

# COMUNE DI PETTORAZZA GRIMANI ROVIGO

## AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili (ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

ANNO 2018

- Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;
- Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.ro 2 del 26/01/2018 che ne approva la modulistica ad oggetto "legge regionale n. 4 del 16 marzo 2015 varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili Anno 2018 .
- Vista la circolare n. 1 del 11 febbraio 2016 pubblicata sul BUR n. 14 del 19 febbraio 2016.

SI INVITANO

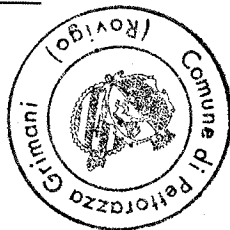
i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili presentando apposita istanza entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso .

L'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle compatibili con il Piano regolatore comunale, coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche del Piano approvato e/o adottato.

La variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste verrà attuata con apposita variante al Piano e contestuale aggiornamento del P.R.G./ Piano di assetto del territorio.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Pettorazza Grimani presso gli Uffici del Settore tecnico ), e presentate al Sig. Sindaco del Comune di Pettorazza Grimani mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di PETTORAZZA GRIMANI In Via Roma 27 (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:  
[protocollo.comune.pettorazza.ro.it@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pettorazza.ro.it@pecveneto.it)



Il Resp.le del settore tecnico  
RIZZI geom. Luca

MODELLO ISTANZA  
ALLEGATO A)

AI SINDACO  
Comune di PETTORAZZA GRIMANI  
Via Roma, 27

OGGETTO: Varianti verdi – Richiesta di riclassificazione di area edificabile Art. 7 L.R. 16  
marzo n. 4.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

In qualità di avente titolo in base a:  
(indicare diritto reale e gli estremi del titolo)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Residente / con sede legale a \_\_\_\_\_

In Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ recapito

Telefonico \_\_\_\_\_ (e-mail) \_\_\_\_\_

CHIEDE

In applicazione dell'Art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile.

Identificazione/localizzazione, classificazione urbanistica dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed è  
Catastalmente censita al NCT del Comune di Pettorazza Grimani, Foglio \_\_\_\_\_  
Mappale/i \_\_\_\_\_

2. Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto della presente richiesta quale Zona  
Territoriale Omogenea \_\_\_\_\_ normata dall'Art. \_\_\_\_\_ delle NTA del PRG;

Allegati obbligatori:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato;
2. Estratto P.R.G.
3. Copia del documento di identità del richiedente.
4. Altro \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_