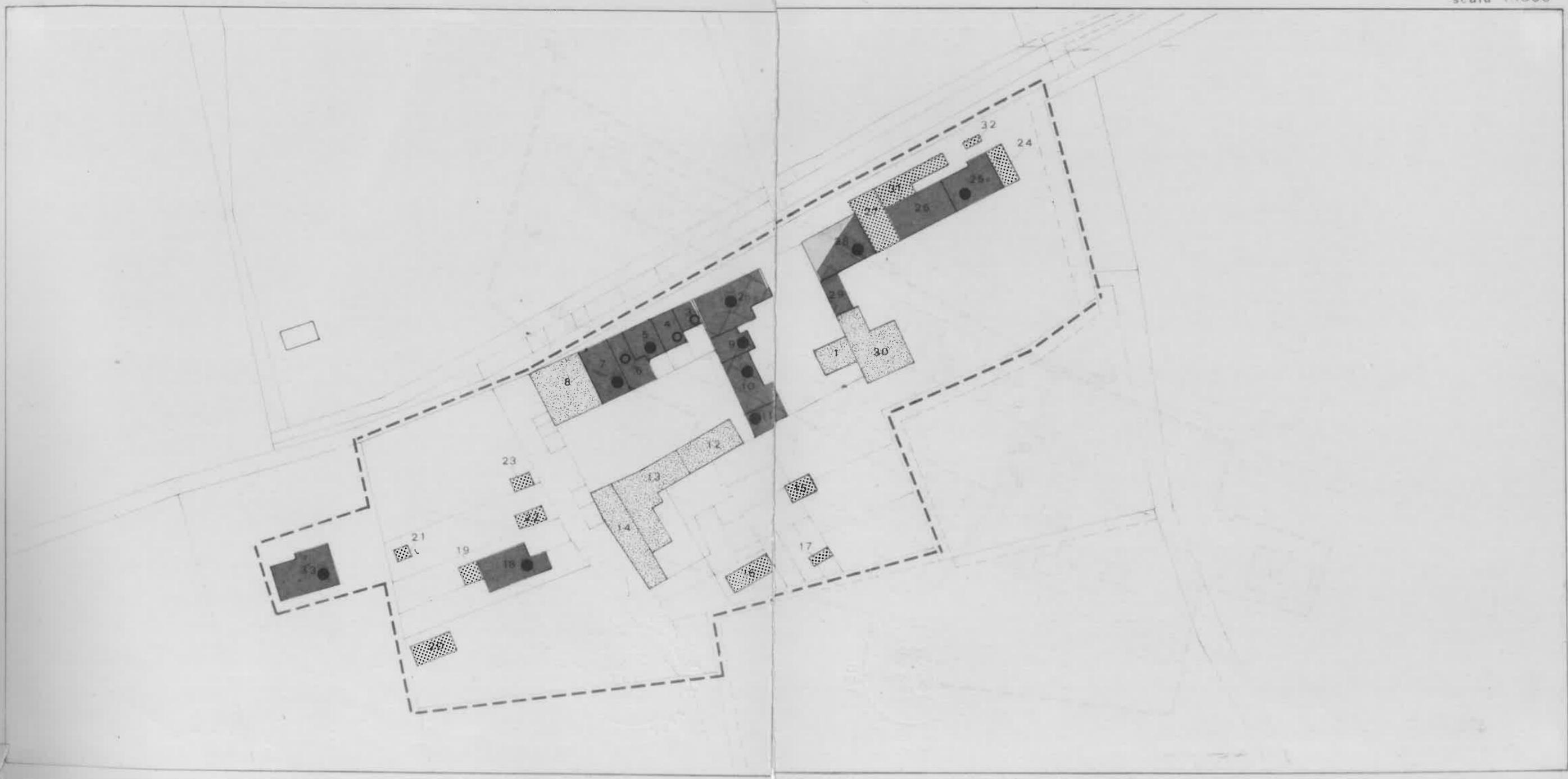
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

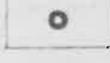
Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



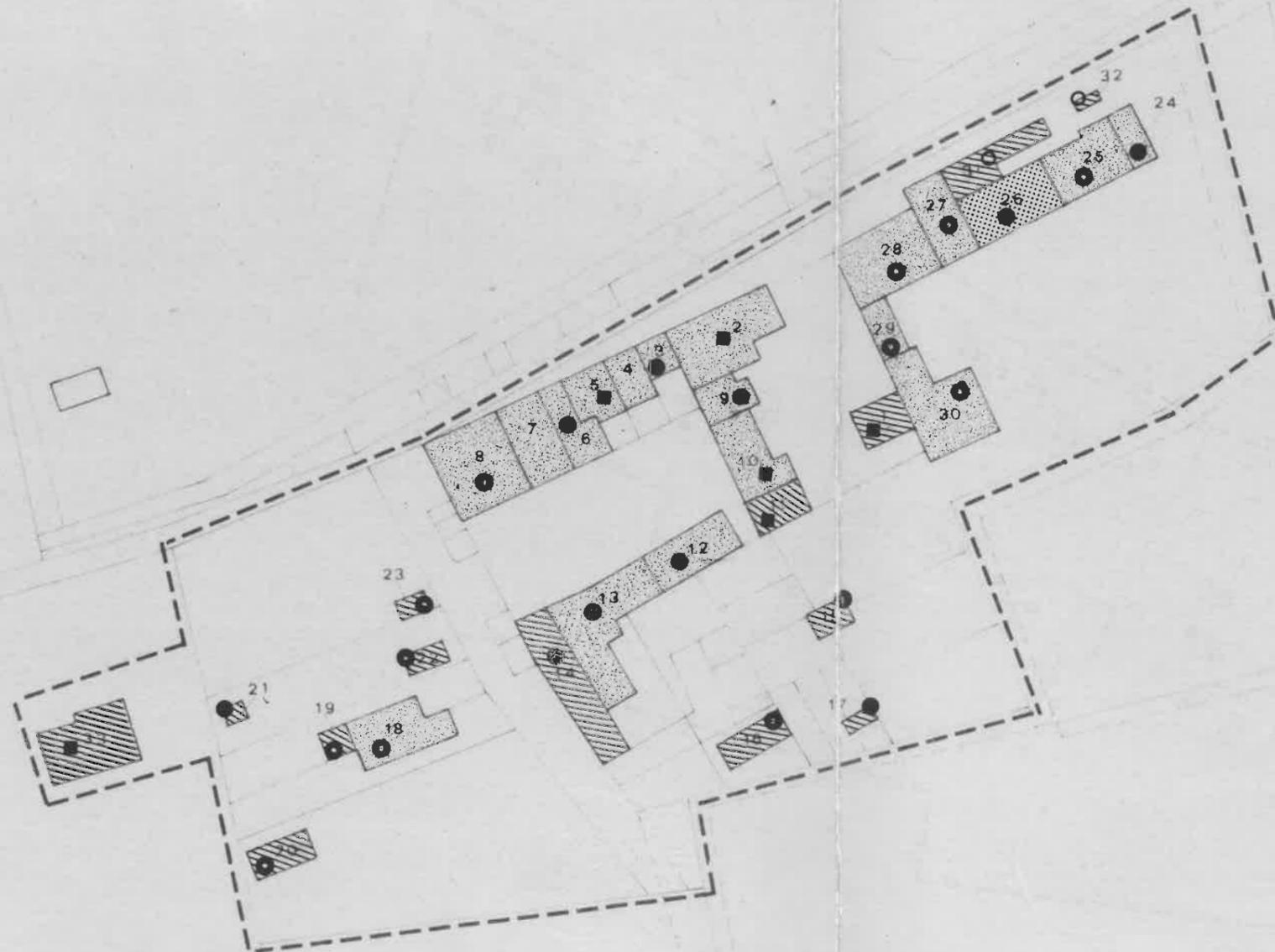
Stato di conservazione

-  Buono
-  Mediocre
-  Cattivo
-  Pessimo

Grado di protezione

-  1 edifici storico-artistici
-  2 edifici storico-ambientali
-  3a edifici a carattere ambientale
-  3b edifici privi di particolari caratteri
-  4a edifici di nessun carattere
-  4b superfetazione

scala 1:1000

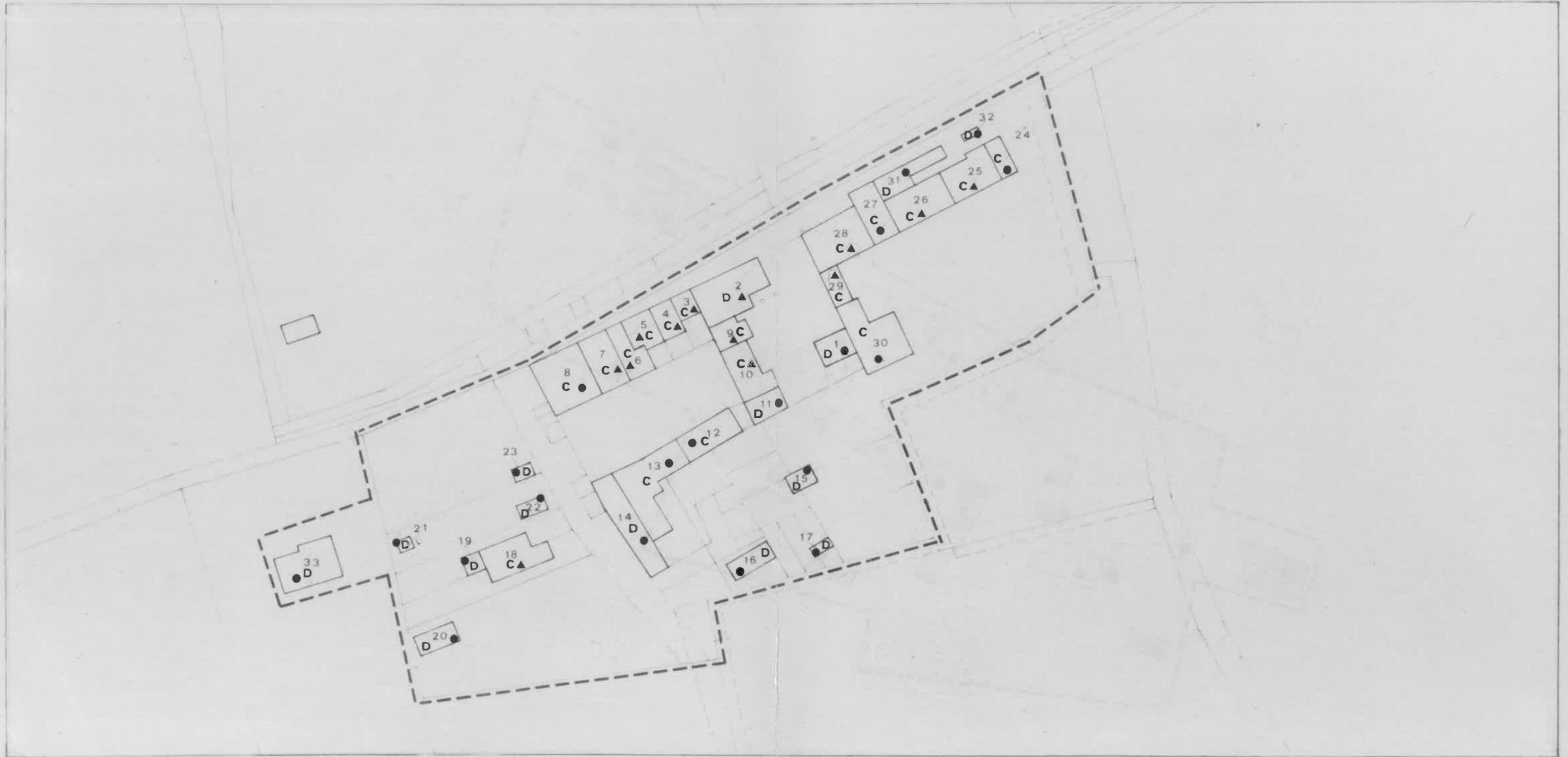


### Tipo di intervento

- A Restauro conservativo
- B Risanamento e ristrutturazione
- C Ristrutturazione edilizia
- D Demolizione e ricostruzione
- E Demolizione

- Variazione destinazione d'uso
- Conferma destinazione d'uso
- Lotti edificabili con intervento diretto ( mc mq )
- Nuove masse edificabili e ampliamenti
- Altezza fabbricati di progetto  
1 piano h =      3 piani h =  
2 piani h =      4 piani h =

scala 1 1000



2

CORTE

S. FERMO

n. unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	al non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RUSTICO	196		196							
2	RESIDENZA	666	666		1	1			4	1	3
3	RESIDENZA	360	360		1			1	4		
4	RESIDENZA	576	576		1			1	4		
5	RESIDENZA	300	300		1	1			6	1	2
6	RESIDENZA	364	364		1			1	4		
7	RESIDENZA	672	672		1	1			8	2	9
8	PRIMARIO	1176		1176							
9	RESIDENZA	324	324		1	1			4	1	1
10	RESIDENZA	918	918		2	2			10	2	7
11	RESIDENZA	360	360		1	1			8	1	3
12	PRIMARIO	1350									
13	PRIMARIO	972		972							
14	PRIMARIO	1008		1008							
15	RUSTICO	120		120							
16	RUSTICO	216		216							
17	RUSTICO	60		60							
18	RESIDENZA	840	840		2	1		1	8	1	4
19	RUSTICO	108		108							
20	RUSTICO	180		180							
21	RUSTICO	60		60							
22	RUSTICO	176		176							
23	RUSTICO	50		50							
24	RUSTICO	320		320							
25	RESIDENZA	984	984		2	1		1	8	1	2
26	RESIDENZA	1512	1512		1			1	12		
27	RUSTICO	504		504							
28	RESID./SEC.	528	264		1	1			4	1	3
29	RESIDENZA	270	270		1			1	4		
30	PRIMARIO	720		720							
31	RUSTICO	195		195							
32	RUSTICO	20		20							



prov. VERONA

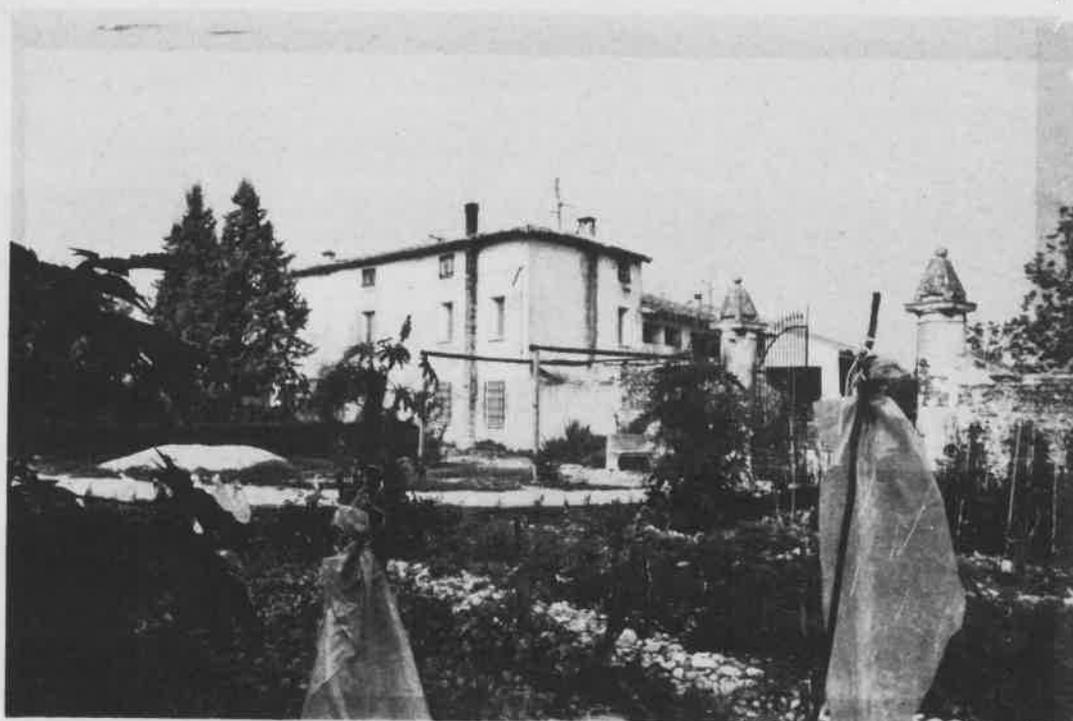
comune di

**BUTTAPIETRA**

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

**CORTE PALAZZINA BOVO**

**3**



**1**

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5



1870

**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 1  
**Isolato** 5  
**Edificio** 1-8

**Frazione** BOVO

**Ubicazione** rispetto alla frazione **NORD**  
rispetto all'idrografia  
del territorio  
quota 42.5 m/s.l.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo **Comunale palazzina**  
qualità **Cattiva - bianca**

**Tipologia** A corte

**Esposizione** SUD-EST

**Datazione nucleo  
originario** DAL 1801 AL 1900

**Dislocazione rustici  
e strutture primarie** rispetto alla corte  
e alle abitazioni **Contigue all'abitazione**

**Volume totale / volume residenziale** 6665/1504

**Famiglie residenti / totale residenti** 2 / 8

**Situazione generale** Ristrutturata la parte adibita a residenza. Nel complesso mediocre lo stato di conservazione.

**Elementi di rilievo**

**Ipotesi di progetto** Conferma della residenza, possibile variazioni d'uso per stalle e rustici

**Inquadramento storico/catastale**

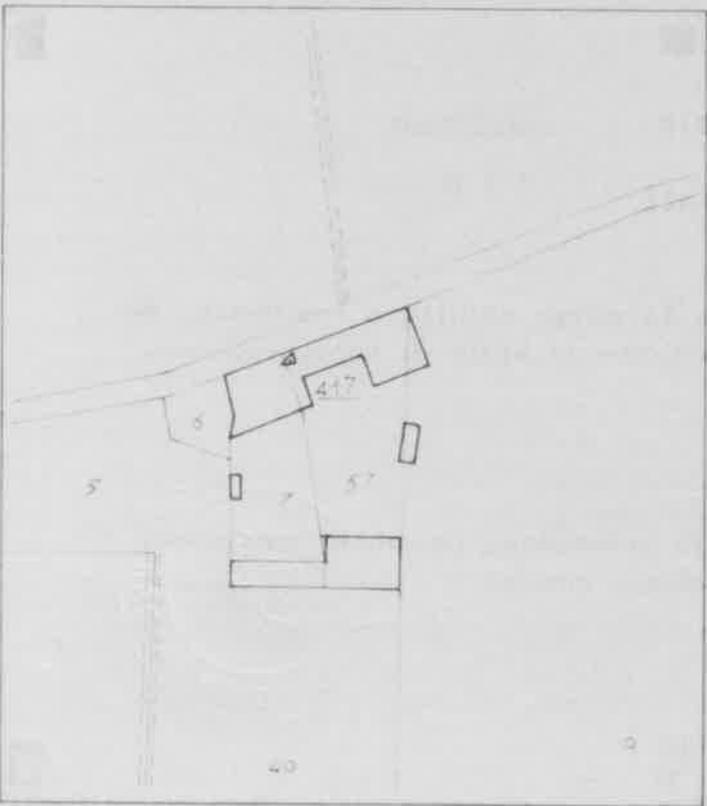
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**

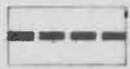


Corte PALAZZINA BOVO

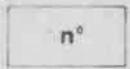
Sezione Unica Foglio 4

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

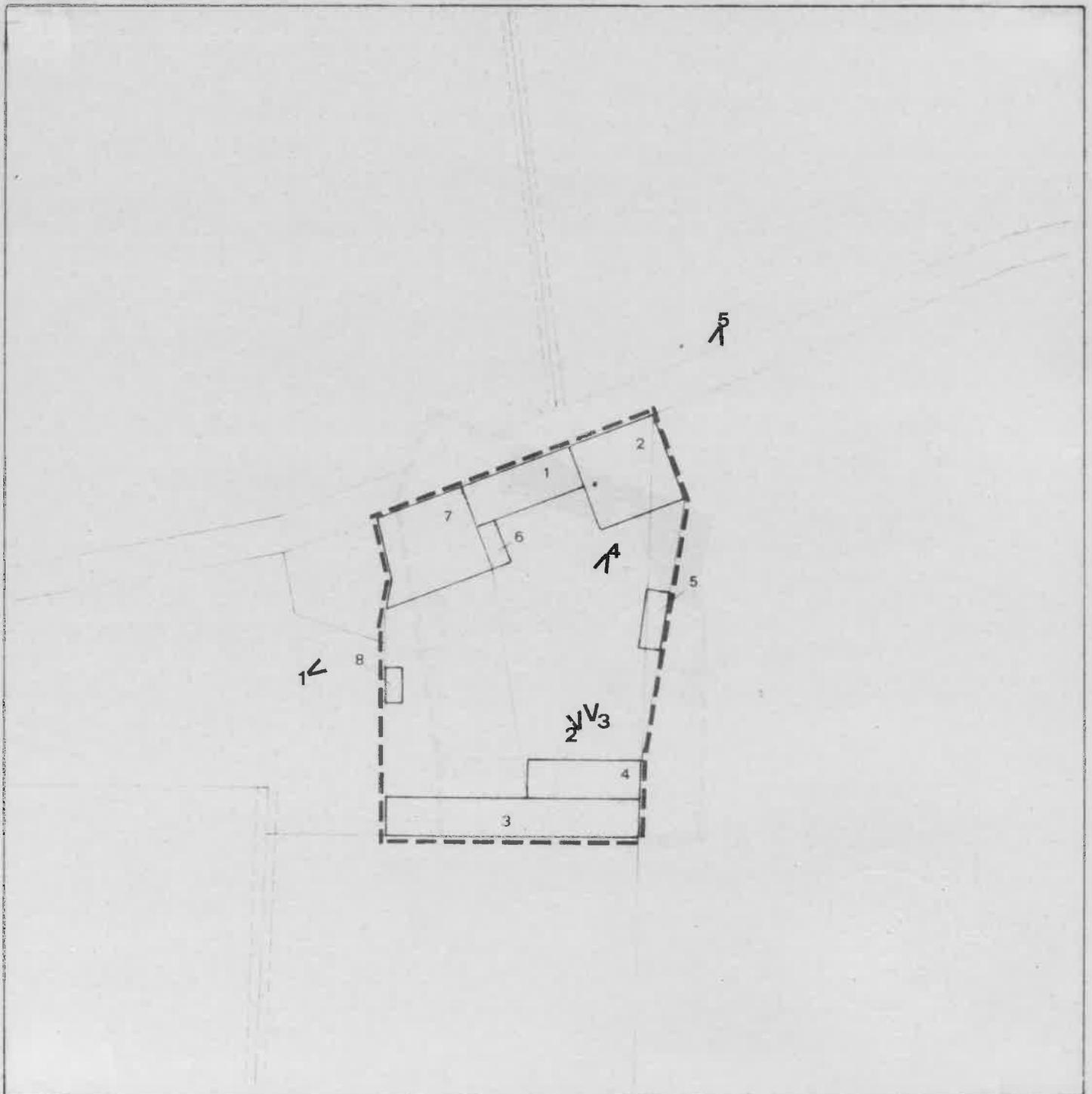


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1 1000



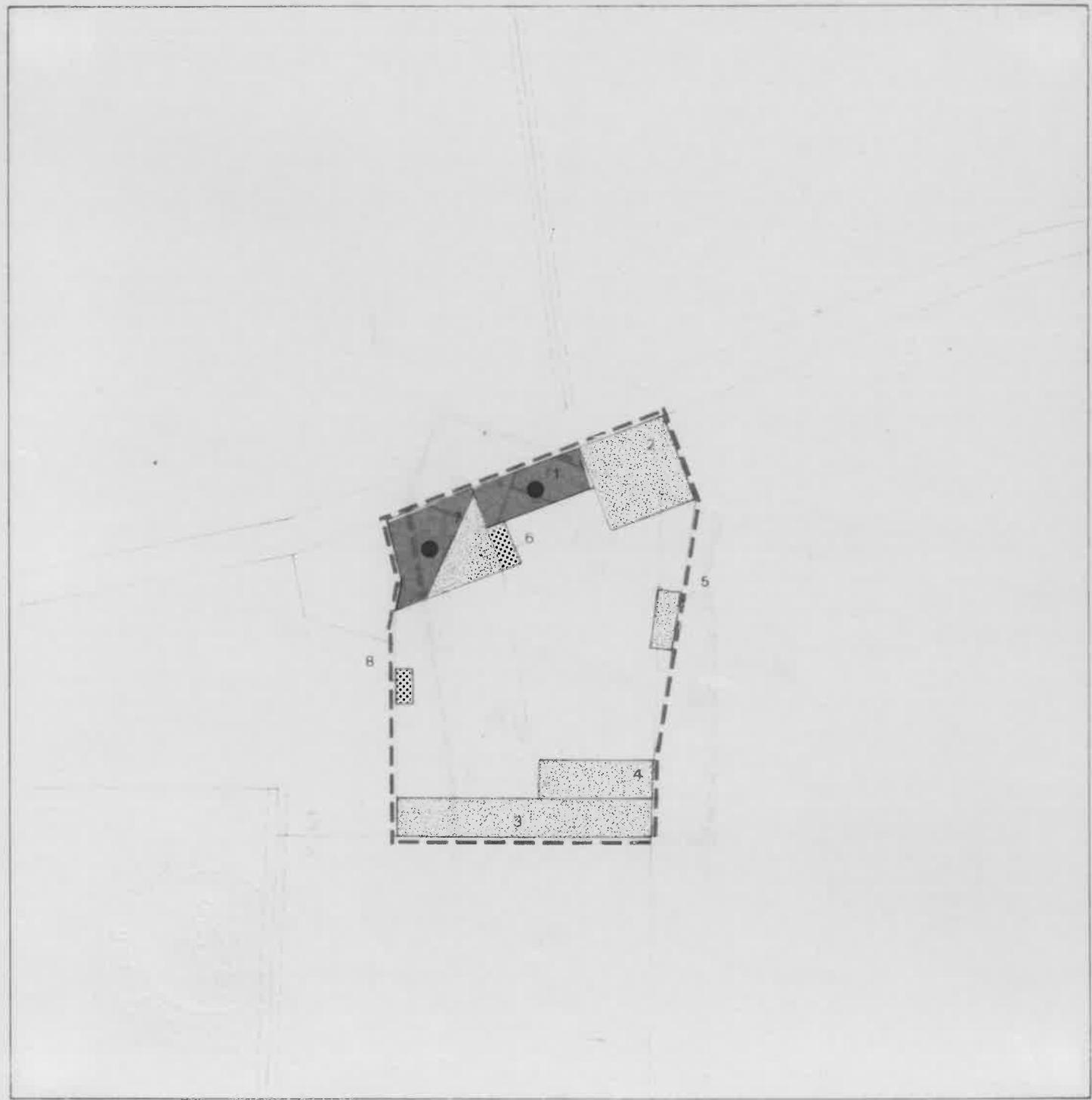
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

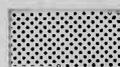
### Grado di protezione



1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

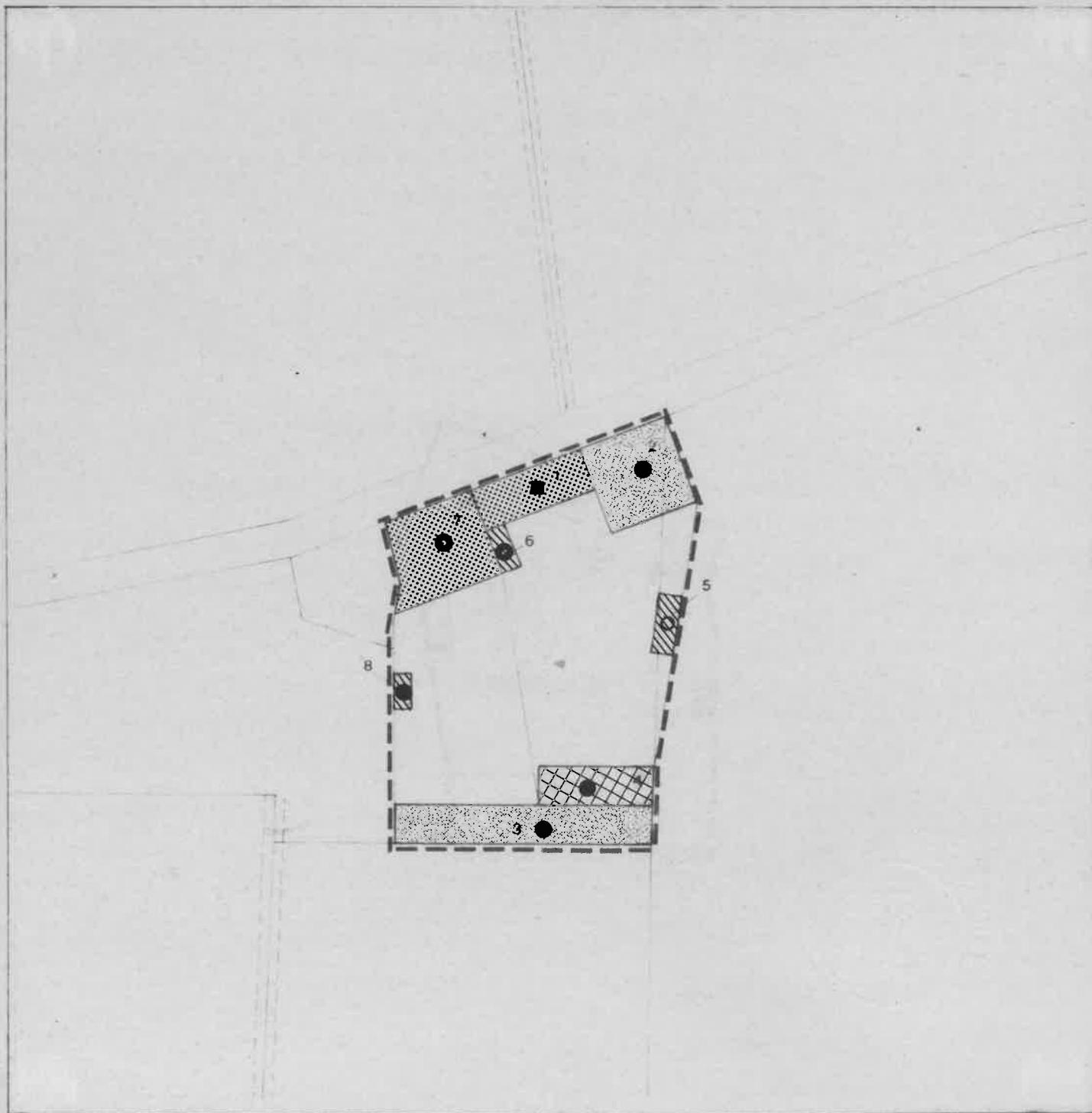


4a edifici di nessun valore

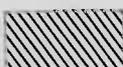


4b superfetazione

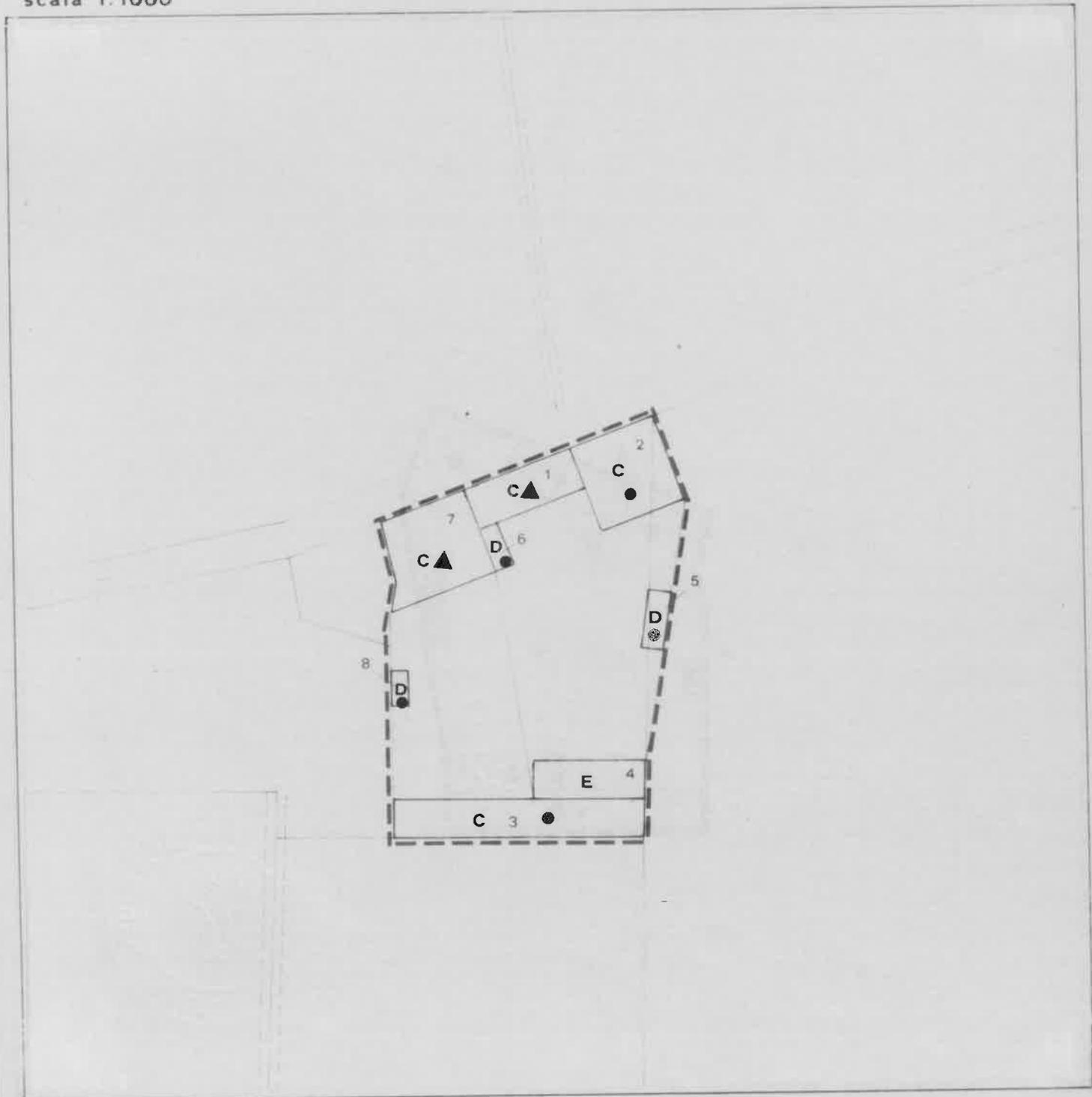
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

<b>A</b>	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
<b>B</b>	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
<b>C</b>	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )
<b>D</b>	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
<b>E</b>	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto 1 piano                    3 piani 2 piani                    4 piani

scala 1:1000



3

CORTE

PALAZZINA BOVO

n° unità minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	aff non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RESIDENZA	640	640		1	1			6	1	6
2	PRIMARIO	1792		1792							
3	PRIMARIO	1584		1584							
4	PRIMARIO	770		770							
5	PRIMARIO	50		50							
6	RUSTICO	60		60							
7	RESID./PRIM.	1728	864		1	1			5	1	3
8	RUSTICO	41		41							
		6665	1504	4297	2	2			11	2	8

prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

ALLEGATO **B** - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE

**CORTE TORRE**

**4**



1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5



6



7

Documentazione fotografica



8



9



10



11

**Relazione illustrativa**

Riferimento scheda **A** - **Zona** 1  
**Isolato** 6  
**Edificio** 1-34-36-40-42-47

**Frazione** BOVO

**Ubicazione** rispetto alla frazione **NORD**  
rispetto all'idrografia **Confinante con il fiume Menago**  
del territorio  
quota **42.3 m/s.l.**

**Viabilità di accesso**

ubicazione e tipo **Comunale S. Carlo**  
qualità **Discreta - asfaltata**

**Tipologia** A corte

**Esposizione**

**Datazione nucleo originario** Prima del 1800

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni **Contigue alle abitazioni**

**Volume totale / volume residenziale** 28417/8987

**Famiglie residenti / totale residenti** 18 / 58

**Situazione generale** In fase di ristrutturazione la cortina di residenze. Negativa la presenza di un allevamento di suini.

**Elementi di rilievo** Presenza di una torre, da cui il nome della corte. Stalle e fienili in mattoni e ciottoli.

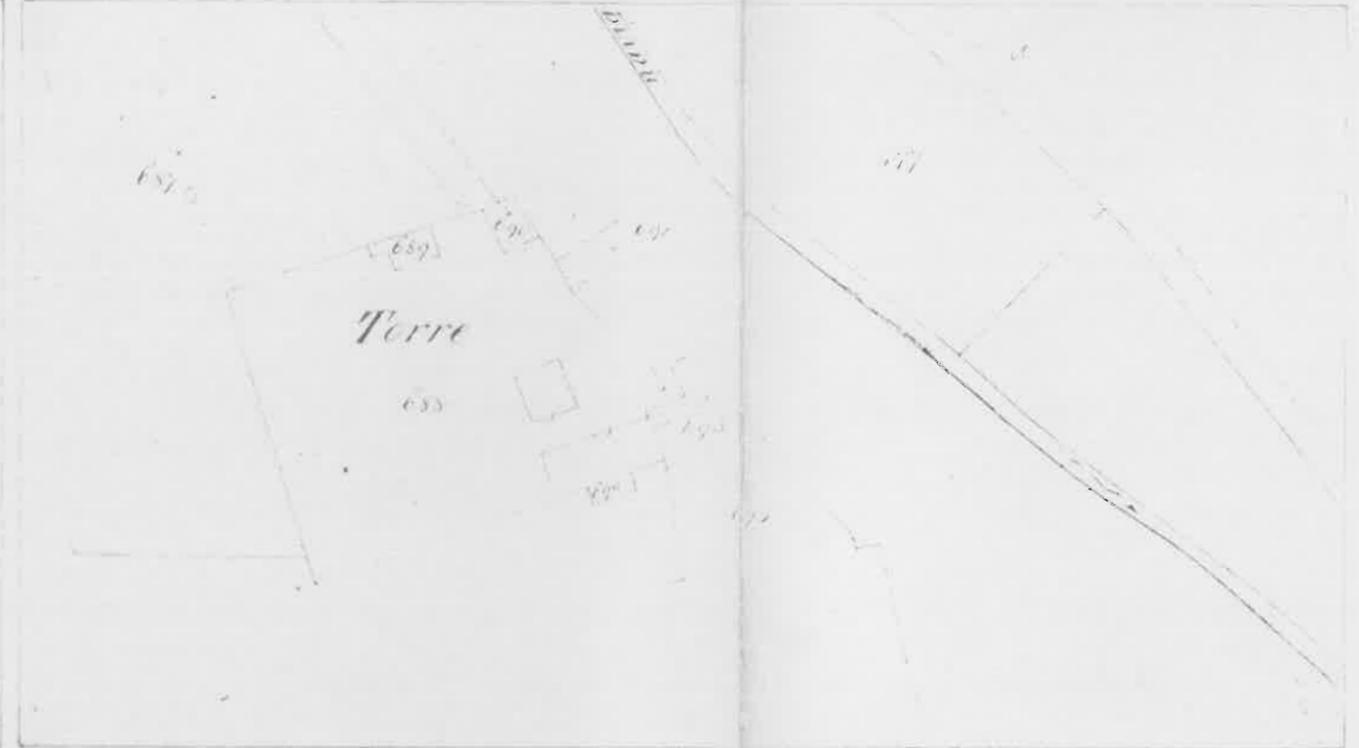
**Ipotesi di progetto** Possibile variazione per rustici e stalle non più idonei all'attuale uso, per la vicinanza delle abitazioni. Conferma per la residenza.

Inquadramento storico/catastale

Catasto Napoleonico

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

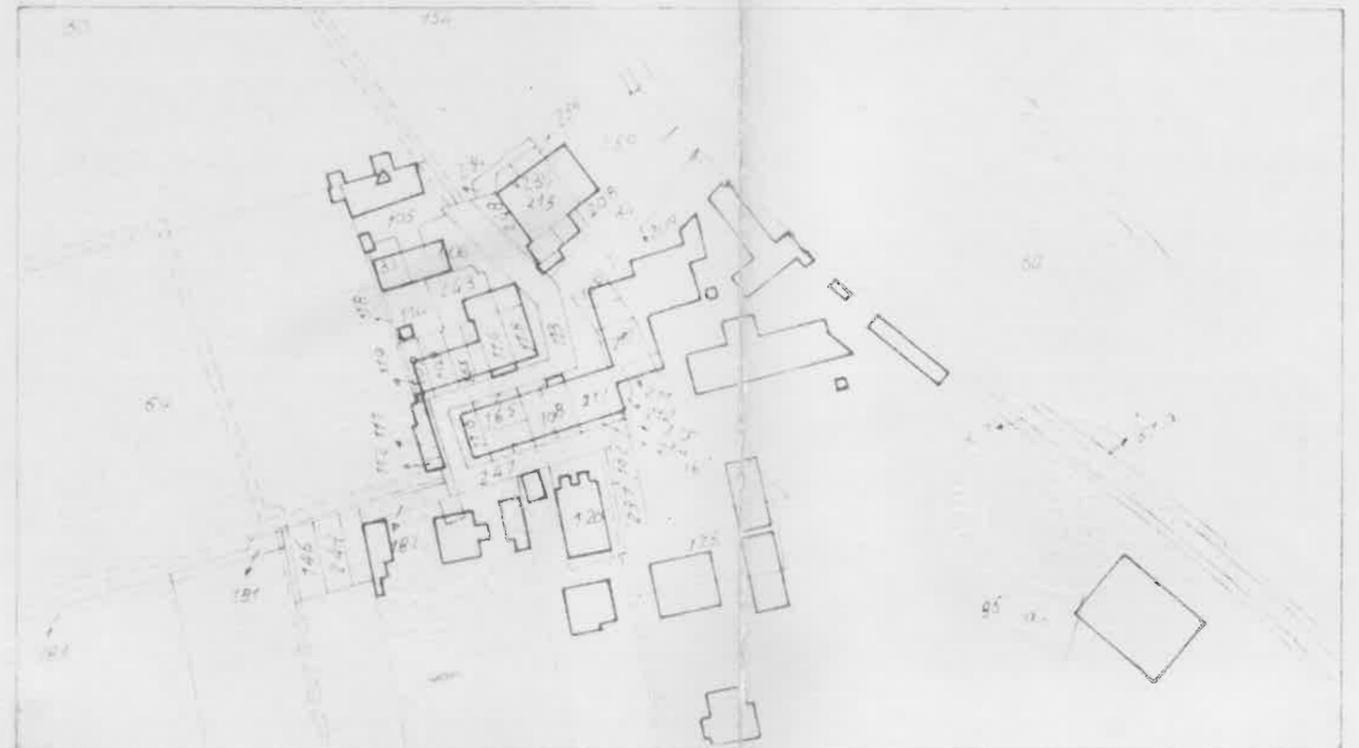
Catasto Austriaco

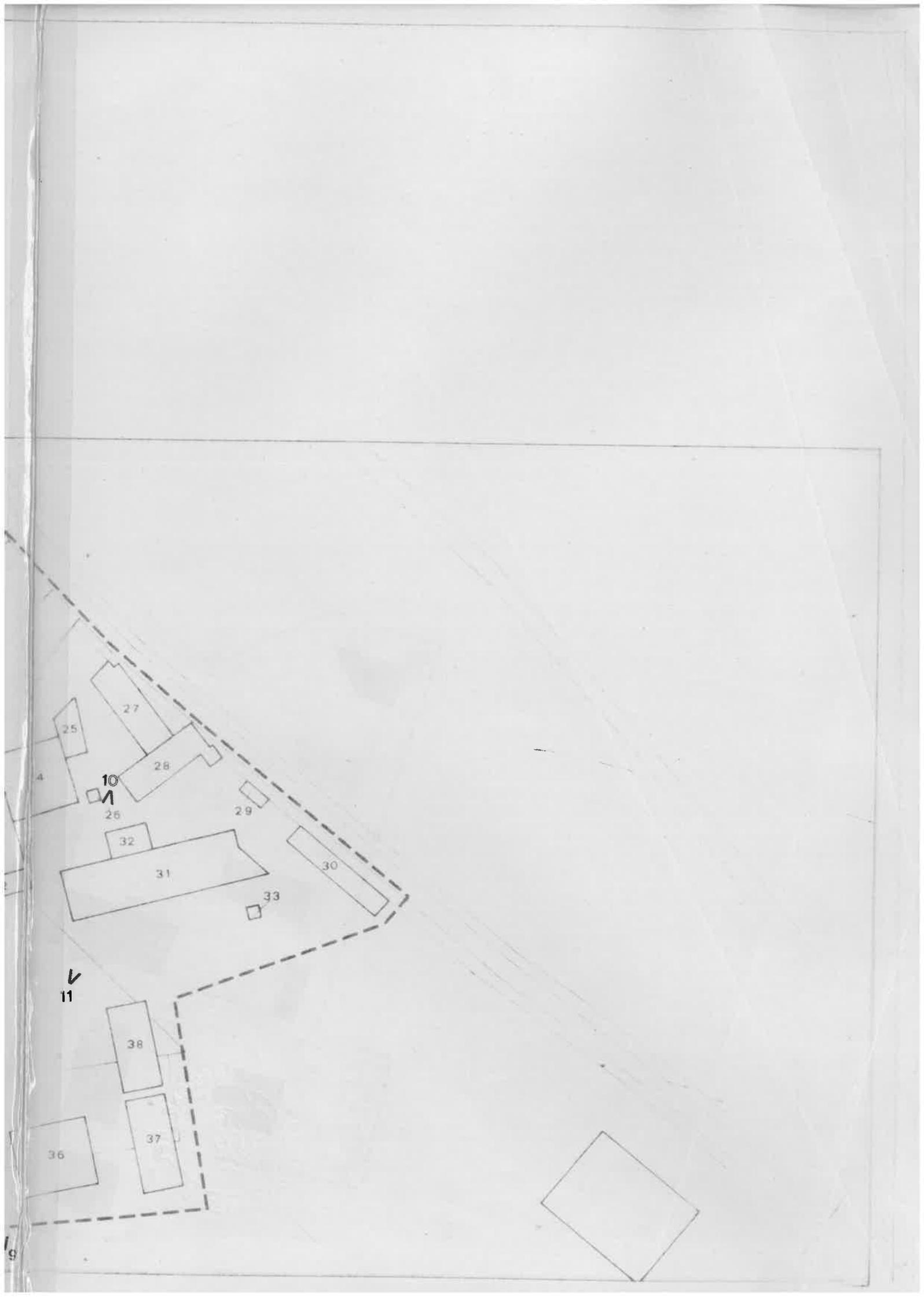


Catasto Attuale SCAIA 1:2000

CORTE TORRE

SEZIONE Unica FOGLIO 1

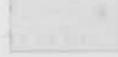




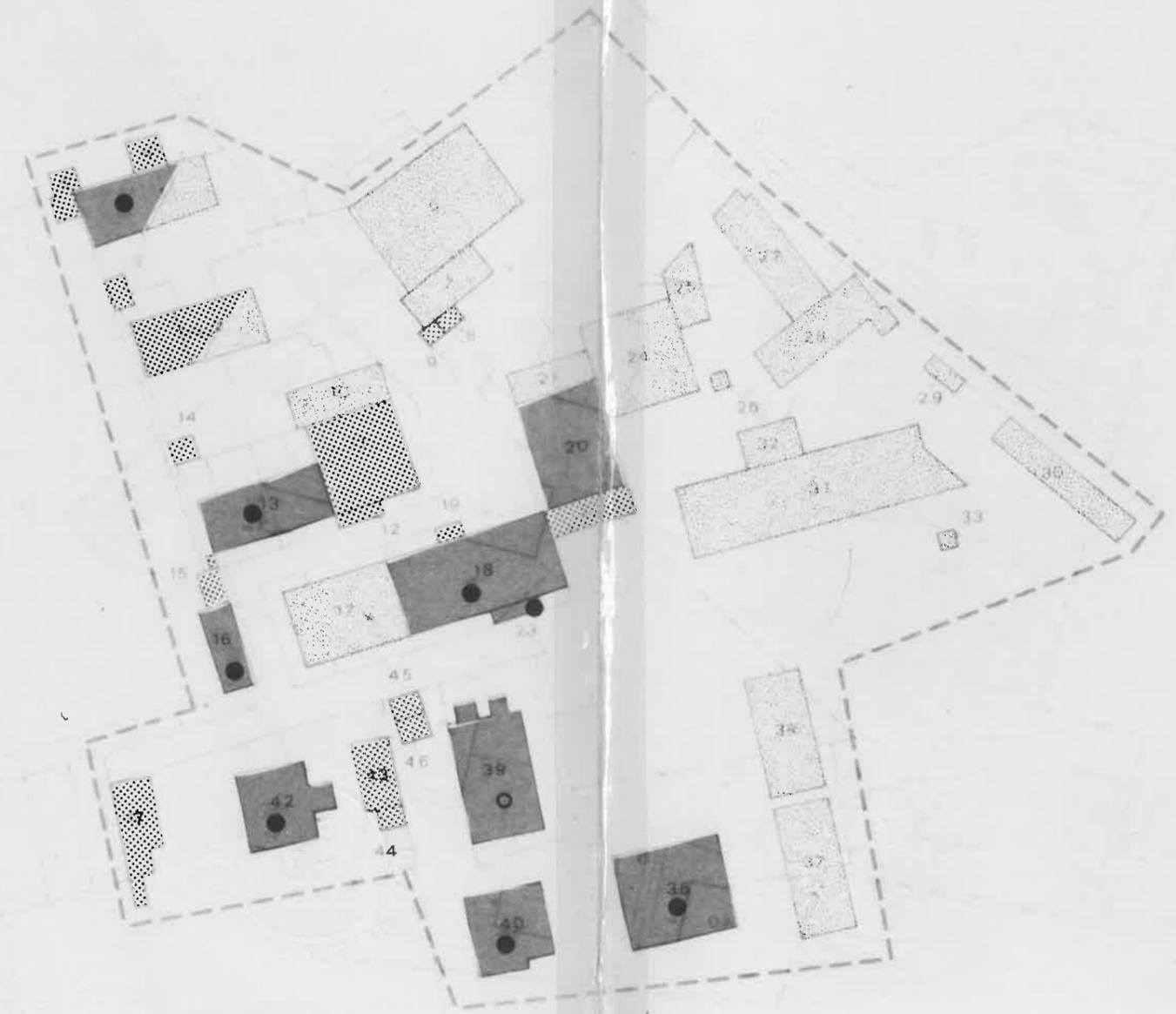
### Uso della residenza

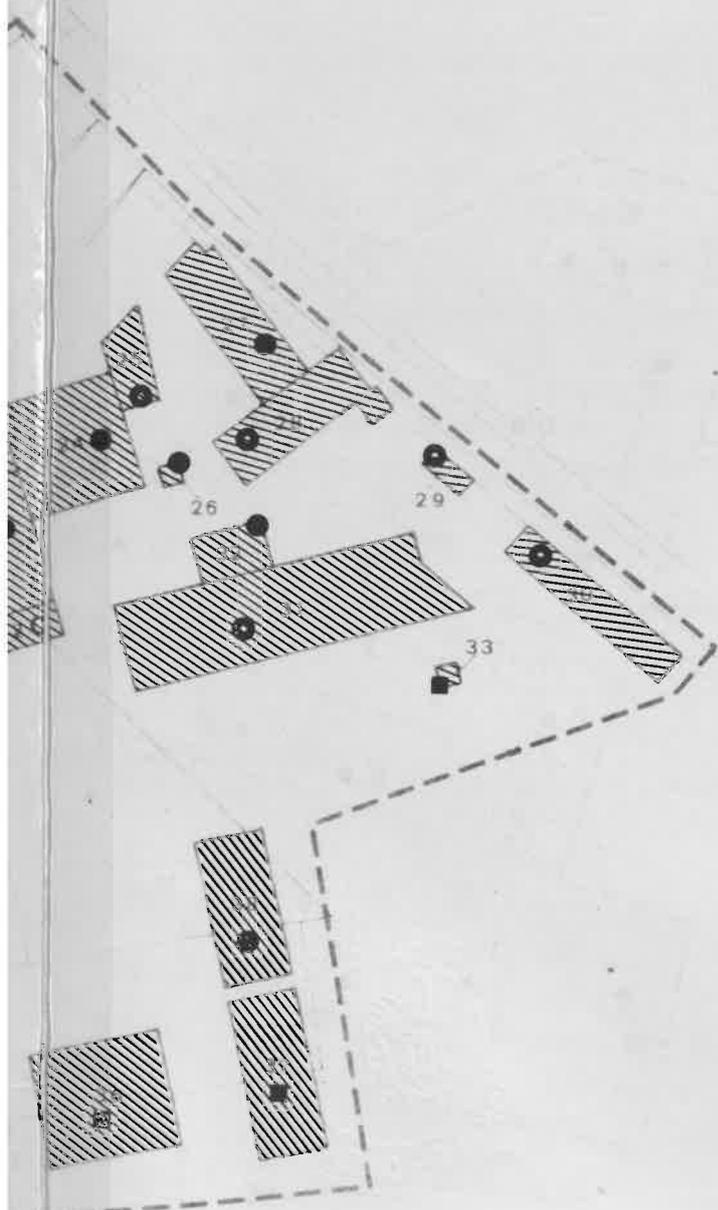
-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000

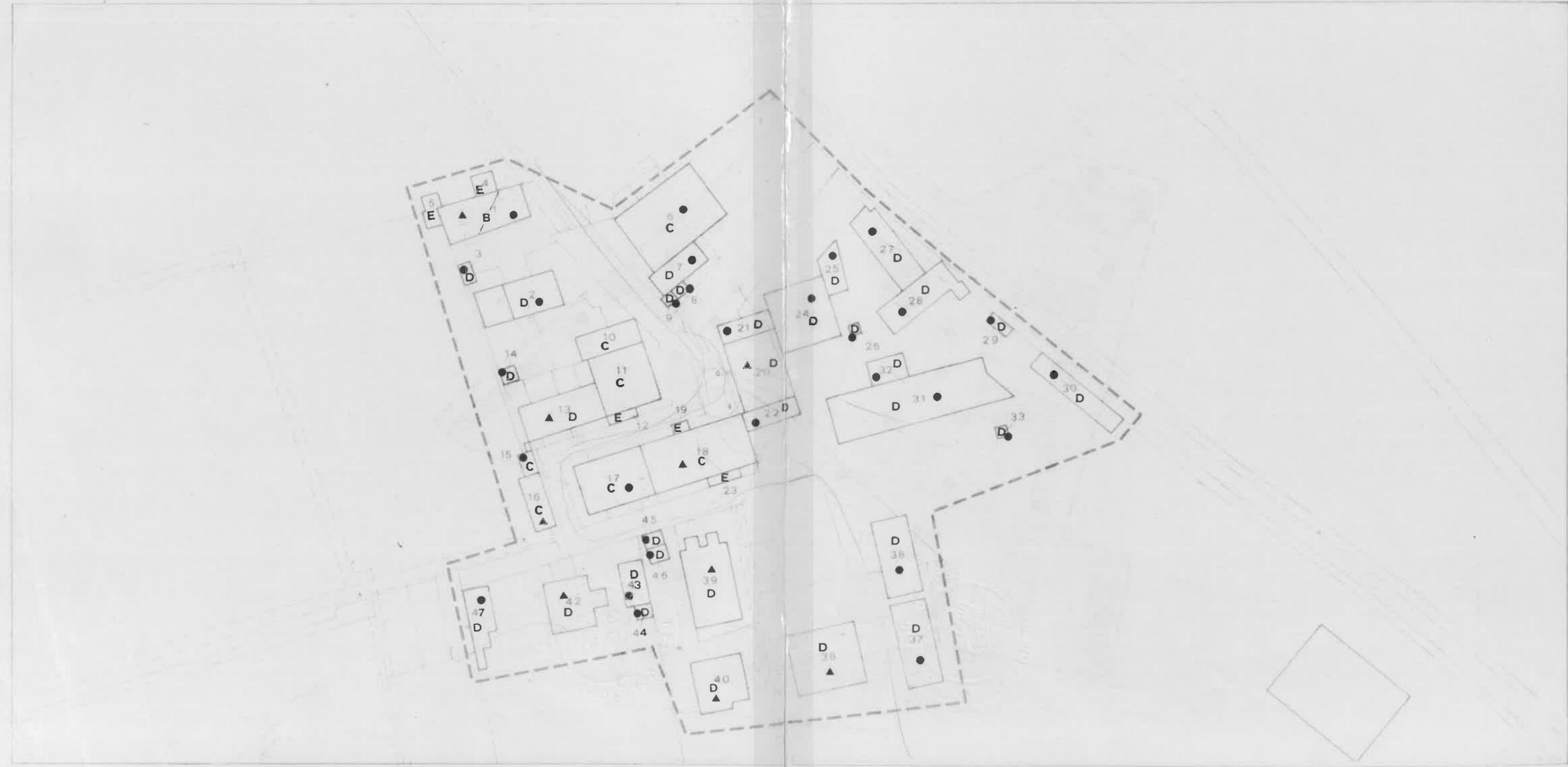




### Tipo di intervento

- |          |                                |   |  |
|----------|--------------------------------|---|--|
| <b>A</b> | Restauro conservativo          |  | Variatione destinazione d'uso                    |
| <b>B</b> | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d'uso                      |
| <b>C</b> | Ristrutturazione edilizia      |  | Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq) |
| <b>D</b> | Demolizione e ricostruzione    |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti            |
| <b>E</b> | Demolizione                    |  | Altezza fabbricati di progetto                   |
- 1 piano h =      3 piani h =  
2 piani h =      4 piani h =

scala 1:1000







prov. VERONA  
comune di  
**BUTTAPIETRA**

---

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

---

**CORTE CA' NOVA BOVO**

**5**



**1**

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



5



6



7

**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda A** - **Zona 1**  
**Isolato 4**  
**Edificio 63-66**

**Frazione** BOVO

**Ubicazione** rispetto alla frazione NORD-EST  
rispetto all'idrografia del territorio Confinante con il canale distributore conagro  
quota 41.83 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Comunale di Bovolino  
qualità Discreta-asfaltata

**Tipologia** Antica

**Esposizione** SUD-EST

**Datazione nucleo originario** Dal 1901 al 1945

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

**Volume totale / volume residenziale** 3717.5/1521.5

**Famiglie residenti / totale residenti** 1/1

**Situazione generale** Cattivo stato di conservazione sottoutilizzo dell'abitazione

**Elementi di rilievo**

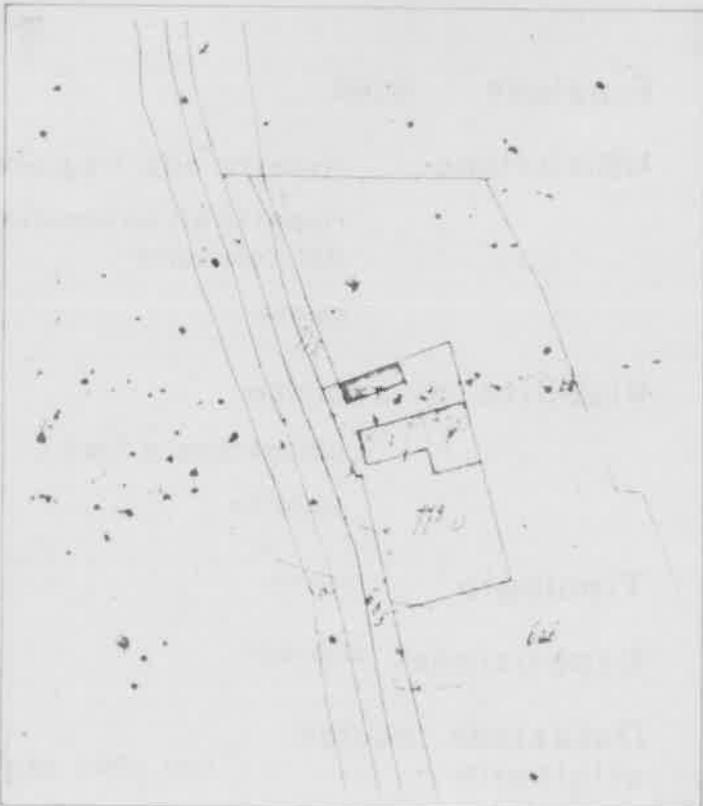
**Ipotesi di progetto** Conferma della residenza, possibile variazioni d'uso per stalle e rustici.

**Inquadramento storico/catastale**

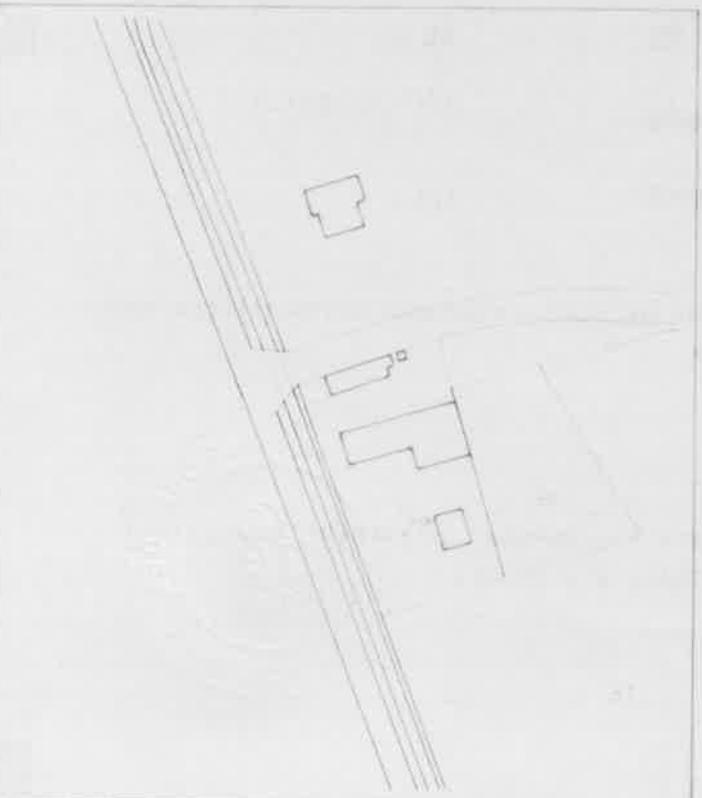
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale** scala 1:2000



Corte CA' NOVA BOVO

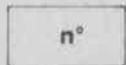
Sezione Unica Foglio 5

# Delimitazione zona d'intervento

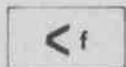
## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

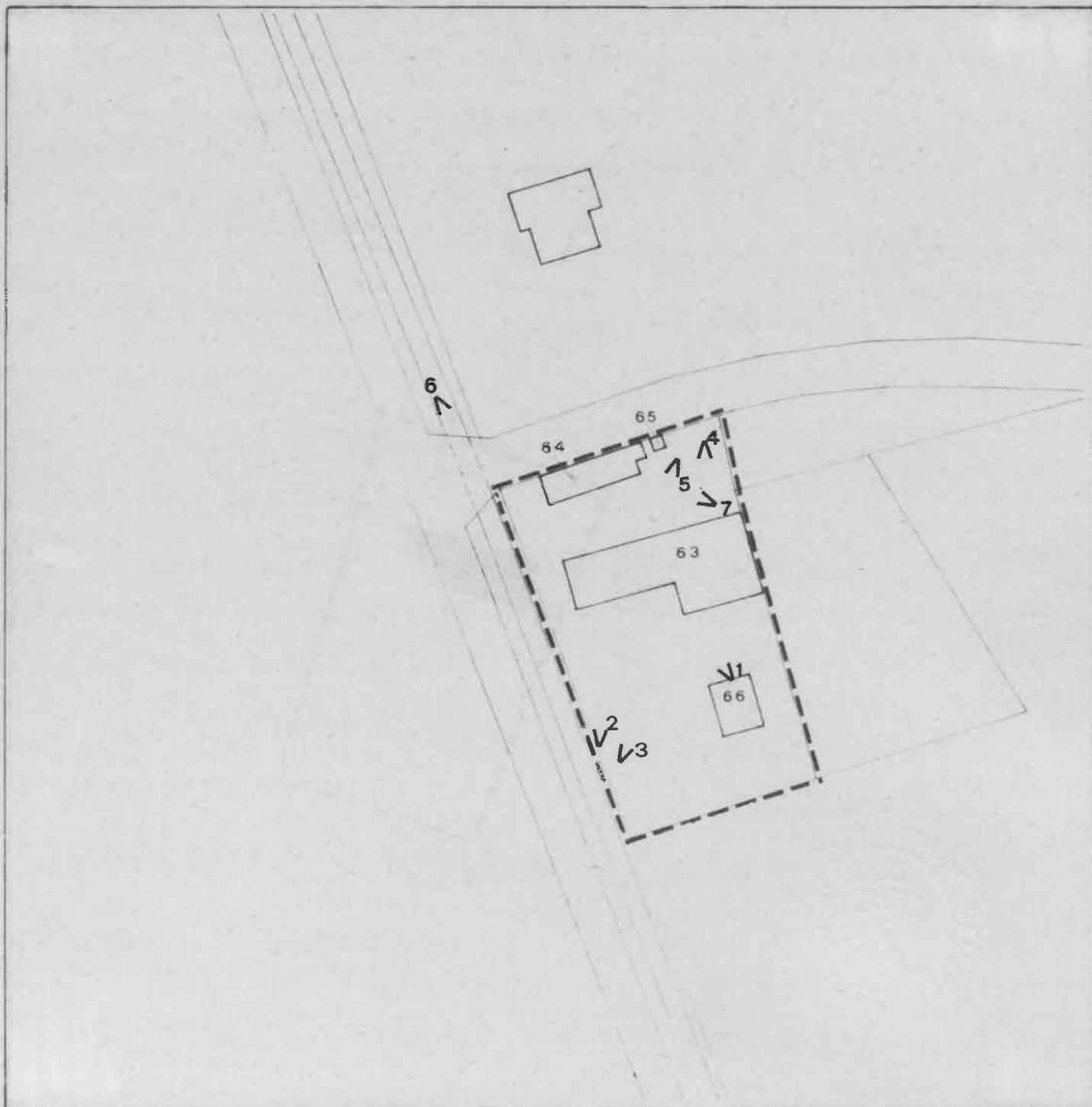


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1:1000



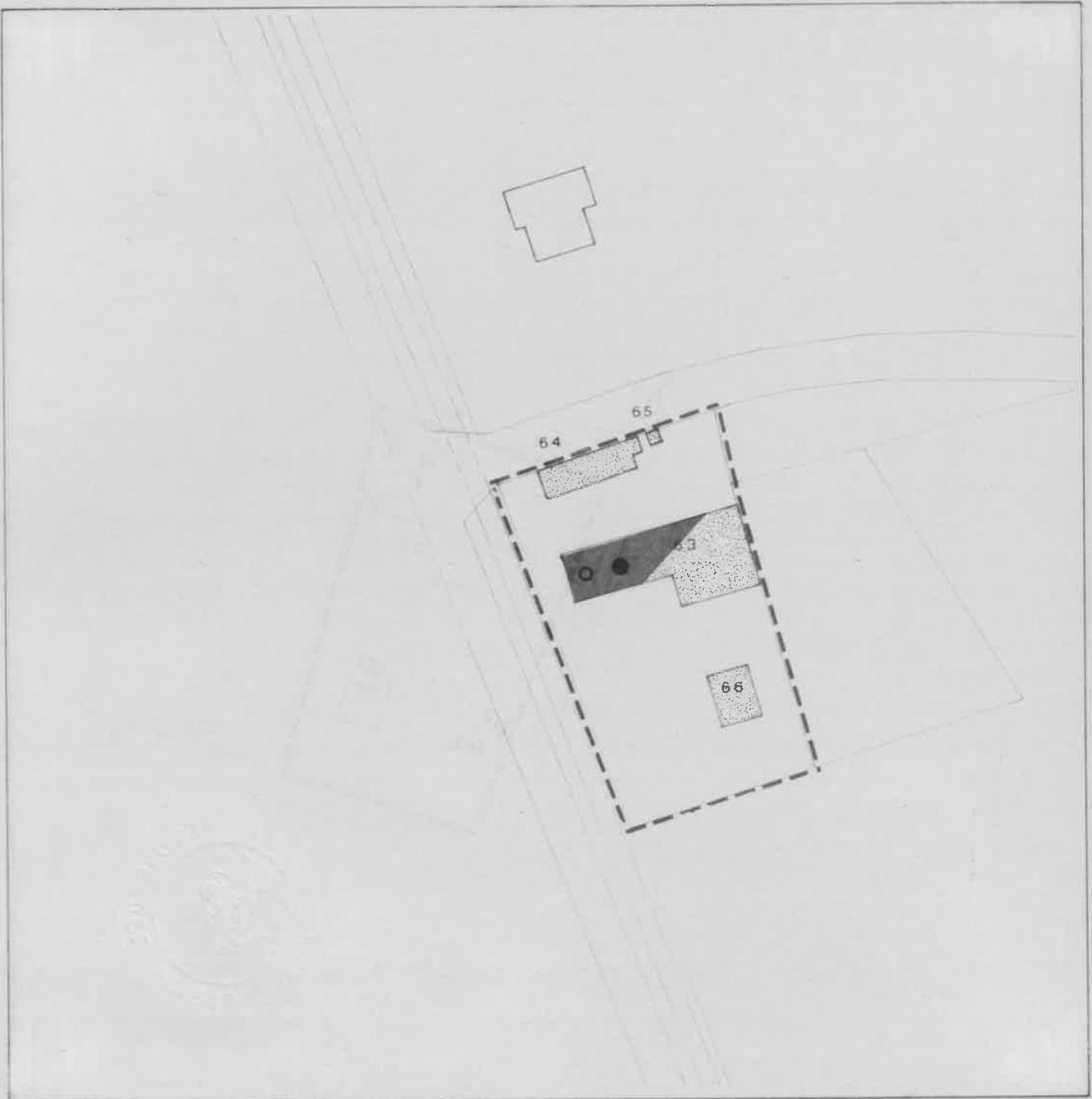
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

### Grado di protezione



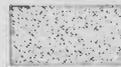
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

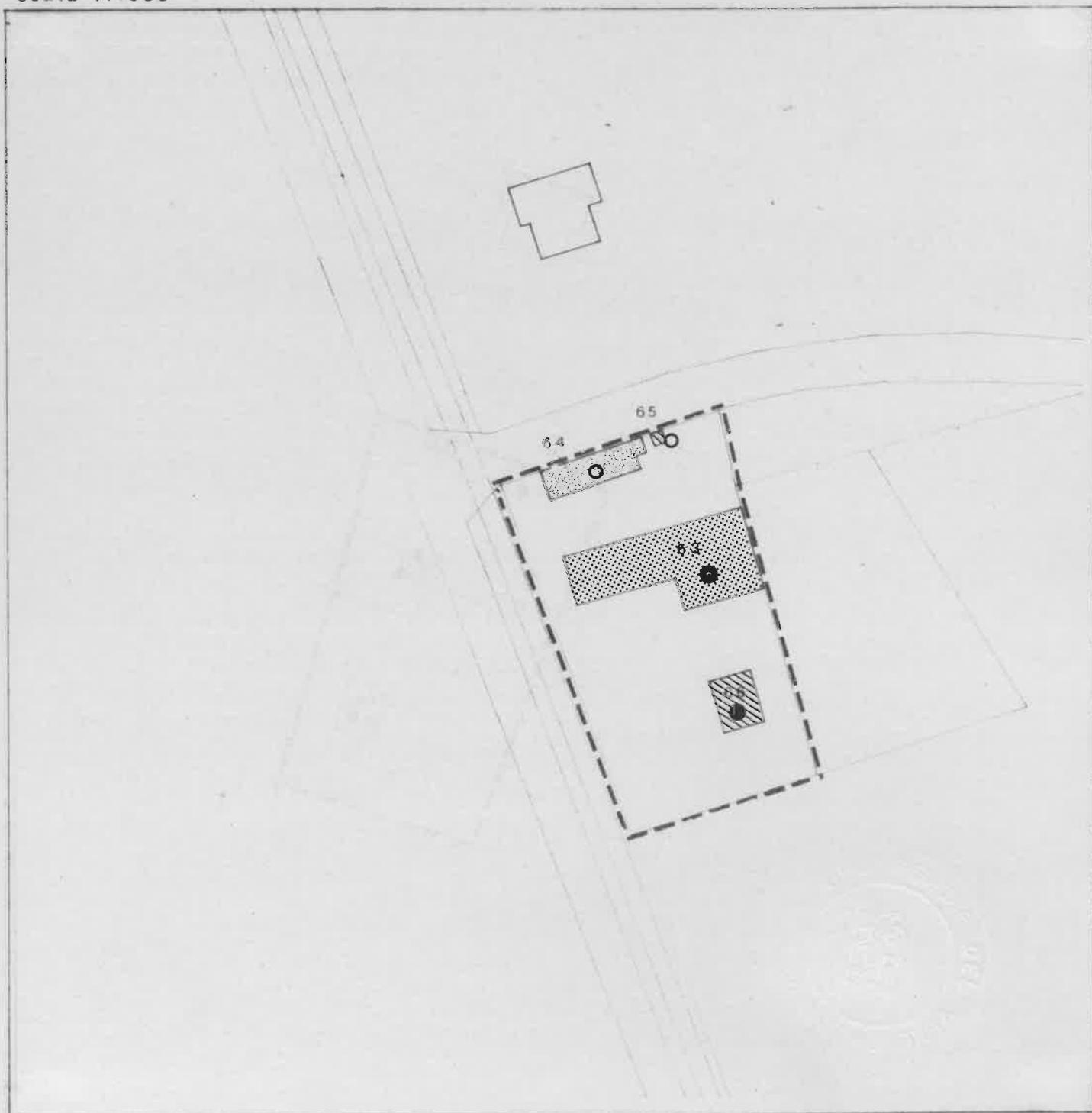


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

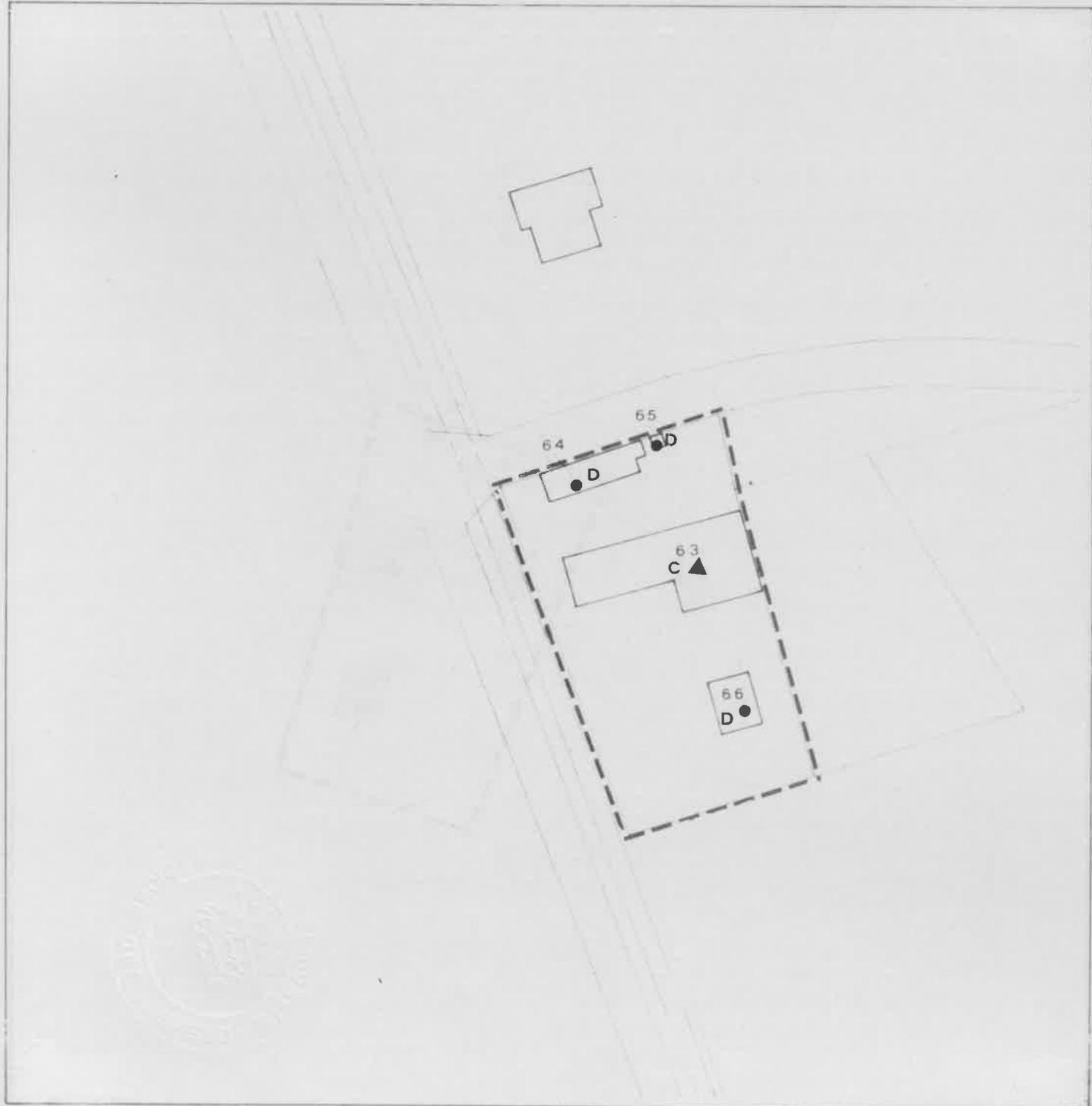
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

- |          |                                |   |  |
|----------|--------------------------------|---|--|
| <b>A</b> | Restauro conservativo          |  | Variazione destinazione d'uso                      |
| <b>B</b> | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d'uso                        |
| <b>C</b> | Ristrutturazione edilizia      |  | Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq ) |
| <b>D</b> | Demolizione e ricostruzione    |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti              |
| <b>E</b> | Demolizione                    |  | Altezza fabbricati di progetto                     |
|          |                                |   | 1 piano                      3 piani               |
|          |                                |   | 2 piani                      4 piani               |

scala 1:1000





prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

**CORTE BOVOLINO**

**6**



**1**

Documentazione fotografica



2



3

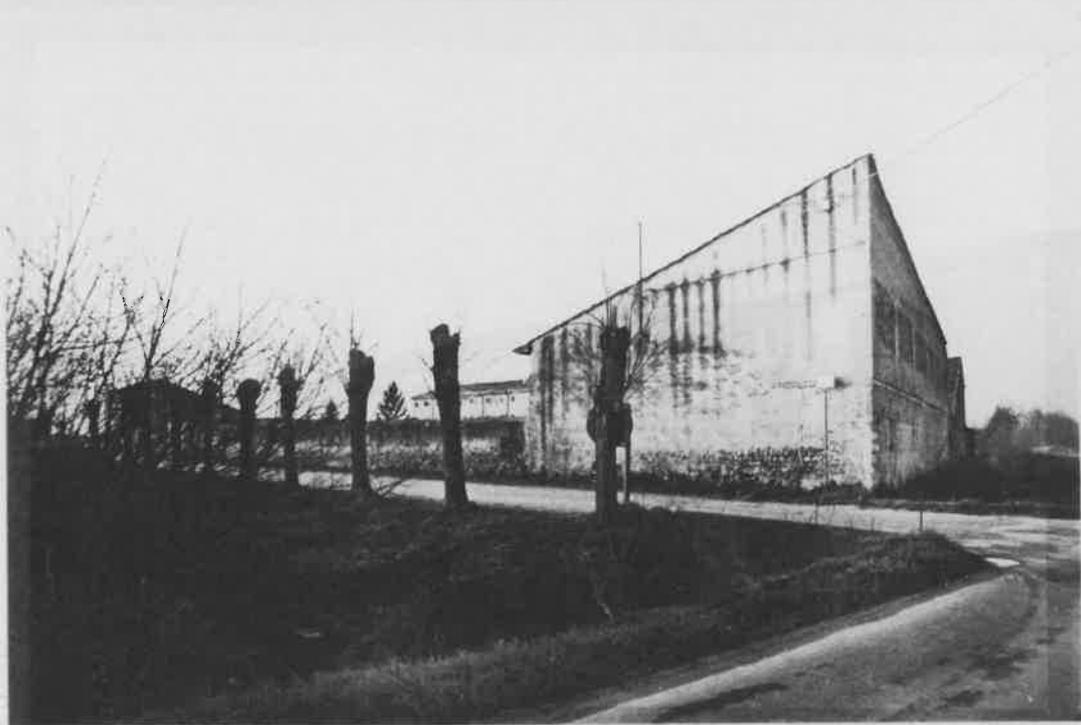
Documentazione fotografica



4



5



**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda A** - **Zona** 3  
**Isolato** 12  
**Edificio** 1-11

**Frazione** BOVO

**Ubicazione** rispetto alla frazione EST  
rispetto all'idrografia Presso il canale conagro  
del territorio  
quota 38.6 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Comunale del Bovolino  
qualità Discreta - asfaltata

**Tipologia** Corte

**Esposizione** SUD

**Datazione nucleo originario** Dal 1801 al 1900

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni isolata all'interno della corte

**Volume totale / volume residenziale** 11211 / 634

**Famiglie residenti / totale residenti** 1 / 4

**Situazione generale** Mediocre stato di conservazione, sottoutilizzo dell'abitazione

**Elementi di rilievo** Presenza di un muro che con gli edifici delimita la corte.

**Ipotesi di progetto** Possibile variazione d'uso per stalle e rustici, conferma di destinazione per le abitazioni

**Inquadramento storico/catastale**

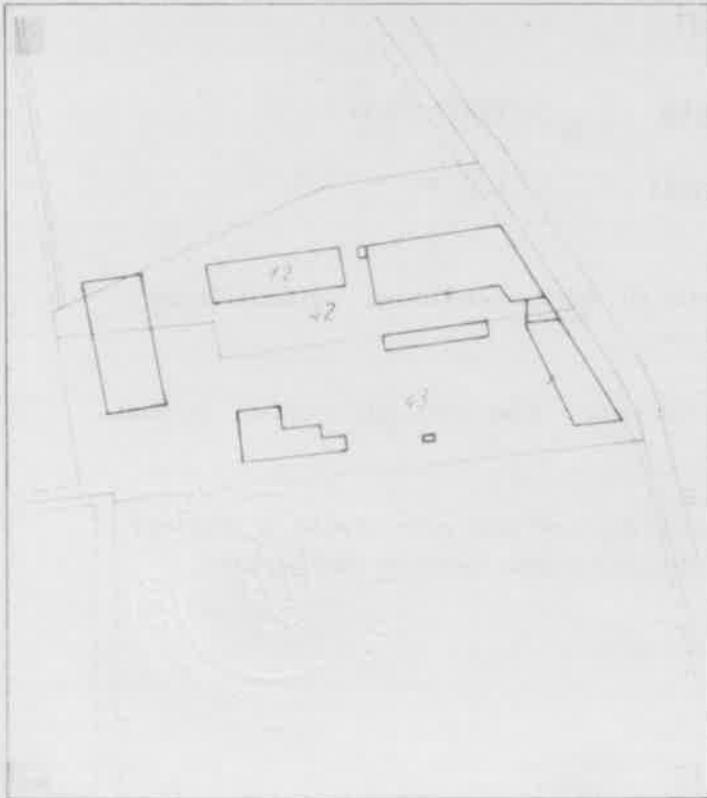
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**



Corte BOVOLINO

Sezione Unica Foglio 7

### Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

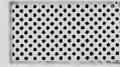
### Grado di protezione



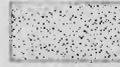
1 edifici storico-artistici



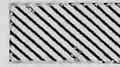
2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

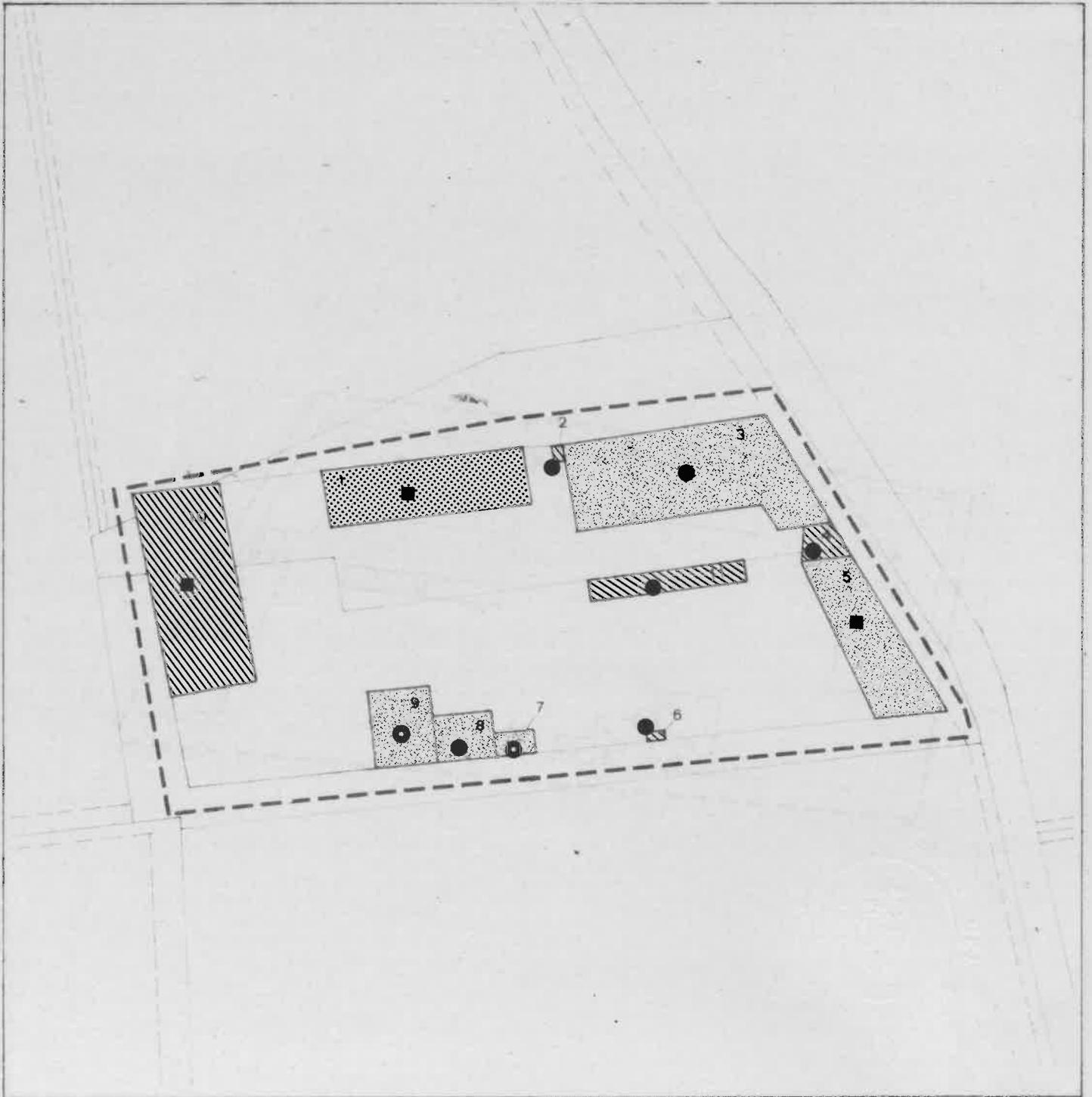


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

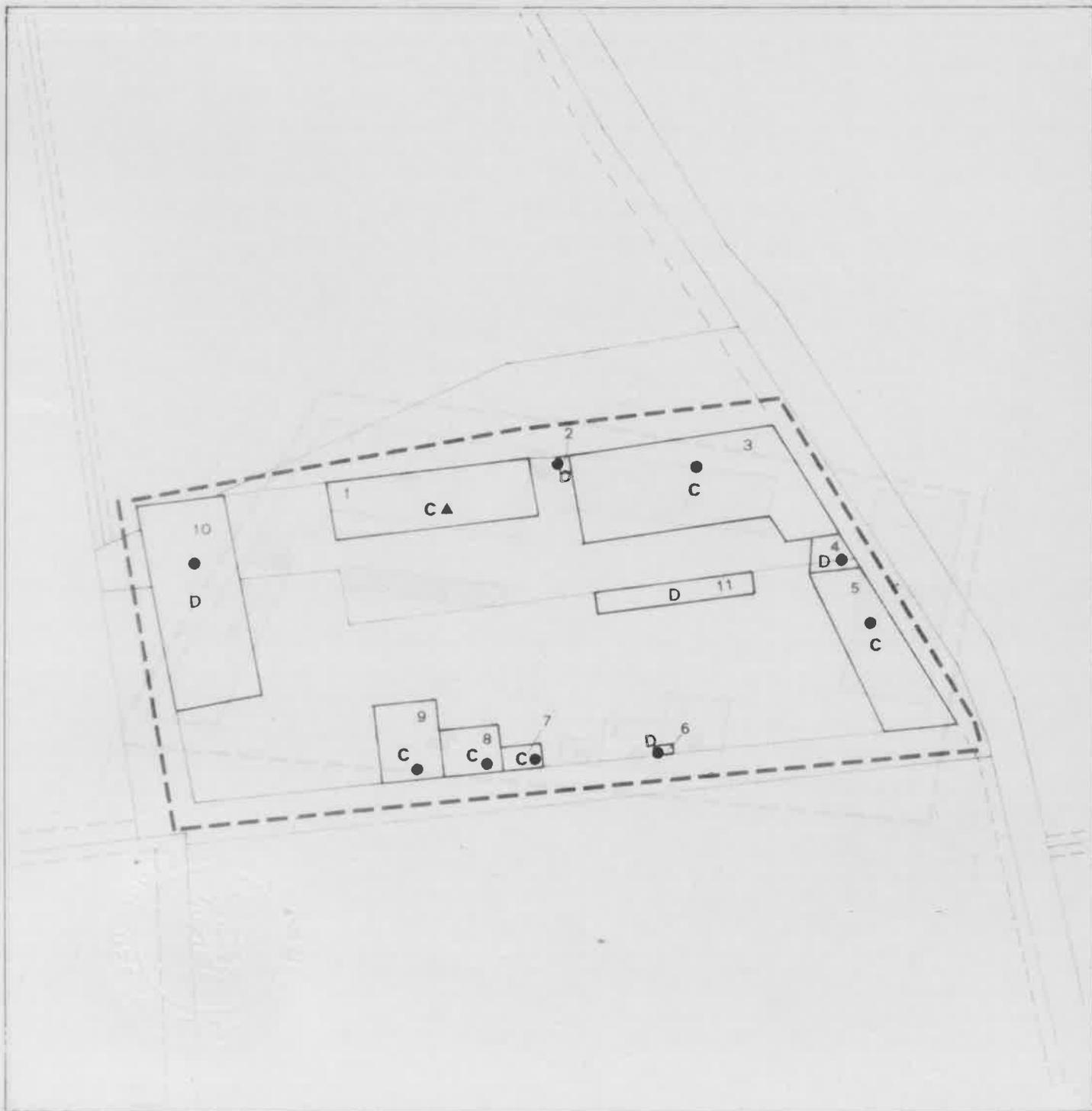
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

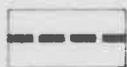
<b>A</b>	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
<b>B</b>	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
<b>C</b>	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )
<b>D</b>	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
<b>E</b>	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano                      3 piani
			2 piani                     4 piani

scala 1:1000

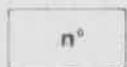


# Delimitazione zona d'intervento

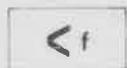
## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

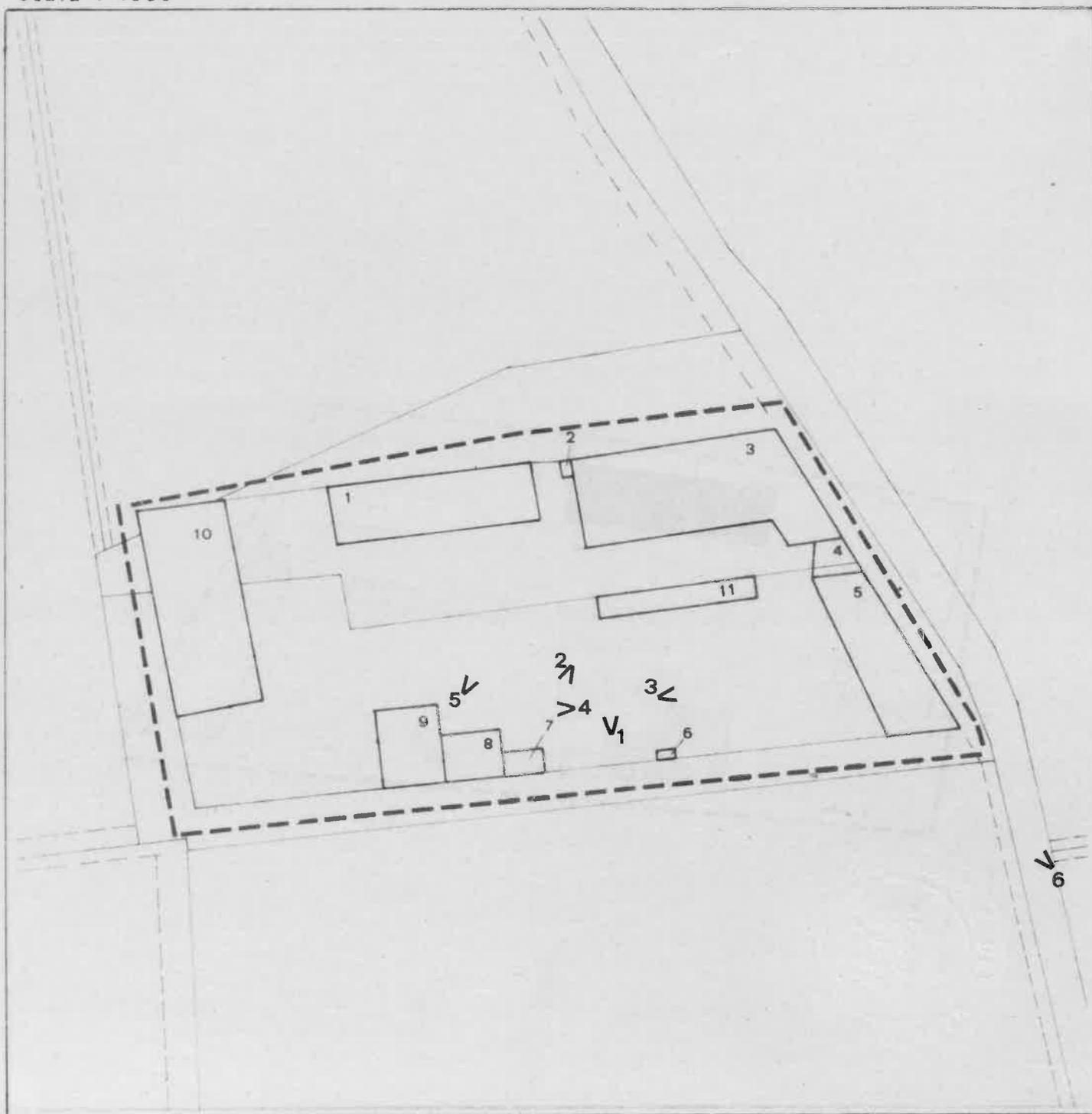


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1 1000



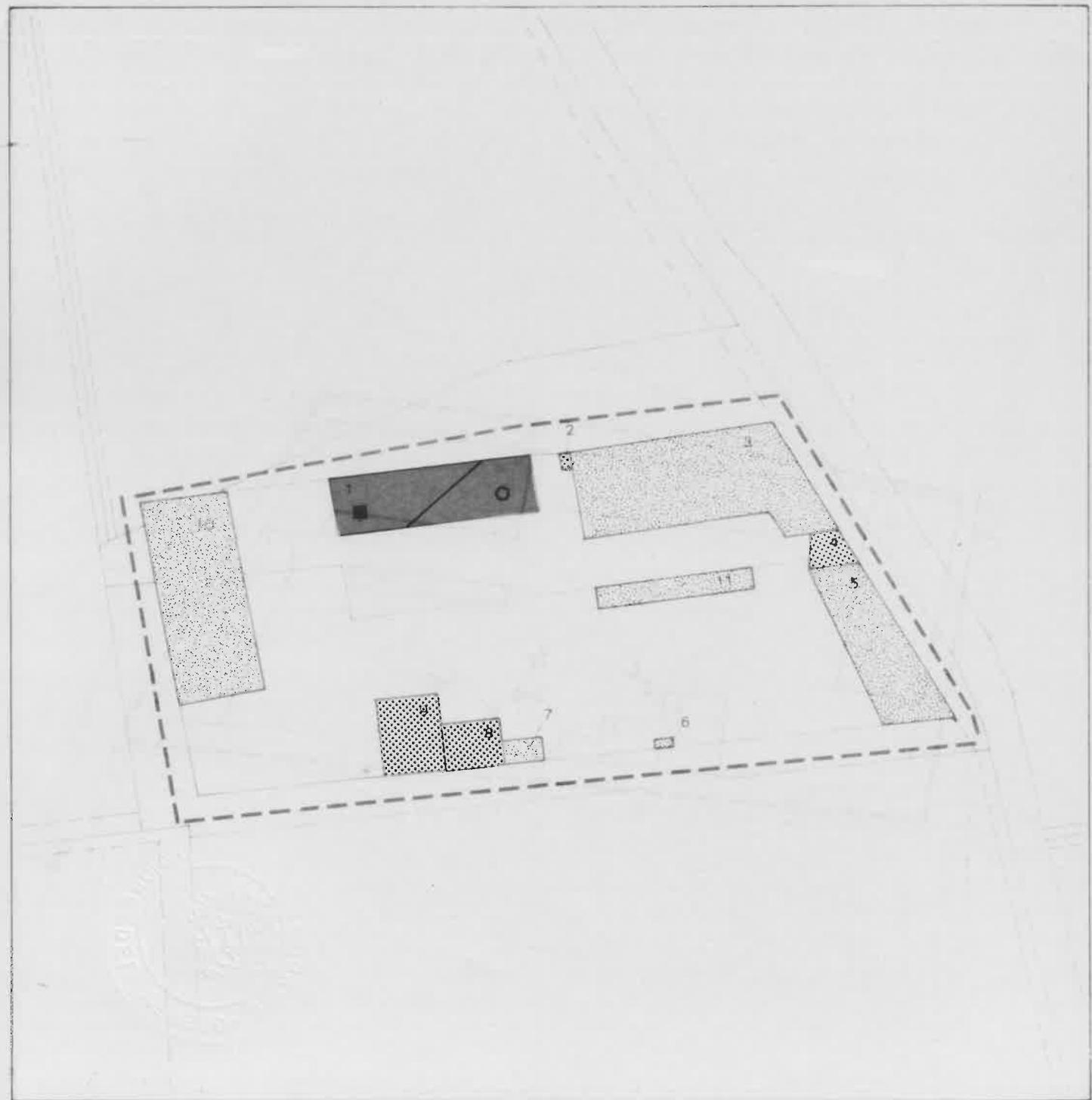
### Uso della residenza

-  **Unita edilizia uso diverso**
-  **Abitazione permanente**
-  **Abitazione stagionale**
-  **Abitazione non utilizzata**

### Destinazione d'uso

-  **Residenziale**
-  **Produttiva secondaria**
-  **Produttiva terziaria**
-  **Produttiva primaria**
-  **Rustici**
-  **Altre destinazioni**

scala 1:1000



## 7 CORTE

BOVOLINO

n. unità minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residen- ziale	altri usi							
1	RES/PRIM.	3168	634	2534	6	1	5	24	1	4	
2	RUSTICO	22		22							
3	PRIMARIO	2688		2688							
4	RUSTICO	135		135							
5	PRIMARIO	1555		1555							
6	PRIMARIO	13		13							
7	PRIMARIO	84		84							
8	RUSTICO	320		320							
9	RUSTICO	770		770							
10	PRIMARIO	2176		2176							
11	PRIMARIO	280		280							
<b>TOTALE</b>		<b>11211</b>	<b>634</b>	<b>10577</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	

prov. VERONA

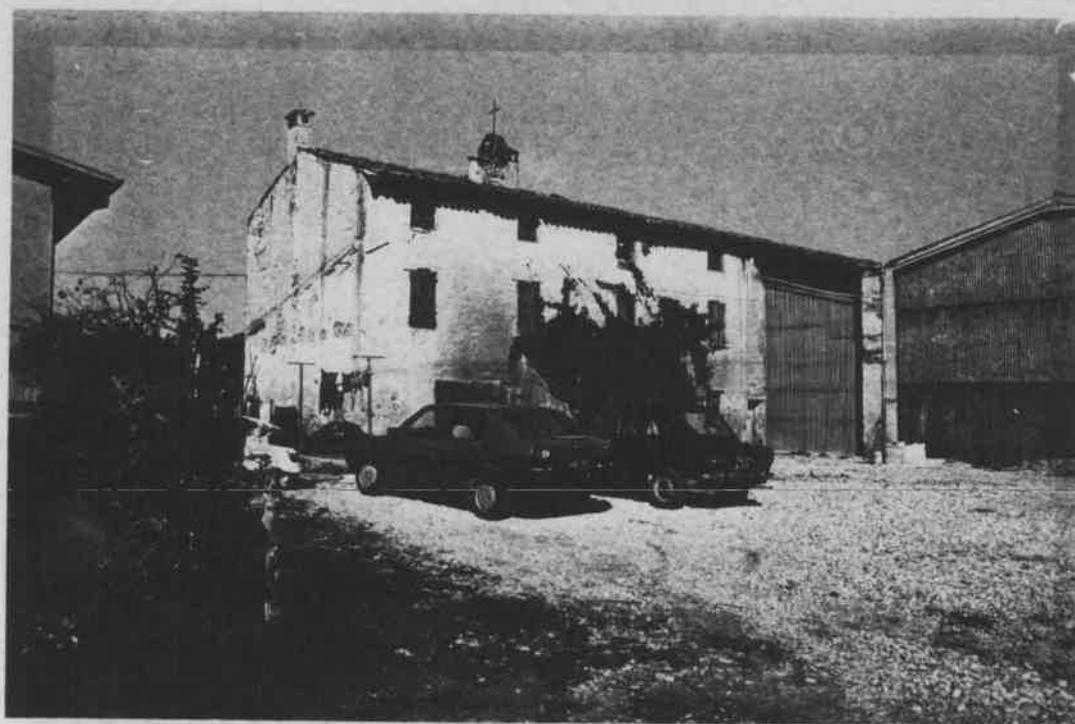
comune di

**BUTTAPIETRA**

ALLEGATO **B** - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE

CORTE CA' ZENATI

**7**

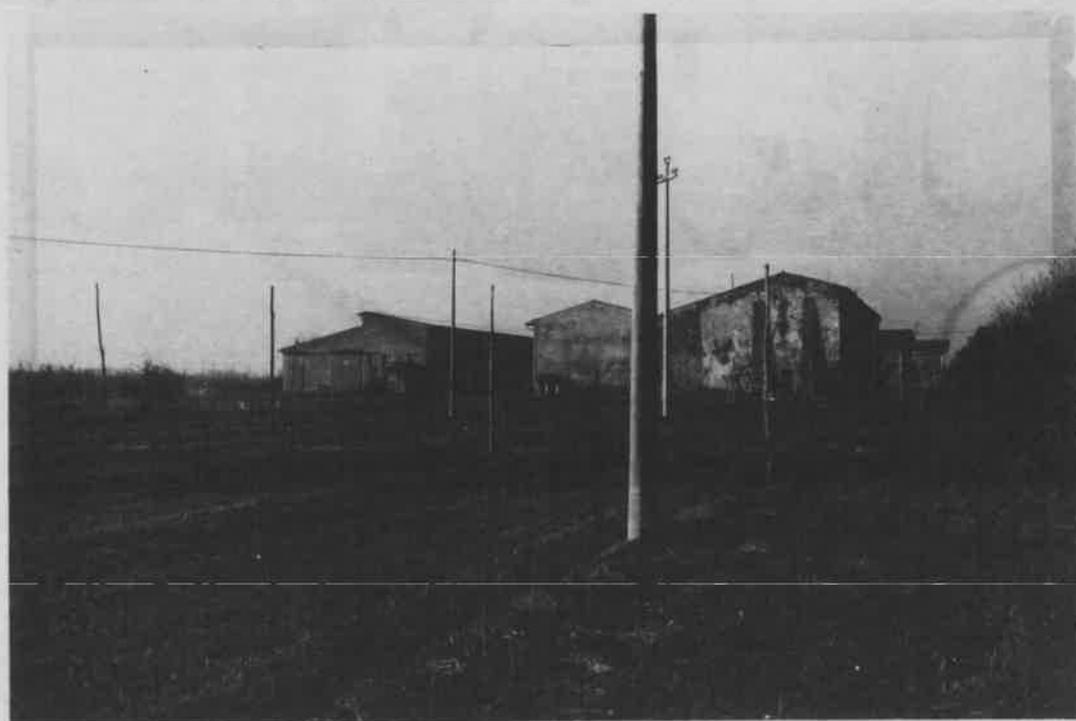


1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3  
**Isolato** 10  
**Edificio** 1-5

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione EST  
rispetto all'idrografia del territorio Nei pressi del fiume Menago  
quota 39.20 m/s.l.m.

**Viabilita' di accesso**  
ubicazione e tipo Statale dell'Abetone  
qualita'

**Tipologia** Antica

**Esposizione** SUD

**Datazione nucleo originario** Dal 1801 al 1900

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

**Volume totale / volume residenziale** 5121/1135

**Famiglie residenti / totale residenti** 1 / 4

**Situazione generale** Mediocre stato di conservazione, sottoutilizzo dell'abitazione

**Elementi di rilievo**

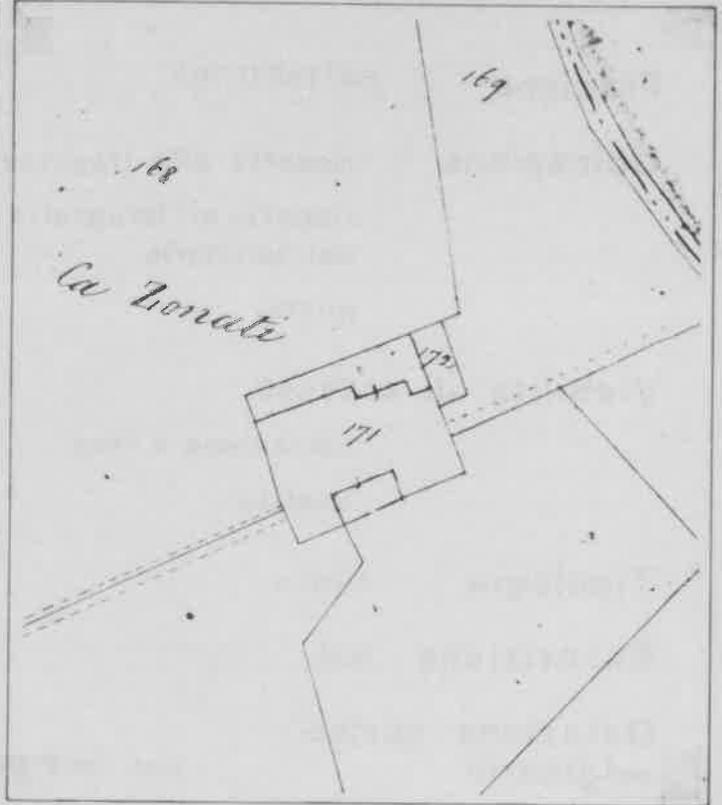
**Ipotesi di progetto** Variazione d'uso per stalle e rustici non più utilizzati e conferma della residenza.

**Inquadramento storico/catastale**

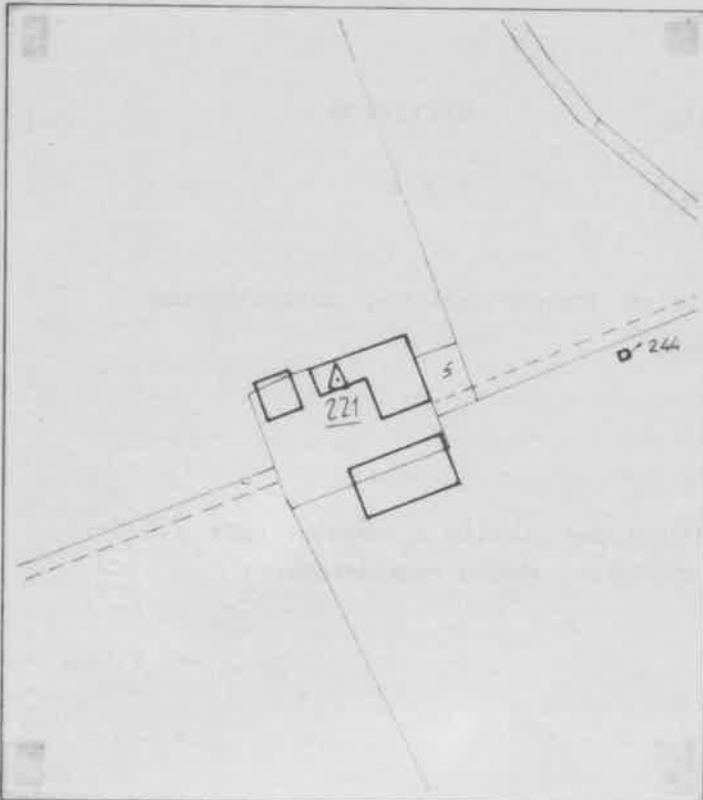
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**

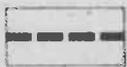


**Corte CA' ZENATI**

**Sezione Unica Foglio 11**

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

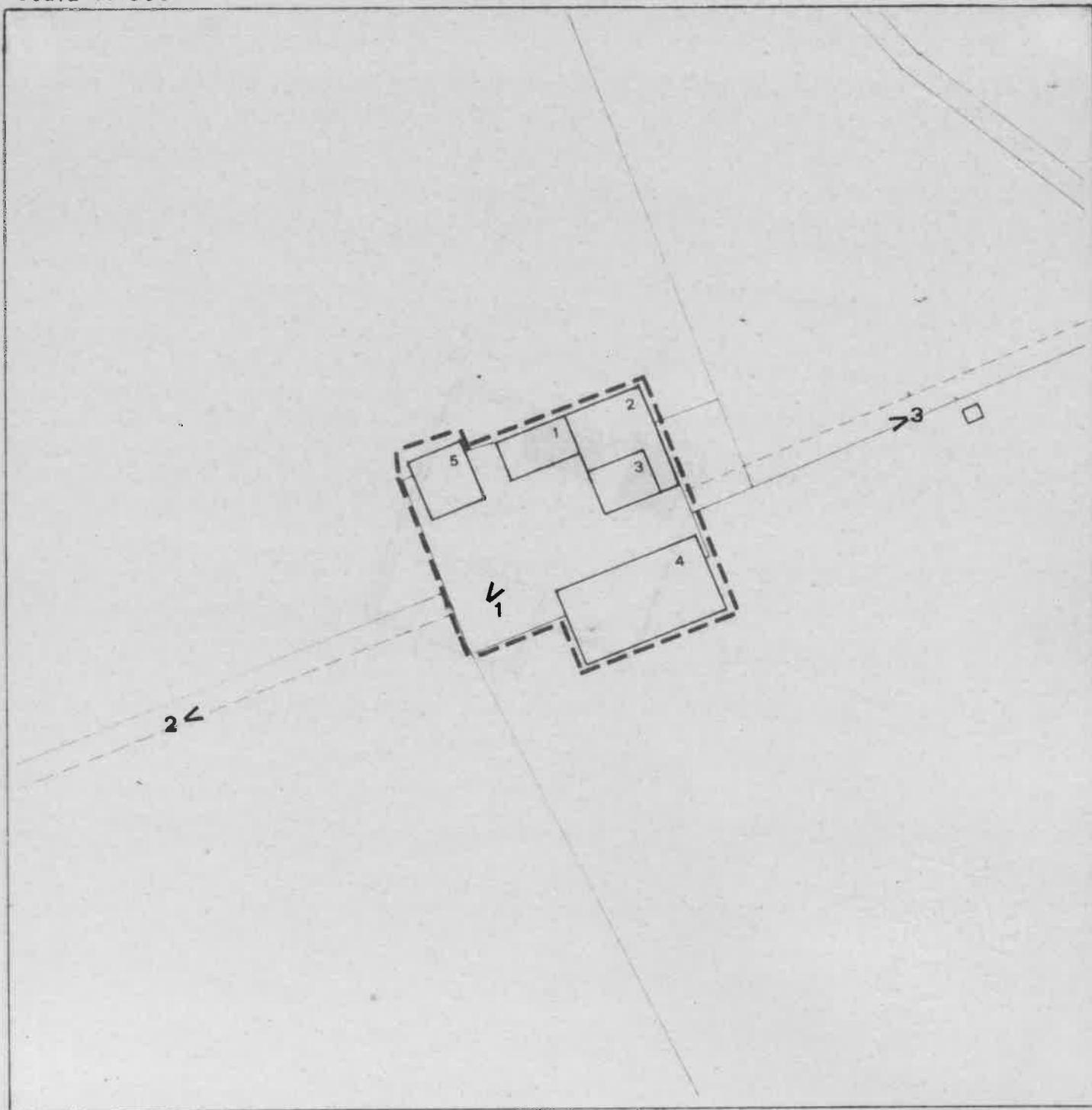


Numerazione schedatura / Individuazione unita' minima



Numerazione foto

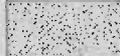
scala 1:1000



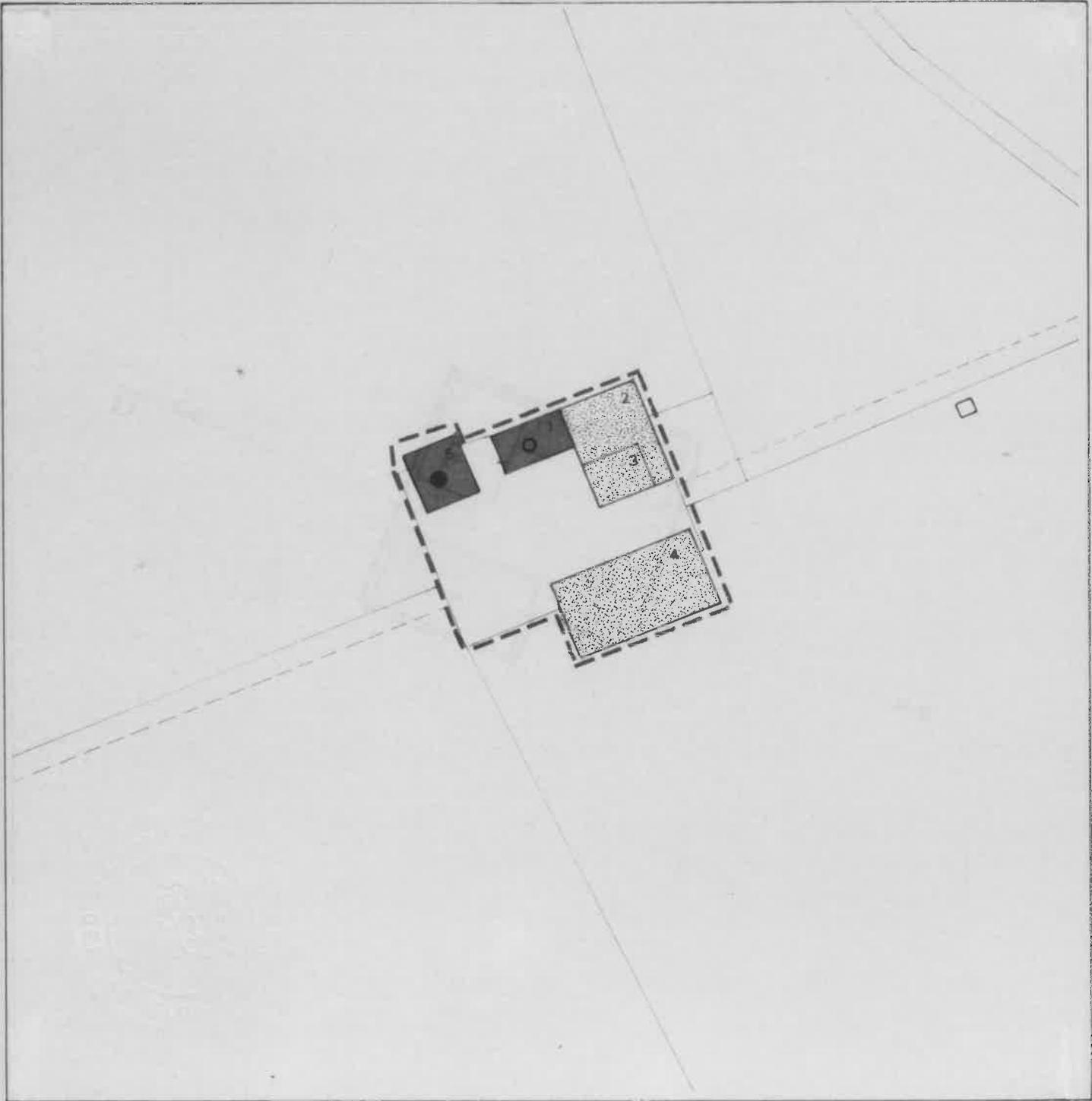
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

### Grado di protezione



1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

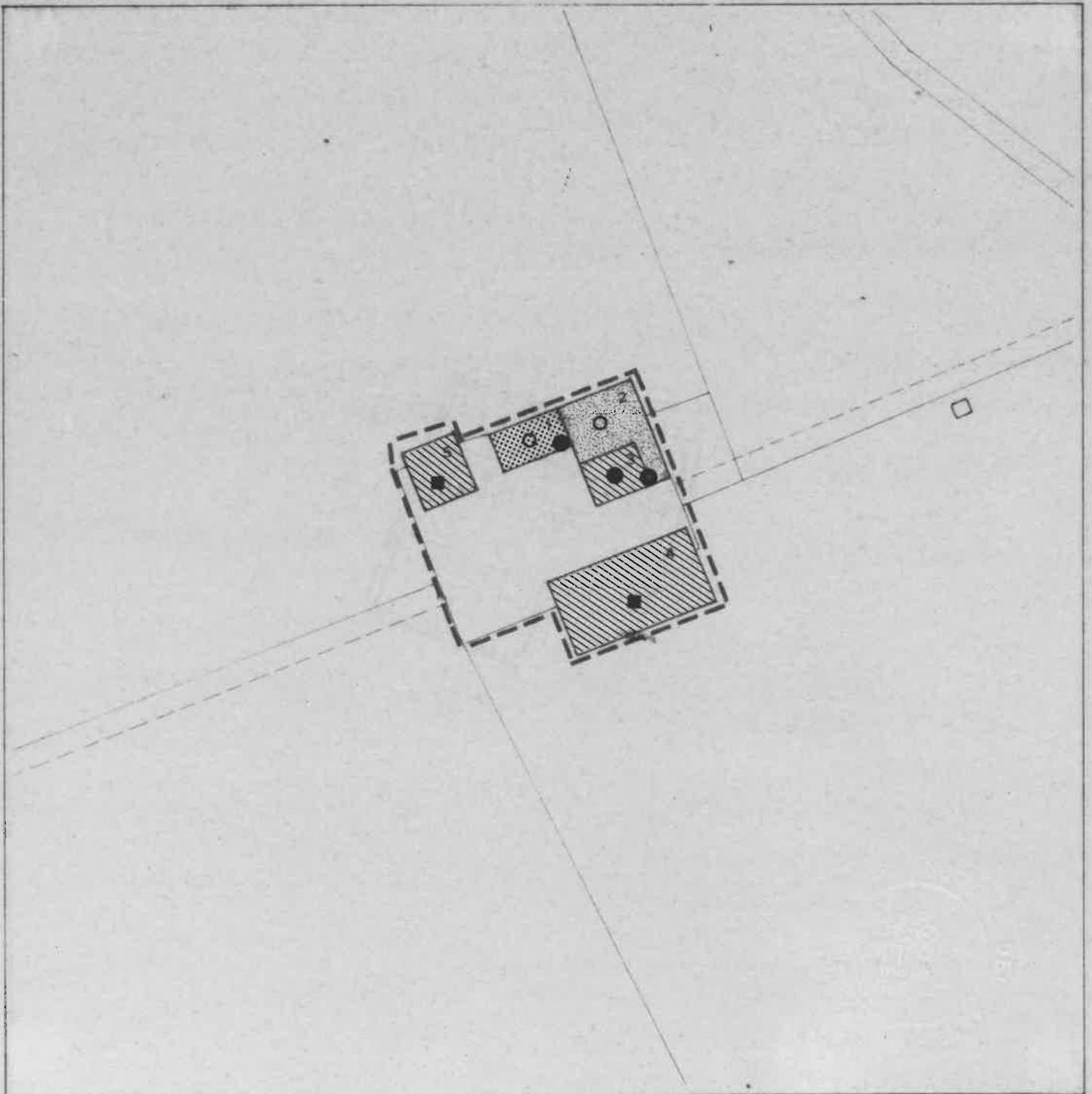


4a edifici di nessun valore

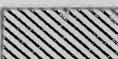


4b superfetazione

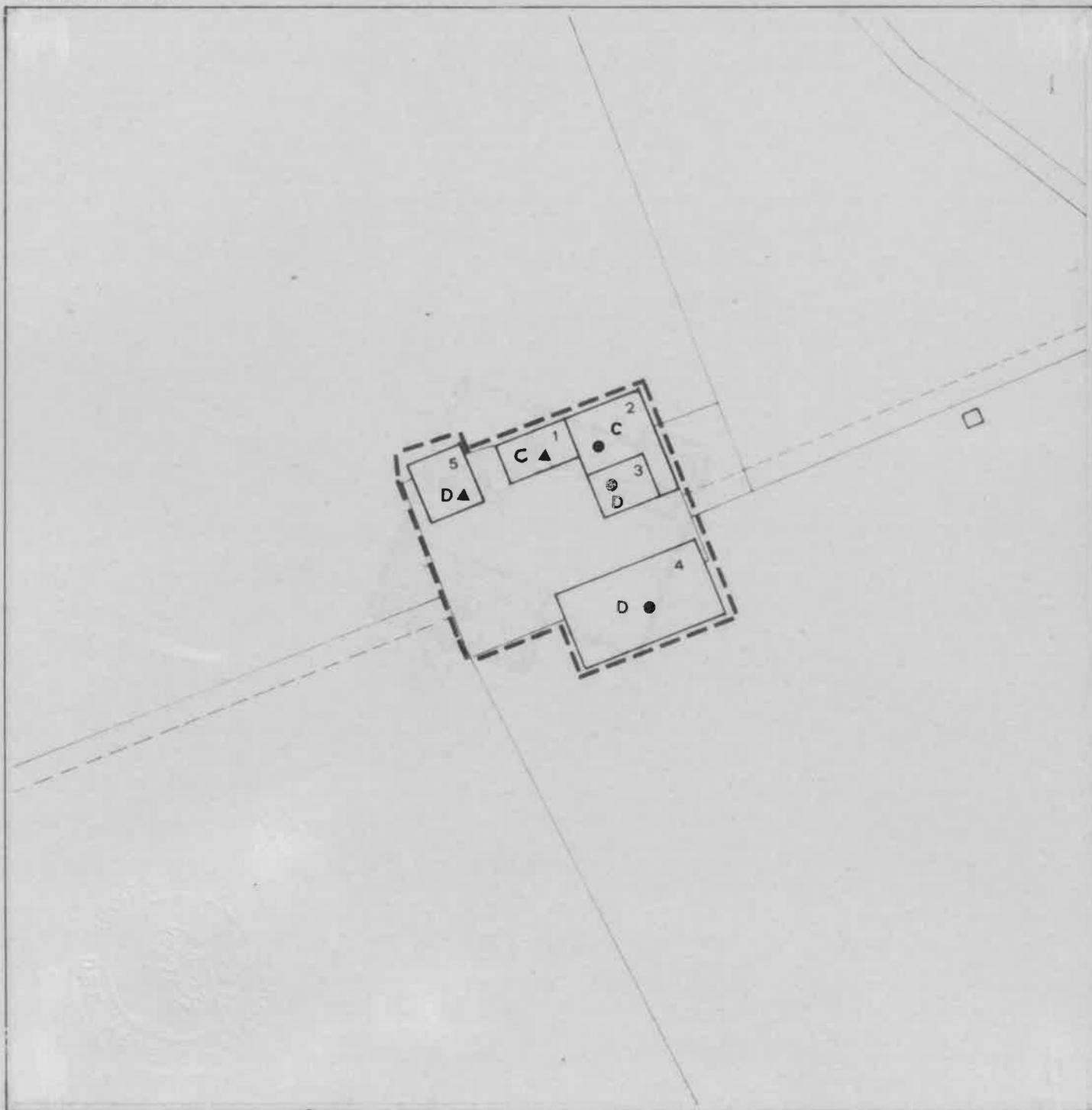
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

- |          |                                |   |  |
|----------|--------------------------------|---|--|
| <b>A</b> | Restauro conservativo          |  | Variazione destinazione d' uso                     |
| <b>B</b> | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d' uso                       |
| <b>C</b> | Ristrutturazione edilizia      |  | Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq ) |
| <b>D</b> | Demolizione e ricostruzione    |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti              |
| <b>E</b> | Demolizione                    |  | Altezza fabbricati di progetto                     |
- 1 piano                      3 piani  
2 piani                      4 piani

scala 1:1000





prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

**CORTE**

**8**



1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica.



4



**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda A** - **Zona** 3  
**Isolato** 8  
**Edificio** 7-15

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione EST  
rispetto all'idrografia del territorio confinante con il fosso Meneghetto  
quota 37.80 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Provinciale Vigasio-Raldon  
qualità Discreta - asfaltata

**Tipologia** Antica

**Esposizione** SUD

**Datazione nucleo originario** Dal 1901 al 1945

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue all'abitazione

**Volume totale / volume residenziale** 4543/1280

**Famiglie residenti / totale residenti**

**Situazione generale** Mediocre lo stato di conservazione dei rustici. Sottoutilizzata e fatiscente l'abitazione

**Elementi di rilievo**

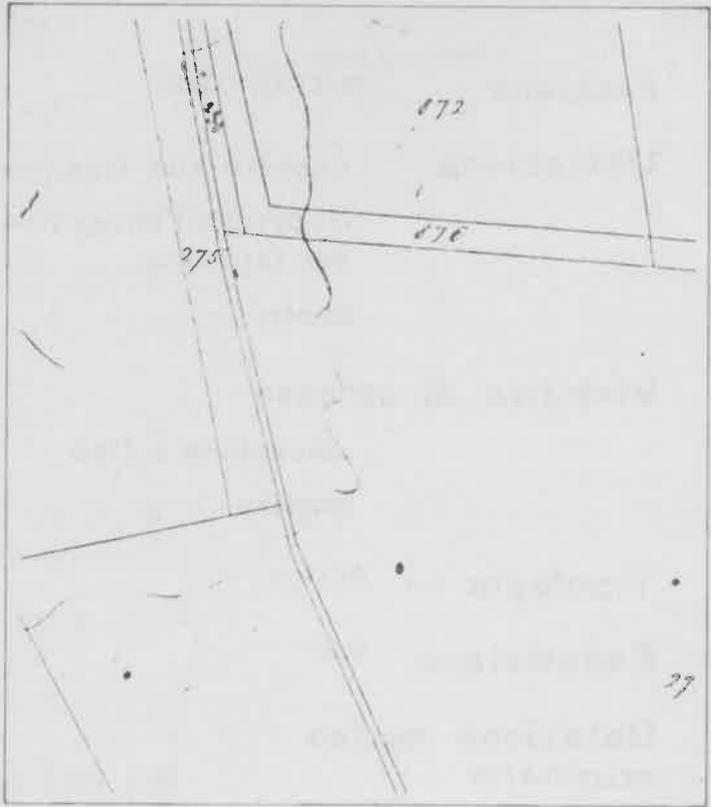
**Ipotesi di progetto** Conferma d'uso per le abitazioni e possibile variazione per rustici e stalle

**Inquadramento storico/catastale**

**Catasto Napoleonico**

**Catasto Austriaco**

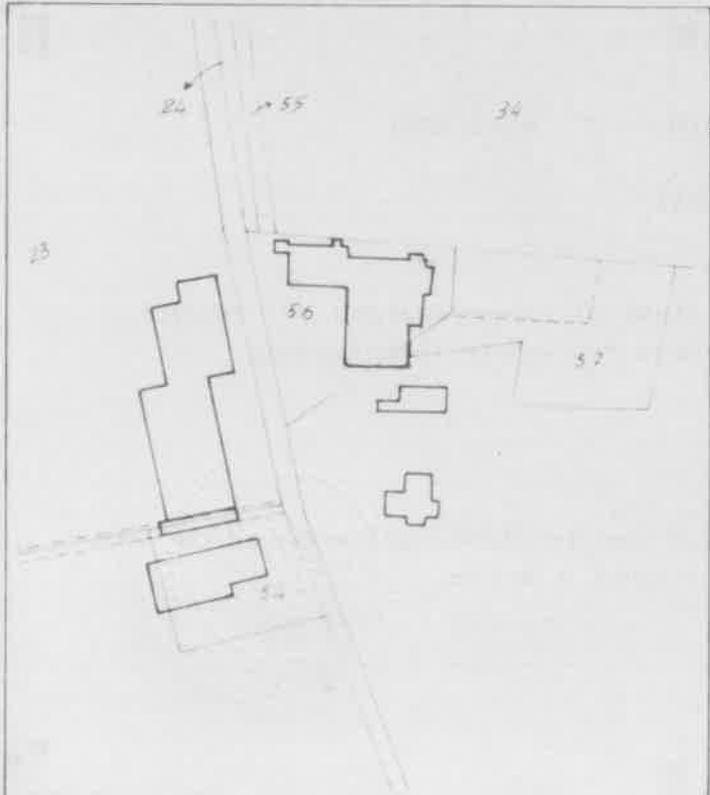
**non riproducibile  
dall'Archivio di Stato**



**Catasto Attuale scala 1:2000**

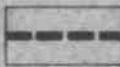
**Corte**

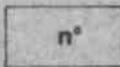
**Sezione Unica Foglio 12**



# Delimitazione zona d'intervento

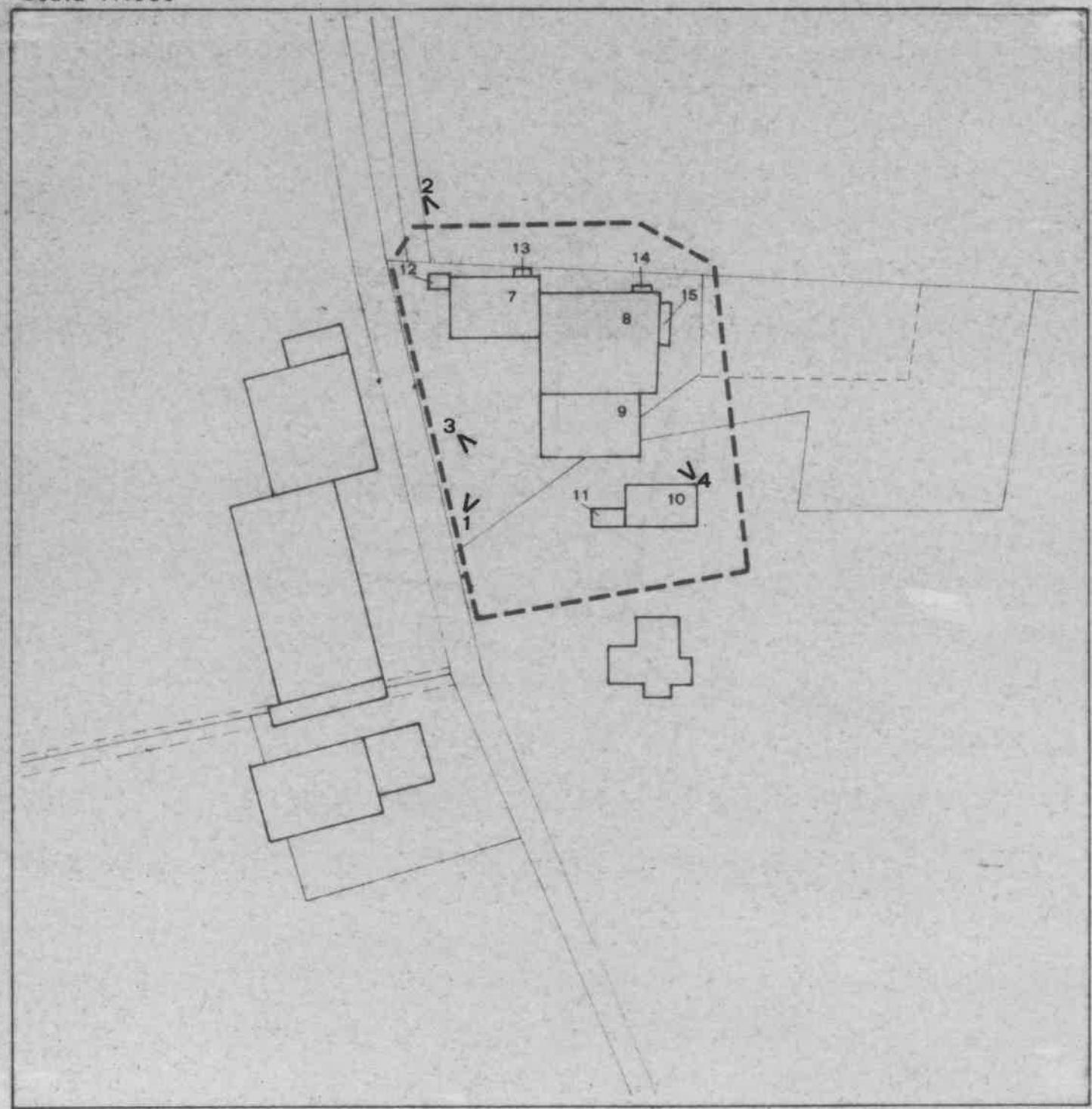
## Numerazione foto

 Delimitazione zona d'intervento

 Numerazione schedatura / Individuazione unita minima

 Numerazione foto

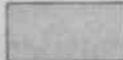
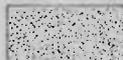
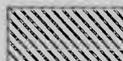
scala 1:1000



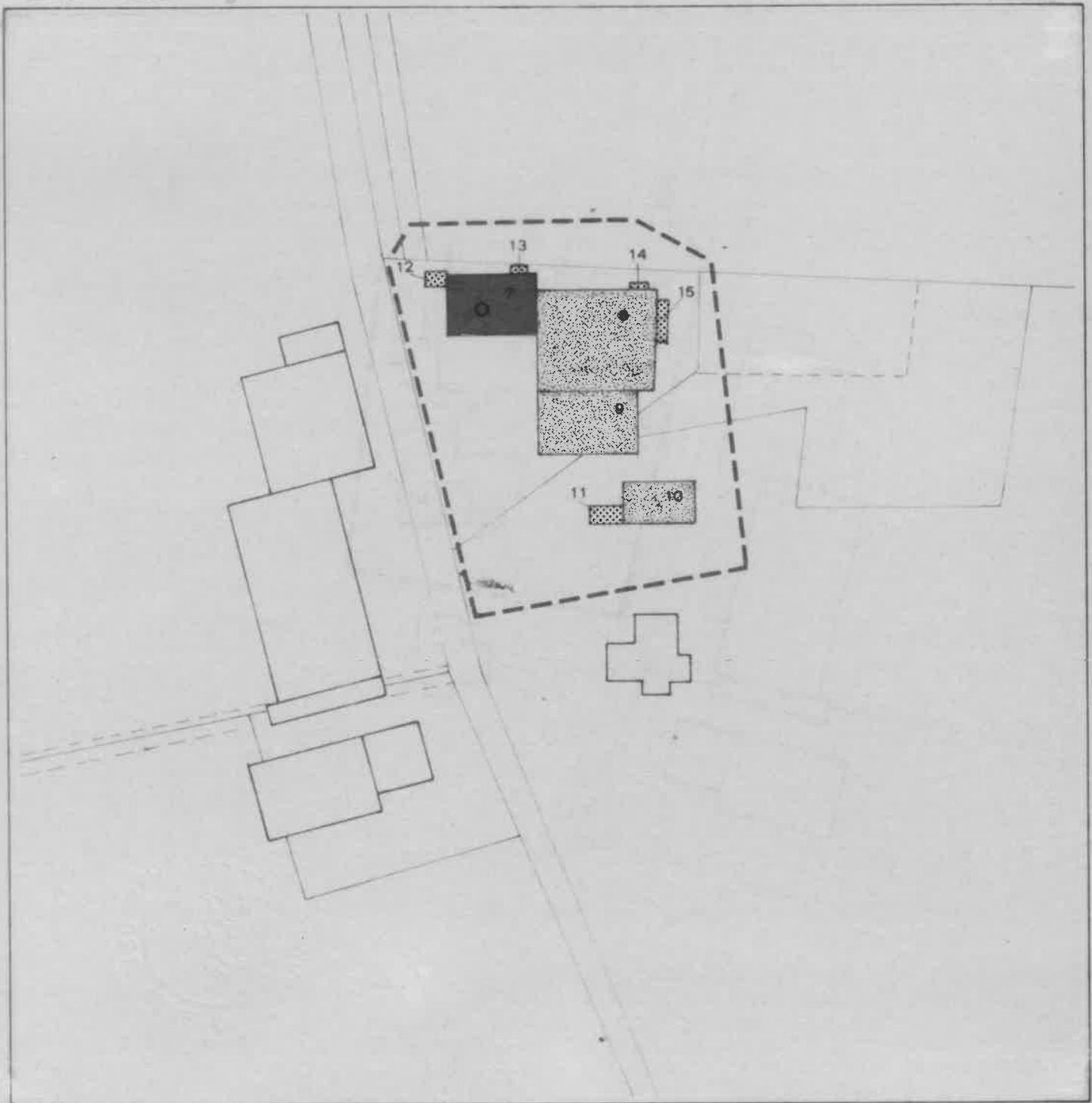
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



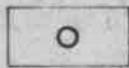
Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

### Grado di protezione



1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

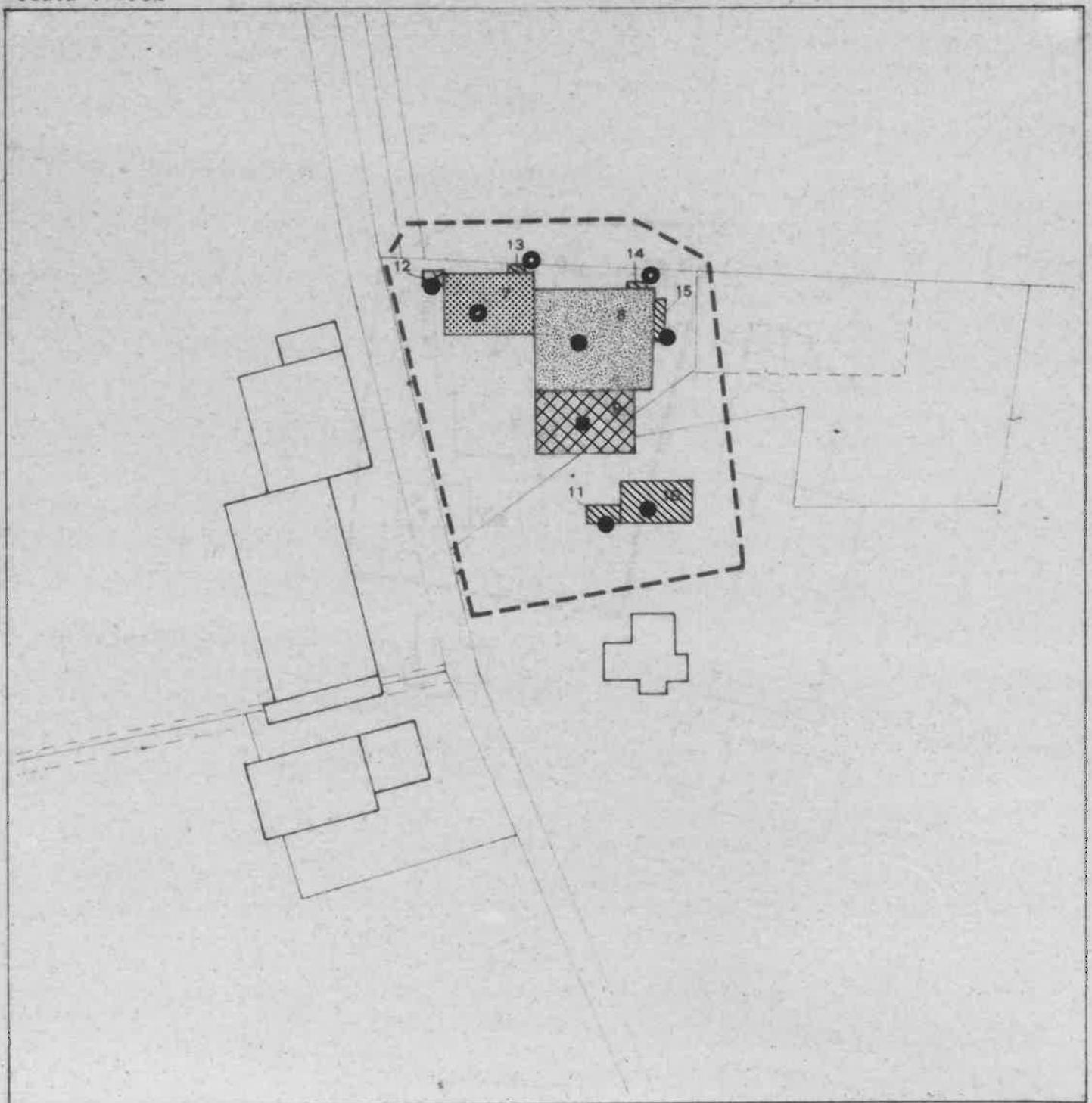


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

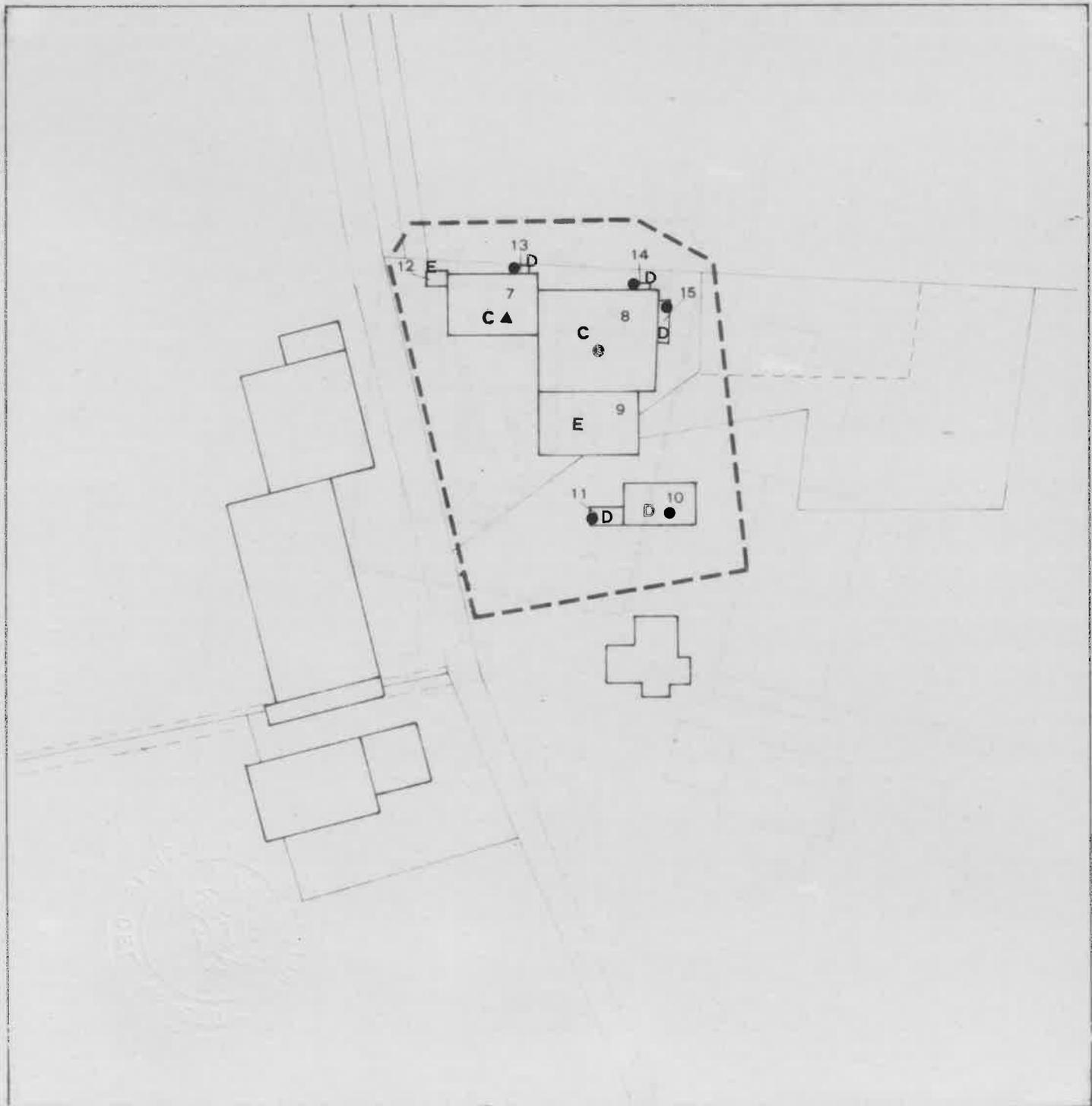
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

- |          |                                |   |  |
|----------|--------------------------------|---|--|
| <b>A</b> | Restauro conservativo          |  | Variazione destinazione d' uso                     |
| <b>B</b> | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d' uso                       |
| <b>C</b> | Ristrutturazione edilizia      |  | Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq ) |
| <b>D</b> | Demolizione e ricostruzione    |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti              |
| <b>E</b> | Demolizione                    |  | Altezza fabbricati di progetto                     |
|          |                                |   | 1 piano                      3 piani               |
|          |                                |   | 2 piani                      4 piani               |

scala 1:1000





prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

ALLEGATO **B** - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE

CORTE CA' NAVARIN

**9**



1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4

**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3  
**Isolato** 7  
**Edificio** 1-15

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione EST  
rispetto all'idrografia nei pressi della fontana Acqua  
del territorio Chiara  
quota 37.5 m/s.l.m.

**Viabilita' di accesso**  
ubicazione e tipo Provinciale Vigasio-Raldon  
qualita' Discreta - asfaltata

**Tipologia** A schiera

**Esposizione** SUD

**Datazione nucleo originario** Dal 1801 al 1900

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni isolate all'interno della corte

**Volume totale / volume residenziale** 4772/3246

**Famiglie residenti / totale residenti** 6 / 21

**Situazione generale** mediocre lo stato di conservazione della cortina di abitazioni. Complessivamente buono l'utilizzo.

**Elementi di rilievo**

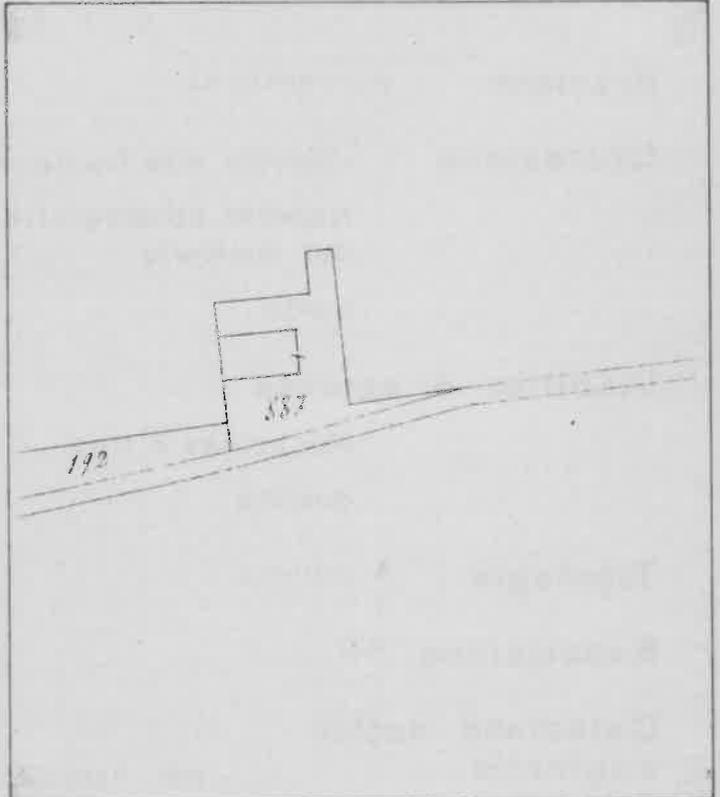
**Ipotesi di progetto** Possibili variazioni per rustici e stalle non più idonei all'attuale uso, per la vicinanza delle abitazioni. Conferma per la residenza.

**Inquadramento storico/catastale**

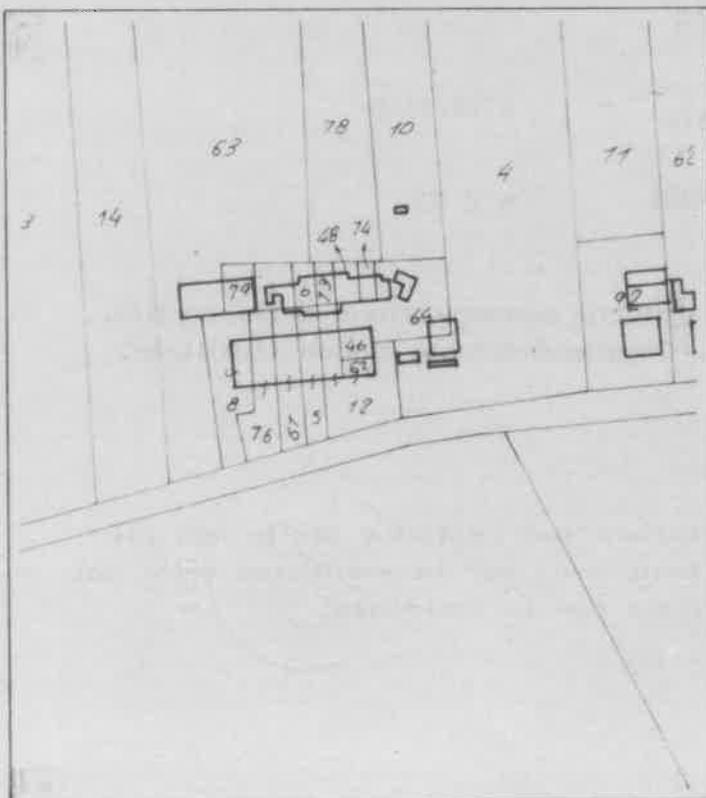
**Catasto Napoleonico**

**non riproducibile  
dall'Archivio di Stato**

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**



**Corte CA' NAVARIN**

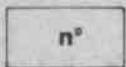
**Sezione Unica Foglio 12**

# Delimitazione zona d'intervento

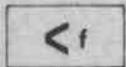
## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

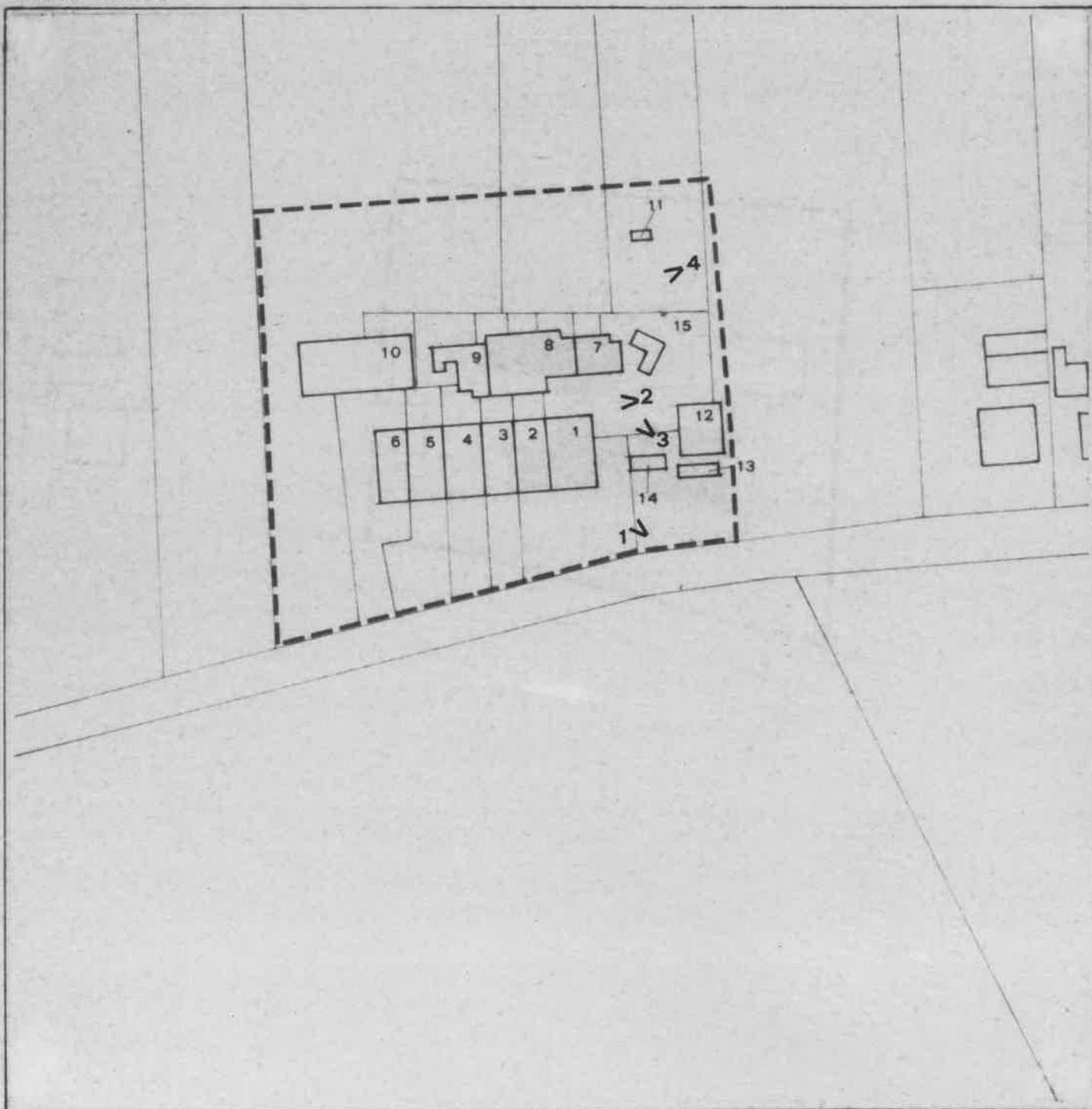


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

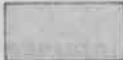
scala 1:1000



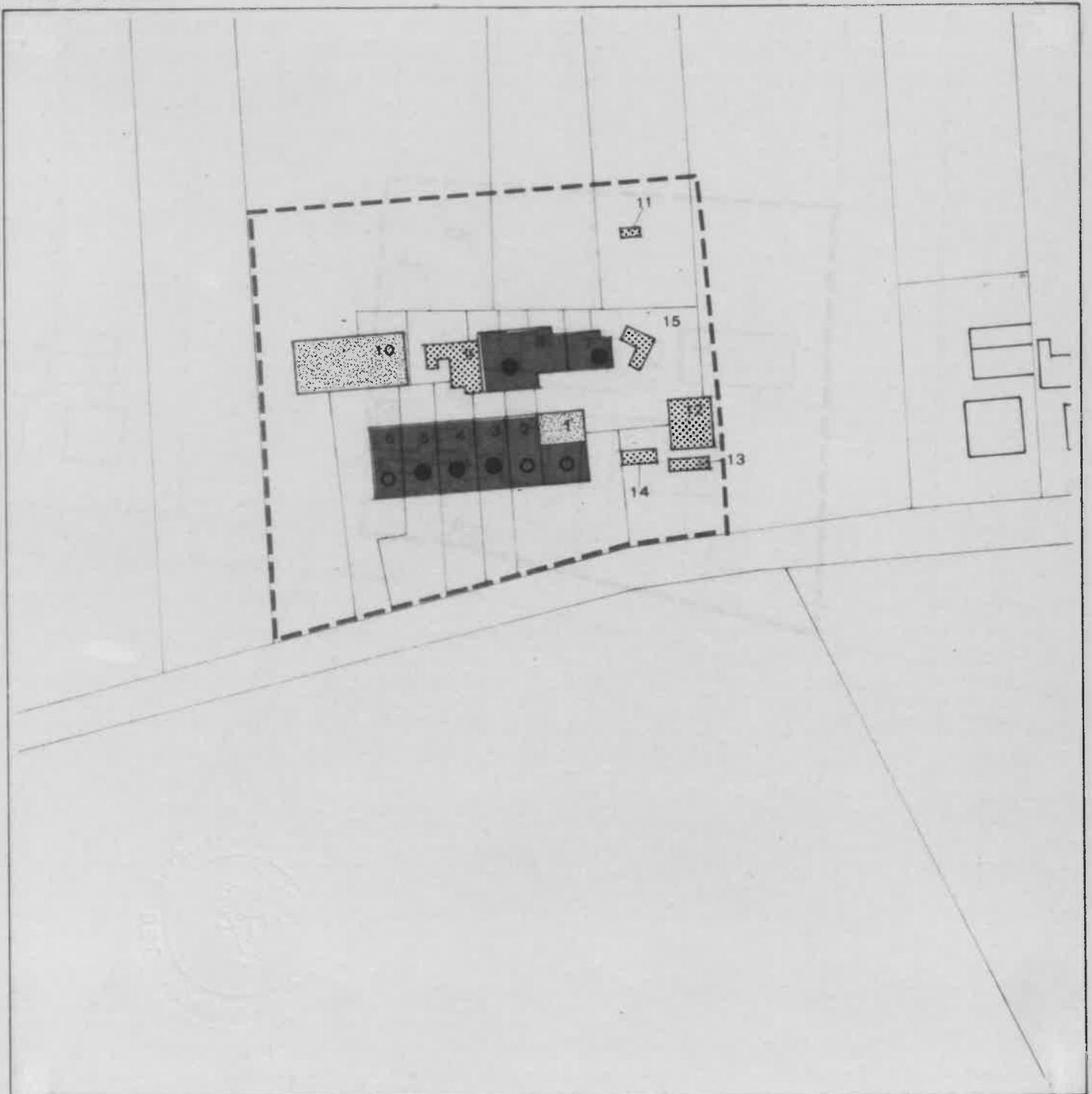
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo

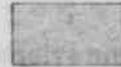


Pessimo

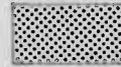
### Grado di protezione



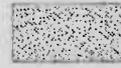
1 edifici storico-artistici



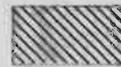
2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

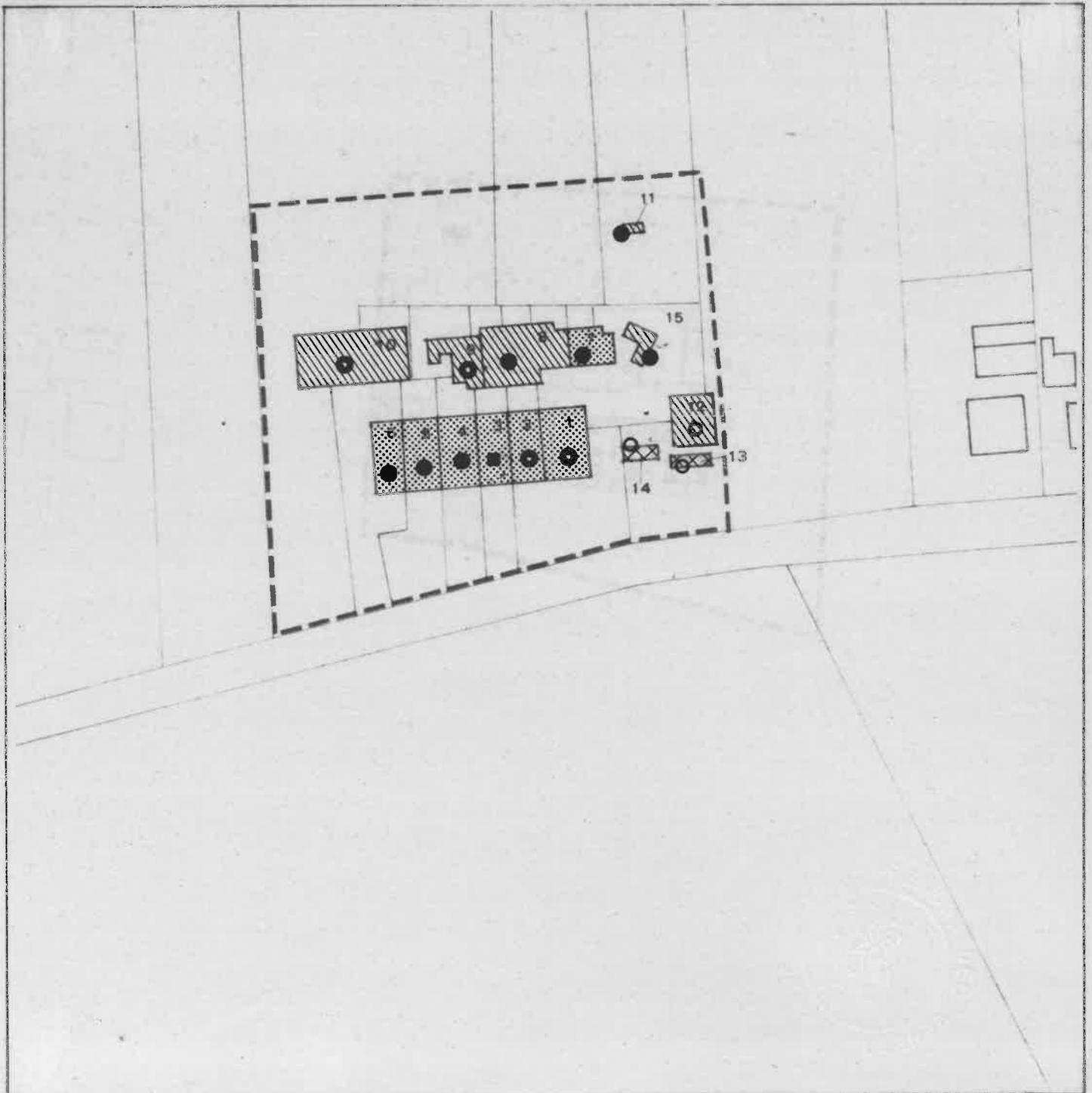


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

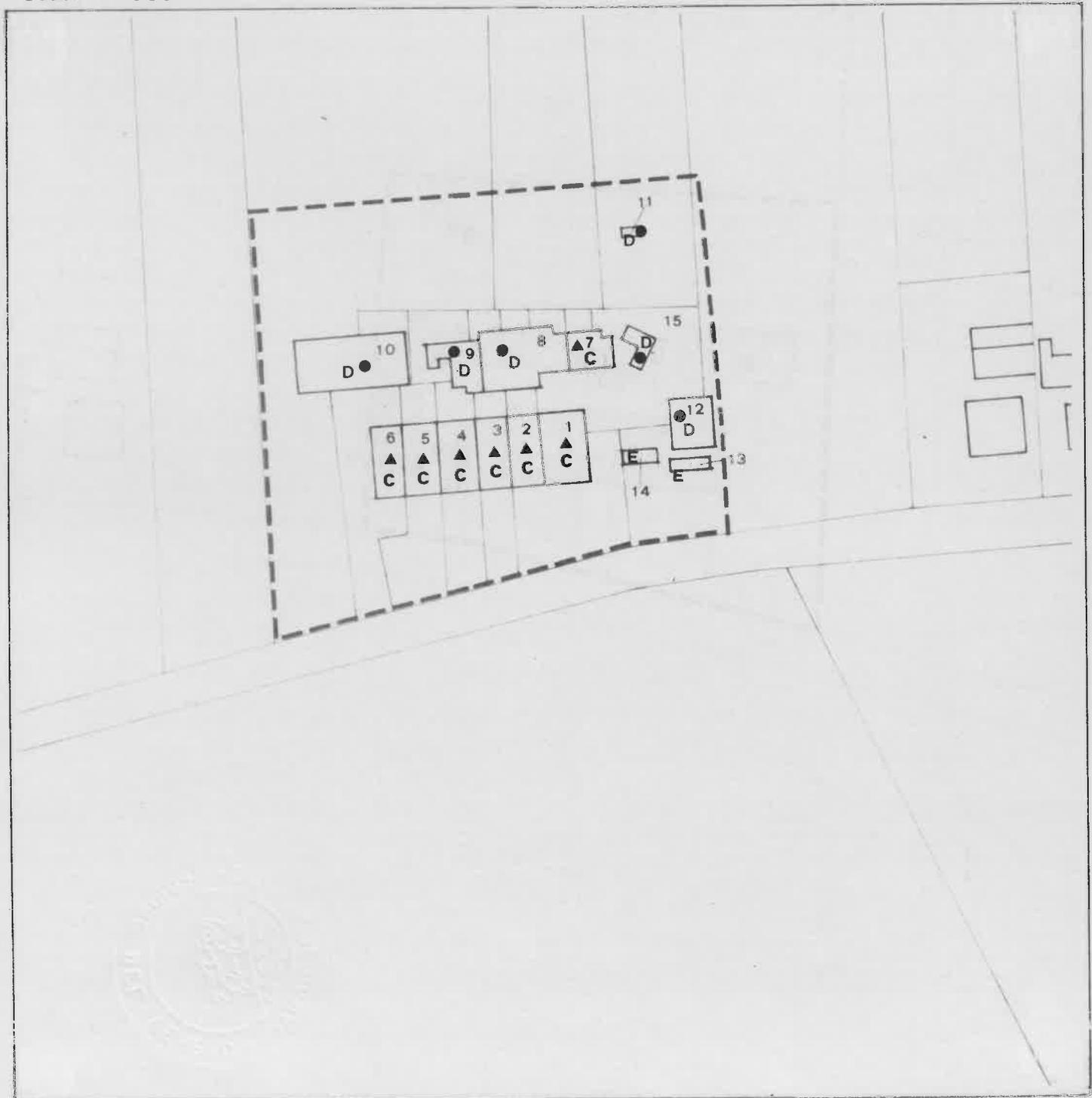
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

<b>A</b>	Restauro conservativo	●	Variazione destinazione d'uso
<b>B</b>	Risanamento e ristrutturazione	▲	Conferma destinazione d'uso
<b>C</b>	Ristrutturazione edilizia	▨	Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )
<b>D</b>	Demolizione e ricostruzione	▩	Nuove masse edificabili e ampliamenti
<b>E</b>	Demolizione	■	Altezza fabbricati di progetto
			1 piano                      3 piani
			2 piani                      4 piani

scala 1:1000



11

CORTE

CA' NAVARIN

n° unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RES./PRIM.	576	288		1			1	2		
2	RESIDENZA	156	156		1		1		4	1	3
3	RESIDENZA	420	420		1	1			4	1	3
4	RESIDENZA	432	432		1	1			4	1	4
5	RESIDENZA	432	432		1	1			4	1	4
6	RESIDENZA	432	432		1			1	4		
7	RESIDENZA	282	282		1		1		5	1	2
8	RESIDENZA	804	804		1	1			6	1	5
9	RUSTICO	330		330							
10	PRIMARIO	600		600							
11	RUSTICO	13		13							
12	RUSTICO	180		180							
13	RUSTICO	35		35							
14	RUSTICO	30		30							
15	RUSTICO	50		50							
TOTALE		4772	3246	1526	8	4	2	2	33	6	21

prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

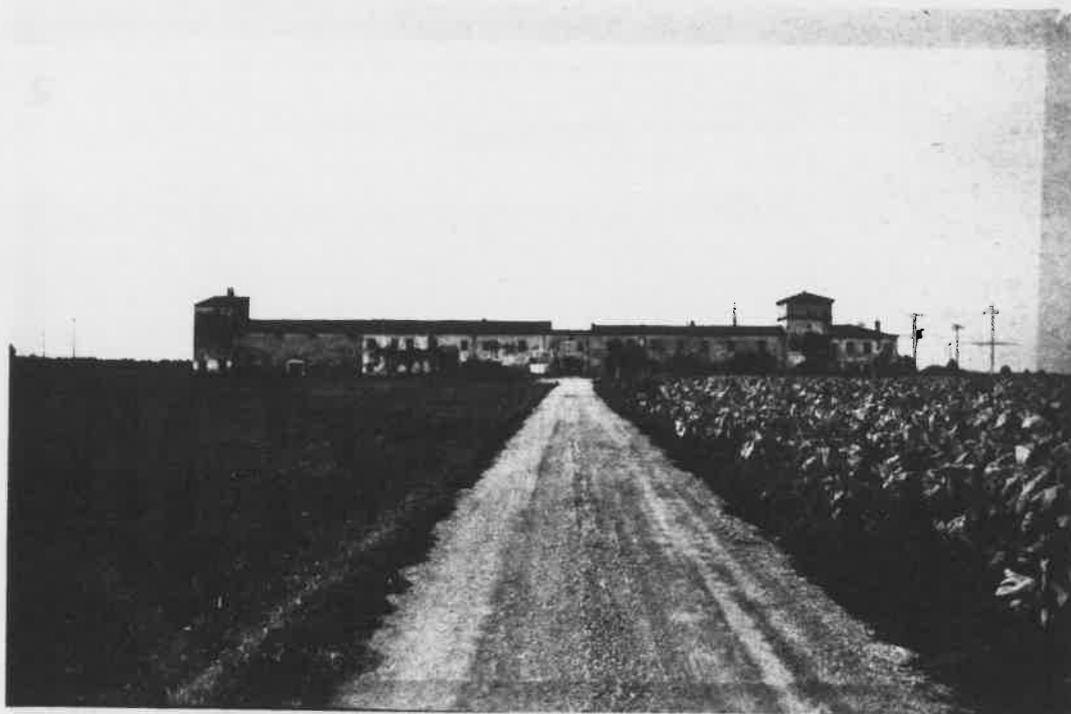
---

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

---

**CORTE FENILETTO**

**10**



**1**

Documentazione fotografica



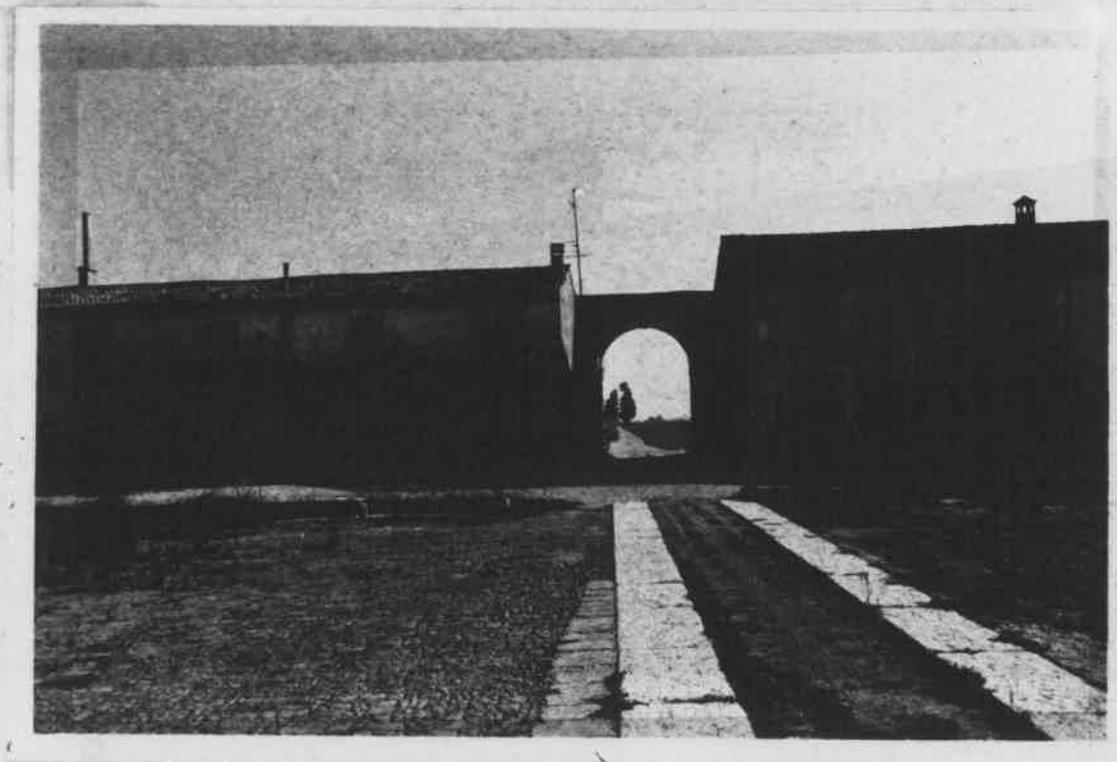
2



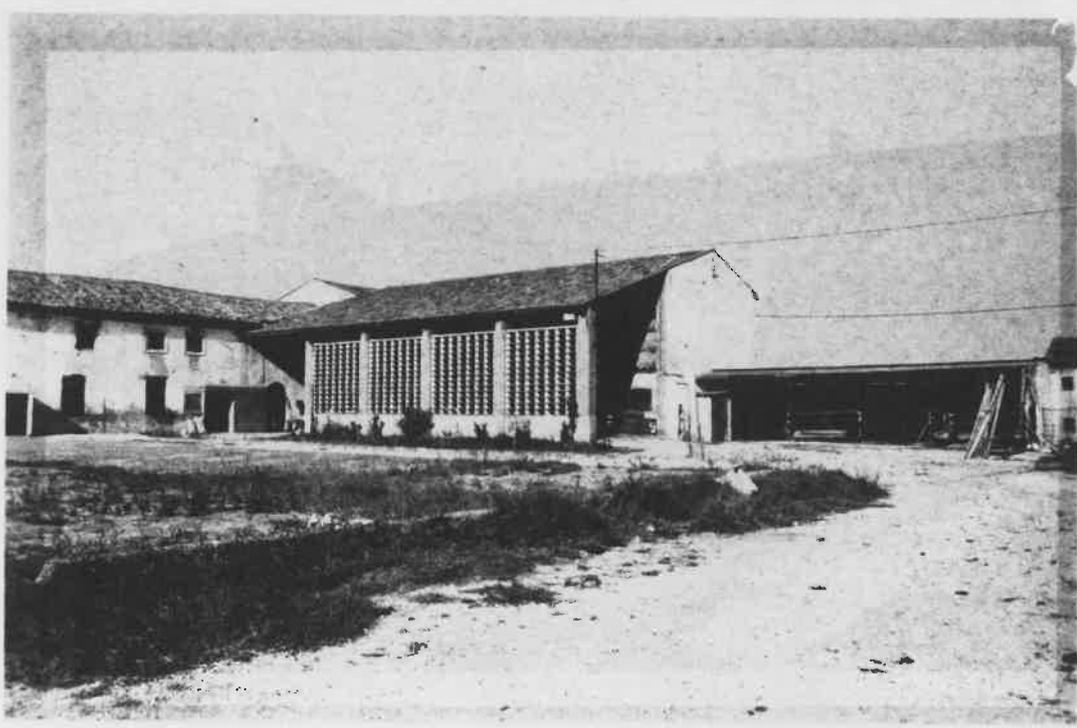
3



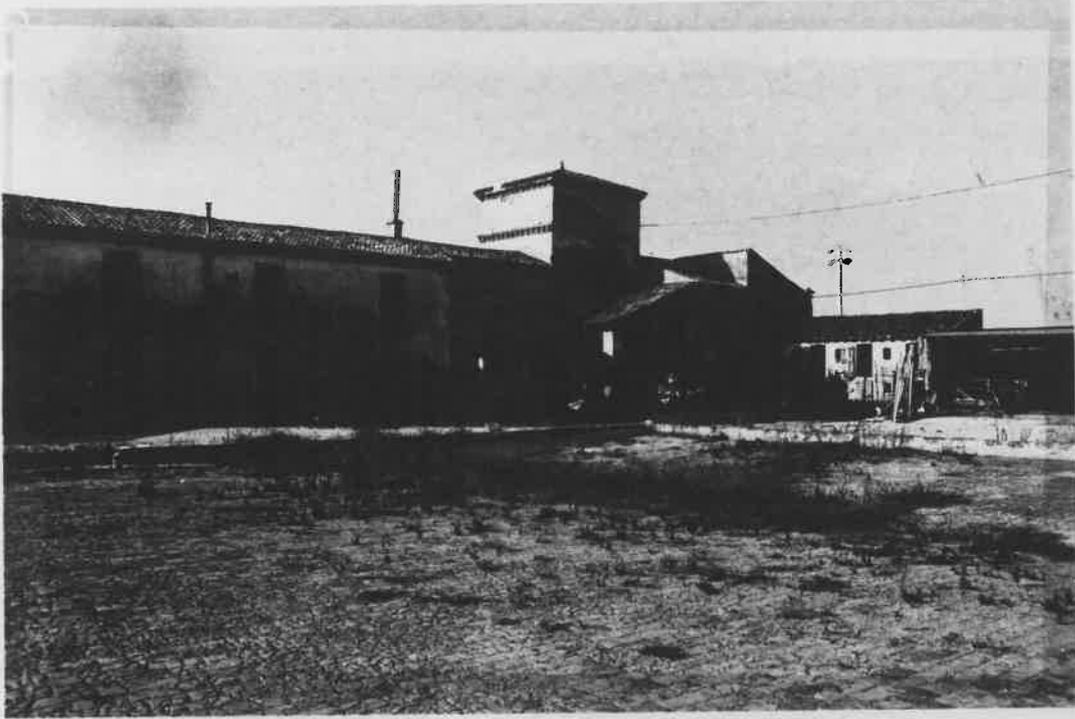
Documentazione fotografica



4



5



6



7

Documentazione fotografica



8



9



10

**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3  
**Isolato** 3  
**Edificio** 1-14

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione SUD-EST  
rispetto all'idrografia del territorio Confinante con la fossa Bolletta  
quota 34.09 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Comunale del Feniletto  
qualità Buona - asfaltata

**Tipologia** A corte

**Esposizione** SUD

**Datazione nucleo originario** Prima del 1800

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni Contigue alle abitazioni

**Volume totale / volume residenziale** 13570/5246

**Famiglie residenti / totale residenti** 3 / 14

**Situazione generale** Mediocre lo stato di conservazione di alcuni elementi, cattivo per altri, complessivamente sottoutilizzata.

**Elementi di rilievo** L'intera corte per la propria struttura architettonica e l'equilibrio stabilito con il paesaggio.

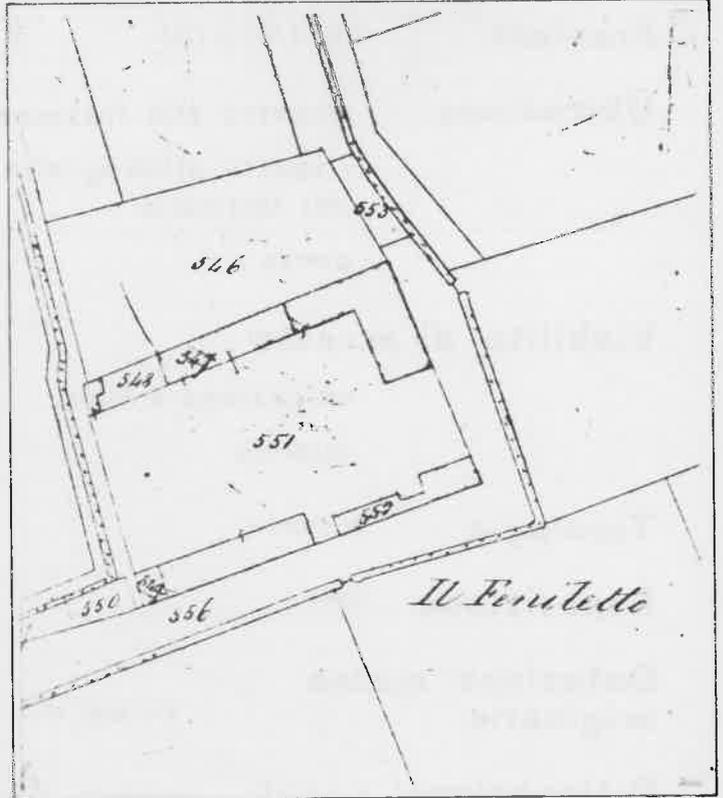
**Ipotesi di progetto** Variazione d'uso per stalle e rustici non più utilizzati e conferma della residenza

**Inquadramento storico/catastale**

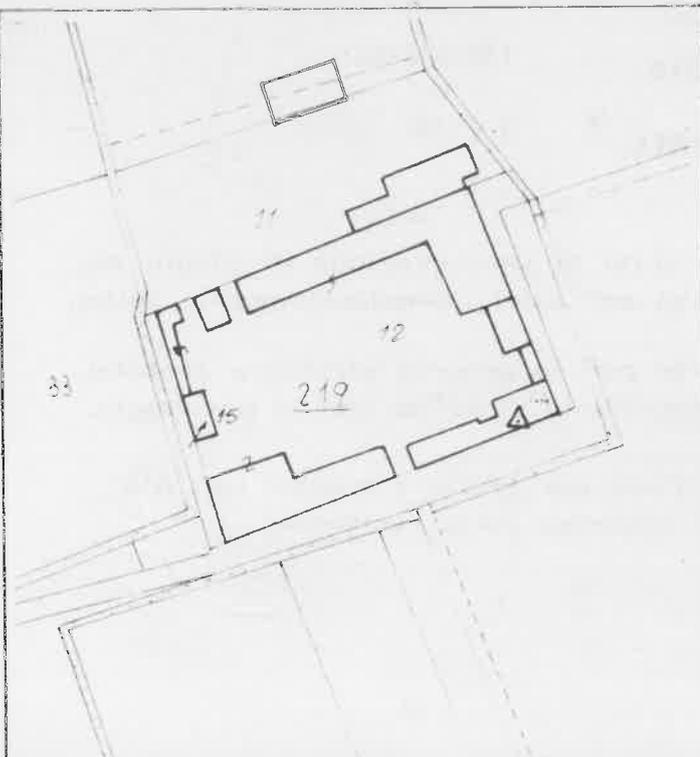
**Catasto Napoleonico**

**Catasto Austriaco**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato



**Catasto Attuale scala 1:2000**

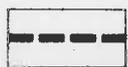


**Corte FENILETTO**

**Sezione Unica Foglio 19**

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

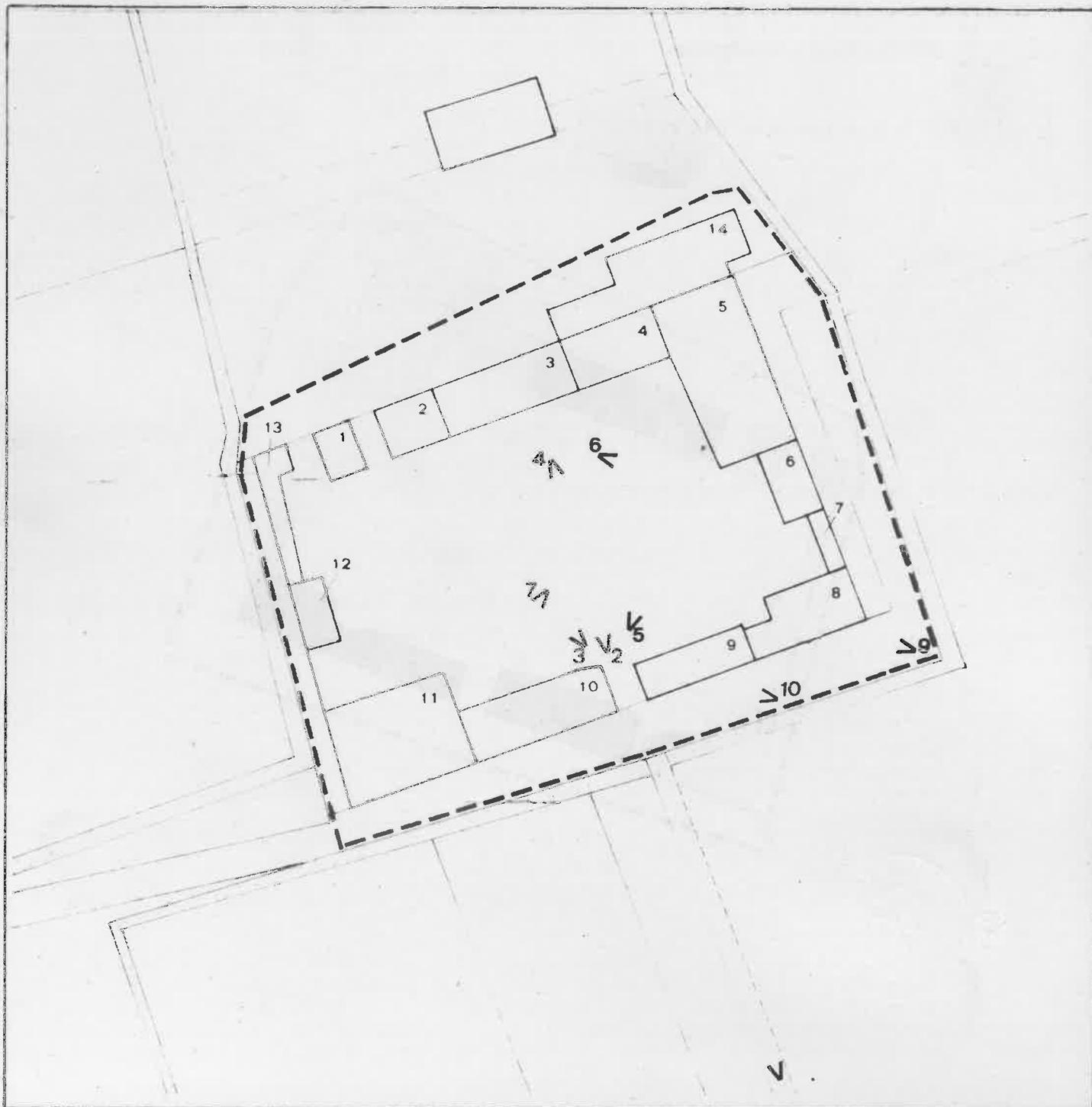


Numerazione schedatura / Individuazione unita' minima



Numerazione foto

scala 1:1000



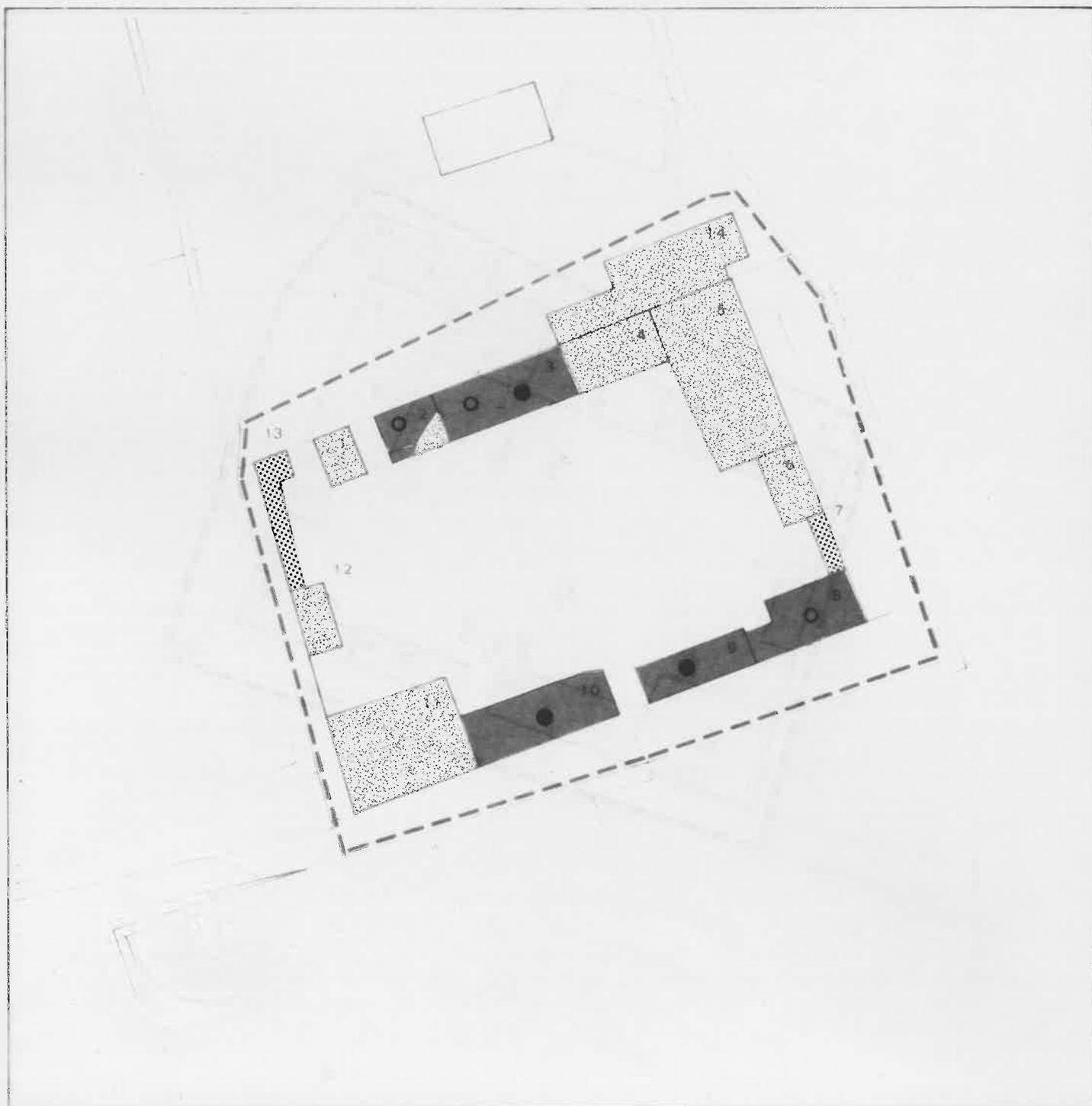
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



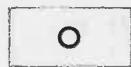
Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

### Grado di protezione



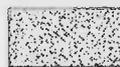
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri

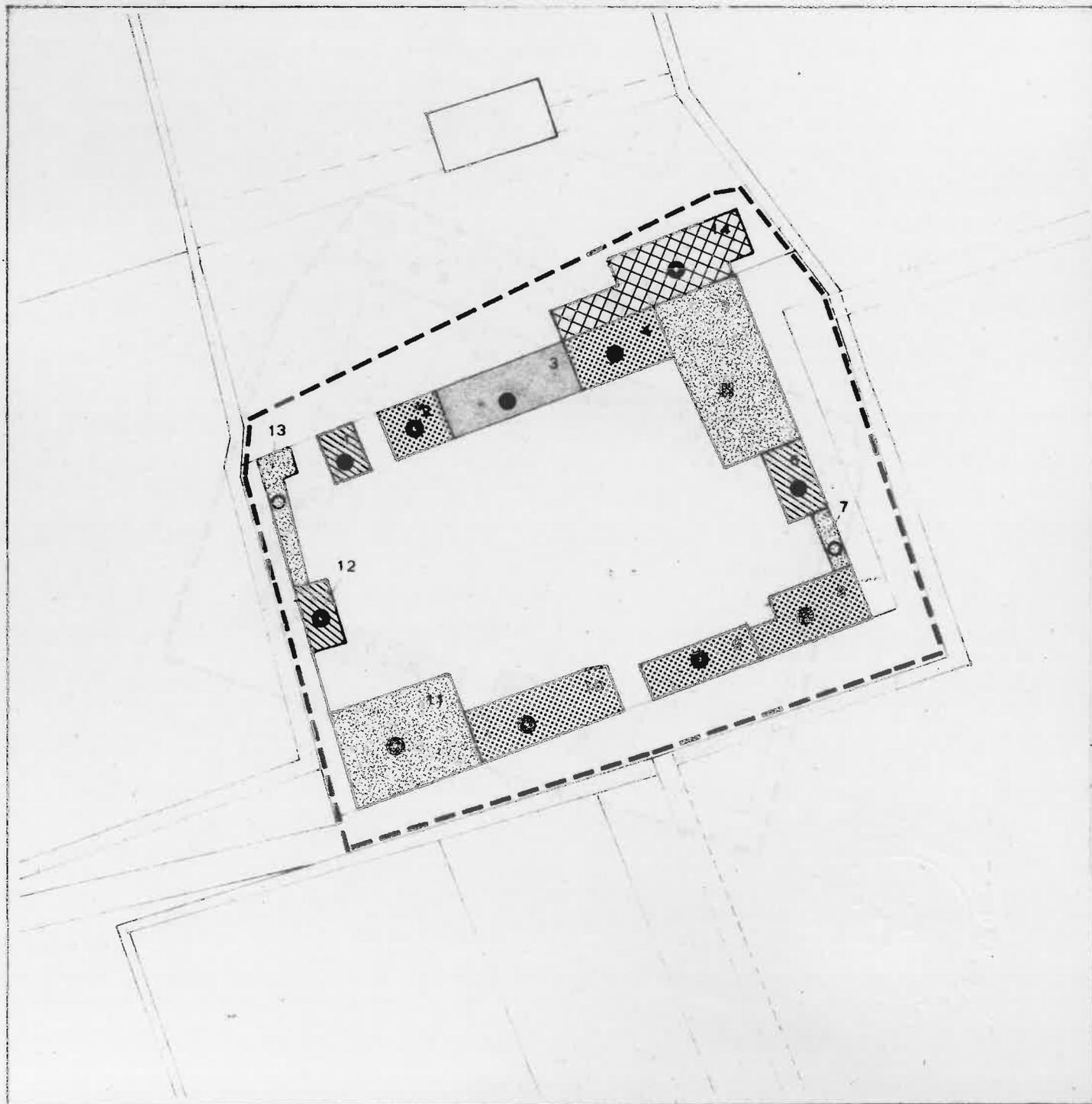


4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

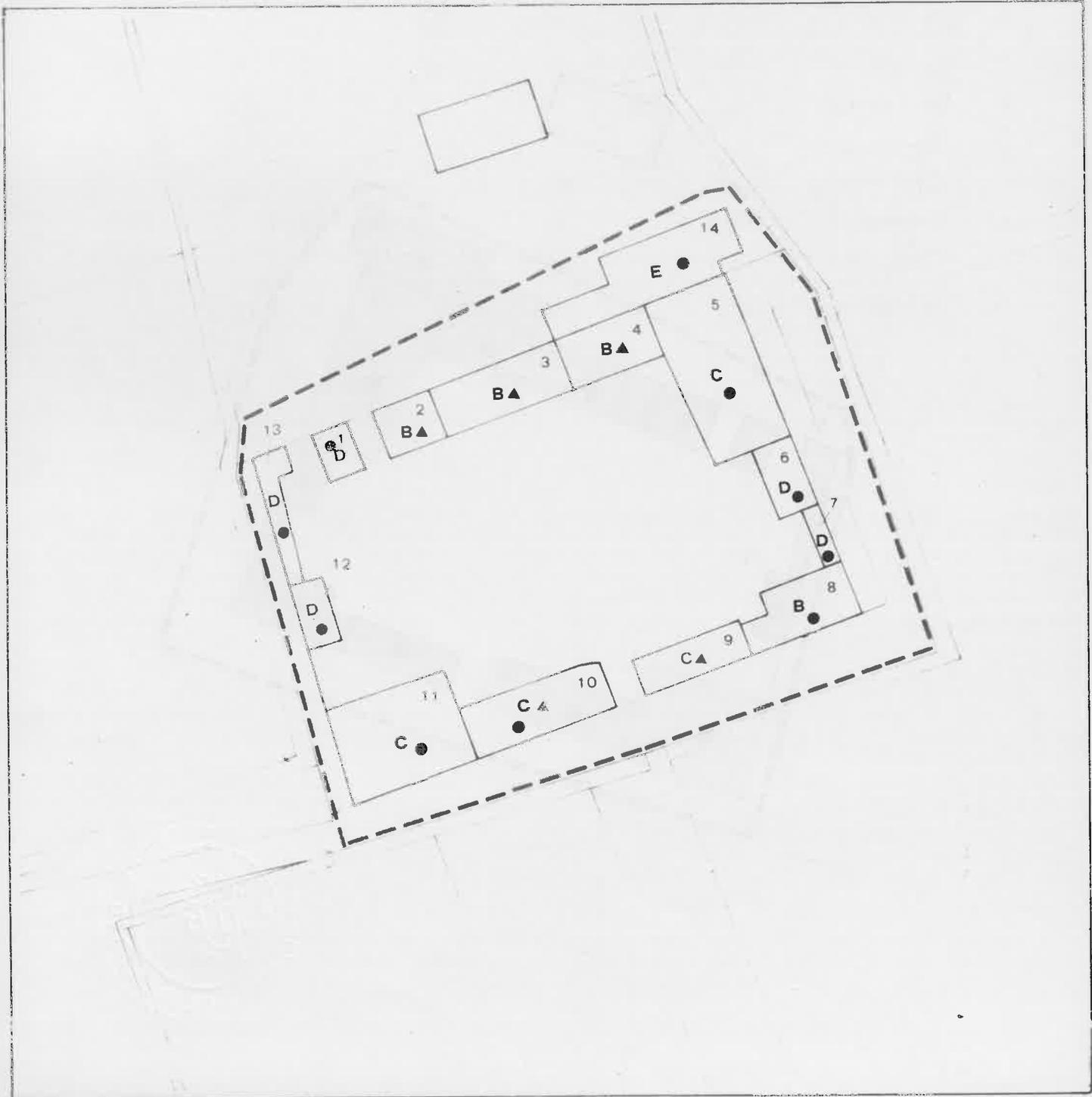
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

- |          |                                |   |  |
|----------|--------------------------------|---|--|
| <b>A</b> | Restauro conservativo          |  | Variazione destinazione d'uso                      |
| <b>B</b> | Risanamento e ristrutturazione |  | Conferma destinazione d'uso                        |
| <b>C</b> | Ristrutturazione edilizia      |  | Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq ) |
| <b>D</b> | Demolizione e ricostruzione    |  | Nuove masse edificabili e ampliamenti              |
| <b>E</b> | Demolizione                    |  | Altezza fabbricati di progetto                     |
- 1 piano                      3 piani  
2 piani                      4 piani

scala 1:1000



15

CORTE

FENILETTO

n° unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	PRIMARIO	660		660	1			1	6		
2	RES./PRIM.	600	450	150	2	1		1	10	1	4
3	RESIDENZA	1610	1610								
4	PRIMARIO	1020		1020							
5	PRIMARIO	2604		2604							
6	PRIMARIO	228		228							
7	RUSTICO	50		50							
8	RESIDENZA	1122	1122		2			2	6		
9	RESIDENZA	660	660		1	1			8	1	6
10	RESIDENZA	1404	1404		1	1			6	1	4
11	PRIMARIO	2244		2244							
12	PRIMARIO	144		144							
13	RUSTICO	252		252							
14	PRIMARIO	972		972							
TOTALE		13570	5246	8324	7	3		4	36	3	14

prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

---

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

---

**CORTE**

**11**



**1**

Documentazione fotografica



2



3

**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3  
**Isolato** 5  
**Edificio** 1-2-3

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione SUD-EST  
rispetto all'idrografia Sul Fiume Menago  
del territorio  
quota 33.60 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Comunale del Feniletto  
qualità Buona Asfaltata

**Tipologia** Antica

**Esposizione** NORD

**Datazione nucleo originario** Dal 1801 al 1900

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni contigui all'abitazione

**Volume totale / volume residenziale** 2678/1944

**Famiglie residenti / totale residenti** 1 / 1

**Situazione generale** Cattivo lo stato di conservazione, forte sottoutilizzo dell'intero manufatto.

**Elementi di rilievo** Presenza di un mulino

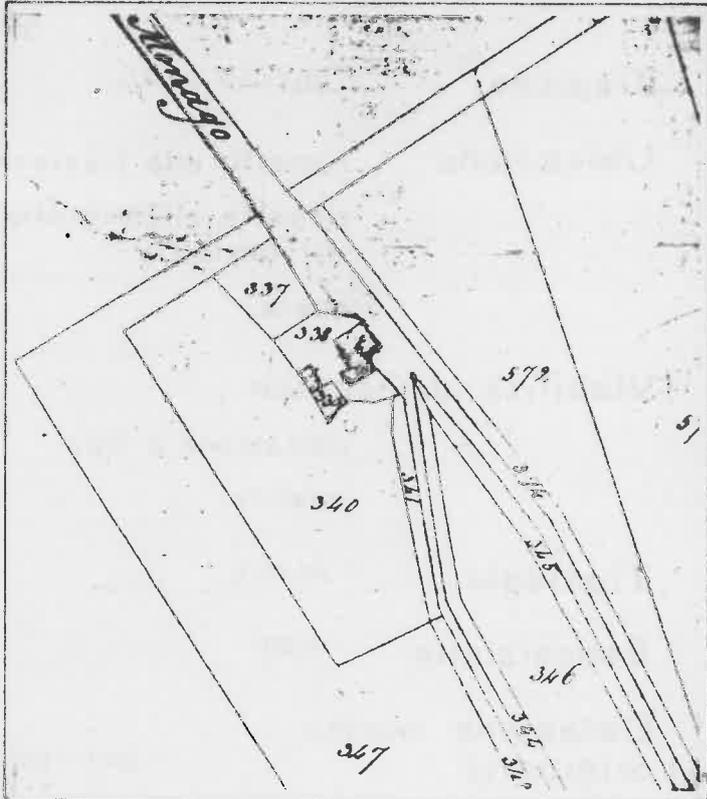
**Ipotesi di progetto** Variazione d'uso per stalle e rustici non più utilizzati e conferma della residenza

**Inquadramento storico/catastale**

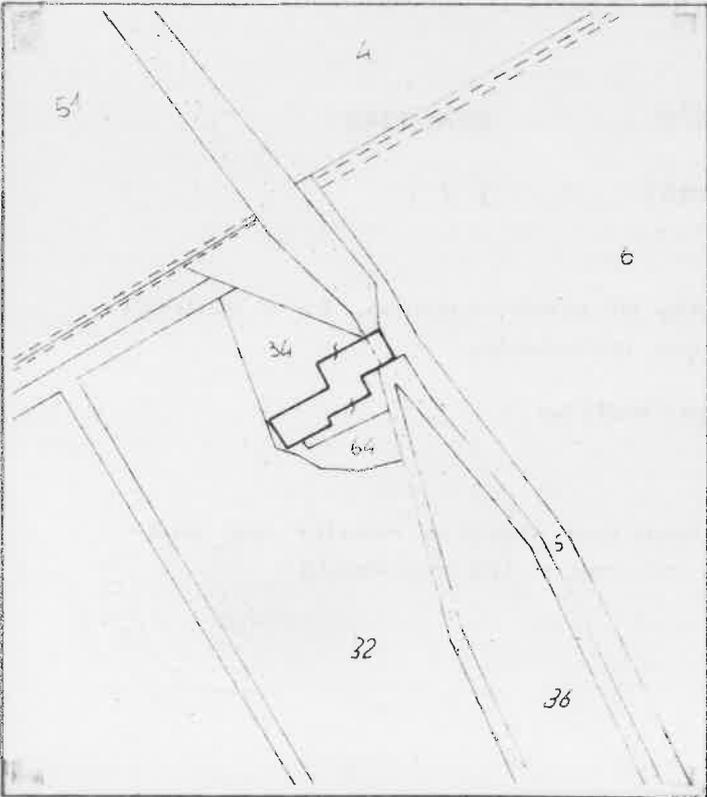
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**



Corte  
Sezione Unica Foglio 20

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

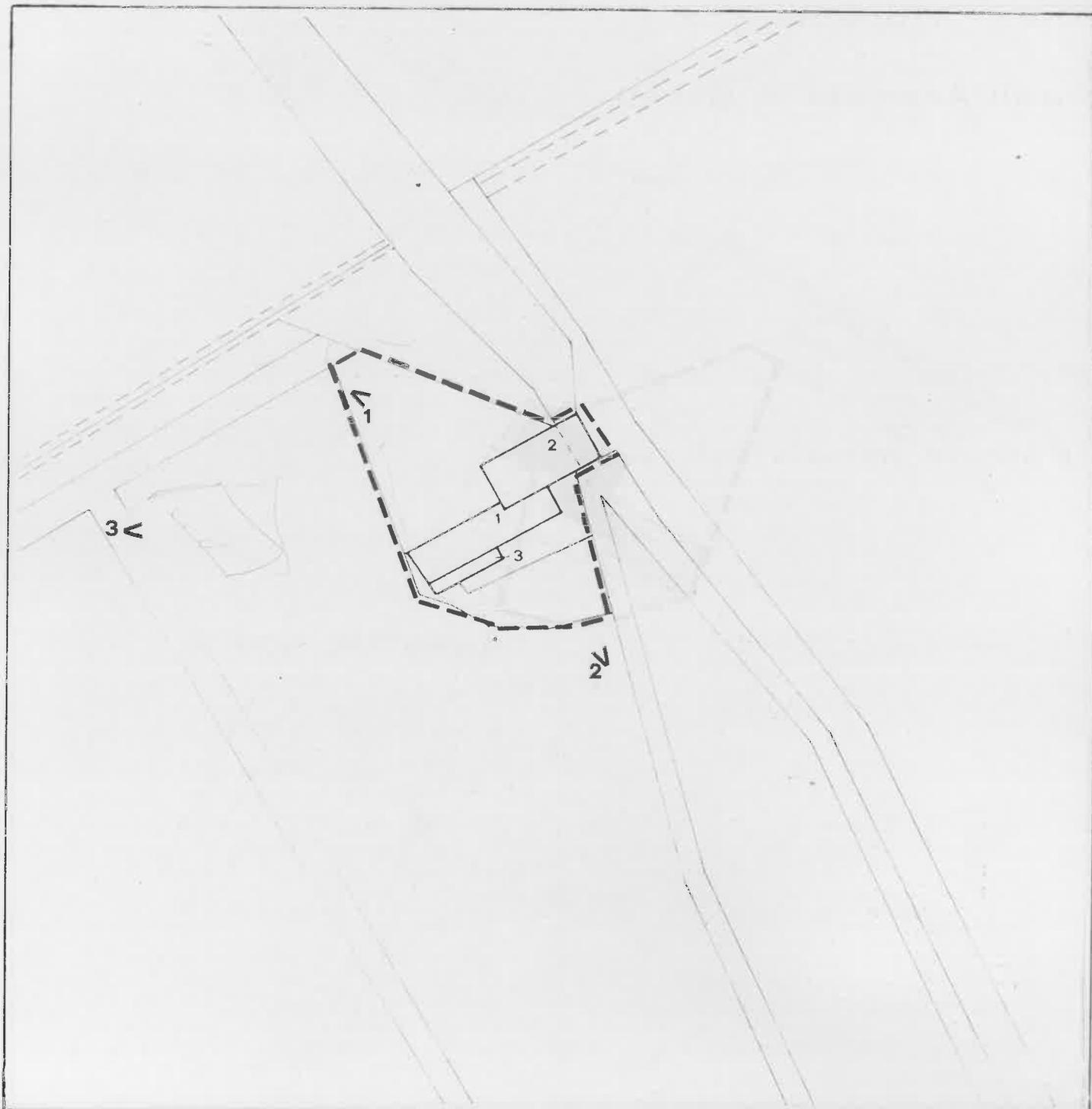


Numerazione schedatura / Individuazione unita' minima



Numerazione foto

scala 1:1000



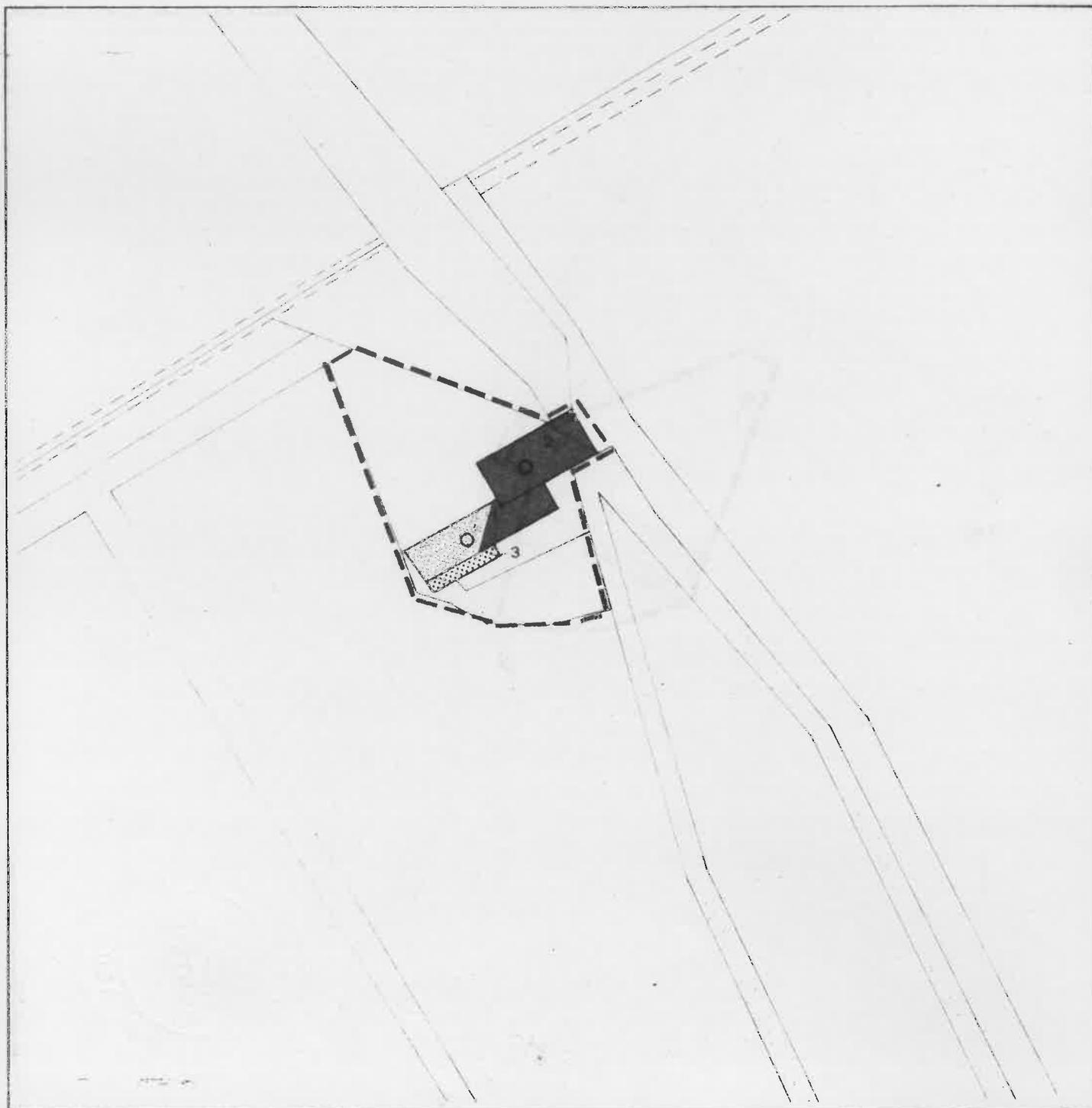
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



**Buono**



**Mediocre**



**Cattivo**



**Pessimo**

### Grado di protezione



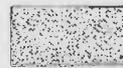
**1 edifici storico-artistici**



**2 edifici storico-ambientali**



**3a edifici a carattere ambientale**



**3b edifici privi di particolari caratteri**

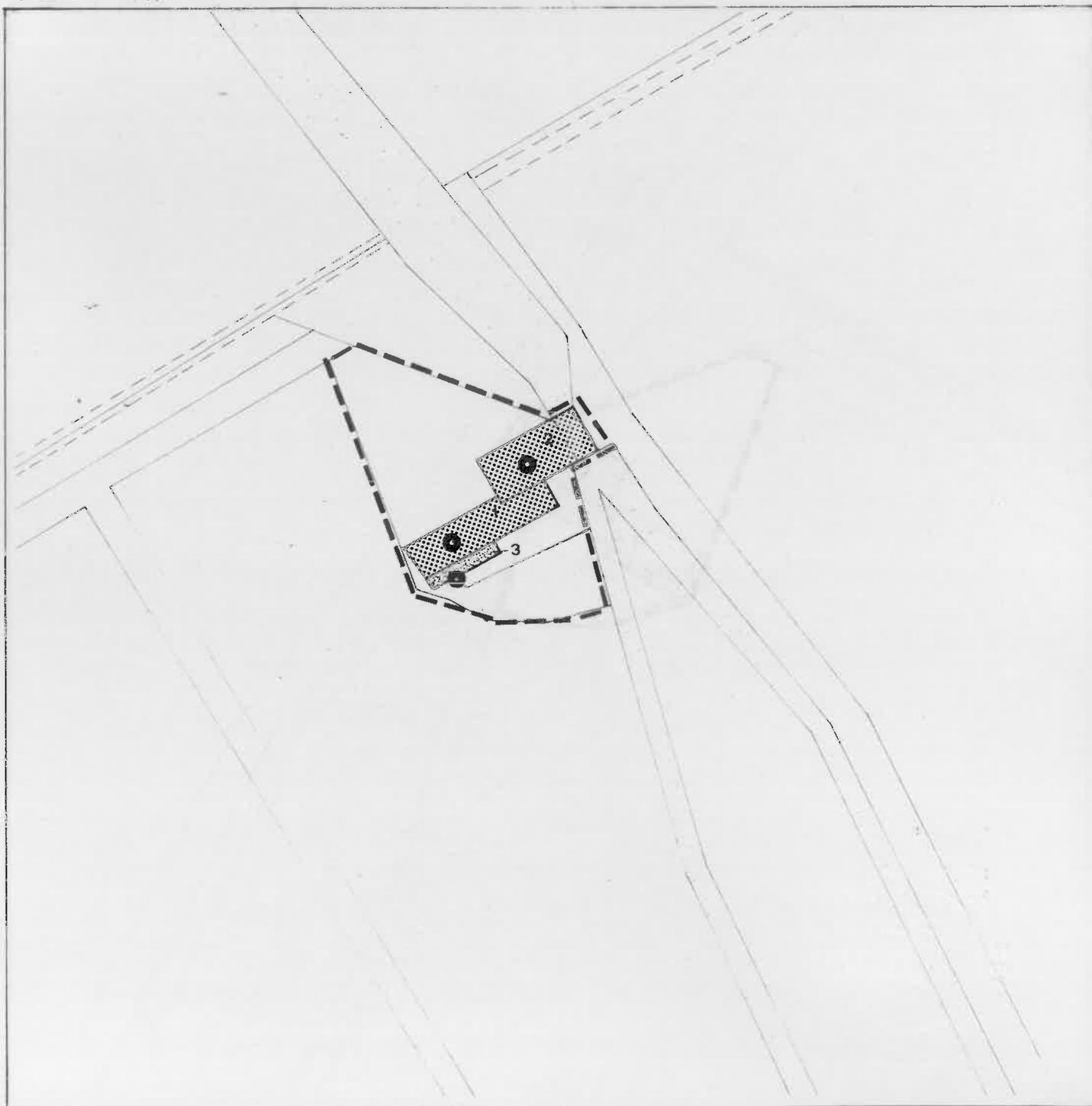


**4a edifici di nessun valore**



**4b superfetazione**

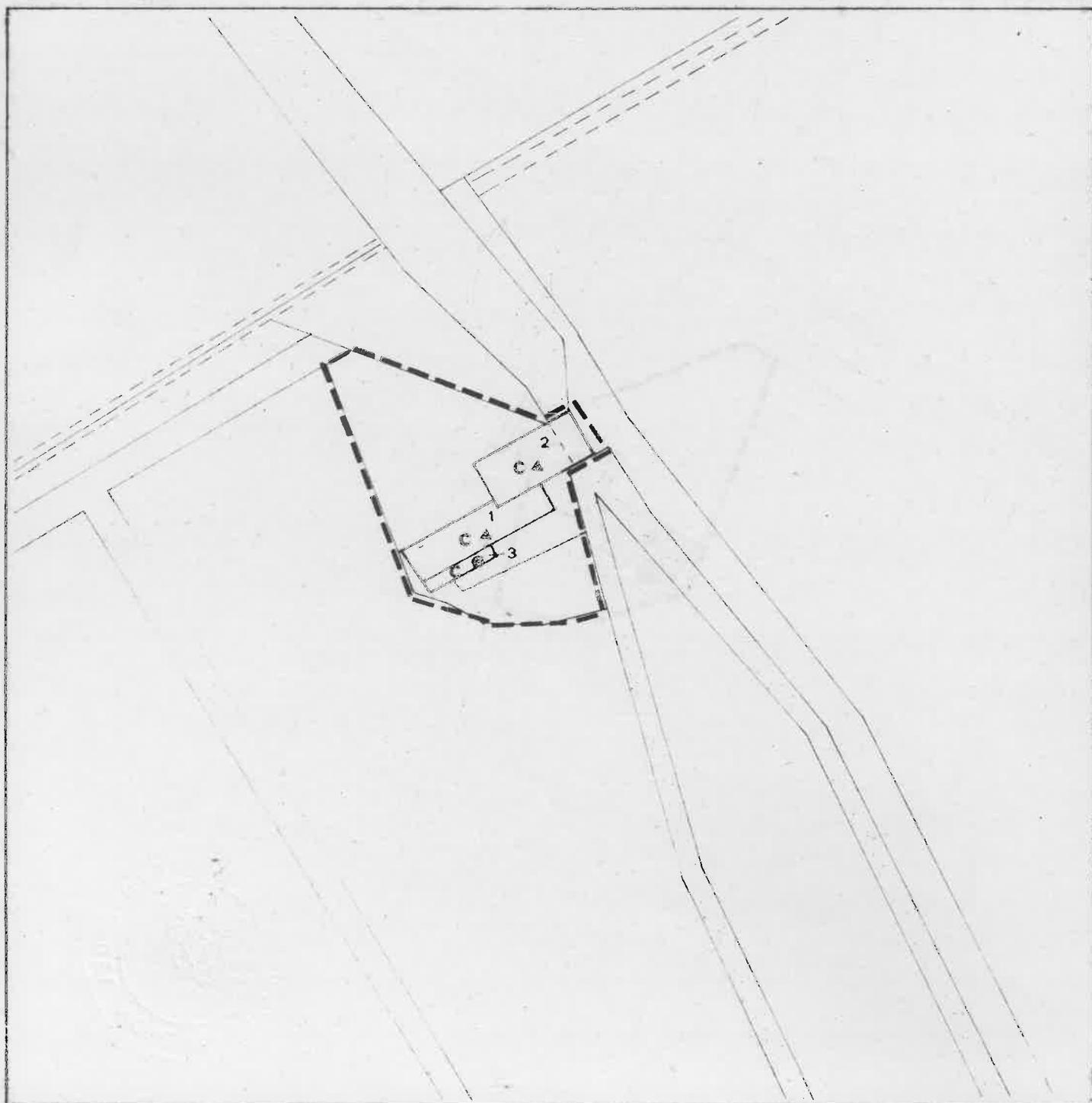
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

<b>A</b>	Restauro conservativo		Variazione destinazione d' uso
<b>B</b>	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d' uso
<b>C</b>	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )
<b>D</b>	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
<b>E</b>	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano                      3 piani
			2 piani                      4 piani

scala 1:1000





prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

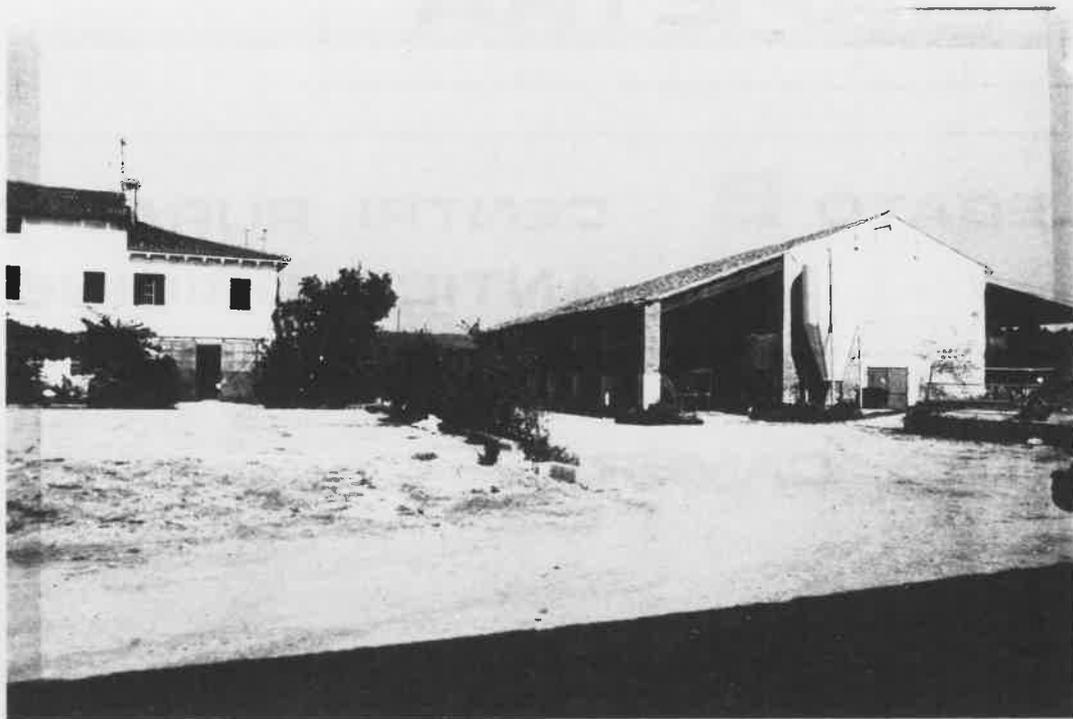
**CORTE CAMERA**

**12**

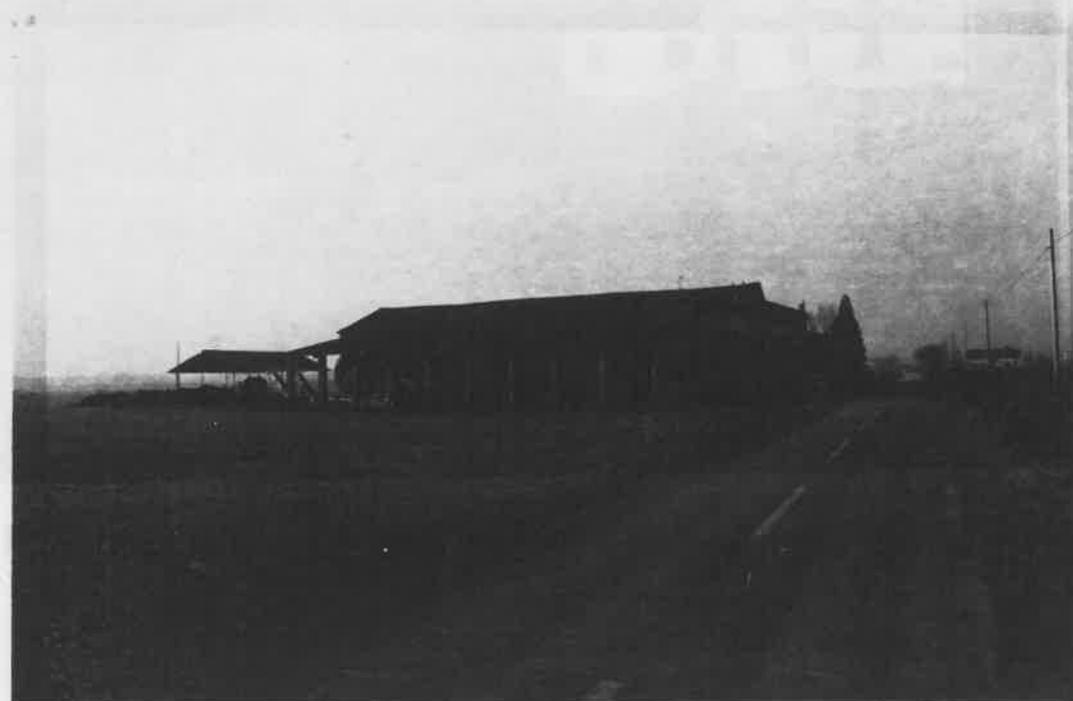


1

Documentazione fotografica



2



3

Documentazione fotografica



4



**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3  
**Isolato** 5  
**Edificio** 4-11

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione SUD-EST  
rispetto all'idrografia Presso la fossetta Poggi  
del territorio  
quota 34.6 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Comunale del Feniletto  
qualità Buona - asfaltata

**Tipologia** A corte

**Esposizione** SUD-EST

**Datazione nucleo originario** Prima del 1800

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni All'interno della corte

**Volume totale / volume residenziale** 5727/1458

**Famiglie residenti / totale residenti** 2 / 11

**Situazione generale** Mediocre lo stato di conservazione, buono l'utilizzo

**Elementi di rilievo**

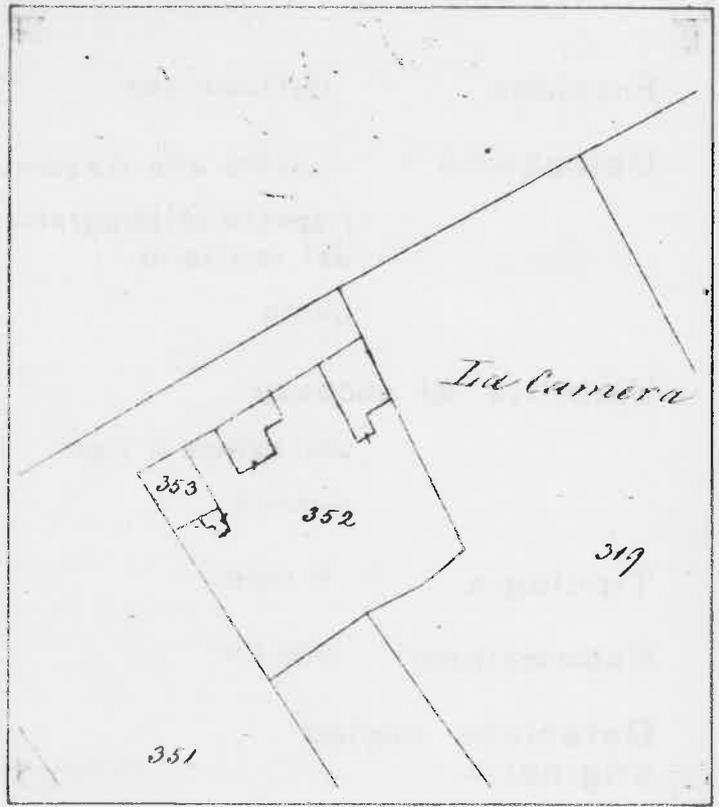
**Ipotesi di progetto** Possibile variazione d'uso per stalle e rustici conferma di destinazione per le abitazioni

**Inquadramento storico/catastale**

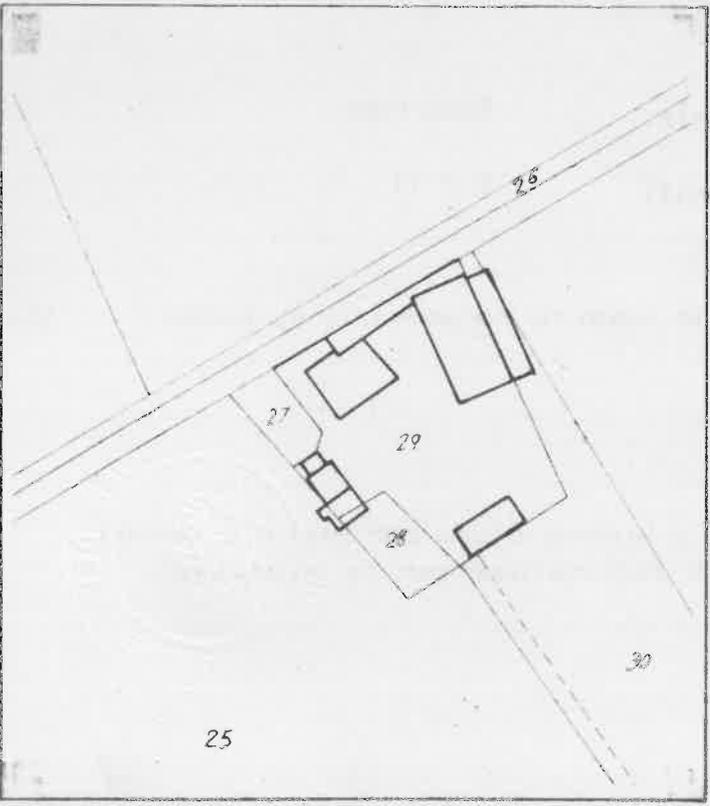
**Catasto Napoleonico**

non riproducibile  
dall'Archivio di Stato

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**



**Corte CAMERA**

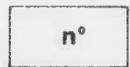
**Sezione Unica Foglio 20**

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

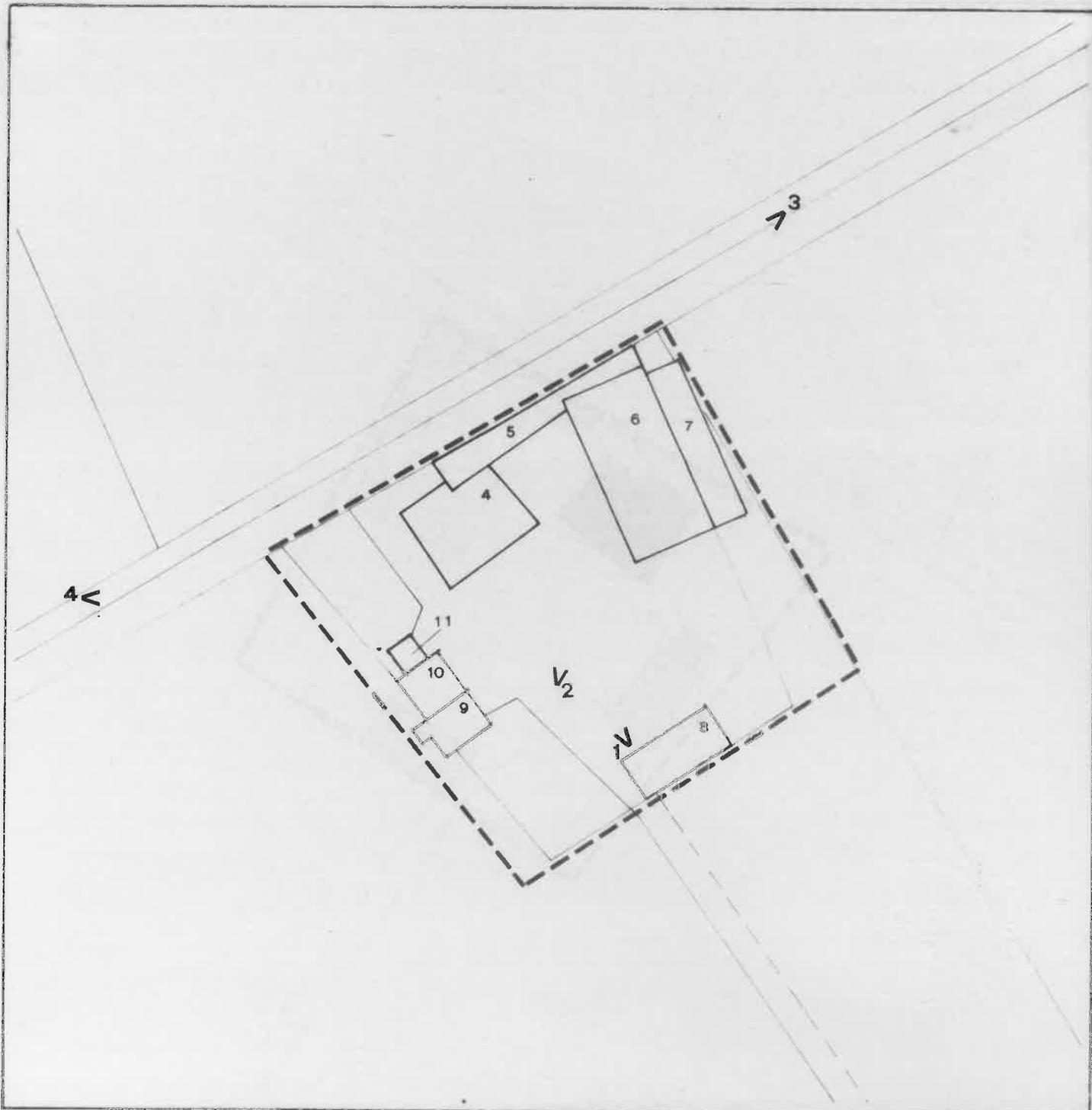


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

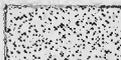
scala 1:1000



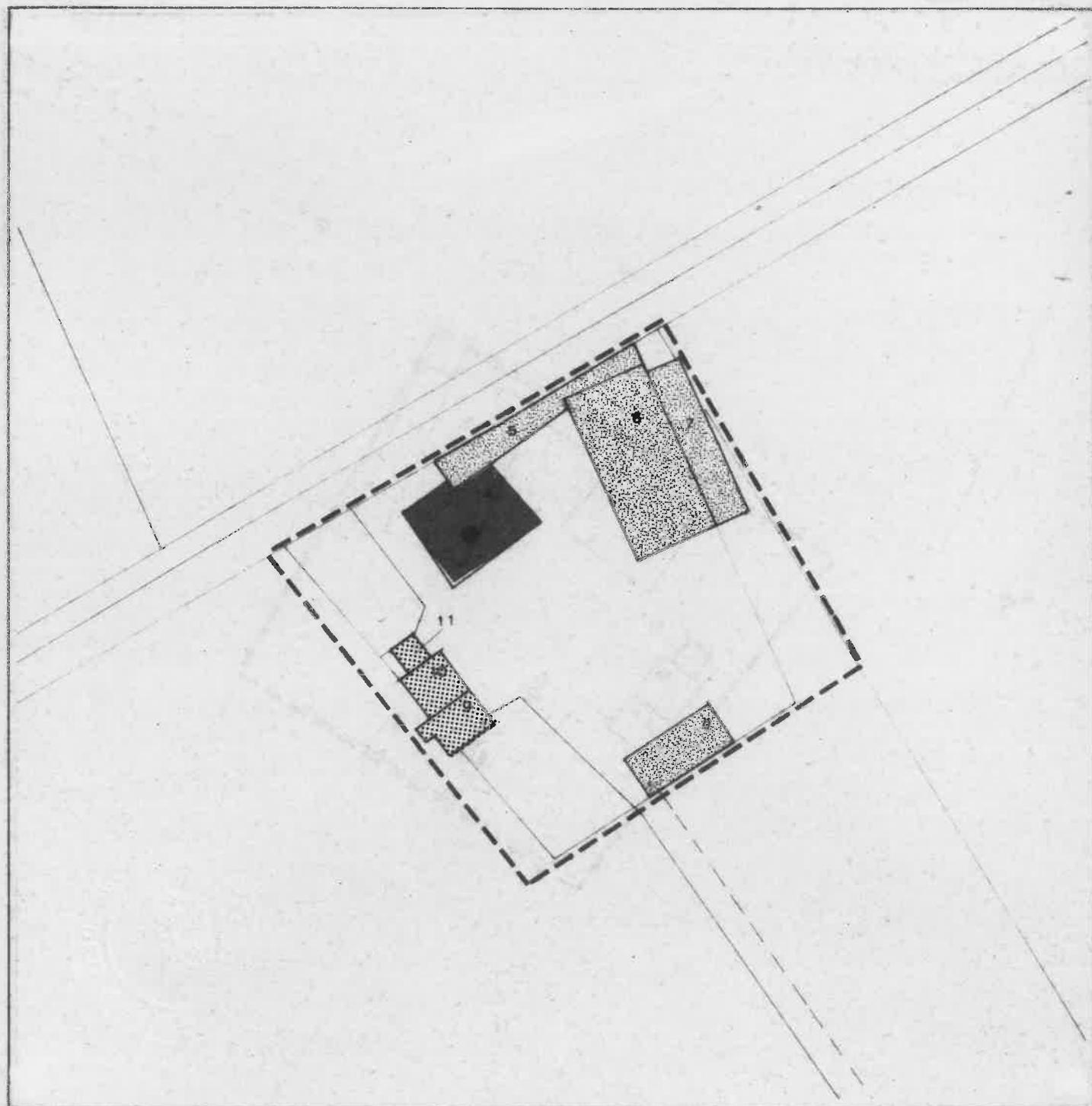
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



### Stato di conservazione



Buono



Mediocre



Cattivo



Pessimo

### Grado di protezione



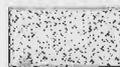
1 edifici storico-artistici



2 edifici storico-ambientali



3a edifici a carattere ambientale



3b edifici privi di particolari caratteri



4a edifici di nessun valore



4b superfetazione

scala 1:1000



### Tipo d' intervento

**A**

Restauro conservativo

**B**

Risanamento e ristrutturazione

**C**

Ristrutturazione edilizia

**D**

Demolizione e ricostruzione

**E**

Demolizione

●

Variazione destinazione d'uso

▲

Conferma destinazione d'uso

▨

Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )

▩

Nuove masse edificabili e ampliamenti

■

Altezza fabbricati di progetto

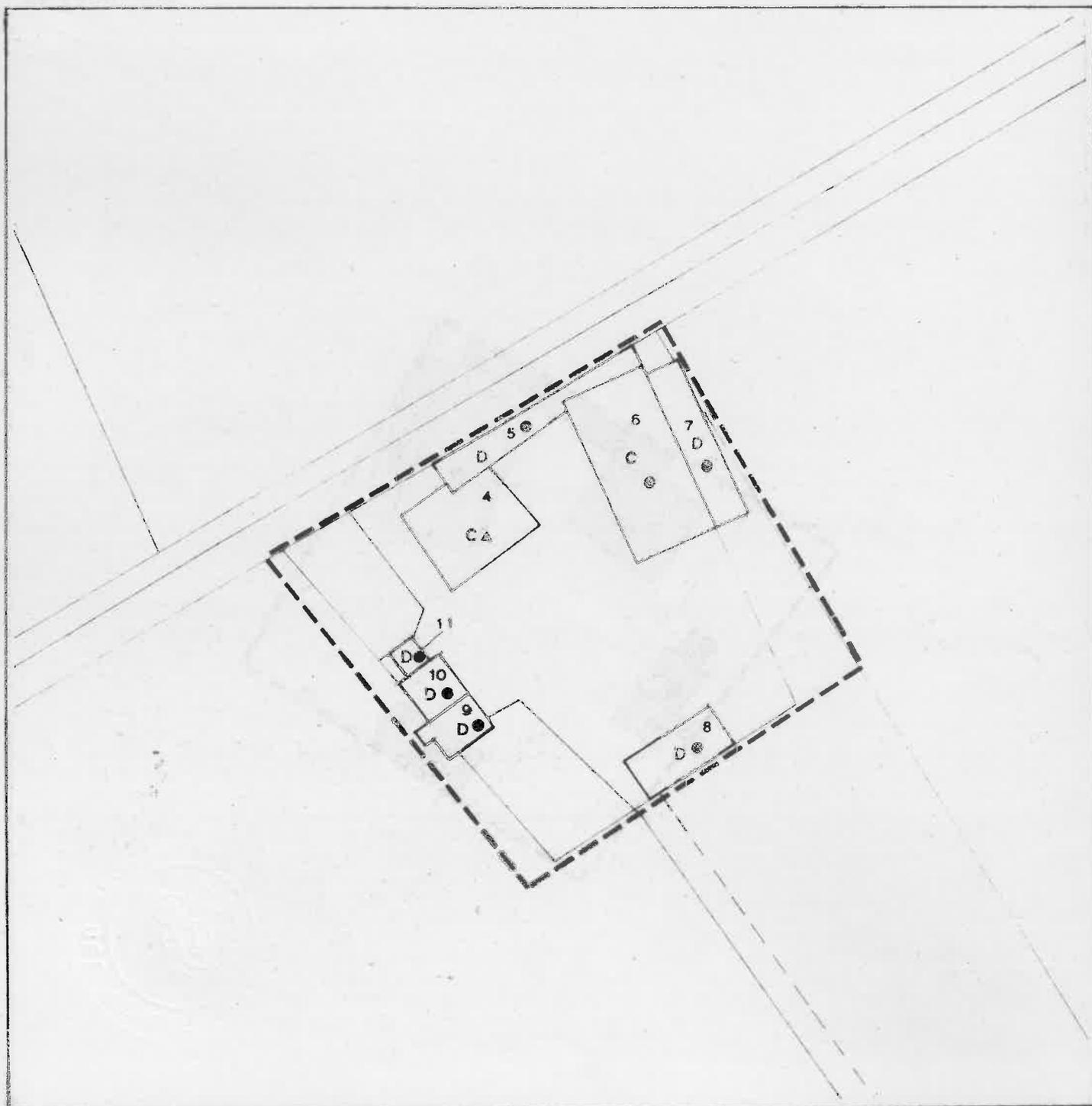
1 piano

3 piani

2 piani

4 piani

scala 1:1000



17

CORTE

CAMERA

n. unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	all non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
4	RES/RUST.	1620	1458	162	2	2			12	2	11
5	PRIMARIO	588		588							
6	PRIMARIO	1920		1920							
7	PRIMARIO	540		540							
8	PRIMARIO	576		576							
9	RUSTICO	154		154							
10	RUSTICO	216		216							
11	RUSTICO	113		113							
TOTALE		5727	1458	4269	2	2			12	2	11

prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

**CORTE**

**PIOMBAZZO**

**13**



**1**

Documentazione fotografica

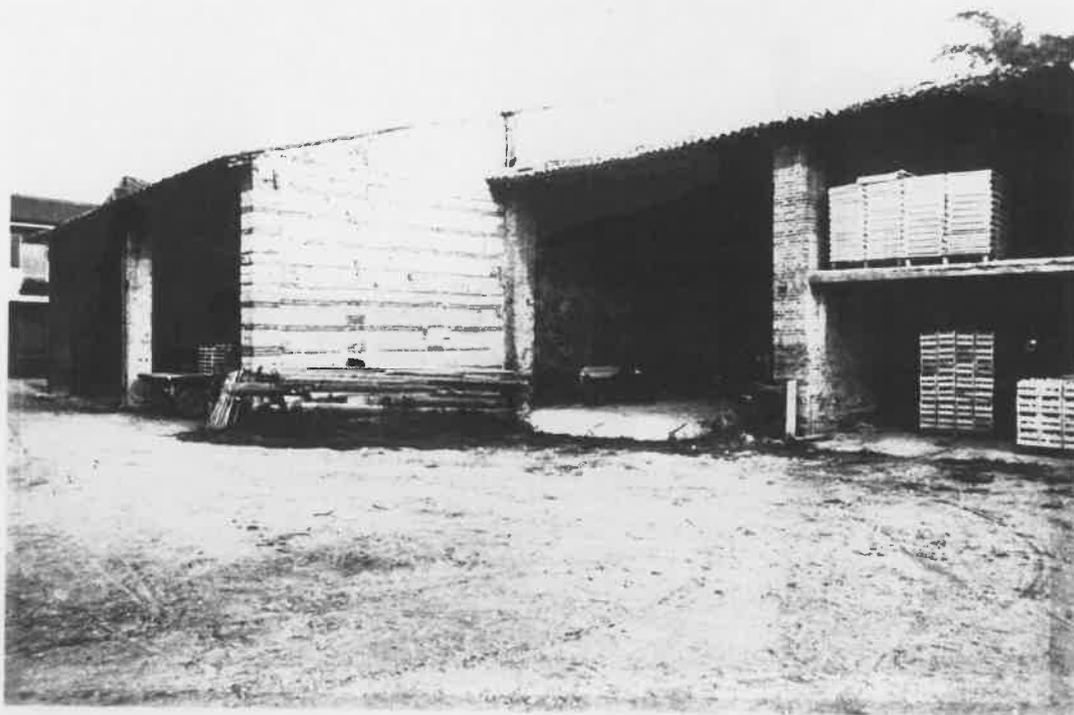


2



3

Documentazione fotografica



4



5

6



6



7

Documentazione fotografica



8



**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3 3  
**Isolato** 4 5  
**Edificio** 1-31 21-24

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione SUD-EST  
rispetto all'idrografia del territorio Nei presso della Fontana Poggi  
quota 35.57 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**

ubicazione e tipo Vicinale Piombazzo  
qualità Discreta - asfaltata

**Tipologia** Corte

**Esposizione** SUD-OVEST

**Datazione nucleo originario** Prima del 1800

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni Contigui alle abitazioni

**Volume totale / volume residenziale** 15019/6927

**Famiglie residenti / totale residenti** 12 / 36

**Situazione generale** Mediocre lo stato di conservazione delle abitazioni, cattivo per la struttura ad uso agricolo e insufficiente l'utilizzo.

**Elementi di rilievo**

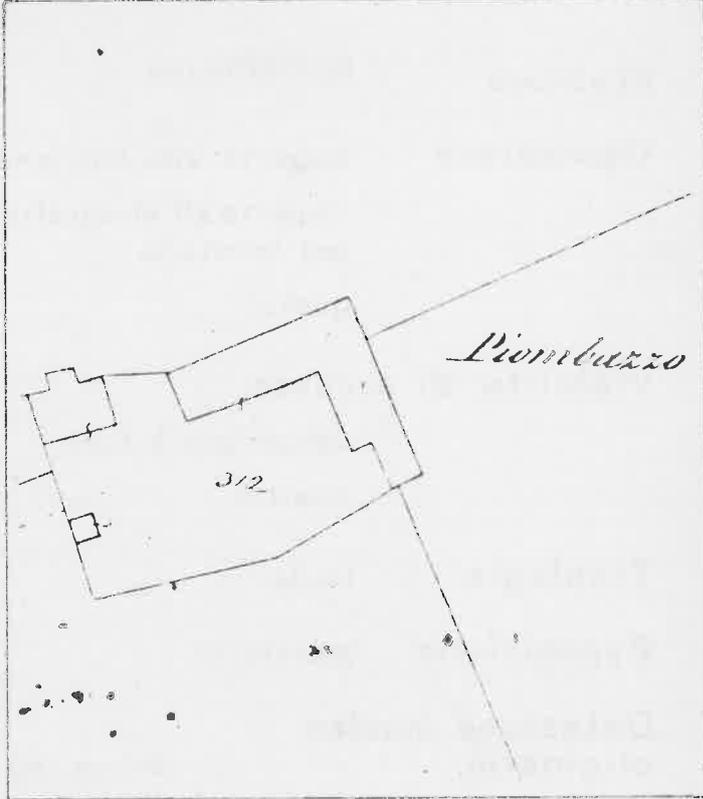
**Ipotesi di progetto** Possibile variazione per rustici e stalle non più idonei all'attuale uso, per la vicinanza delle abitazioni. Conferma per la residenza.

**Inquadramento storico/catastale**

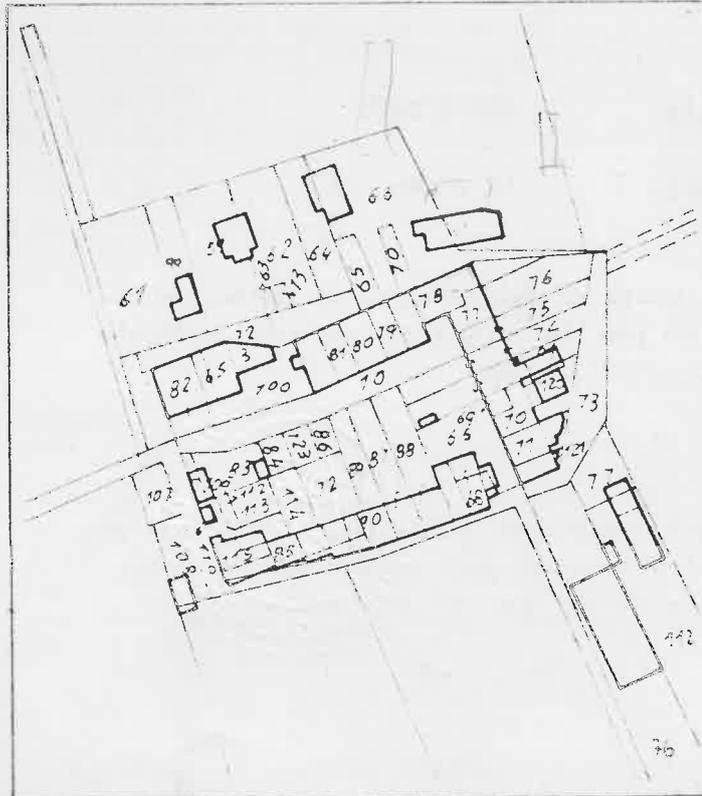
**Catasto Napoleonico**

**non riproducibile  
dall'Archivio di Stato**

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale scala 1:2000**



**Corte PIOMBAZZO**

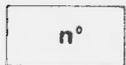
**Sezione Unica Foglio 18 -20**

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

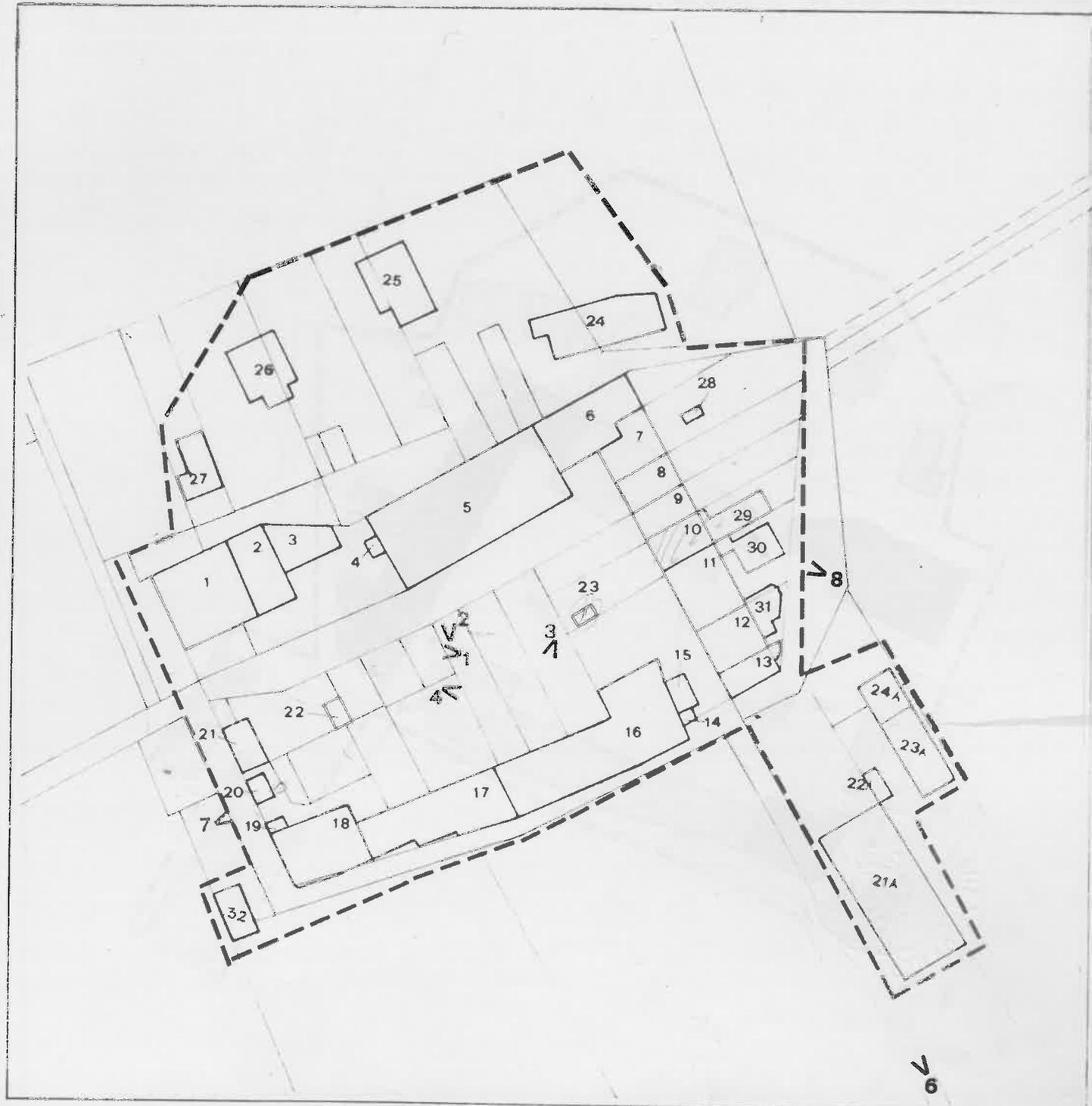


Numerazione schedatura / Individuazione unita minima



Numerazione foto

scala 1:1000



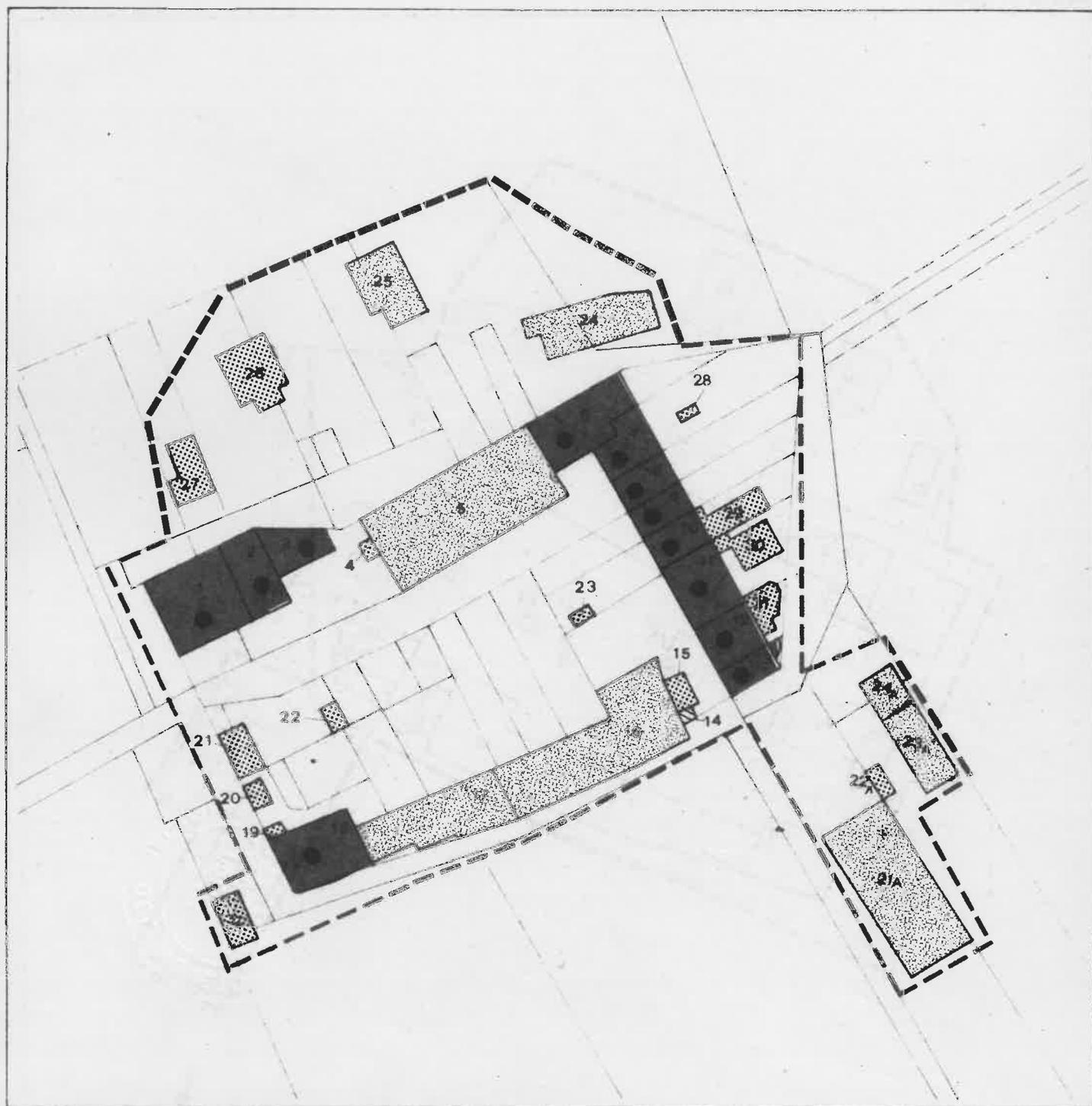
### Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

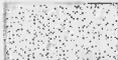
scala 1:1000



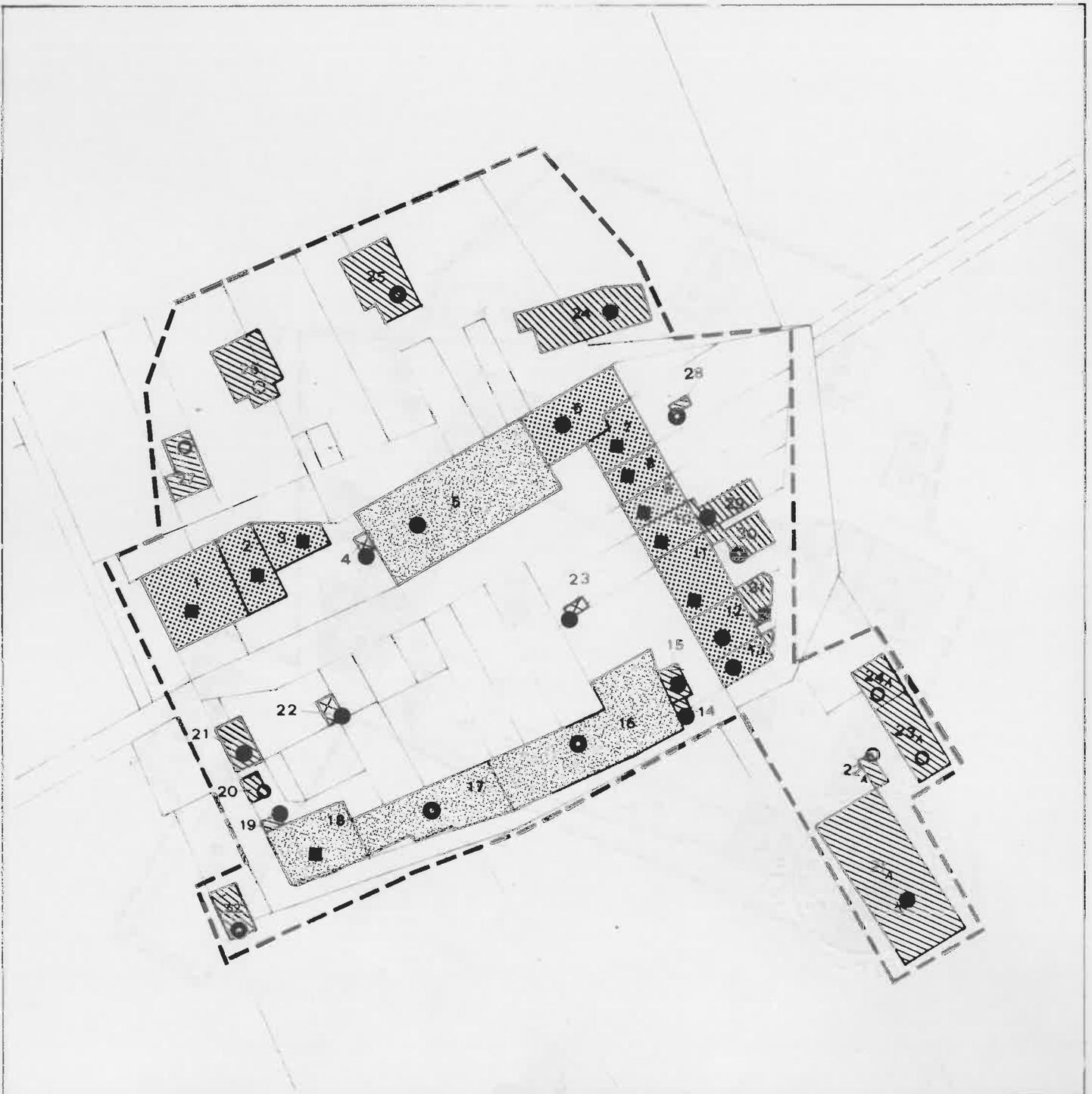
### Stato di conservazione

-  **Buono**
-  **Mediocre**
-  **Cattivo**
-  **Pessimo**

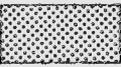
### Grado di protezione

-  **1** edifici storico-artistici
-  **2** edifici storico-ambientali
-  **3a** edifici a carattere ambientale
-  **3b** edifici privi di particolari caratteri
-  **4a** edifici di nessun valore
-  **4b** superfetazione

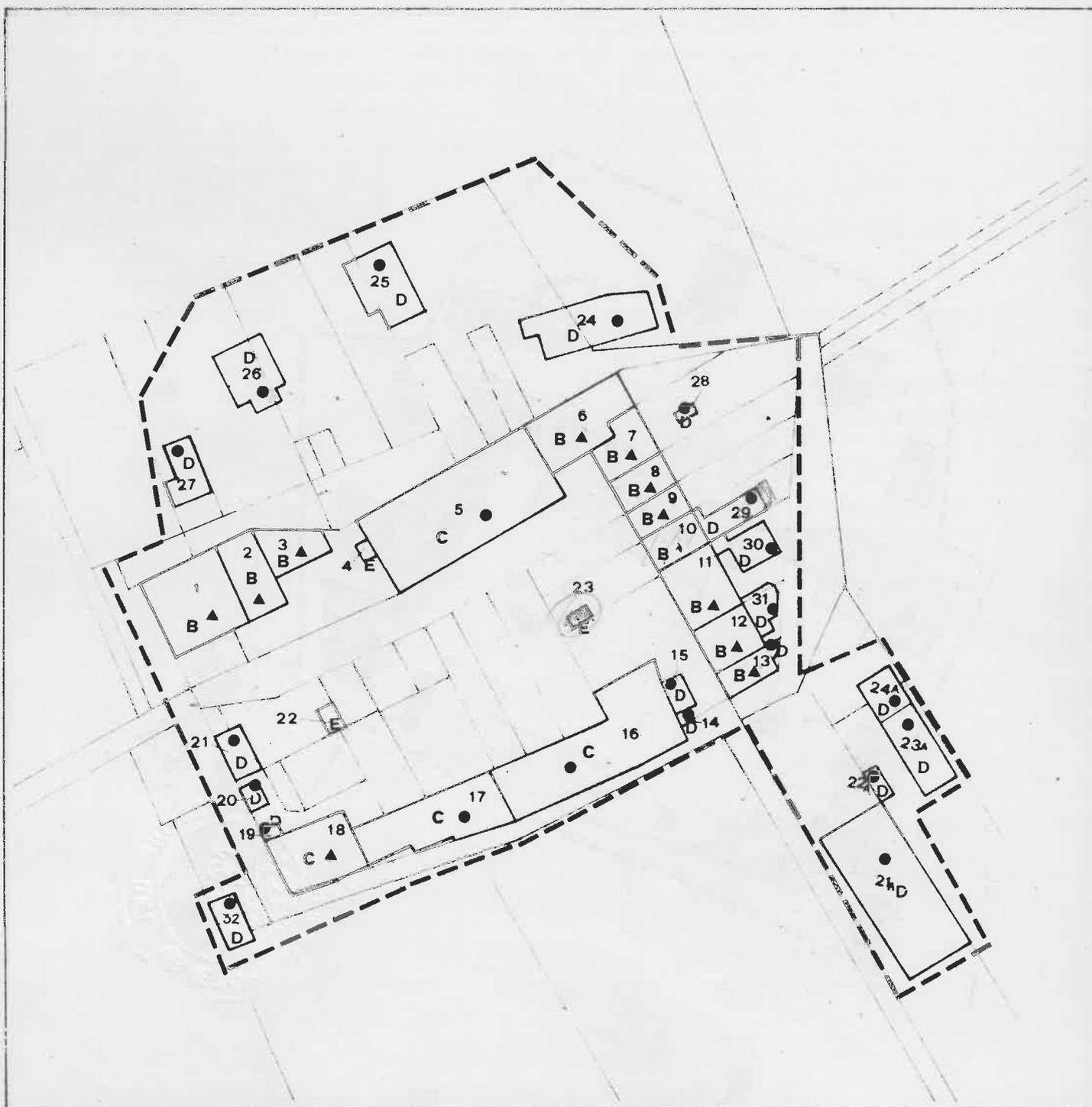
scala 1:1000



### Tipo d' intervento

<b>A</b>	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
<b>B</b>	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
<b>C</b>	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto ( mc/mq )
<b>D</b>	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
<b>E</b>	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano                      3 piani
			2 piani                      4 piani

scala 1:1000



18

CORTE

PIOMBAZZO

n. unita minima	destinazione d'uso	volume			totale alloggi	alloggi occupati	alloggi saltuari	al non occupati	numero stanze	famiglie residenti	abitanti
		totale	residenziale	altri usi							
1	RESIDENZA	1176	1176		1	1			5	1	2
2	RESIDENZA	588	588		1		1		6	1	2
3	RESIDENZA	429	429		1	1			6	1	2
4	RUSTICO	14		14							
5	PRIMARIO	2772		2772							
6	RESIDENZA	864	864		1	1			5	1	2
7	RESIDENZA	450	450		1	1			4	1	1
8	RESIDENZA	360	360		1	1			4	1	2
9	RESIDENZA	300	300		1	1			4	1	2
10	RESIDENZA	420	420		1	1			4	1	4
11	RESIDENZA	720	720		1	1			6	1	9
12	RESIDENZA	480	480		1	1			4	1	2
13	RESIDENZA	300	300		1	1			4	1	4
14	CAPITELLO	12		12							
15	RUSTICO	60		60							
16	PRIMARIO	1850		1850							
17	PRIMARIO	1044		1044							
18	PRIMARIO	840		840	2	1		1	11	1	4
19	RUSTICO	24		24							
20	RUSTICO	100		100							
21	RUSTICO	80		80							
22	RUSTICO	45		45							
23	RUSTICO	18		18							
24	PRIMARIO	664		664							
25	PRIMARIO	270		270							
26	RUSTICO	440		440							
27	RUSTICO	208		208							
28	RUSTICO	24		24							
29	RUSTICO	100		100							
30	RUSTICO	225		225							
31	RUSTICO	150		150							



prov. VERONA

comune di

**BUTTAPIETRA**

**ALLEGATO B - CENTRI RURALI DI  
ANTICA ORIGINE**

**CORTE**

**14**



**1**

Documentazione fotografica



**Relazione illustrativa**

**Riferimento scheda 'A' - Zona** 3  
**Isolato** 5  
**Edificio** 58-62

**Frazione** BUTTAPIETRA

**Ubicazione** rispetto alla frazione SUD  
rispetto all'idrografia  
del territorio  
quota 35.50 m/s.l.m.

**Viabilità di accesso**  
ubicazione e tipo Provinciale Buttapietra-Tarmassia  
qualità Discreta - asfaltata

**Tipologia** A schiera

**Esposizione** SUD-EST

**Datazione nucleo originario** Dal 1901 al 1945

**Dislocazione rustici e strutture primarie** rispetto alla corte e alle abitazioni isolate all'interno della corte

**Volume totale / volume residenziale** 1909/1542

**Famiglie residenti / totale residenti** 4 / 15

**Situazione generale** Buono lo stato di conservazione, soddisfacente l'utilizzo.

**Elementi di rilievo**

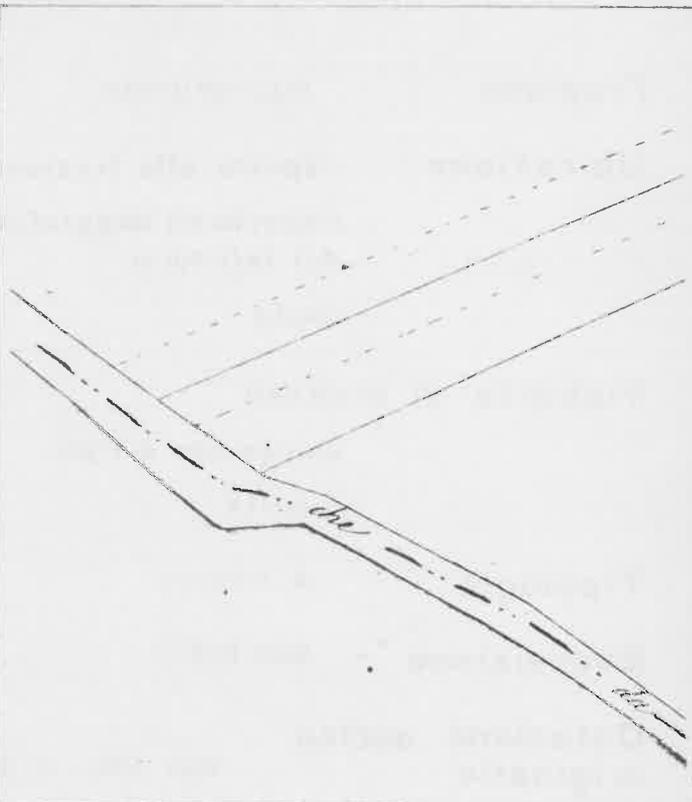
**Ipotesi di progetto** Conferma della residenza

**Inquadramento storico/catastale**

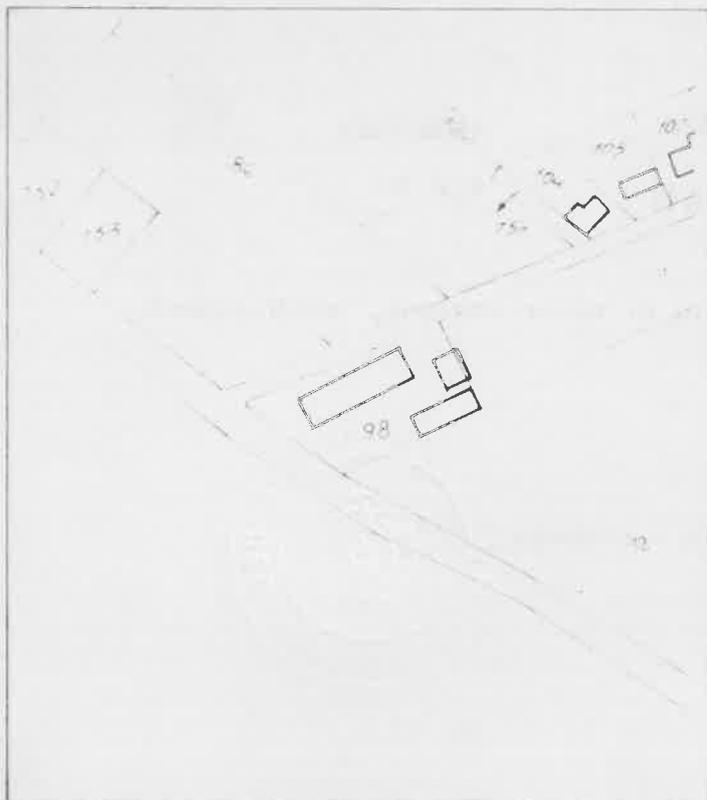
**Catasto Napoleonico**

**non riproducibile  
dall'Archivio di Stato**

**Catasto Austriaco**



**Catasto Attuale** scala 1:2000



**Corte**

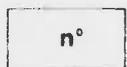
**Sezione Unica Foglio 20**

# Delimitazione zona d'intervento

## Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

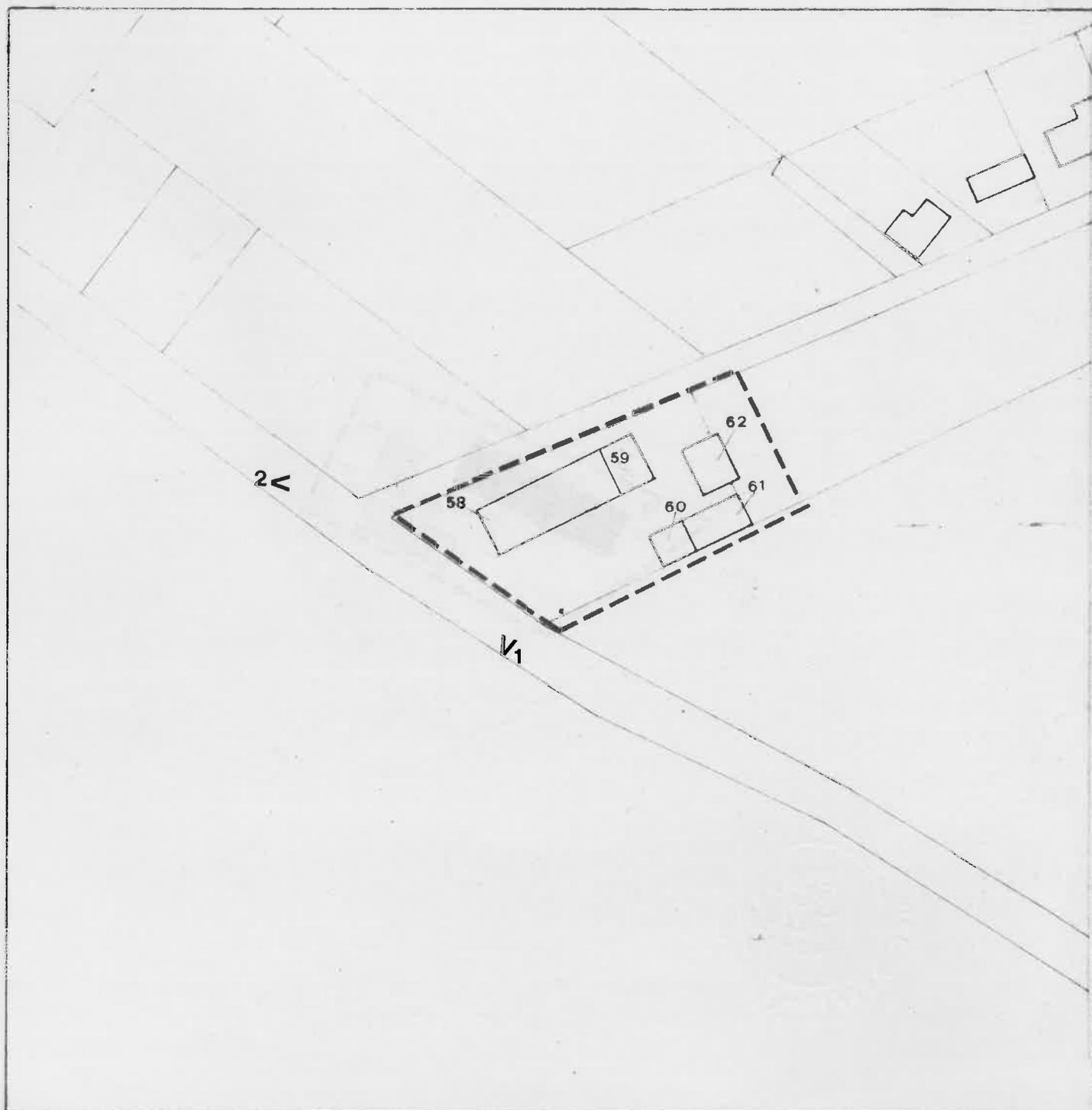


Numerazione schedatura / Individuazione unita' minima



Numerazione foto

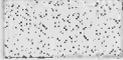
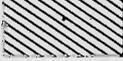
scala 1:1000



### Uso della residenza

-  Unit@ edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

### Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000

