



P.I. 2020

COMUNE DI SAN BELLINO

**ELABORATO
12**

Variante parziale n.4 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

**SCHEDE E3/B - AGGREGAZIONI RURALI
AMBIENTALI IN ZONE AGRICOLE**

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 47 del 29.12.2020



**Amministrazione e
coordinamento:**

**Il Sindaco
Dott. Aldo D'Achille**

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Geom. Gian Paolo Campion**

Il Progettista incaricato:

**Dott. Lino De Battisti
Architetto**

Adottato dal Consiglio Comunale
in data 16.07.2020, Del. C.C. n. 25

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 29.12.2020, Del. C.C. n. 47

Data:
dicembre 2020

Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985	Riferimento Tav. n. 13-1	SCHEDA E3b n. 9
Ubicazione: Via Argine S. Maria		

Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		11	32 - 66	Mq. 5126

Denominazione originaria della corte: Nani di sotto

Estratto di mappa 1:2.000	Legenda	Estratto catasto austriaco 1:2.000
	<p>A-A1 = Residenza disabitata</p> <p>B = Fienile</p> <p>C = Deposito (costruzione recente)</p>	

Proprietà: DOSI -DELFINI - GIULIANELLO

Dati tipologici (Rif. schede A-B)	Sistema aggregazione corte: C1
	Tipologia residenza: A2

Destinazioni d'uso	Fabbr.	Originaria	Attuale	
	A - A1	Residenza	Residenza disabitata	
	B	Fienile	Fienile	
	C	Bassocomodo	Bassocomodo	

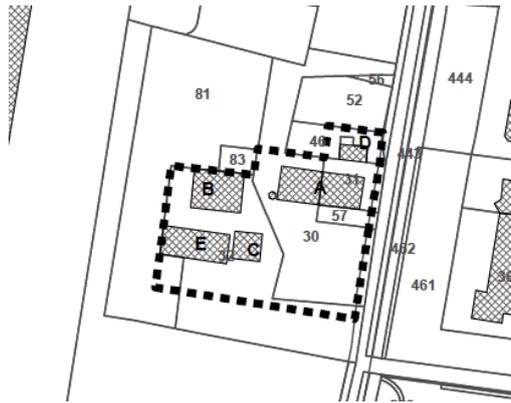
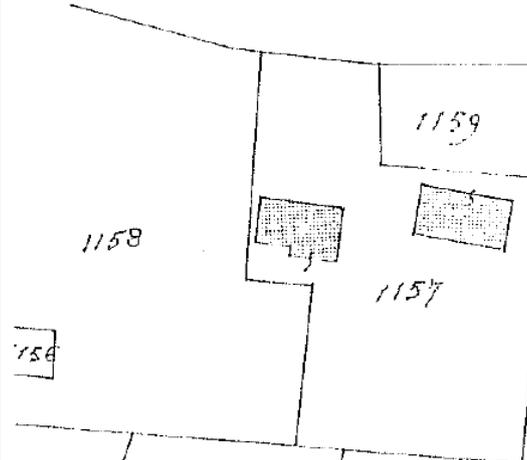
Dati stereometrici		SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	N° PIANI	N° VANI
	A1	Mq. 42	m. 6.00	mc. 252	PT + 1	8
	B	Mq. 89	m. 8.00	mc. 712		
	C	Mq. 30	m. 3.00	mc. 90		
	A	Mq. 49	m. 5.50	mc. 269,5	PT + GR.	4

Fabbricato	Datazione presunta		Caratteri architettonici		Stato di conservazione				Scheda E3b n. 9
	Anno o secolo	Interventi successivi	Valore architett.	Valore ambientale	Strutture	Coperture	Intonaci	Infissi	Stato generale di manutenzione
A1				X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
B					CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
C					CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
A					CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
Spazi esterni di pertinenza			Aia <input checked="" type="checkbox"/>			Orto			Giardino
Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> • Demolire superfetazioni di fabbricato A; • Consentire interventi di riuso nel rispetto della normativa di riferimento; • Demolire il fabbricato C. 								
Documentazione fotografica									

Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985	Riferimento Tav. n. 13-1	SCHEDA E3b n. 23
Ubicazione: Via Valli		

Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		3	32 - 30 - 81 - 83	Mq. 3379 - 520 - 464 - 143

Denominazione originaria della corte: Contarina

Estratto di mappa 1:2.000	Legenda	Estratto catasto austriaco 1:2.000
	A = Residenza B = Fienile C = Stalla D = Adiacenze E = Deposito nuovo	

Proprietà: MARCHETTO LORENZO

Dati tipologici (Rif. schede A-B)	Sistema aggregazione corte: C2
	Tipologia residenza: B

Destinazioni d'uso	Fabbr.	Originaria	Attuale	Utilizzo attuale
	A	Residenza	Residenza	100%
	B	Fienile	Deposito attrezzi	70%
	C	Stalla	Deposito attrezzi	70%
	D		Deposito nuova costruzione	
	E		Capannone prefabbricato	

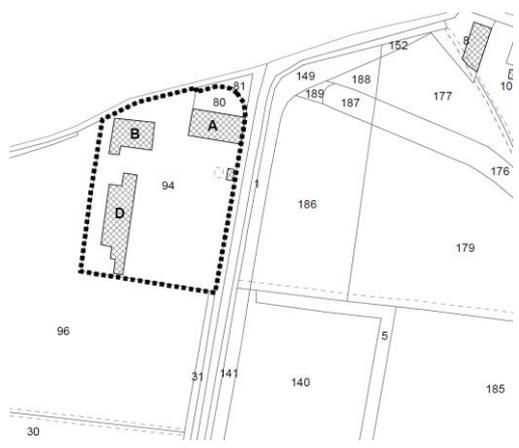
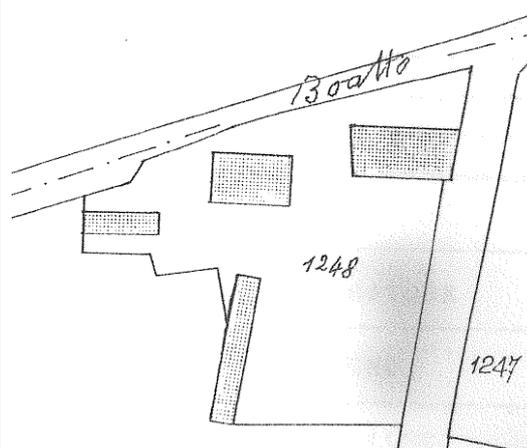
Dati stereometrici		SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	N° PIANI	N° VANI
	A	Mq. 280	m. 5.50	mc. 1540	PT + 1	13
	B	Mq. 270	m. 6.50	mc. 1755		
	C	Mq. 90	m. 5.00	mc. 450		
	D	Mq. 32	m. 3.00	mc. 96		
	E	Mq. 220	m.4.00	mc.880		
	TOTALE					

Fabbricato	Datazione presunta		Caratteri architettonici		Stato di conservazione				Scheda E3b n. 23
	Anno o secolo	Interventi successivi	Valore architett.	Valore ambientale	Strutture	Coperture	Intonaci	Infissi	Stato generale di manutenzione
A	1800	Ristrutt.		X	BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
B	1800	Di recente		X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
C	1800			X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
D	1970				BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
E	1970								
Spazi esterni di pertinenza			Aia <input checked="" type="checkbox"/>		Orto <input checked="" type="checkbox"/>			Giardino	
Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> • E' consentito il riuso residenziale del fabbricato C; • Fabbricati D ed E possono essere demoliti. 								
Documentazione fotografica									

Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985	Riferimento Tav. n. 13-1	SCHEDA E3b n. 25
Ubicazione: Via Valli		

Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		1	94 - 80	Mq. 6.000

Denominazione originaria della corte: Tre Ponti

Estratto di mappa 1:2.000	Legenda	Estratto catasto austriaco 1:2.000
	A = Residenza B = Deposito D = Deposito	

Proprietà: Ponzetti Luigi

Dati tipologici (Rif. schede A-B)	Sistema aggregazione corte: C3
	Tipologia residenza: A2

Destinazioni d' uso	Fabbr.	Originaria	Attuale	Utilizzo attuale
	A	Residenza	Residenza	100%
	B	Fienile	Deposito	
	D		Deposito	

Dati stereometrici		SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	N° PIANI	N° VANI
	A	Mq. 288	m. 5.50	mc. 1584	PT + 1	
	B	Mq. 280	m. 6.50	mc. 1820		
	D	Mq. 490	m. 4.50	mc. 2205		

Fabbricato	Datazione presunta		Caratteri architettonici		Stato di conservazione				Scheda E3b n. 25
	Anno o secolo	Interventi successivi	Valore architett.	Valore ambientale	Strutture	Coperture	Intonaci	Infissi	Stato generale di manutenzione
A	1800	Ristrutt. recente		X	BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
B	1800			X	DIS.	DIS.	CATT.	CATT.	DISCRETO
D	recente				/	/	/	/	/
Spazi esterni di pertinenza			Aia <input checked="" type="checkbox"/>			Orto			Giardino

Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> • Sono consentiti gli interventi di riuso nel rispetto della normativa di riferimento; • Demolire superfetazioni; • Il fabbricato D può essere demolito.
---------------------	--

Documentazione fotografica	 
-----------------------------------	--