



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

L'ORGANO DI REVISIONE

PARERE del 22/02/2021

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021.**

L'Organo di Revisione del Comune di Buttapietra (VR), nella persona del Revisore Unico, dott. Alessio Freato,

PREMESSO che:

- l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

DATO ATTO CHE

- l'art. 27, comma 8 della Legge 448/2001, così come modificato dalla Legge N. 296/2006, dispone che il termine previsto per la delibera delle aliquote e delle tariffe dei tributi e dei servizi pubblici locali, nonché l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione con effetto dal 1° gennaio a cui il medesimo bilancio di Previsione fa riferimento;
- l'art. 1 comma 48 della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) stabilisce: *A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi;*
- l'art. 1 comma 599 della citata Legge di Bilancio 2021 stabilisce: In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:
 - a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
 - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

VISTI i commi dal 748 al 754 dell'art. 1, L. n. 160/2019 in cui vengono imposti i limiti minimi e massimi applicabili per le aliquote IMU:

ESAMINATE attentamente le aliquote proposte nella delibera di Consiglio Comunale, che rientrano nei limiti imposti dalla Legge n. 160/2019, art. 1 commi 748-754, come meglio dettagliato nella seguente tabella:

tipo di immobile	ALIQUOTE			ALIQUOTE APPLICATE	
				ANNO 2021	
	base	massima	minima		NOTE
Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,50%	0,60%	0,00%	0,35%	Con detrazione di € 200,00 aumentata a € 400,0 se presenza invalidità o L.104/92
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	0,10%	0,00%	0,00%	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce"	0,10%	0,25%	0,00%	0,00%	Esenti dal 2022
Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,00%	1,03%	
Fabbricati gruppo "D"	0,86 %	1,06%	0,76%	1,03%	La quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato
Altri immobili	0,86 %	1,06%	0,00%	1,03%	

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2021, avente ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2021".

Data 22/02/2021

L'Organo di Revisione

Dott. Alessio Freato