

COMUNE DI GRIGNO**PROVINCIA DI TRENTO****AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO****PRIVATO DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'EFFICIENZA****ENERGETICA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA. PRIMA FASE*****DI GARA – III seduta.***L'anno **duemiladiciannove**, addì **26 (ventisei)** del mese di **luglio**, alle ore**13.00**, presso la Sala giuntales del Comune di Grigno, si sono riuniti i sotto

indicati Signori:

- ing. Andrea Zanetti, libero professionista con Studio in Trento, Via Brescia

n. 17;

- p.i. Sandro Zortea, libero professionista con Studio in Ospedaletto (TN), Via

Roma n. 64;

- geom. Massimo Stefani, responsabile del Servizio tecnico comunale;

- dott.ssa Delia Ianes, Vicesegretario comunale (funzione di segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 06.09.2017 è stato

approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse a partecipare

alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e

ss.mm., in settore escluso ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera f) del

medesimo decreto, per il progetto di efficienza energetica nella riduzione dei

consumi energetici dell'illuminazione pubblica;

- in data 12.09.2017 è stato pubblicato l'avviso sopra citato, indicando quale

termine per la presentazione delle proposte il 13.10.2017 ore 12.00;

- con successivo provvedimento giuntale n. 153 del 11.10.2017 si è approvata

la proroga dei termini per la consegna delle proposte, al giorno 23.10.2017;

- in data 14.03.2018 si è tenuta la prima seduta relativa alla prima fase per

l'individuazione della proposta progettuale per l'efficientamento energetico

che ha ammesso al proseguo del confronto le seguenti Società:

- F.LLI CAROLLO S.R.L.;

per quanto riguarda invece le Società qui di seguito riportate, ha stabilito di

procedere con l'invio delle richieste di chiarimenti, mediante posta elettronica

certificata, concedendo giorni n. 10 per l'inoltro all'Amministrazione

comunale delle rispettive risposte:

- MENOWATT GE S.P.A.;

- FREE ENERGY SAVING S.R.L. – INTERBAU Contratto di rete

dotato di soggettività giuridica;

- ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. Via dei Viticoltori, 5

38123 Trento (TN);

- DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L..

- in data 14.03.2018 si è tenuta la seconda seduta relativa alla prima fase per

l'individuazione della proposta progettuale per l'efficientamento energetico

nella quale la Commissione ha constatato che entro il termine prescritto sono

pervenute le note contenenti i chiarimenti richiesti. Qui di seguito le risultanze

delle verifiche eseguite a seguito dei chiarimenti esposti:

1. MENOWATT GE S.P.A.: (prot. 4291 del 16.04.2018) sono state rese le

dichiarazioni richieste, l'impresa risulta ammessa;

2. ATI FREE ENERGY SAVING – INTERBAU RETE D'IMPRESE

(PROT. 4566 del 23.04.2018): per le motivazioni indicate nel verbale medesimo, è esclusa dal proseguo delle operazioni di gara.

3. ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (prot. 4290 del 16.04.2018)

sono state rese le dichiarazioni richieste, l'impresa risulta ammessa;

4. DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L. (prot. 4290 del

16.04.2018) sono state rese le dichiarazioni richieste, l'impresa risulta ammessa.

Sono pertanto state ammesse al proseguo della gara n. 4 imprese (MENOWATT GE S.P.A., ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L., F.LLI CAROLLO S.R.L.).

Si è inoltre preso atto che, come da documentazione presentata dall'impresa ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., ora la denominazione di tale ditta risulta sostituita a seguito del Verbale dell'assemblea straordinaria degli azionisti tenutasi il giorno 28 febbraio 2018 con "EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A."

Nella medesima seduta sono stati analizzati i *Term Sheet* delle imprese ammesse ed è stata individuata quale proposta progettuale più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione quella dell'impresa F.LLI CAROLLO S.R.L..

Pertanto la Commissione ha stabilito di approfondire taluni punti della proposta mediante contatto diretto con la ditta, al fine di addivenire alla concreta individuazione degli elementi da inserire nella lettera di invito che verrà inoltrata alle tre ditte sopra indicate.

In data 05.07.2019, prot. 7128, è stato richiesto all'impresa di fornire indicazioni in merito ai seguenti tre punti:

1. Dalla proposta pare che le manutenzioni (ordinarie e straordinarie) non siano comprese. Indicare se tale lettura sia corretta.

2. Confermare che il canone annuale proposto (euro 65.000,00) sia al lordo di IVA.

3. Si chiede conferma che la lettura letterale che si fa del *term sheet*, parte economica, sia corretta: nella proposta, infatti, si indicano i costi attuali dell'Amministrazione comunale (energia elettrica) pari ad euro 100.004,00 ed i costi futuri pari ad euro 65.000,00 per otto anni, pertanto si presume che questi ultimi siano comprensivi sia del costo dell'energia elettrica (presunti euro 28.709,30) sia del compenso da riconoscere alla vostra ditta (differenza tra euro 65.000,00 e costo energia) per l'esecuzione delle lavorazioni.

In data 09.07.2019, prot. 7271, è pervenuta la risposta da parte dell'impresa, la quale risponde affermativamente con riferimento al primo e secondo quesito, mentre per quanto riguarda al terzo punto, circa i costi futuri a carico del Comune, l'impresa indica che sono così stimati:

- Euro 65.000,00 quota canone;
- Euro 28.709,09 quota energia;
- Totale presunto Euro 93.709,09.

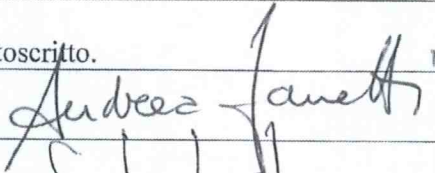
In merito a tale ultimo chiarimenti si deduce pertanto che i costi a carico dell'Amministrazione comunale per gli otto anni contrattuali non sono, come si desumerebbe dalla lettura letterale della proposta, di euro 520.000,00.- comprensivi della fornitura dell'energia elettrica, bensì di euro **749.672,72**, dei quali euro 520.000.- da versarsi all'impresa a titolo di canone ed euro 229.672,72 da versare direttamente dal Comune per la fornitura dell'energia elettrica.

Si evidenzia che in tale modalità non pare possa ravvedersi il presupposto del contratto di partenariato pubblico privato e cioè l'effettiva traslazione del rischio economico in capo al gestore, al riguardo si richiama il comunicato ANAC del 14.09.2016. Si rimandano pertanto all'Amministrazione comunale le osservazioni di cui sopra al fine di permettere di operare una scelta in merito all'opportunità o meno di proseguire con ulteriori fasi del presente procedimento.

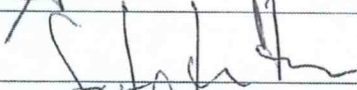
Il Presidente dichiara la gara chiusa ad ore **14.00**.

Letto, approvato e sottoscritto.

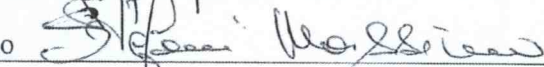
ing. Andrea Zanetti



p.i. Sandro Zortea



geom. Stefani Massimo



d.ssa Delia Ianes

