



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV° "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Sede operativa 35020 - Albignasego PD - Via Milano, 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

PROT. N. _____

Li, 11/07/2019

**BANDO DI GARA PER APPALTO DI LAVORI A CORPO E A MISURA
DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 150.000,00 E INFERIORE ALLA SOGLIA PER CONTRATTI
PUBBLICI DI RILEVANZA COMUNITARIA STABILITA IN EURO 5.548.000,00
(ART. 60 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA G00090 RELATIVA A LAVORI DI
"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO CON AMPLIAMENTO
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE "G. RODARI" DEL COMUNE DI
PETTORAZZA GRIMANI (RO)"**

CUP E42G16000020005 - CIG (Codice Identificativo Gara) 7970062F36

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "Pratiarcati"
Sede operativa Via Milano, 7 – 35020 Albignasego (Pd)
Tel. 049 8042240 - Telefax 049 8042228
PEC: protocollo@pec.unionepratiarcati.it
e-mail: appalti@comune.albignasego.pd.it
Sito Internet: www.unionepratiarcati.it

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE:

Comune di Pettorazza Grimani – Struttura: "Edilizia e Lavori Pubblici"
Indirizzo: Via Roma n. 27 – 45010 Pettorazza Grimani (Ro)
Codice Fiscale 81000570291 – Partita I.V.A. 00289760290
Tel. 0426 500006 - Telefax 0426.500005 - e-mail: tecnico@comune.pettorazza.ro.it
PEC tecnico.comune.pettorazza.ro.it@pecveneto.it Sito Internet www.pettorazza.ro.it

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Determinazione a contrattare n. 197 del 29/06/2019 a firma del Responsabile del Settore "Edilizia e Lavori Pubblici" del Comune di Pettorazza Grimani e determinazione di approvazione documenti di gara a firma del Responsabile del IV° Settore "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione dei Comuni "Pratiarcati" n. 103 del 11/07/2019.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo posta elettronica certificata o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per un maggior dettaglio delle modalità di partecipazione si rinvia al punto 6.2 del presente bando di



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV° "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Sede operativa 35020 - Albignasego PD - Via Milano, 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

gara.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa". I criteri e subcriteri e relativi punteggi sono riportati nell'elaborato progettuale "Relazione descrittiva e Prestazionale".

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 Luogo di esecuzione: territorio del Comune di Pettorazza Grimani (Ro), scuola primaria "G. Rodari".

4.2 Descrizione: tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste necessari per la realizzazione dell'efficientamento energetico, adeguamento sismico e ampliamento dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Rodari". Per una più dettagliata descrizione si rinvia alla "Relazione descrittiva e prestazionale" di progetto definitivo-esecutivo.

4.3 Importo lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza): € 386.719,19;

4.4 Categoria prevalente e parti appartenenti a categorie diverse:

a. **Categoria prevalente:**

- OG1 "Edifici civili e industriali" - importo € 249.888,60 (64,62%);

b. **Parti appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente di cui si compone il lavoro, scorporabili e subappaltabili:**

- OS28 "Impianti termici e di condizionamento" - importo € 89.858,90 (23,24%) (a qualificazione obbligatoria);

- OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" - importo € 46.971,69 (12,15%) (a qualificazione obbligatoria);

4.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.000,00;

4.6 Importo soggetto a ribasso: € 378.719,19;

4.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: parte a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. dddd, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e parte a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeee, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4.8 Validazione (art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.): il progetto definitivo -esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento come risultante da apposito verbale di verifica e validazione del Comune di Pettorazza Grimani del 24/05/2019;



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV° "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Sede operativa 35020 - Albignasego PD - Via Milano, 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 210 (duecentodieci) naturali, consecutivi decorrenti dalla data del "Verbale di consegna dei lavori" (art. 5 di Relazione descrittiva e prestazionale);

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, LINGUA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1 Termine preteritorio: il plico telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro le **ore 10:00:00 del giorno 29/07/2019; oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta;**

6.2 Modalità di presentazione

Nel caso di primo accesso, registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo

<https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> -
raggiungibile anche dal sito istituzionale www.unionepratiarcati.it in home page al link "Servizi on line"- ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;

Una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione "gare e procedure in corso" selezionare la presente procedura di gara e selezionare la voce "presenta offerta";

AVVERTENZA:

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale appalti" disponibile nella sezione "Informazioni" – "Accesso area riservata" della piattaforma telematica

https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp

e del manuale "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella sezione "Informazioni" - "Istruzioni e manuali" della piattaforma telematica -

https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

6.3 Lingua: italiana;

6.4 Modalità: secondo quanto previsto al Paragrafo 14. del disciplinare di gara.

6.5 Apertura offerte:

In seduta pubblica presso la sala riunioni al piano terra della sede municipale del Comune di Albignasego, Via Milano n. 7 – 35020 Albignasego (Pd):

prima seduta pubblica il giorno **29/07/2019** alle ore **10:30;**

seconda seduta pubblica il giorno **05/08/2019** alle ore **12:00;**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o a giorni successivi.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Le suddette sedute di gara sono aperte al pubblico, sono ammessi a presenziare i titolari, legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente - muniti di procura o specifica delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore stesso.

Sarà comunque possibile seguire le attività di espletamento della presente procedura telematica



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV° "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Sede operativa 35020 - Albignasego PD - Via Milano, 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

direttamente dalla piattaforma, fase per fase.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria costituita – **a favore del Comune di Pettorazza Grimani** (Codice Fiscale 81000570291 – Partita I.V.A. 00289760290) – costituita per l'importo e secondo le modalità stabiliti nel disciplinare di gara allegato al presente bando di gara (vedasi paragrafo "11. Cauzioni e garanzie richieste").

9. FINANZIAMENTO: fondi propri del bilancio del Comune di Pettorazza Grimani;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rinvia al disciplinare allegato al presente bando di gara.

11. REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE: per partecipare alla gara, i concorrenti oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'atto dell'offerta devono essere in possesso di adeguati requisiti di qualificazione, ai sensi del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., come dettagliatamente indicato nel disciplinare allegato al presente bando di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte (art. 32, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016)

13. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO: il presente bando è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni "Pratiarcati", nell'apposita sezione per la pubblicazione bandi del sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al [Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 Aprile 2001, n. 20](#); il presente bando e gli atti di gara sono disponibili sulla piattaforma telematica <https://unionepratiarcati-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.unionepratiarcati.it in home page al link "Servizi on line"; gli elaborati di progetto sono disponibili al link <http://www.albinet.it/binari/2019/pettorazza/>

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: gli operatori economici concorrenti sono tenuti ad effettuare, ai fini della formulazione dell'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, un sopralluogo con l'assistenza di un tecnico del comune committente presso la scuola primaria interessata dai lavori (vedasi paragrafo 11. di "Relazione descrittiva e prestazionale").

14. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI APPROVATO CON DPR 62/2013 E CODICE DI COMPORTAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 87/2013.

L'impresa – in caso di aggiudicazione - si impegna a rispettare e a far rispettare per quanto compatibili dai propri dipendenti o collaboratori, il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 60, allegato alla documentazione di gara, nonché il "Codice di comportamento del Comune di Pettorazza Grimani" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27/12/2013, anch'esso allegato alla documentazione di gara.

E' altresì a conoscenza che la violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001") e dal "Codice di comportamento del Comune di Pettorazza Grimani" (approvato con deliberazione di



UNIONE DEI COMUNI "PRATIARCATI"
SETTORE IV° "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"

Sede operativa 35020 - Albignasego PD - Via Milano, 7

Codice Fiscale n. 92214260280
Partita IVA n. 92214260280

Tel. 049 8042211
Fax 049 8042228

appalti@comune.albignasego.pd.it
protocollo@pec.unionepratiarcati.it

Giunta Comunale n. 87 del 27/12/2013) può costituire causa di risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Luca Rizzi – Responsabile Settore “Edilizia e Lavori Pubblici” del Comune di Pettorazza Grimani – tel. 0426 500006 – e-mail tecnico@comune.pettorazza.ro.it .

Responsabile della procedura di affidamento ai sensi dell’art. 31, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Dott.ssa Sara Guasti – istruttore amministrativo presso il Settore IV° “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione dei Comuni “Pratiarcati”, tel. 049 8042286, e-mail sara.guasti@comune.albignasego.pd.it

17. PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Cannaregio 2277/2278

30122 – Venezia

Tel. 041 2403911 Fax 041 2403940/41

Sito internet www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione ricorsi:

entro 30 (trenta) giorni ai sensi art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i.

Albignasego, li 11/07/2019

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE
“CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA”

Dott.ssa Monica Capuzzo

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 Marzo 2005 n.82
“Codice dell’Amministrazione digitale”