

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 13.05.2008 vennero aggiornate le tabelle parametriche n° 1, 2, 3 e 4 per la determinazione del contributo di costruzione dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, da pagarsi per il rilascio dei permessi di costruire o per la presentazione delle Denunce di Inizio Attività o altro;

TENUTO CONTO che:

- l'art. 16 c. 6 del D.P.R. n° 380/2001 s.m.i., stabilisce che gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati dai Comuni ogni cinque anni in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

- l'art. 16 c. 9 del D.P.R. n° 380/2001 s.m.i. stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che, nei periodi intercorrenti fra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VERIFICATO che la tabella relativa alla determinazione del contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività artigianali, industriali ed agricole non sono mai state aggiornate dalla data del 28.03.1986;

PRESO ATTO delle variazioni secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati:

- per il periodo maggio 2008 (data dell'ultima deliberazione di consiglio comunale di aggiornamento delle tabelle 1,2,3 e 4) e marzo 2016 (ultimo dato disponibile);

- per il periodo marzo 1986 (data dell'ultima deliberazione di consiglio comunale di aggiornamento delle tabelle del contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento) e marzo 2016 (ultimo dato disponibile);

ATTESA la necessità di aggiornare i valori per la determinazione degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria, oltreché i contributi aggiuntivi ed il costo di costruzione;

ACCERTATO che le tabelle sopraccitate con gli adeguamenti divengono quelle riportate nell'allegato A alla presente deliberazione;

VISTI il vigente strumento urbanistico, la L.R. 04/2015, il D.P.R. n° 380/2001 s.m.i. e le tabelle ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

TUTTO ciò premesso e ritenuto;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'art. 49, comma 1°, così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio di ragioneria;

CON voti _____ palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1- di dare atto che le premesse fanno parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
- 2- di determinare come indicato negli allegati prospetti (allegato A) gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento, aggiornando quelli a suo tempo stabiliti, secondo i dati ISTAT;
- 3- di dare atto che il costo di costruzione rivalutato in base agli indici ISTAT diviene di €/mq. 241,51;
- 4- di stabilire che gli importi sopra rivalutati, in conformità al comma 2 art. 2 L.R. 4/2015 saranno applicati anche a tutte le pratiche e procedimenti in corso per le quali non si abbia ancora provveduto alla quantificazione del contributo di costruzione;

TABELLA – 1 –

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA
a decorrere dal __.__.2016**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	i.f. (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. geogr.	Dest. zona	TOTALE (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A – Centro Storico	≥ 3,0	4,40	6,59	10,99	0,80	1,00	0,25	0,20	0,88	1,32	2,20	35%	0,57	0,86	1,43
B – Completamento	< 1,0	13,19	6,59	19,78	0,80	1,00	0,30	0,24	3,17	1,58	4,75	35%	2,06	1,03	3,09
	1 ≤ if < 3	6,26	6,59	12,85	0,80	1,00	0,30	0,24	1,50	1,58	3,08	35%	0,98	1,03	2,01
C – Espansione	< 1,0	13,19	6,59	19,78	0,80	1,00	0,90	0,72	9,49	4,74	14,23	35%	6,17	3,08	9,25
	1 ≤ if < 3	6,26	6,59	12,85	0,80	1,00	0,90	0,72	4,51	4,74	9,25	35%	2,93	3,08	6,01
E - Agricola	< 1,0	11,66	5,84	17,50	0,80	1,00	1,00	0,80	9,33	4,67	14,00	35%	6,06	3,03	9,09
	* < 1,0	11,66	5,84	17,50	0,80	1,00	0,50 ⁽⁷⁾	0,40	4,66	2,34	7,00	35%	3,03	1,52	4,55

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B" – Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30 %) o in diminuzione (max 30 %) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 (vedesi tabella 5 allegato E). Per i comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35 %.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati da IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

* Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.

TABELLA – 2 –

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLTURA – INDUSTRIA - ARTIGIANATO

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
a decorrere dal __.__.2016**

	DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
				URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE				Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	
				Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale					
A – CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	8,79	1,10	9,89	0,80	1,00	1,30	1,04	9,14	1,14	10,28	35%	5,94	0,74	6,68	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	„	0,00	0,00	0,00
		„ (5a2)		non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,39	0,31	2,72	0,34	3,06	„	1,77	0,22	1,99
		„ (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,78	0,62	5,45	0,68	6,13	„	3,54	0,44	3,98
	„ (5b2)	diverso	non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	1,30	1,04	9,14	1,14	10,28	„	5,94	0,74	6,68	
	ARTIGIANATO	-	-	8,79	3,29	12,08	„	„	0,50	0,40	3,52	1,32	4,84	„	2,29	0,86	3,15	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,40	1,65	6,05	„	„	0,50	0,40	1,76	0,66	2,42	„	1,14	0,43	1,57		
INDUSTRIA	-	-	10,99	8,79	19,78	„	„	1,30	1,04	11,43	9,14	20,57	„	7,43	5,94	13,37		
B – COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	8,79	1,10	9,89	„	„	1,10	0,88	7,73	0,97	8,70	35%	5,02	0,63	5,65	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	„	0,00	0,00	0,00
		„ (5a2)		non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,33	0,26	2,28	0,29	2,57	„	1,48	0,19	1,67
		„ (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,66	0,53	4,66	0,58	5,24	„	3,03	0,38	3,41
	„ (5b2)	diverso	non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	1,10	0,88	7,73	0,97	8,70	„	5,02	0,63	5,65	
	ARTIGIANATO	-	-	8,79	3,29	12,08	„	„	0,70	0,56	4,92	1,84	6,76	„	3,20	1,20	4,40	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,40	1,65	6,05	„	„	0,70	0,56	2,46	0,92	3,38	„	1,60	0,60	2,20		
INDUSTRIA	-	-	10,99	8,79	19,78	„	„	1,10	0,88	9,67	7,73	17,40	„	6,29	5,02	11,31		
C – ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	8,79	1,10	9,89	„	„	1,10	0,88	7,73	0,97	8,70	35%	5,02	0,63	5,65	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	„	0,00	0,00	0,00
		„ (5a2)		non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,33	0,26	2,28	0,29	2,57	„	1,48	0,19	1,67
		„ (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,66	0,53	4,66	0,58	5,24	„	3,03	0,38	3,41
	„ (5b2)	diverso	non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	1,10	0,88	7,73	0,97	8,70	„	5,02	0,63	5,65	
	ARTIGIANATO	-	-	8,79	3,29	12,08	„	„	1,00	0,80	7,03	2,63	9,66	„	4,57	1,71	6,28	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,40	1,65	6,05	„	„	1,00	0,80	3,52	1,32	4,84	„	2,29	0,86	3,15		
INDUSTRIA	-	-	10,99	8,79	19,78	„	„	1,10	0,88	9,67	7,73	17,40	„	6,29	5,02	11,31		
D – INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	8,79	1,10	9,89	„	„	1,10	0,88	7,73	0,97	8,70	35%	5,02	0,63	5,65	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	„	0,00	0,00	0,00
		„ (5a2)		non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,33	0,26	2,28	0,29	2,57	„	1,48	0,19	1,67
		„ (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	0,66	0,53	4,66	0,58	5,24	„	3,03	0,38	3,41
	„ (5b2)	diverso	non funzione fondo	8,79	1,10	9,89	„	„	1,10	0,88	7,73	0,97	8,70	„	5,02	0,63	5,65	
	Nota (7)	Intervento agro-industriali-completam.	8,79	1,10	9,89	„	„	0,55	0,44	3,87	0,48	4,35	„	2,51	0,31	2,82		
ARTIGIANATO	-	-	8,79	3,29	12,08	„	„	1,00	0,80	7,03	2,63	9,66	„ (*)	4,57	1,71	6,28		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,40	1,65	6,05	„	„	1,00	0,80	3,52	1,32	4,84	„ (*)	2,29	0,86	3,15		
	Nota (7)	Intervento agro-industriali-completam.	8,79	3,29	12,08	„	„	0,50	0,40	3,52	1,32	4,84	„ (*)	2,29	0,86	3,15		
INDUSTRIA	-	-	10,99	8,79	19,78	„	„	1,00	0,80	8,79	7,03	15,82	„ (*)	5,71	4,57	10,28		
	Nota (7)	Artigianato artistico e di servizio	10,99	8,79	19,78	„	„	0,50	0,40	4,40	3,52	7,92	„ (*)	2,86	2,29	5,15		
E – AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	7,78	0,97	8,75	„	„	1,00	0,80	6,22	0,78	7,00	35%	4,04	0,51	4,55	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	7,78	0,97	8,75	„	„	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	„	0,00	0,00	0,00
		„ (5a2)		non funzione fondo	7,78	0,97	8,75	„	„	0,30	0,24	1,87	0,23	2,10	„	1,21	0,15	1,36
		„ (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	7,78	0,97	8,75	„	„	0,60	0,48	3,73	0,47	4,20	„	2,42	0,31	2,73
	„ (5b2)	diverso	non funzione fondo	7,78	0,97	8,75	„	„	1,00	0,80	6,22	0,78	7,00	35%	4,04	0,51	4,55	
	ARTIGIANATO	-	-	7,78	2,91	10,69	„	„	1,00	0,80	6,22	2,33	8,55	„	4,04	1,51	5,55	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,88	1,46	5,34	„	„	1,00	0,80	3,10	1,17	4,27	„	2,01	0,76	2,77		
INDUSTRIA	-	-	9,72	7,78	17,50	„	„	1,00	0,80	7,78	6,22	14,00	„	5,06	4,04	9,10		

Note

- 1 - Dati da ricavare – fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B – Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.
- 2 - Il totale è dato dal prodotto dei parametri.
- 3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- 4 - Riportare le modificazioni in aumento (max 30 %) o in diminuzione (max 30 %) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61.
- 5 - Il parametro <destinazione di zona> da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 – in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 0.
 - 2 – non in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 0,3
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 – in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 0.
 - 2 – non in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 1
- 6 – Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- 7 – Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

(*) : Il correttivo da applicare è stabilito al 40% per interventi dei P.I.P. realizzati ai sensi dell'art. 27 della L. 865/1971

TABELLA – 3 –

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA'
TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE
a decorrere dal ___.2016**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	COSTO TEORICO BASE (2) URBANIZZAZIONE	PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5) URBANIZZAZIONE			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (6)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE							
		Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria	Totale	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.		Destin. Zona	Totale (4)	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
TURISMO	Centro Storico	≥ 3,0	3,62	7,36	10,98	0,90	1,00	1,00	0,90	3,26	6,62	9,88	35%	2,12	4,31	6,43	
	Completamento	< 1,5	10,22	7,36	17,58	„	„	0,80	0,72	7,36	5,30	12,66	„	4,78	3,44	8,22	
		1,5-3	5,83	7,36	13,19	„	„	0,80	0,72	4,20	5,30	9,50	„	2,73	3,44	6,17	
	Espansione	< 1,5	10,22	7,36	17,58	„	„	1,20	1,08	11,04	7,95	18,99	„	7,18	5,17	12,35	
		1,5-3	5,83	7,36	13,19	„	„	1,20	1,08	6,30	7,95	14,25	„	4,09	5,17	9,26	
	Insediamenti prod	< 1,5	10,22	7,36	17,58	„	„	1,00	0,90	9,20	6,62	15,82	„	5,98	4,30	10,28	
		1,5-3	5,83	7,36	13,19	„	„	1,00	0,90	5,25	6,62	11,87	„	3,41	4,30	7,71	
Agricola	< 1,5	9,04	6,51	15,55	„	„	0,80	0,72	6,51	4,69	11,20	„	4,23	3,05	7,28		
Attrezzature	< 1,5	10,22	7,36	17,58	„	„	0,90	0,81	8,28	5,96	14,24	„	5,38	3,87	9,25		
COMMERCIO	Centro Storico	≥ 3,0	10,22	13,95	24,17	„	„	0,90	0,81	8,28	11,30	19,58	„	5,38	7,34	12,72	
	Completamento	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	0,70	0,63	21,25	8,79	30,04	„	13,81	5,71	19,52	
		1,5-3	20,54	„	34,49	„	„	0,70	0,63	12,94	8,79	21,73	„	8,41	5,71	14,12	
	Espansione	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	0,90	0,81	27,32	11,30	38,62	„	17,76	7,34	25,10	
		1,5-3	20,54	„	34,49	„	„	0,90	0,81	16,64	11,30	27,94	„	10,82	7,34	18,16	
	Insediamenti prod	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	1,00	0,90	30,36	12,55	42,91	„	19,73	8,16	27,89	
		1,5-3	20,54	„	34,49	„	„	1,00	0,90	18,49	12,55	31,04	„	12,02	8,16	20,18	
Agricola	< 1,5	29,84	„	43,79	„	„	1,20	1,08	32,23	15,07	47,30	„	20,95	9,80	30,75		
Attrezzature	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	0,90	0,81	27,32	11,30	38,62	„	17,76	7,34	25,10		
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro Storico	≥ 3,0	10,22	„	24,17	„	„	0,90	0,81	8,28	11,30	19,58	„	5,45	0,68	6,13	
	Completamento	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	0,80	0,72	24,29	10,04	34,33	„	15,79	6,53	22,32	
		1,5-3	20,54	„	34,49	„	„	0,80	0,72	14,79	10,04	24,83	„	9,61	6,53	16,14	
	Espansione	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	1,20	1,08	36,43	15,07	51,50	„	23,68	9,80	33,48	
		1,5-3	20,54	„	34,49	„	„	1,20	1,08	22,18	15,07	37,25	„	14,42	9,80	24,22	
	Insediamenti prod	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	1,00	0,90	30,36	12,55	42,91	„	19,73	8,16	27,89	
		1,5-3	20,54	„	34,49	„	„	1,00	0,90	18,49	12,55	31,04	„	12,02	8,16	20,18	
Agricola	< 1,5	29,84	„	43,79	„	„	1,20	1,08	32,23	15,07	47,30	„	20,95	9,80	30,75		
Attrezzature	< 1,5	33,73	„	47,68	„	„	0,90	0,81	27,32	11,30	38,62	„	17,76	7,34	25,10		

L'incidenza è riferita a mc.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da riprendere dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) – Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30 %) o in diminuzione (max 30 %) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. Per i comuni montani o depressi, la diminuzione può raggiungere il 35 %.

TABELLA – 4 –

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

RESIDENZA

PROSPETTO A.1 INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON
COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO
(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985, n. 61 e Provvedimento regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	i.f. (1)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A – Centro Storico	≥ 3,0	0,56	0,86	1,42	0,20	0,11	0,17	0,28
					0,20			
B – Completamento	< 1,0	1,96	1,02	2,98	0,20	0,39	0,20	0,59
	1 ≤ if < 3	0,98	1,02	2,00	0,20	0,20	0,20	0,40
					0,20			
C – Espansione	< 1,0	6,18	3,09	9,27	0,20	1,24	0,62	1,86
	1 ≤ if < 3	2,93	3,09	6,02	0,20	0,59	0,62	1,21
					0,20			
E - Agricola	< 1,0	6,07	3,03	9,10	0,20	1,21	0,61	1,82
					0,20			
	< 1,0 ⁽⁶⁾	3,03	1,52	4,55	0,20	0,61	0,30	0,91

- (1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001.
(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.
(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.
(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.
(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.
(6) Imprenditori agricoli, dichiarati da IPA, ma non a titolo principale.

N.B.: Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 17 comma 3 del D.P.R. 380/2001.

PROSPETTO A.2

INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART. 9 lett. b della Legge 28.1.1977, n. 10 (Art. 84 quinto comma L.R. 27.06.1985, n. 61).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. b L. 10/77 (5)		
Elencazione	i.f. (1)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A – Centro Storico	≥ 3,0	0,11	0,17	0,28	20%	0,09	0,14	0,23
B – Completamento	< 1,0	0,39	0,20	0,59	20%	0,31	0,16	0,47
	1 ≤ if < 3	0,20	0,20	0,40	20%	0,16	0,16	0,32
C – Espansione	< 1,0	1,24	0,62	1,86	20%	0,99	0,50	1,49
	1 ≤ if < 3	0,59	0,62	1,21	20%	0,47	0,50	0,97
E - Agricola	< 1,0	1,21	0,61	1,82	20%	0,97	0,49	1,46
	(6)	0,61	0,30	0,91	20%	0,49	0,24	0,73

- (1) Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportano aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.
- (2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.
- (3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.
- (4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso – tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art. 82 – ultimo comma della Legge Regionale n. 61/1985. Vedasi precedente prospetto A.1 della presente Tabella 4).
- (5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.
- (6) Imprenditori agricoli, dichiarati da I.A.P., ma non a titolo professionale.

ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PROSPETTO B **MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.6.85 n. 61)

Il permesso di costruire per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti senza aumenti della superficie di calpestio né cambi di destinazione d'uso è onerosa per una quota pari al 20% dell'importo del contributo di costruzione relativo alla nuova costruzione.

TURISMO – COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

PROSPETTO C **MODIFICHE – ADEGUAMENTI O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.6.85 n. 61)

Il permesso di costruire per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali esistenti senza aumenti della superficie di calpestio né cambi di destinazione d'uso è onerosa per una quota pari al 20% dell'importo del contributo di costruzione relativo alla nuova costruzione.

TABELLA – 6 –

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI
E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI
EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO
RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI – ARTIGIANALI - AGRICOLE**

**Articolo 84 Legge regionale 61/85
"Variazione degli oneri di urbanizzazione"**

6° Comma

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle spese necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dell'insediamento.

7° Comma

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

PROSPETTO A.1**INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.**

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€. 1,22 a mq.
	Classificate insalubri di 2^ classe	€. 0,85 a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€. 1,22 a mq.
	Classificate insalubri di 2^ classe	€. 0,85 a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€. 0,85 a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	€. 1,22 a mq.

N.B. – Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello relativo all'incidenza per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.05.1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni.

PROSPETTO A.2**INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
IN SUPERFICIE	€. 1,22 a mq.
SOTTOFALDA	€. 2,43 a mq.