

P.I. 2020

ELABORATO

01.a

scala 1:5.000

COMUNE DI SAN BELLINO

Variante parziale n. 4 al Piano degli interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO - SEZIONE A

Radio Polesine

Castelgrobene

Passo Umbertano

Steno

Pinara

San Bellino

Fratta Polesine

Lendinara

Villanova del Ghebbo

Radio Polesine

Castelgrobene

Passo Umbertano

Steno

Pinara

San Bellino

Fratta Polesine

Lendinara

Villanova del Ghebbo

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco

Dott. Aldo D'Achille

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Gian Paolo Campion

Il Progettista incaricato:

Dott. Lino De Battisti

Architetto

Adottato dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ Del C.C. n. \_\_\_\_

data: luglio 2020

Approvato dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ Del C.C. n. \_\_\_\_

Limiti amministrativi

A1 - Zona con edifici ex L. 1089/1939

A2 - Zona ambientale originale

AR - Zona ambientale di riordino

BA - Zona ambientale di salvaguardia

B1 - Zona semiestensiva di completamento

B2 - Zona estensiva di completamento

BM - Zona estensiva di manutenzione

C1 - Zona di parziale completamento

C1S - Zona speciale - scheda E3b/26 P.R.G. vigente

C2 - Zona estensiva

C3 - Zona di completamento di P.E.E.P.

D1 - Zona produttiva esistente

D2 - Zona produttiva di progetto

D2S - Zona produttiva di progetto

D3 - Zona per attrezzature stradali

Attività economiche in zona impropria D4

E - Zona agricola

Allevamento zootecnico esistente di risanamento

Allevamento zootecnico esistente

NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo

F1 - Aree per l'istruzione

F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo

F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

F4 - Parcheggi pubblici

Verde privato

E2a - Tipologie rurali semplici nell'ambito urbano

E2b - Tipologie rurali semplici in zone agricole

E3a - Aggregazioni rurali ambientali nell'ambito urbano

E3b - Aggregazioni rurali ambientali in zone agricole

Edifici non più funzionali all'attività agricola

Edifici soggetti a vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c. D.Lgs 42/2004

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto idraulico

Fascia di rispetto elettrodotti

Nuovo tracciato idrovia

Viabilità programmata comunale e sovracomunale

Fascia di rispetto stradale di progetto

P.U.A. Approvato

Percorsi ciclabili esistenti e di progetto

Art. 25 N.T.O.

Art. 25 N.T.O.

Art. 25 N.T.O.

Art. 25 N.T.O.

Art. 37 N.T.O.

Art. 38 N.T.O.

Art. 39 N.T.O.

Art. 40 N.T.O.

Art. 41 N.T.O.

Art. 42 N.T.O.

Art. 43 N.T.O.

Art. 44 N.T.O.

Art. 45 N.T.O.

Art. 46 N.T.O.

Art. 47 N.T.O.

Art. 48 N.T.O.

Art. 49 N.T.O.

Art. 56 N.T.O.

Art. 57 N.T.O.

Art. 52 N.T.O.

Art. 58 N.T.O.

Art. 59/62 N.T.O.

Art. 60 N.T.O.

Art. 61 N.T.O.

Art. 72 N.T.O.

Art. 55 N.T.O.

Art. 53 N.T.O.

Art. 55 N.T.O.

Art. 54 N.T.O.

Art. 22/ 49 N.T.O.

Art. 68 N.T.O.

Art. 67 N.T.O.

Art. 64 N.T.O.

Art. 65 N.T.O.

Art. 63 N.T.O.

Art. 66 N.T.O.

Art. 71 N.T.O.

Art. 63 N.T.O.

Art. 63 N.T.O.

Art. 63 N.T.O.

Art. 8 N.T.O.

Art. 63 N.T.O.