IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Loreo è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

1. **Piano Regolatore Generale** adottato con D.C.C. n. 8 del 22.05.87, approvato con D.G.R.V. n. 3408 del 07.06.88, successivamente modificato ed integrato con:
   - **variante n. 1/89** adottata con D.C.C. n. 37 del 29.06.89, approvata con D.G.R.V. n. 3305 del 05.06.90;
   - **variante art. 126 L.R. 61/85** adottata con D.C.C. n. 18 del 27.03.91, approvata con D.G.R.V. n. 5339 del 26.09.91;
   - **variante n. 1/97** adottata con D.C.C. n. 1 del 09.02.98, approvata con D.G.V. n. 2056 del 22.06.99;
   - **variante n. 1/99** "Progetto norma n. 1 Corte Retinella" adottata con D.C.C. n. 18 del 26.04.99, approvata con D.G.R.V. n. 520 del 22.02.00;
   - **variante n. 2/99** relativa all'adeguamento del P.R.G. alle previsioni dell'art. 2 della L.R. 12/99 "Recupero sottotetti esistenti ai fini abitativi", adottata con D.C.C. n. 54 del 30.11.99, approvata con D.C.C. n. 11 del 18.02.00;
   - **variante n. 1/2000** ai sensi dell'art. 1 L.R. 21/98, adottata con D.C.C. n. 8 del 18.02.2000, approvata con D.C.C. n. 17 del 22.05.2000;
   - **variante n. 2/2000,** adottata con D.C.C. n. 27 del 23.06.00, approvata con D.G.R.V. n. 248 del 08.02.2002 con modifiche d'ufficio da parte della Regione ai sensi dell'art. 46 L.R. 61/85;
   - **introduzione modifiche d'ufficio** approvate con D.G.R.V. n° 1841 del 05.07.2002;
   - **variante n. 1/2002** concernente modifiche alle N.T.A. e al Regolamento edilizio ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85, adottata con D.C.C. 33 del 06.09.2002, ed approvata dalla Regione Veneto con D.G.R. n° 3367 del 08.11.2005;
   - **variante n. 2/2002** concernente modifiche alle N.T.A. e al Regolamento edilizio ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. L) L.R. 61/85, adottata con D.C.C. 34 del 06.09.2002, approvata con D.C.C. n. 12 del 06.03.2003;
   - **variante n. 1/2003** concernente modifiche alla previsione viaria che non interferiscono con la viabilità di livello superiore ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. G) L.R. 61/85, adottata con D.C.C. 51 del 05.09.2003, approvata con D.C.C. n. 66 del 27.11.2003;
   - **variante n. 1/2003 bis** concernente l'inserimento schedatura fabbricati ed adempimenti previsti dal piano d'area ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85, adottata con D.C.C. 10 del 30.03.2004, ed approvata con D.G.R.V. n° 2228 del 17.07.2007 con modifiche d'ufficio da parte della Regione ai sensi dell'art. 45 della L.R. n° 61/1985;
   - **variante n. 2/2003** concernente modifiche al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. f) – g) - b) – i) L.R. 61/85, adottata con D.C.C. 11 del 30.03.2004, approvata con D.C.C. n. 55 del 29.11.2004;
   - **variante n. 1/2004** per ampliamento schedatura fabbricati ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85, adottata con D.C.C. n° 21 del 27.04.2004, ed approvata con D.G.R.V. n° 177 del 29.01.2008;
   - **variante n. 1/2004bis** di variante parziale al P.R.G. per recepimento norme del centro storico ai sensi dell'art. 50 comma 3° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 8 del 28.02.2005, ed approvata con D.G.R.V. n° 176 del 29.01.2008 con modifiche d'ufficio da parte della Regione ai sensi dell'art. 45 della L.R. n° 61/1985;
   - **variante n. 1/2005** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 9 del 28.02.2005, ed approvata con D.C.C. n° 20 del 27.06.2005;
   - **variante n. 1/2006** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 36 del 29.06.2006, ed approvata con D.C.C. n° 48 del 27.11.2006;

- **variante n. 1/2007** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 32 del 27.06.2007 ed approvata con D.C.C. n° 40 del 27.09.2007;
- **variante n. 1/2008** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 11 del 13.05.2008 ed approvata con D.C.C. n° 18 del 04.07.2008;
- **variante n. 2/2008** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 35 del 28.11.2008 ed approvata con D.C.C. n° 10 del 30.03.2009;
- **variante n. 1/2010** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 11 del 30.04.2010 ed approvata con D.C.C. n° 32 del 30.09.2010;
- **variante n. 3/2010** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 41 del 28.12.2010 ed approvata con D.C.C. n. 27 del 29.06.2011 ;
- **variante n. 4/2010** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 42 del 28.12.2010 ed approvata con D.C.C. n. 26 del 29.06.2011 ;
- **variante n. 1/2011** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 07 del 06.04.2011 ed approvata con D.C.C. n. 36 del 30.09.2011;
- **variante n. 1/2012** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 33 del 29.11.2012 ed approvata con D.C.C. n. 9 del 21.03.2013;
- **variante n. 2/2012** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 34 del 29.11.2012 ed approvata con D.C.C. n. 10 del 21.03.2013;
- **variante n. 1/2014** di variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R. n° 61/1985, adottata con D.C.C. n° 52 del 28.11.2014;

2. **Piano Particolareggiato del Centro Storico** – variante al P.R.G. vigente - adottato con D.C.C. n. 15 del 20.03.90, approvato con D.G.R.V. n. 5169 del 13.09.91, successivamente modificato con:
   - variante 1993, al Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvata;
   - variante art. 8 punti 4 e 5 N.T.A., approvata con D.C.C. n. 5 del 07.02.95;
   - variante art. 5 punto 4 N.T.A., approvata con D.C.C. n. 6 del 07.06.95;

3. **Piano di Settore del Colore e dell'Arredo Urbano** – variante al P.R.G. vigente - adottato con D.C.C. n. 27 del 21.06.93, approvato con D.G.R.V. n. 2763 del 21.06.1994;

4. **Piano di Classificazione Acustica** adottato con D.C.C. n. 8 del 26.02.2002, approvato con D.C.C. n. 37 del 06.09.2002.

PRESO ATTO che in fase di analisi del Piano Regolatore Comunale vigente, anche nella prospettiva della prossima predisposizione del Piano di Assetto del Territorio, è stata riscontrata una incongruenza nel totale della superficie delle aree destinate a zona "F3 - verde pubblico" indicato nella tabella di verifica degli standard allegata alla variante al P.R.G. n° 2/2000 fissata in 49.000 mq., rispetto alla reale superficie delle aree "F3 - verde pubblico" così come desumibili dagli elaborati grafici di PRG, pari a 108.872,00 mq;

RITENUTO OPPORTUNO predisporre una tavola di ricognizione in modo da identificare correttamente le aree destinate a zona "F3 - verde pubblico";

VISTO l'elaborato grafico denominato "Ricognizione delle aree in zona "F/3 verde esistente e di progetto" – elaborato n. 1 allegato al presente atto e predisposto dal Responsabile del V° Settore "Servizi Tecnici – Urbanistica";

DATO ATTO che tale elaborato non costituisce variante al P.R.G. in quanto con lo stesso non vengono modificate in alcun modo le zonizzazioni delle aree a standard né la metratura delle stesse, ma viene solamente evidenziato in modo corretto il totale delle superfici interessate;

DATO ATTO inoltre che l'elaborato allegato di ricognizione delle aree destinate a zona "F3 - verde pubblico" risulta un supporto valido e corretto per l'Ufficio Urbanistica al fine della valutazione e dell'istruttoria dei progetti presentati;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;

CON voti favorevoli n. espressi per alzata di mano dai n. consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, come approva, la tavola denominata "Ricognizione delle aree in zona "F/3 verde esistente e di progetto" – elaborato n. 1, allegata al presente atto, dando atto che tale elaborato non costituisce variante al P.R.G. in quanto con lo stesso non vengono modificate in alcun modo le zonizzazioni delle aree a standard né la metratura delle stesse, ma viene solamente evidenziato in modo corretto il totale delle superfici interessate;
3. di dare mandato al competente V° Settore di questo comune di procedere con gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa;

successivamente
su proposta del Sindaco,
considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,

con separata unanime votazione

con voti favorevoli _____, contrari _____, astenuti _____, espressi per alzata di mano dai n. __ consiglieri comunali presenti e votanti

delibera

di dichiarare la presente deliberazione esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

COMUNE DI LOREO

P.R.G.

ELABORATO n. 1

tav. n. 13.1 | 1 | 3

RICOGNIZIONE DELLE AREE
IN ZONA F3 "VERDE PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO

Scala 1:2000

PROGETTISTA:
arch. Cristiano Pellegrin

SETTEMBRE 2015

LEGENDA

- ZONA A - Centro Storico
- ZONA B
- ZONA C1
- ZONA C2
- ZONA C2 - Speciale
- ZONA C3
- ZONA D1 - Artigianale e industriale con P.di L. approvato
- ZONA D1 - Artigianale e industriale di completamento
- ZONA D2 - Artigianale-commerciale e industriale di completamento esistente
- ZONA D2 - Artigianale-commerciale e industriale di progetto
- P.I.P. vigente (A.I.A.)
- ZONA D3 - Agroindustriale
- ZONA D4 - per impianti di acquacoltura
- ZONA D5 - per attrezzature stradali
- ZONA D6 - per cantieristica navale e attrezzature fluviali
- ZONA per attivita' produttive da trasferire
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n.50 del 23.08.1991
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n.25 del 03.07.2001
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n.7 del 26.02.2002
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n. del

ZONA AGRICOLA

- ZONA agricola normale (Sottozona E2)
- ZONA agricola mista (Sottozona E3)
- ZONA agricola a diffuso carattere insediativo (Sottozona E4)
- Nuclei di cui all'art. 10 della L.R. 24/1985
- Edifici di cui all'art. 10 della L.R. 24/1985
- Perimetro Variante n. 1 " RETINELLA "

ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE GENERALE

ZONA F1 - Istruzione
1 - Scuola materna
2 - Scuola elementare
3 - Scuola dell'obbligo

esistente progetto

ZONA F2 - Attrezzature di interesse comune

Istituzioni religiose
4 - Chiese
7 - Biblioteche

Istituzioni culturali ed associative
5 - Centri religiosi e dipendenze
8 - Centro sociale

Istituzioni per lo svago, spettacolo, ecc.
9 - Cinema

Istituzioni sanitarie
10 - Farmacia

Servizi amministrativi
11 - Municipio
12 - Banche, sportelli bancari

Servizi pubblica sicurezza
13 - Carabinieri
14 - Guardia di Finanza

Servizi telecomunicazioni
15 - Ufficio postale
16 - Impianti telefonici

Servizi tecnologici
17 - Impianti idrici
18 - Impianti gas
19 - Impianti enel
20 - Mattatoio
21 - Impianti di depurazione

esistente progetto

ZONA F3 - Verde pubblico esistente e di progetto
24 - giardini pubblici di quartiere
24a - parco urbano per il gioco e lo sport
25 - area a verde di lottizzazione
26 - impianti sportivi agonistici
26a - impianti sportivi di base
27 - campi da tennis

esistente progetto

ZONA F4 - Parcheggi

Fasce e zone di rispetto
- (C) cimiteriale
- (S) stradale
- (F) fluviale
- (FE) ferroviario
- (D) depuratore

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Attracco natanti esistenti

Attracco natanti di previsione

Zona di interesse archeologico

n° Vincolo monumentale (L.S. 1089/39)
1 - Oratorio della S.S. Trinita'
2 - Arcipretale S.Maria Assunta
3 - Ponte Levatoio
4 - Chiesa Madonna del Pilastro

Limiti di tutela ambientale (D.Lgs. 42/2004)

Limiti Piano di Area Delta del Po

Oasi naturale soggetta a rimboschimento

Viabilita' esistente

Viabilita' di progetto

Perimetrazione Centro Storico

Pista ciclabile

esistente progetto

Telefonia mobile esistente e di progetto

BENI STORICO CULTURALI

- Ville padronali e palazzi
- Edifici rurali e manufatti di valore ambientale



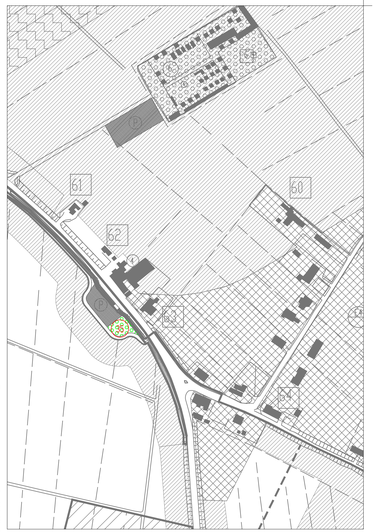


TABELLA DI RIASSUNTO ZONE F3 (valori in mq)

n. zona	estensione	n. zona	estensione
1	2108	19	4271
2	739	20	23818
3	3791	21	501
4	267	22	999
5	775	23	5340
6	211	24	1940
7	3338	25	345
8	3724	26	1520
9	2792	27	896
10	3476	28	2734
11	4055	29	1080
12	2816	30	4640
13	808	31	3518
14	351	32	1471
15	1401	33	5708
16	1288	34	14815
17	1350	35	485
18	1501		sommano mq 108.872