

COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO

AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO

PRIVATO DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'EFFICIENZA

ENERGETICA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA. *PRIMA FASE*

DI GARA – II seduta.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **02 (due)** del mese di **maggio**, alle ore **9:10**,

presso la Sala giuntales del Comune di Grigno, si sono riuniti i sotto indicati

Signori:

- ing. Andrea Zanetti, libero professionista con Studio in Trento, Via Brescia

n. 17;

- p.i. Sandro Zortea, libero professionista con Studio in Ospedaletto (TN), Via

Roma n. 64;

- geom. Massimo Stefani, responsabile del Servizio tecnico comunale;

- dott.ssa Delia Ianes, Vicesegretario comunale (funzione di segretario

verbalizzante).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 06.09.2017 è stato

approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse a partecipare

alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e

ss.mm., in settore escluso ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera f) del

medesimo decreto, per il progetto di efficienza energetica nella riduzione dei

consumi energetici dell'illuminazione pubblica;

- in data 12.09.2017 è stato pubblicato l'avviso sopra citato, indicando quale

termine per la presentazione delle proposte il 13.10.2017 ore 12.00;

- con successivo provvedimento giuntale n. 153 del 11.10.2017 si è approvata la proroga dei termini per la consegna delle proposte, al giorno **23.10.2017**;

- in data 14.03.2018 si è tenuta la prima seduta relativa alla prima fase per l'individuazione della proposta progettuale per l'efficientamento energetico che ha ammesso al proseguo del confronto le seguenti Società:

- F.LLI CAROLLO S.R.L.;

per quanto riguarda invece le Società qui di seguito riportate, ha stabilito di procedere con l'invio delle richieste di chiarimenti, mediante posta elettronica certificata, concedendo giorni n. 10 per l'inoltro all'Amministrazione comunale delle rispettive risposte:

- MENOWATT GE S.P.A.;

- FREE ENERGY SAVING S.R.L. – INTERBAU Contratto di rete dotato di soggettività giuridica;

- ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. Via dei Viticoltori, 5
38123 Trento (TN);

- DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L..

Ciò premesso,

la Commissione constatato che entro il termine prescritto sono pervenute le note contenenti i chiarimenti richiesti. Qui di seguito le risultanze delle verifiche eseguite a seguito dei chiarimenti esposti:

1. MENOWATT GE S.P.A.: (prot. 4291 del 16.04.2018) sono state rese le dichiarazioni richieste, l'impresa risulta ammessa;

2. ATI FREE ENERGY SAVING – INTERBAU RETE D'IMPRESE
(PROT. 4566 del 23.04.2018):

Per quanto riguarda l'importo del contratto, si dichiara che l'importo

contrattuale è totalmente riferibile alla ditta ausiliaria (Free Energia S.p.A.), pertanto tale requisito si ritiene soddisfatto. Non si evincono invece elementi di analogia rispetto all'oggetto dell'avviso relativo alla presente procedura di gara, in quanto il contratto indicato (Contratto di servizi di efficientamento energetico dell'Ospedale Cardinal Panico di Tricase - LE), riporta le seguenti prestazioni a carico dell'impresa:

- Progettazioni definitive ed esecutive;
- Iter autorizzativo e procedurale sia per l'avvio del progetto che durante il servizio pluriennale (includere le pratiche per la richiesta e la commercializzazione dei Titoli di Efficienza Energetica)
- Quadro elettrico di comando e controllo del sistema per la produzione combinata di energia elettrica e calore;
- Quadri elettrici ausiliari per l'alimentazione delle utenze;
- Trasformatore elettrico MT/BT e relativi ausiliari e cabine;
- Manufatti per l'alloggiamento delle opere elettriche e termiche, incluso il sistema di illuminazione;
- Strumentazione per il calcolo dell'efficienza energetica e relativi sistemi di monitoraggio e contabilizzazione;
- Installazioni elettromeccaniche;
- Lavori elettrici di adeguamento e realizzazione delle linee e interfacciamento con le utenze elettriche dell'ospedale e con la rete elettrica nazionale;
- Manutenzione, conduzione pluriennale del sistema e di tutte le sue componenti: elettriche, termiche e di supervisione e monitoraggio;
- Finanziamento del sistema installato mediante il meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT).

Tali prestazioni non prevedono l'efficientamento energetico relativo ad impianti di illuminazione pubblica e nessun intervento di efficientamento con ricorso alla tecnologia LED.

Alla luce di tali considerazioni, la ATI Free Energy Saving e Interbau rete d'impresa è esclusa dal proseguo delle operazioni di gara.

3. ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (prot. 4290 del 16.04.2018)

sono state rese le dichiarazioni richieste, l'impresa risulta ammessa;

4. DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L. (prot. 4290 del

16.04.2018) sono state rese le dichiarazioni richieste, l'impresa risulta ammessa.

Ciò considerato si inviteranno alla seconda fase della procedura, n. 4 imprese (MENOWATT GE S.P.A., ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L., F.LLI CAROLLO S.R.L.).

Inoltre si prende atto che, come da documentazione presentata dall'impresa ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., ora la denominazione di tale ditta risulta sostituita a seguito del Verbale dell'assemblea straordinaria degli azionisti tenutasi il giorno 28 febbraio 2018 con "EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.".

Procedendo all'analisi dei Term Sheet delle imprese ammesse, si individua quale proposta progettuale più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione quella dell'impresa F.LLI CAROLLO S.R.L.. Si intende pertanto approfondire taluni punti della proposta mediante contatto diretto con la ditta, al fine di addivenire alla concreta individuazione degli elementi da inserire nella lettera di invito che verrà inoltrata alle tre ditte sopra indicate.

Il Presidente dichiara la gara chiusa ad ore 13.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

ing. Andrea Zanetti

p.i. Sandro Zortea

Geom. Stefani Massimo

d.ssa Ianes Delia

Andrea Zanetti
Sandro Zortea
Stefani Massimo
Delia Ianes