



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

LAVORI PUBBLICI Ufficio: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 65 del 03-02-2023

**Oggetto: SINERGIE S.A.S. PRATICA DI VOLTURAZIONE NEL CATASTO
EDILIZIO URBANO DEL FABBRICATO COMUNALE VIA AL BIGONZO
1**

PREMESSO

- che al fine di procedere alla realizzazione di alloggi per lavoratori immigrati, con atto di repertorio n. 1642 del 04.07.2002, registrato al n. 5990 serie1/V del 10.07.2002, il Comune di Casier ha costituito a titolo gratuito un diritto di superficie ventennale, con decorrenza dalla stipulazione del contratto, a favore dell'immobiliare Unindustria S.r.l. che interveniva nell'interesse dell'Unione degli industriali della Provincia di Treviso- Unindustria Treviso, sul fondo censito catastalmente al Fg. 7 mapp. 797 (mappale soppresso e sostituito con Fg. 7 mapp. 1028 – rif. Tipo Mappale registrato con pratica n. 356288 del 09/07/2003) di complessivi mq 2912 di proprietà del Comune di Casier;

PRESO ATTO

- che la data della scadenza del contratto, inizialmente stabilita al 30.6.2022, con addendum del 27.6.2022 è stata prorogata al 31.12.2022, dopo del quale il Comune di Casier è subentrato a tutti gli effetti nella proprietà e gestione dell'immobile;
- che il contratto di costituzione del diritto di superficie è scaduto il 31 dicembre 2022, con il passaggio di competenze tra Iniziative Unindustria S.r.l. ed il Comune di Casier;

RAVVISATA la necessità di procedere alla volturazione nel Catasto Edilizio Urbano;

INTERPELLATA la ditta SINERGIE S.A.S. DI ALESSANDRO ANTENUCCI & C. c.f. 04379040274 p.e.c.: pec@sinergiepec.it con sede in via G. D'Annunzio, 21, 31048 San Biagio di Callalta (TV), che per la redazione e deposito della pratica di volturazione nel Catasto Edilizio Urbano ha preventivato una spesa di complessivi € 300,00 comprensivi di IVA;

RITENUTO che l'importo dalla suddetta ditta è congruo e vantaggioso per l'amministrazione comunale e considerato il modesto importo, si ritiene di procedere all'affidamento diretto della prestazione, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

RICHIAMATI:

- la normativa in materia di accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 14 bis, del D.L 70/2011 e s.m.i;
- la legge 13/08/2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e la determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 10 del 22.12.2010;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii. in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture;

VISTI:

- il D. Lgs. 23.6.2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 27/12/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n.209 del 27/12/2022 di approvazione del PEG finanziario 2023-2025;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 14.3.2013, n. 33, e ss.mm.ii., in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi vigente, approvato con deliberazione di G.C. n. 164 del 20.12.2013 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2017;

RICHIAMATI:

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali ex D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30/12/2022 di attribuzione delle funzioni del Responsabile del Settore VI Patrimonio-Ambiente-SUAP, all'arch. Franchin Marco;

–

DETERMINA

1. DI PROCEDERE a contrattare con la ditta SINERGIE S.A.S. DI ALESSANDRO ANTENUCCI & C. c.f. 04379040274 p.e.c.: pec@sinergiepec.it con sede in via G. D'Annunzio, 21, 31048 San Biagio di Callalta (TV), la volturazione nel Catasto Edilizio Urbano dell'immobile ubicato in via Al Bigonzo 1, in premessa descritto;
2. DI IMPEGNARE a favore della società suddetta, la spesa stimata di € 300,00= sul Bilancio Triennale 2023-2025 – Anno 2023, come da prospetto seguente

Capitolo	Codice di Bilancio	Codice Siope	Anno 2023 €	Beneficiario

30202	01.11-1.03.02.11.006	1030211006	300,00	6099
-------	----------------------	------------	--------	------

3. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'A.N.A.C. al presente incarico è il n. **Z0F39C5E37**
4. **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria, anche ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 *bis* della L. 241/1990 e 6-7 del D.P.R. 62/2013;
5. **DI DARE ATTO**:
- che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet comunale:
 - alla sezione “Albo pretorio on line”, ai fini della pubblicità legale;
 - alla sezione "Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell’art. 1 comma 32 del D.lgs 190/2012 e s.m.i..
 - che l’esito della procedura sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 29, del D.Lgs n. 50/2016, nei profili internet e nelle piattaforme digitali ivi indicate.

Il Responsabile del Servizio

Franchin Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa