



P.I. 2020

COMUNE DI SAN BELLINO

ELABORATO
12

Variante parziale n.4 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

SCHEDE E3/B - AGGREGAZIONI RURALI AMBIENTALI IN ZONE AGRICOLE



**Amministrazione e
coordinamento:**

**Il Sindaco
Dott. Aldo D'Achille**

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Geom. Gian Paolo Campion**

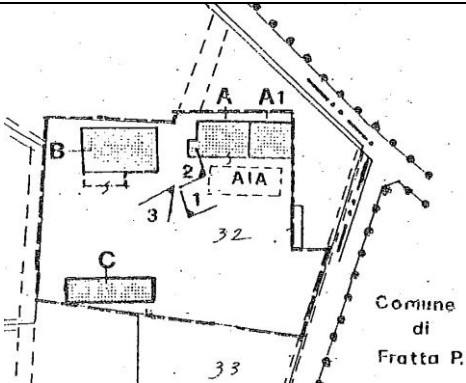
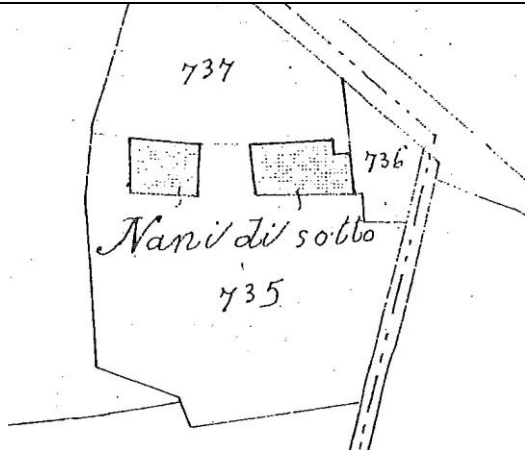
Il Progettista incaricato:

**Dott. Lino De Battisti
Architetto**

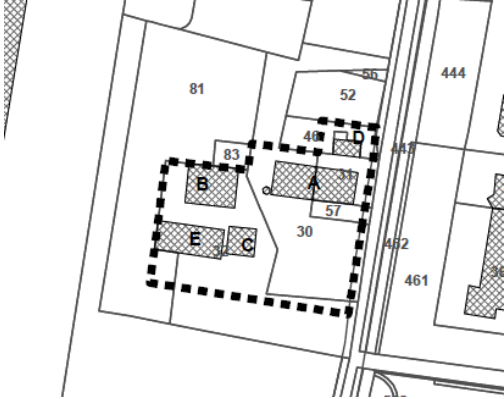
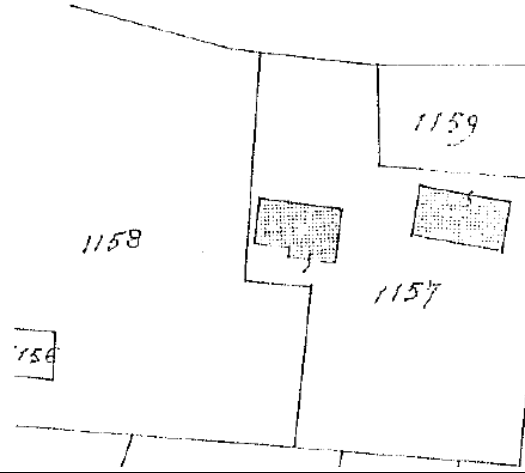
Adottato dal Consiglio Comunale
in data _____, Del. C.C. n. ____

Approvato dal Consiglio Comunale
in data _____ Del. C.C. n. ____




Data:
luglio 2020

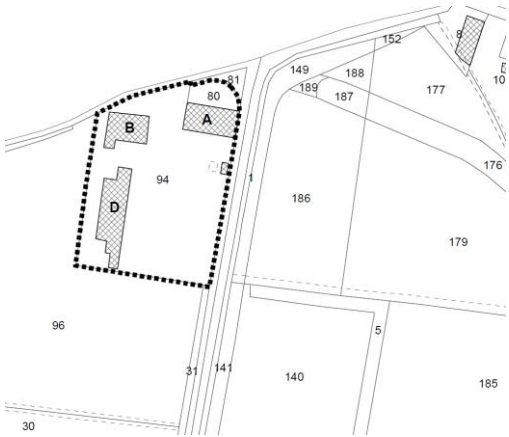
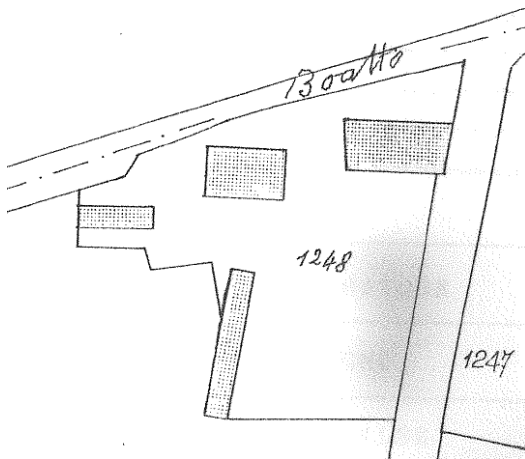
Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985		Riferimento Tav. n. 13-1		SCHEDA E3b n. 9
Ubicazione: Via Argine S. Maria				
Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		11	32 - 66	Mq. 5126
Denominazione originaria della corte: Nani di sotto				
Estratto di mappa 1:2.000		Legenda A-A1 = Residenza disabitata B = Fienile C = Deposito (costruzione recente)	Estratto catasto austriaco 1:2.000	
				
Proprietà: DOSI -DELFINI - GIULIANELLO				
Dati tipologici (Rif. schede A-B)		Sistema aggregazione corte: C1		
		Tipologia residenza: A2		
Destinazioni d'uso	Fabbr.	Originaria	Attuale	
	A - A1	Residenza	Residenza disabitata	
	B	Fienile	Fienile	
	C	Bassocomodo	Bassocomodo	

Dati stereometrici		SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	N° PIANI	N° VANI
	A1	Mq. 42	m. 6.00	mc. 252	PT + 1	8
	B	Mq. 89	m. 8.00	mc. 712		
	C	Mq. 30	m. 3.00	mc. 90		
	A	Mq. 49	m. 5.50	mc. 269,5	PT + GR.	4

Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985		Riferimento Tav. n. 13-1		SCHEDA E3b n. 23
Ubicazione: Via Valli				
Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		3	32 – 30 – 81 - 83	Mq. 3379 – 520 – 464 - 143
Denominazione originaria della corte: Contarina				
Estratto di mappa 1:2.000		Legenda A = Residenza B = Fienile C = Stalla D = Adiacenze E = Deposito nuovo	Estratto catasto austriaco 1:2.000	
				
Proprietà: MARCHETTO LORENZO				
Dati tipologici (Rif. schede A-B)		Sistema aggregazione corte: C2		
		Tipologia residenza: B		
Destinazioni d'uso	Fabbr.	Originaria	Attuale	Utilizzo attuale
	A	Residenza	Residenza	100%
	B	Fienile	Deposito attrezzi	70%
	C	Stalla	Deposito attrezzi	70%
	D		Deposito nuova costruzione	
	E		Capannone prefabbricato	

Dati stereometrici		SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	N° PIANI	N° VANI
	A	Mq. 280	m. 5.50	mc. 1540	PT + 1	13
	B	Mq. 270	m. 6.50	mc. 1755		
	C	Mq. 90	m. 5.00	mc. 450		
	D	Mq. 32	m. 3.00	mc. 96		
	E	Mq. 220	m.4.00	mc.880		
	TOTALE					

Fabbricato	Datazione presunta		Caratteri architettonici		Stato di conservazione				Scheda E3b n. 23
	Anno o secolo	Interventi successivi	Valore architett.	Valore ambientale	Strutture	Coperture	Intonaci	Infissi	Stato generale di manutenzione
A	1800	Ristrutt.		X	BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
B	1800	Di recente		X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
C	1800			X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
D	1970				BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
E	1970								
Spazi esterni di pertinenza			Aia <input checked="" type="checkbox"/>			Orto <input checked="" type="checkbox"/>			Giardino
Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none">E' consentito il riuso residenziale del fabbricato C;Fabbricati D ed E possono essere demoliti.								
Documentazione fotografica	<div></div>								

Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985		Riferimento Tav. n. 13-1		SCHEDA E3b n. 25
Ubicazione: Via Valli				
Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		1	94 - 80	Mq. 6.000
Denominazione originaria della corte: Tre Ponti				
Estratto di mappa 1:2.000		Legenda A = Residenza B = Deposito D = Deposito	Estratto catasto austriaco 1:2.000	
				
Proprietà: Ponzetti Luigi				
Dati tipologici (Rif. schede A-B)		Sistema aggregazione corte: C3		
		Tipologia residenza: A2		
Destinazioni d' uso	Fabbr.	Originaria	Attuale	Utilizzo attuale
	A	Residenza	Residenza	100%
	B	Fienile	Deposito	
	D		Deposito	

Dati stereometrici		SUP. COPERTA	ALTEZZA	VOLUME	N° PIANI	N° VANI
	A	Mq. 288	m. 5.50	mc. 1584	PT + 1	
	B	Mq. 280	m. 6.50	mc. 1820		
	D	Mq. 490	m. 4.50	mc. 2205		

Fabbricato	Datazione presunta		Caratteri architettonici		Stato di conservazione				Scheda E3b n. 25
	Anno o secolo	Interventi successivi	Valore architett.	Valore ambientale	Strutture	Coperture	Intonaci	Infissi	Stato generale di manutenzione
A	1800	Ristrutt. recente		X	BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
B	1800			X	DIS.	DIS.	CATT.	CATT.	DISCRETO
D	recente				/	/	/	/	/
Spazi esterni di pertinenza			Aia <input checked="" type="checkbox"/>			Orto			Giardino
Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> Sono consentiti gli interventi di riuso nel rispetto della normativa di riferimento; Demolire superfetazioni; Il fabbricato D può essere demolito. 								
Documentazione fotografica	