



# COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale n. 61 del 19 maggio 2020



**OGGETTO: Parere su rinegoziazione mutui Cassa Depositi e Prestiti**

## IL REVISORE

**Considerato** che il Consiglio Comunale con atto n. 26 del 6 giugno 2017 ha nominato il sottoscritto Dr. Raniero Mazzucato Revisore dei Conti unico del Comune di Loreo (RO);

**Richiamata** la delibera consiliare n. 9 del 26.03.2019, relativa all'approvazione del documento unico di programmazione D.U.P. relativo agli esercizi 2019/2021;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 10 del 26.03.2019, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

**Richiamata**, inoltre la delibera G.C. n. 118 del 20.12.2019 ad oggetto: "Esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione";

**Considerato** l'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo di revisione, tra le proprie funzioni, svolga attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

**VISTA** la Circolare della CDP n.1300 avente ad oggetto la "Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti locali della Cassa depositi e prestiti società per azioni" definente le seguenti indicazioni:

Possono essere rinegoziati i prestiti (di seguito "Prestiti Originari") intestati agli Enti beneficiari, connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
- b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;

**Richiamato**, l'art. 122 del D.L. Rilancio, il quale prevede, in un'ottica di semplificazione di poter accedere a tutti gli enti alla rinegoziazione dei mutui con la Cassa DD.PP anche nel corso dell'esercizio provvisorio e mediate deliberazione dell'organo esecutivo e non con provvedimento approvato dal Consiglio Comunale come invece previsto nella sopra richiamata circolare n. 1300;

**Esaminati**, la proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto "Rinegoziazione mutui con cassa DDPP", unitamente ai documenti alla stessa allegati;

**Considerato** che:

- la procedura di adesione all'operazione di rinegoziazione di cui sopra, tramite l'applicativo di Cassa DD.PP. deve essere conclusa entro il 27 maggio 2020;

- entro il 3 giugno 2020, sempre tramite l'applicativo dovrà essere trasmessa tutta la documentazione indicata nella sopra citata circolare, con facoltà di trasmettere le delegazioni di pagamento anche successivamente al perfezionamento del contratto di rinegoziazione, ma entro e non oltre il 30 luglio 2020;

**Dato atto** che l'Ente ha individuato n. 5 finanziamenti oggetto della richiesta di rinegoziazione di seguito riportati con evidenza del tasso di interesse ante rinegoziazione e post rinegoziazione:

**Dato atto**, inoltre, che per quanto riguarda l'esercizio 2020 applicando le disposizioni della Cassa DD.PP. che definisce, in adempimento alla circolare n. 1300 che:

- per la rata di giugno, posticipata al 31 luglio, verrà sospeso il pagamento della quota capitale;
- gli interessi del primo semestre saranno calcolati sulla base del piano di ammortamento vigente;
- per la rata dicembre sarà corrisposta la quota capitale nella misura del 0,25% del debito residuo 2020;
- gli interessi del secondo semestre saranno calcolati sulla base del piano post rinegoziazione, la cui scadenza è prevista per il 2043;

Esercizio 2020		
Rata ante rinegoziazione		163.781,92
Mutui non rinegoziati	59.664,04	
Mutui rinegoziati : Interessi al 30.06.2020	27.133,84	
Quota capitale al 30.06.2020	0,00	
Interessi al 31.12.2020	23.992,00	
Quota capitale al 31.12.2020	2.845,08	
Totale	113.634,96	-113.634,96
<b>Risorse a disposizione esercizio 2020 dopo rinegoziazione</b>		<b>50.146,96</b>

Esercizi finanziari 2021 e successivi					
Identificativo Prestito	Debito residuo al 01.01.2020.	Tasso ante	Rata annuale ante	Tasso post	Rata annuale post
4451012	225.802,69	4,989%	19.155,04	4,565%	15.919,32
4473302	49.301,45	4,683%	7.460,04	3,528%	3.139,56
4481855	538.289,03	4,263%	44.833,64	3,967%	35.808,72
4523426	153.811,18	4,302%	11.931,70	4,080%	10.346,20
4549055	170.826,87	6,515%	20.737,46	4,863%	12.389,70
<b>Totale</b>			104.117,88		77.603,50
<b>Risorse a disposizione annualmente dopo rinegoziazione</b>					<b>26.514,38</b>

**Ritenuto** che, anche se con l'allungamento del periodo di ammortamento si determinerà un maggior onere finale, la rinegoziazione comporta un minor esborso annuo per quanto attiene le rate, sia per la riduzione del tasso fisso che per l'allungamento del periodo di ammortamento e che il

risparmio conseguibile determinato dalla economia generata dal minor esborso dovrà essere destinato alla copertura di spese correnti fino al 2023 e spese investimento negli anni successivi;

**Tenuto conto** dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso lo scrivente

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto “Rinegoziazione mutui con Cassa DDPP” con la raccomandazione di monitorare con attenzione la situazione debitoria dell’ente considerati l’allungamento dei piani di ammortamento e il maggior onere complessivo finale per interessi.

Loreo, lì 19 maggio 2020



L'Organo di Revisione  
(Dott. Raniero Mazzucato)