



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283

e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.59 DEL 10-08-2018

Oggetto:

| |
|---|
| APPROVAZIONE P.U.A. DENOMINATO "MONTECCHIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 19-20 L.R.V. 11/2004 |
|---|

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **agosto** alle ore **11:35** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

| | | |
|------------------------|---------------------|----------|
| MAGGIOLO ELISA | SINDACO | P |
| GARBIN STEVE | VICE SINDACO | A |
| FELTRE ANDREW | ASSESSORE | P |
| LOLLO VITTORIO | ASSESSORE | P |
| TREFOLONI MOIRA | ASSESSORE | A |

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BERGAMIN RAFFAELE MARIO.

Il Sig./Sig.ra MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
MAGGIOLO ELISA
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

II SEGRETARIO COMUNALE
BERGAMIN RAFFAELE MARIO
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE P.U.A. DENOMINATO "MONTECCHIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 19-20 L.R.V. 11/2004

Preso atto che il Comune di Saccolongo è dotato del Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 11/2004, approvato in conferenza dei servizi del 17.06.2011 e ratificato dalla Giunta Provinciale con atto n. 193 del 29.11.2011 ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.R. 23.04.2004, n. 11, pubblicato nel BUR n. 79 del 21.10.2011;

Osservato che il Piano di Assetto del Territorio comunale è efficace dal 5 novembre 2011;

Richiamata, la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 03.08.2016, ad oggetto: “*Approvazione accordo pubblico privato ditta BBF Costruzioni Sas. di Ballan Eugenio & C.*” con la quale l’Amministrazione ha preso atto e fatto propria la proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., presentata in data 16.11.2015, prot. n. 7634, dalla Parte proponente;

Preso atto, inoltre, che il P.I. è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27 ottobre 2017, e ha fatto proprio all’interno del P.I. vigente, (vedi art. 31 N.T.O. vigente) l’accordo pubblico privato approvato nel 2016;

Vista la specifica domanda finalizzata alla realizzazione di una nuova struttura ricettiva alberghiera, di iniziativa privata ai sensi dell’art. 19 L.R.V. n. 11 del 2004 e smi, presentata dalla Parte proponente Soc. “PAR 60” S.r.l., presso il Comune di Saccolongo in data 20.04.2018, prot. n. 3368, avente ad oggetto la domanda di approvazione del P.U.A. denominato “Montecchia”, di cui al P.I. vigente, con particolare riferimento alla normativa tecnica operativa prevista per le Z.T.O. D/B “Strutture Ricettive” con la realizzazione di una nuova dotazione Z.T.O. - F/4 (Area a parcheggio);

Dato atto che la parte proponente Soc. “PAR 60” S.r.l. con sede a Rubano (PD), via Avogadro n. 23 rappresentata dal sig. Nicola Tessaro, è soggetto titolato di fatto e di diritto essendo proprietaria degli immobili siti in Comune di Saccolongo, censiti al N.C.T.R. sul Foglio 16 rispettivamente con i mappali 572 (zona D/B: Strutture Ricettive), di are 96,83 e mappale 576 Z.T.O. F/4 Parcheggio di are 22,00, la quale ha rilevato la proprietà della ditta B.B.F. Costruzioni Sas con atto del 02 agosto 2017 numero di rep. 25241 registrato a Padova 2 il 03 agosto 2017 n° 13755 S. 1T;

Accertato che la Parte proponente, a sostegno dell’effettiva fattibilità della proposta presentata, ha già provveduto ad operare tutte le opportune verifiche, provvedendo a corredare la proposta con:

- Valutazione previsionale dell’impatto elettromagnetico prodotto da una linea aerea ad alta tensione e Valutazione delle distanze di sicurezza elettrica da una linea aerea ad alta tensione (richiesta di compatibilità presentata a Terna S.p.A. in data 16.11.2015, assunta agli Atti interni in data 17.11.2015 – comunicazione Terna Rete Italia / Area Operativa Trasmissione di Padova, in merito alla compatibilità dell’intervento, prot. n. TRISPANE/P2015/0005861 del 25.11.2015, indirizzata anche al Comune di Saccolongo, quindi assunta agli Atti);
- Valutazione previsionale di clima acustico (assunto agli Atti del Comune in data 09.12.2015, prot. n. 8288);
- Verifica della compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (assunta agli Atti del Comune in data 30.11.2015, prot. n. 8103);
- Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I. di cui alla D.G.R.V. n. 1322/10.05.2006 e s.m.i.), assunto agli Atti del Comune in data 23.11.2015, rispetto al quale sono stati acquisiti – a cura del Comune – i relativi pareri da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione (prot. n. 5408 del 04.06.2016) e Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova (prot. n. 256585 del 30.06.2016), assunta agli Atti del Comune in data 01.07.2016, prot. n. 4963;

Accertato che, ai sensi della D.G.R.V. n. 1717/2013, in relazione all’ambito territoriale relativo all’intervento oggetto dell’Accordo, la ditta ha provveduto, in data 06.10.2016 prot. n. 7370, a fornire la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., per le finalità contenute nella deliberazione stessa, operata da professionista esperto, affinché la medesima possa essere trasmessa alla Commissione Regionale V.A.S. unitamente alla deliberazione di adozione della presente variante al P.I., in data 25 marzo 2017 prot. 2088 è stata presentata alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006, e la commissione riunita il 14 giugno 2017 con proprio parere motivato n. 94 in pari data si è espressa di non assoggettare alla procedura V.A.S. l’accordo, ponendo delle prescrizioni da ottemperare in sede di attuazione;

Osservato che per quanto attiene alla V.Inc.A. è stata prodotta specifica “Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza in quanto la fattispecie è risultata essere riconducibile alla relativa ipotesi prevista dall’allegato “A”, paragrafo 2.2 della DGRV n. 2299/9.12.2014, ossia “progetto o interventi espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti da linee guida, che ne definiscono l’esecuzione e realizzazione, sottoposte con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza” con allegata “Relazione sintetica del piano e delle caratteristiche territoriali – componenti ambientali”

Rilevato, inoltre, che la Parte proponente, nella successiva fase, ossia in sede di pianificazione attuativa / progettazione esecutiva occorrente per il rilascio dei titoli abilitativi (convenzione attuativa P.U.A / quanto altro, permesso di costruire), si è impegnata a presentare la seguente ulteriore documentazione:

• elaborati di cui all'art. 19 della L.R. n. 11/2004;

• elaborazioni inerenti il ricorso a fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento dei consumi energetici del comparto attuativo, con particolare riferimento alla L.R. n. 4/2007 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 2 (interventi di edilizia sostenibile e linee guida);

• elaborazioni progettuali esecutive in conformità alle direttive dei competenti Uffici comunali e degli Enti gestori dei principali servizi infrastrutturali e delle reti;

• quanto altro ritenuto necessario, oltre ad uniformarsi, nell'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria (funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica) a quanto specificatamente dettato dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 (art. 16, comma 2-bis), nonché al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (art. 1, comma 2, lett. e) – art. 35 – art. 36, comma 4);

Rilevato infine che, le prescrizioni da parte degli Enti coinvolti nel procedimento, sono recepite ed inserite in sede di approvazione definitiva, del P.U.A. prima del rilascio del relativo Permesso di Costruire;

Visti gli elaborati grafici e tecnici predisposti dallo studio Associato Giotto con firma dell'arch. Giancarlo Ghinello, prot. 3368 del 20.04.18 presenti agli atti, consistenti in:

1) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO (ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 11/2004 e s.m.i.):

a) stato di Diritto

Tav. 01: Inquadramento territoriale e catastale: estratto della C.T.R.N. – estratto di mappa catastale N.C.T.R con indicazione delle proprietà – ortofoto dell'area di intervento;

Tav. 02 Pianificazione urbanistica cogente;

b) stato di Fatto:

Tav. 03: Rilievo planoaltimetrico dello stato dei luoghi con indicazione dei sottoservizi a rete esistenti e della copertura vegetale;

Tav. 04: Documentazione fotografica

c) stato di Progetto

Tav. 05: Struttura urbana: planivolumetrico ed aree a servizi;

Tav. 06: Struttura urbana: indicazione dei profili edilizi e delle sezioni stradali tipo;

Tav. 07: individuazione della dotazione di spazi pubblici e loro status;

Tav. 08: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli fognatura nera, smaltimento acque meteoriche e fossato di laminazione;

Tav. 09: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli energia elettrica ed illuminazione pubblica;

Tav. 10: Planimetria generale con indicazione reti telefonica, adduzione gas ed acquedotto;

Tav. 11: Planimetria generale con indicazione della segnaletica orizzontale e verticale;

Tav. 12: Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale;

2) ELABORATI TECNICI

E.T. 01: Relazione tecnico-illustrativa – Q.T.E. opere di sistemazione / adeguamento di Via Montecchia;

E.T. 02: Estratto di Mappa catastale N.C.T.R. con visure catastali – Titoli di proprietà Società interessate – Atto relativo all'Accordo p.p. sottoscritto;

E.T. 03: Rapporti con gli Enti erogatori dei servizi pubblici;

E.T. 04: Norme Tecniche di Attuazione;

E.T. 05a: Schema di convenzione;

E.T. 05b: Reciproci impegni assunti ai fini dell'attuazione coordinata degli interventi (dichiarazione d'intenti);

E.T. 06: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria afferenti alla sistemazione / adeguamento di Via Montecchia, nuovo parcheggio F.4, sistema opere di mitigazione idraulica – Capitolato;

E.T. 07: Prontuario per la mitigazione ambientale;

DELIBERA DI GIUNTA n. 59 del 10-08-2018 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO
Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

E.T. 08: Verifica della compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica;

E.T. 09: Valutazione previsionale di clima acustico;

E.T. 10: Valutazione previsionale dell'impatto elettromagnetico prodotto da linea aerea ad alta tensione – Parere Terna S.p.A. sulla richiesta di compatibilità;

E.T. 11: Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica in merito al rispetto della L.R. n. 17/2009;

E.T. 12: Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica – Pareri Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova;

E.T. 13: Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – Parere motivato della Commissione Regionale V.A.S.;

E.T. 14: V.Inc.A.: Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.

Visti i pareri espressi dagli enti erogatori dei servizi pubblici, di cui all'elaborato "Rapporti con gli Enti erogatori dei servizi pubblici" - E.T. 03;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 20 giugno 2018 con la quale si è adottato il P.U.A. denominato "Montecchia" ai sensi degli art. 19-20 della L. R. V. n° 11/2004;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio tecnico comunale del 18 maggio 2018, il quale esprime parere favorevole alla richiesta di urbanizzare l'area di cui ai mappali summenzionati, e la dichiarazione del messo comunale, datata 02 agosto 2018 con la quale si attesta l'avvenuto deposito del P.U.A. denominato "Montecchia" di iniziativa privata, nel periodo dal 27 giugno 2018 al 7 luglio 2018 per la durata di dieci giorni

Vista la dichiarazione a firma del messo comunale datata 02 agosto 2018, con la quale si attesta che nel termine di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni non sono pervenute opposizioni né osservazioni al P.U.A. denominato "Montecchia" di iniziativa privata;

Ritenuta la proposta presentata dalla Soc. "PAR 60" S.r.l. con sede a Rubano (PD), via Avogadro n. 23 rappresentata dal sig. Nicola Tessaro, di realizzare il P.U.A. denominato "Montecchia" sia meritevole di accoglimento;

Visto il comma 1 dell'art. 5 della L. 106 del 12 luglio 2011, di conversione in legge con modifiche del D. L. n. 70/2011 che dispone la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione dei P.U.A.;

Vista la L. urbanistica n. 1150 del 1942 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 4354/2017 avente per oggetto: conferimento delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

Richiamato quanto in premessa esposto e fatto proprio;

di dare atto, che nei termini previsti dall'art. 20 della L. R. 11/2004 e s.m.i. ed integrazioni non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari e osservazioni al P.U.A. denominato "Montecchia", in base alla dichiarazione del messo comunale del 02 agosto 2018;

di approvare ai sensi e per i fini di cui all'articolo 20 della L.R.V. 11/04, il P.U.A. denominato "Montecchia" prot. 3368 del 20.04.18 di cui al vigente Piano degli Interventi, presentato dalla Società "Par 60" Srl di Nicola Tessaro con sede a Rubano (PD), via Avogadro n. 23, essendo proprietaria degli immobili siti in Comune di Saccolongo, censiti al N.C.T.R. sul Foglio 16 rispettivamente con i mappali 572 (zona D/B "Strutture Ricettive"), di are 96,83 e mappale 576 (zona F/4 "Parcheggio"), di are 22,00; su progetto predisposto dallo studio Giotto Associato a firma dell'arch. Giancarlo Ghinello, presente agli atti, che risulta composto dai seguenti elaborati:

1) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO (ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 11/2004 e s.m.i.):
a) stato di Diritto

Tav. 01: Inquadramento territoriale e catastale: estratto della C.T.R.N. – estratto di mappa catastale N.C.T.R con indicazione delle proprietà – ortofoto dell'area di intervento;
Tav. 02 Pianificazione urbanistica cogente; b) stato di Fatto;
Tav. 03: Rilievo planoaltimetrico dello stato dei luoghi con indicazione dei sottoservizi a rete esistenti e della copertura vegetale;
Tav. 04: Documentazione fotografica
c) stato di Progetto
Tav. 05: Struttura urbana: planivolumetrico ed aree a servizi;
Tav. 06: Struttura urbana: indicazione dei profili edilizi e delle sezioni stradali tipo;
Tav. 07: individuazione della dotazione di spazi pubblici e loro status;
Tav. 08: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli fognatura nera, smaltimento acque meteoriche e fossato di laminazione;
Tav. 09: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli energia elettrica ed illuminazione pubblica;
Tav. 10: Planimetria generale con indicazione reti telefonica, adduzione gas ed acquedotto;
Tav. 11: Planimetria generale con indicazione della segnaletica orizzontale e verticale;
Tav. 12: Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale;
2) ELABORATI TECNICI
E.T. 01: Relazione tecnico-illustrativa – Q.T.E. opere di sistemazione / adeguamento di Via Montecchia;
E.T. 02: Estratto di Mappa catastale N.C.T.R. con visure catastali – Titoli di proprietà Società interessate – Atto relativo all'Accordo p.p. sottoscritto;
E.T. 03: Rapporti con gli Enti erogatori dei servizi pubblici;
E.T. 04: Norme Tecniche di Attuazione;
E.T. 05a: Schema di convenzione;
E.T. 05b: Reciproci impegni assunti ai fini dell'attuazione coordinata degli interventi (dichiarazione d'intenti);
E.T. 06: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria afferenti alla sistemazione / adeguamento di Via Montecchia, nuovo parcheggio F.4, sistema opere di mitigazione idraulica – Capitolato;
E.T. 07: Prontuario per la mitigazione ambientale;
E.T. 08: Verifica della compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica;
E.T. 09: Valutazione previsionale di clima acustico;
E.T. 10: Valutazione previsionale dell'impatto elettromagnetico prodotto da linea aerea ad alta tensione – Parere Terna S.p.A. sulla richiesta di compatibilità;
E.T. 11: Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica in merito al rispetto della L.R. n. 17/2009;
E.T. 12: Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica – Pareri Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova;
E.T. 13: Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – Parere motivato della Commissione Regionale V.A.S.;
E.T. 14: V.Inc.A.: Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.

di dare atto che il termine di attuazione delle previsioni urbanistiche in oggetto è fissato in un anno decorrenti dalla data della approvazione del presente P.U.A., per la stipula della convenzione, ed ha efficacia per dieci anni;

di dare atto che l'approvazione del P.U.A. comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni;

di incaricare il competente Responsabile del servizio di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

di pubblicare il presente provvedimento sul sito Web del comune di Saccolongo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE P.U.A. DENOMINATO "MONTECCHIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 19-20 L.R.V. 11/2004**

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Con voti unanimi favorevoli espressi legalmente

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE P.U.A. DENOMINATO "MONTECCHIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 19-20 L.R.V. 11/2004".

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese, ai sensi di legge

DISPONE

di dichiarare la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283

e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.62 DEL 06-08-18

Oggetto: APPROVAZIONE P.U.A. DENOMINATO "MONTECCHIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 19-20 L.R.V. 11/2004

| | |
|---|--|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 06-08-18 Il Responsabile del servizio PAGGIARO GABRIELE (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p> |
|---|--|

| | |
|--------------------------------------|---|
| <p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> | <p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 08-08-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p> |
|--------------------------------------|---|



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.59 DEL 10-08-2018

Oggetto:

APPROVAZIONE P.U.A. DENOMINATO "MONTECCHIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 19-20 L.R.V. 11/2004

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 610

Si certifica, che copia della presente deliberazione è affissa da oggi all'Albo Pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 17-08-2018

Al 01-09-2018

Addì, 17-08-2018

L'INCARICATO
LAZZARINI MARISTELLA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.