



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 43

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE *Seduta straordinaria pubblica in prima convocazione*

DEL 9 Novembre 2017

**OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 07.08.1990, N. 241 TRA
COMUNE DI LOREO E LA DITTA CARTIERE DEL POLESINE SPA-**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **20.40** nell'Ufficio Municipale di Loreo, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri con nota n. **7562** in data **23.09.2017**, si è convocato il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

Eseguito l'appello iniziale risultano:

1	GASPARINI Moreno	P	8	POZZATO Rudy	AG
2	ERDMANN Stefania	P	9	BARDELLA Elisa	AG
3	BERTO Luciana	P	10	TOMMASI Massimo	P
4	GALDIOLO Andrea	P	11	CAMISOTTI Tiziano	P
5	DONI Alberto	P	12	BERGO Francesco	P
6	CHIARIELLO Luca Bernardino	P	13	PAVARIN Giuseppe	P
7	RIZZATO Laura	P			

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Dott. Ernesto BONIIOLO**. Il Sig. **Moreno GASPARINI** nella veste di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i consiglieri *Berto Luciana – Doni Alberto – Tommasi Massimo*.

Il Sindaco relaziona sull'argomento ripercorrendo la storia recente dei provvedimenti adottati per permettere all'azienda Cartiere del Polesine Spa di continuare ad operare e a produrre. Illustra i contenuti della convenzione con gli impegni dell'azienda a realizzare lavori di sistemazione del Viale Stazione con piantumazione, rifacimento marciapiedi e manutenzioni stradali, come sintetizzati nella documentazione in atti e nello schema di accordo allegato. Terminata la discussione l'oggetto è posto all'esame del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESO che:

- la ditta Cartiere del Polesine s.p.a., è proprietaria fin dal 1986 dell'area censita al N.C.T. Fg. 29 mapp.li 44, 45, 72, 65, per complessivi mq. 27.698 ove è ubicato lo stabilimento per la produzione industriale della carta;
- il sito industriale che ospita la ditta Cartiere del Polesine S.p.a. risale agli anni '50 del secolo scorso quando l'azienda, sotto altra proprietà, era già presente con la produzione di cartapaglia e successivamente con la lavorazione di carta da macero;
- il PRG del Comune di Loreo classifica l'area nella quale insiste la ditta Cartiere del Polesine S.p.a. come Zona D7 per attività produttive da trasferire;
- l'art. 40a delle NTA vigenti, modificato con variante al PRG n° 3/2010 approvata con delibera di C.C. n. 27/2011, consente, in aggiunta ai già previsti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche opere di demolizione delle strutture e/o degli edifici esistenti, anche parziali;
- questa previsione della N.T.A. comporta, di fatto, il riconoscimento dell'esercizio dell'attività stessa, senza limiti temporali;
- il Comune di Loreo è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di C.C. n. 37 del 06.09.2002;
- detto piano inserisce l'area dello stabilimento produttivo della Ditta nella classe acustica III "aree di tipo misto" con media densità di popolazione e con assenza di attività industriali, ai sensi del D.P.C.M. 14/11/1997;
- il piano di zonizzazione acustica vigente è stato redatto prima della modifica delle N.T.A. del P.R.G. vigente che, di fatto, ha consentito alla Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. di mantenere lo stabilimento in attività nel pieno rispetto delle norme urbanistiche, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed ambientali;
- presupposto indefettibile per la stesura del piano di zonizzazione acustica è la ricognizione delle realtà esistenti rapportate alla destinazione urbanistica in atto e alla programmazione territoriale, e questo in osservanza del criterio della preesistenza che risponde alla ratio della salvaguardia delle attività produttive già insediate nel territorio;
- se il piano di zonizzazione acustica fosse stato adeguato in conseguenza della succitata modifica alle N.T.A. del P.R.G. vigente secondo il criterio su richiamato, l'area di interesse della Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. sarebbe stata inserita in una diversa classe acustica, più consona all'attività esercitata;
- a ridosso dell'area produttiva della Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. esiste la linea ferrovia Rovigo-Chioggia che è stata classificata dal vigente piano dell'acustica in classe IV "*aree di intensa attività umana*" vale a dire le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata persistenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e le linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie;
- è evidente lo scollamento tra le vigenti previsioni urbanistiche, l'esercizio dell'attività produttiva in atto, la linea ferroviaria e il vigente piano di zonizzazione acustica;
- la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. nel 2014 ha presentato un piano bonifica acustica che ha attuato (rif. prot.72 del 07.01.2015);

- la Provincia di Rovigo ai sensi del D.Lgs. n. 59/2005 ha rilasciato alla Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. un'Autorizzazione Integrata ambientale (AIA) provvisoria con scadenza a dicembre 2017;
- tale procedimento di AIA riunisce in un unico atto tutte le autorizzazioni in campo ambientale necessarie all'esercizio dell'attività produttiva, oltre che verificare la congruenza dell'attività con gli strumenti di pianificazione ambientale applicabili;
- entro dicembre 2017, ai fini del rilascio dell'AIA definitiva, lo stabilimento produttivo della Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. deve essere conforme a tutte le norme e a tutti i parametri, incluso quello della zonizzazione acustica;
- tale conformità sarebbe già in atto se il piano di zonizzazione fosse stato aggiornato e se la classificazione acustica fosse corrispondente alla situazione esistente e alla destinazione urbanistica vigente, secondo le classi acustiche fissate dal D.P.C.M. 14/11/1997;
- è quindi necessario l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica perché prenda in considerazione tutti gli elementi indispensabili per la corretta suddivisione delle classi acustiche e che non può prescindere dalla destinazione urbanistica vigente e dalle attività insediate, criteri in considerazione dei quali l'area della Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. potrebbe essere collocata almeno nella classe acustica IV;
- è anche di interesse pubblico che il piano di zonizzazione acustica tenga conto dell'attività della Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. che è l'unica attività produttiva del territorio che dà lavoro a oltre 50 unità con un indotto di almeno altre 20 unità;

PRESO ATTO che:

- la ditta Cartiere del Polesine S.p.a. ha depositato agli atti di questo Comune in data 18/10/2017 al n.p.g. 8420, istanza di aggiornamento del vigente piano di zonizzazione acustica comunale al fine del proseguimento dell'attività produttiva dello stabilimento di Loreo, dichiarandosi disponibile ad eseguire, a fronte dell'impegno di questo Comune ad adeguare detto piano, interventi di sistemazione della viabilità pedonale e carrabile oltreché dell'arredo urbano in prossimità dello stabilimento produttivo, a totale sua cura e spese e gestendo in proprio la realizzazione di tali opere conformemente alle nuove disposizioni normative introdotte dal D.Lgs. 50/2016;
- sussiste dunque per il Comune di Loreo un rilevante interesse pubblico alla conclusione di un accordo con la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. che disciplini i reciproci impegni;
- con delibera di G.C. n. 91 del 23/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso di procedere all'aggiornamento del vigente piano di zonizzazione acustica comunale, proponendo al C.C. l'approvazione di uno schema di "ACCORDO ai sensi dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241" da sottoscrivere tra il questo Comune di Loreo e la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a.;

VISTI:

- l'art. 1 - comma 1 bis - della L. n. 241/90 come novellata dalla L. n. 15/2005, ai sensi del quale la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente;
- l'art. 11 - comma 1 - L. n. 241/90 come novellata dalla L. n. 15/2005, il quale prevede che, in accoglimento di osservazioni e proposte presentate da soggetti direttamente interessati dal procedimento, l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;
- l'art. 11 comma 2 - della medesima Legge, ai sensi del quale gli accordi di che trattasi, debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti e ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili;

- l'ultimo periodo del medesimo art. 11 comma 2 come novellato dall'art. 1 comma 47 L. 190/2012, ai sensi del quale gli accordi di cui al presente articolo devono essere motivati ai sensi dell'articolo 3 della stessa L. n. 241/90;
- il successivo comma 4 bis del medesimo art. 11 il quale stabilisce che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento - nella specie il Consiglio Comunale;

EVIDENZIATA quindi la vantaggiosità dell'accordo per il Comune di Loreo, che, aderendo alla proposta del privato di procedere all'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica comunale dando così corso ad una attività che avrebbe dovuto comunque già avviare, per le motivazioni specificate in premessa, subito dopo l'approvazione della variante al PRG n° 3/2010, si assicura un insieme di interventi di sistemazione della viabilità pedonale e carrabile oltretutto dell'arredo urbano in prossimità dello stabilimento produttivo della ditta Cartiere del Polesine S.p.a., con evidente beneficio per l'istituzione scolastica ed i residenti ivi insediati, ad un costo sicuramente inferiore a quello stimabile, dovendosi, in alternativa al presente accordo, attivare le normali procedure di legge per l'esecuzione di contratti pubblici con affidamento a terzi dei lavori e dei servizi previsti reperendo comunque somme difficilmente stanziabili sia nell'attuale che nei prossimi futuri bilanci di esercizio;

ESAMINATO lo schema di *"Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241 tra Comune di Loreo e la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a."*, all'uopo predisposto ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 39 - commi 1 e 3 - del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Comune di Loreo nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio interessato;

CON voti - favorevoli n. 7 – contrari nessuno – astenuti n. 4 (Camisotti, Tommasi, Bergo e Pavarin) - espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, agli interventi di sistemazione della viabilità pedonale e carrabile oltretutto dell'arredo urbano in prossimità dello stabilimento produttivo della ditta Cartiere del Polesine S.p.a. come da proposta della Ditta stessa depositata agli atti di questo Comune in data 18/10/2017 al n.p.g. 8420, mediante accordo di compartecipazione pubblico-privato, senza particolari oneri per l'Amministrazione comunale se non quelli connessi all'aggiornamento del vigente piano di zonizzazione acustica comunale ed alla tutela dell'opera realizzata;

3. di approvare lo schema di *“Accordo ai sensi dell’art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241 tra Comune di Loreo e la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a.”*, ai sensi dell’art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di demandare agli organi gestionali competenti l’adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento;
5. di autorizzare il responsabile dell’Area IV Servizi Tecnici – Lavori Pubblici e Ambiente di procedere alla sottoscrizione dell’accordo, con facoltà di apportarvi le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per una migliore definizione dei rapporti.

con separata votazione

che ha dato il seguente risultato - favorevoli n. 7 – contrari nessuno – astenuti n. 4 (Camisotti, Tommasi, Bergo e Pavarin) - espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fto: Moreno Gasparini

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. Ernesto BONIOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 1020

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25 NOV. 2017 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267).

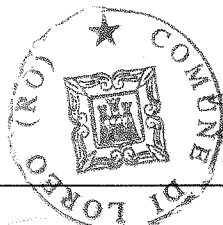
data 25 NOV. 2017



IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno 25 DIC. 2017 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

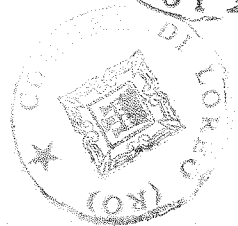
data 25 DIC. 2017



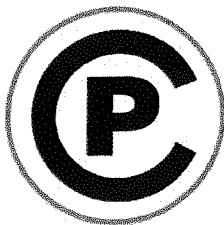
IL SEGRETARIO

Per copia conforme:

Data 25 DIC. 2017



IL SEGRETARIO



CARTIERE DEL POLESINE S.p.A.



Loreo, 18 ottobre 2017
Prot. 2017/80.GSec

**Al Signor Sindaco
del Comune di Loreo**
Piazza Municipio 4
45017 Loreo (Ro)
PEC comune.loreo@anutel.it

e p.c. **All'Ufficio Servizi Tecnici
Ecologia e Ambiente**

e p.c. **All'Area Ambiente della
Provincia di Rovigo**
Viale della Pace 5
45100 Rovigo
PEC ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it

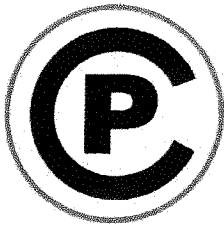
*Allegato alla Delibera n. 43
del Consiglio Comunale
in data 9/11/2017*

**Oggetto: Cartiere del Polesine Spa, stabilimento produttivo di Loreo.
Istanza di aggiornamento zonizzazione acustica**

Il sottoscritto Scantamburlo Girolamo nato a Trebaseleghe (Pd) il 23.01.1947, c.f. SCNGLM47A23L349V in qualità di Legale Rappresentante della Ditta CARTIERE del POLESINE S.p.A. con sede in 45017 Loreo (Ro), viale Stazione 1, C.F. 00184940278, P.IVA 01148340290, e ivi domiciliato per la carica

premesso che

- a) la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. con sede in Loreo viale Stazione n. 1, è proprietaria fin dal 1986 dell'area censita a Catasto Terreni al Fg. 29 Mapp.li 44, 45, 72, 65, per complessivi mq. 27.698 ove è ubicato lo stabilimento per la produzione industriale della carta;
- b) il sito industriale che ospita la cartiera risale agli anni '50 del secolo scorso quando l'azienda, sotto altra proprietà, era già presente con la produzione di carta-paglia e successivamente con la lavorazione di carta da macero;



- c) il PRG del Comune di Loreo classifica l'area nella quale insiste lo stabilimento produttivo della Cartiere del Polesine Spa come Zona D7 per attività produttive da trasferire;
- d) l'art. 40a delle NTA vigenti, modificato con variante al PRG n.4/2010 approvata con delibera di C.C. n. 27/2011 consente interventi di manutenzione anche straordinaria dello stabilimento;
- e) questa previsione della NTA comporta, di fatto, il riconoscimento dell'esercizio dell'attività stessa, senza limiti temporali;
- f) il Comune di Loreo è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con D.C.C. n.37 del 06.09.2002;
- g) detto piano inserisce l'area dello stabilimento produttivo della Cartiere del Polesine nella classe acustica III "aree di tipo misto" con media densità di popolazione e con assenza di attività industriali, ai sensi del D.P.C.M. 14/11/1997;
- h) il piano di zonizzazione acustica vigente è stato redatto prima della modifica delle N.T.A. del P.R.G. vigente che di fatto hanno consentito alla Cartiere del Polesine di mantenere lo stabilimento in attività nel pieno rispetto delle norme urbanistiche, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed ambientali;
- i) presupposto indefettibile per la stesura del piano di zonizzazione acustica è la ricognizione delle realtà esistenti rapportate alla destinazione urbanistica in atto e alla programmazione territoriale, e questo in osservanza del criterio della preesistenza che risponde alla *ratio* della salvaguardia delle attività produttive già insediate nel territorio;
- j) se il piano di zonizzazione acustica fosse stato adeguato in conseguenza della succitata modifica alle N.T.A. del P.R.G. vigente secondo il criterio su richiamato, l'area di interesse della Cartiere del Polesine sarebbe stata inserita in una diversa classe acustica, più consona all'attività esercitata;
- k) a ridosso dell'area produttiva della Cartiere del Polesine esiste la linea ferrovia Rovigo-Chioggia che è stata classificata dal vigente piano dell'acustica in classe IV "aree di



intensa attività umana" vale a dire le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata persistenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e le linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie;

l) è evidente lo scollamento tra le vigenti previsioni urbanistiche, l'esercizio dell'attività produttiva in atto, la linea ferroviaria e il vigente piano di zonizzazione acustica;

m) la Cartiere del Polesine Spa nel 2014 ha presentato un piano bonifica acustica che ha attuato (rif. prot.72 del 07.01.2015);

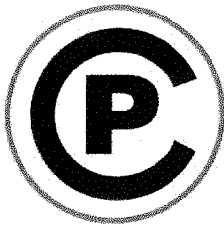
n) la Provincia di Rovigo, Area Ambiente ai sensi del D.Lgs. n.59/2005 ha rilasciato alla Cartiere del Polesine Spa un'Autorizzazione Integrata ambientale (AIA) provvisoria con scadenza a dicembre 2017;

o) tale procedimento di AIA riunisce in un unico atto tutte le autorizzazioni in campo ambientale necessarie all'esercizio dell'attività produttiva, oltre che verificare la congruenza dell'attività con gli strumenti di pianificazione ambientale applicabili;

p) entro dicembre 2017, ai fini del rilascio dell'AIA definitiva, lo stabilimento produttivo della Cartiere del Polesine deve essere conforme a tutte le norme e a tutti i parametri, incluso quello della zonizzazione acustica;

q) tale conformità sarebbe già in atto se il piano di zonizzazione fosse stato aggiornato e se la classificazione acustica fosse corrispondente alla situazione esistente e alla destinazione urbanistica vigente, secondo le classi acustiche fissate dal D.P.C.M. 14/11/1997;

r) è necessario l'aggiornamento del piano di zonizzazione perché prenda in considerazione tutti gli elementi indispensabili per la corretta suddivisione delle classi acustiche e che non può prescindere dalla destinazione urbanistica vigente e dalle attività insediate, criteri in considerazione dei quali l'area della Cartiere del Polesine potrebbe essere collocata almeno nella classe acustica IV;



s) la Cartiere del Polesine ha già evidenziato all'Amministrazione comunale la necessità dell'aggiornamento della zonizzazione acustica con prot.72 del 07.01.2015 e prot.1214 del 15.02.2017;

t) l'Amministrazione con comunicazione in data 06.06.2015 prot. 4437 ha dichiarato che nulla osta all'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica;

tutto ciò premesso **si fa istanza con la presente di un aggiornamento del piano di zonizzazione acustica comunale in conformità a quanto sopra esposto, al fine del proseguimento dell'attività produttiva presso lo stabilimento di cartiera di Loreo.**

Al fine di poter consentire all'Amministrazione di sostenere il relativo onere finanziario, senza sottrarre risorse per altri interventi di interesse pubblico programmati, il sottoscritto, in qualità di Legale Rappresentante della Cartiere del Polesine Spa, si impegna a realizzare una serie di interventi di sistemazione dell'arredo urbano e della viabilità pedonale e carrabile di viale Stazione in area comunale come evidenziato negli elaborati grafici Tav.1-2-3 allegati alla presente, sotto la condizione sospensiva **che il Comune di Loreo conferisca l'incarico professionale per l'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica comunale nel rispetto del D.Lgs n.50/2016 ad un professionista esperto ed abilitato entro il giorno 18 novembre 2017.**

Le opere di manutenzioni del verde e della piattaforma stradale di Viale Stazione, come illustrate negli elaborati grafici Tav.1-2-3 allegate alla presente, consisteranno in:

a) interventi di sistemazione dell'arredo urbano evidenziati nell'elaborato grafico allegato (Tav. 2), che prevedranno lavori di:

- taglio delle piante esistenti lungo viale Stazione (di fronte all'istituto scolastico), compreso il ceppo di base, e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;

- messa a dimora, in sostituzione delle alberature esistenti lungo viale Stazione (di fronte all'istituto scolastico), di diciotto nuove piante di leccio (Quercus Ilex) di altezza minima mt. 2,50 f.t. e del diametro minimo di cm. 18-20;



- messa a dimora, lungo il restante tratto di viale Stazione compreso tra via dei Dogi e largo Rorai, di quattordici nuove piante di leccio (*Quercus Ilex*) di altezza minima mt. 2,50 f.t. e del diametro minimo di cm. 18-20;

- fornitura e posa in opera, a protezione di ogni singola pianta messa a dimora, di cordonatura rettilinea od in curva chiusa, del tipo a scelta dell'Amministrazione Comunale;

- manutenzione, con garanzia di attecchimento, delle piante messe a dimora per il periodo di due anni solari;

b) interventi di sistemazione della viabilità pedonale e carrabile di viale Stazione nel tratto evidenziato nell'elaborato grafico allegato (Tav.3), che prevedranno lavori di:

- fresatura per i primi 3 cm di pavimentazioni in conglomerato bituminoso della sede stradale ed in calcestruzzo dei percorsi pedonali, compreso gli oneri di allontanamento, carico e scarico e di discarica dei materiali di risulta, della perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura;

- fornitura e posa in opera, su entrambi i lati dei marciapiedi e della sede stradale, di cordonatura rettilinea od in curva, in calcestruzzo sez. 12/15 con h = 30 cm, in elementi della lunghezza di cm 100, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione delle dimensioni minime di cm 35 x 15 eseguita in calcestruzzo dosato a 200 kg/m³, lo scavo necessario e la stuccatura dei giunti;

- fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per ricariche, adatto per riparazione di buche ed avvallamenti e per il ripristino del piano stradale con conglomerato bituminoso tipo "E", comprese la pulizia del fondo, la spruzzatura di emulsione bituminosa acida al 55 % in ragione di kg 1 - 1,5 per m², granulometria mm 0/20;

- pulizia superficiale della sede stradale e dei relativi marciapiedi, e successiva spruzzatura di emulsione bituminosa al 55 % in ragione di 0,7 kg/m², prima della stesura del nuovo tappeto di usura;

- fornitura, stesa e costipamento, sulla sede stradale e sui relativi marciapiedi, di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato d'usura, tappeto (tipo D), avente granulometria di mm 0-8 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti, dello spessore compreso di mm 30;

- rimozione e successivo ripristino in quota di chiusini e caditoie esistenti;

- costruzione di un attraversamento pedonale rialzato in conglomerato bituminoso con applicazione di segnaletica stradale orizzontale preformata in materiale termoplastico



a corpo unico, tipo PREMARK® o similare, colori uguali a quelli recentemente realizzati dal Comune di Loreo via Veneto e in via I Maggio, conforme alla normativa Europea EN 1436, applicata a caldo con temperature comprese tra 200-220°C tali da permettere la fusione delle resine componenti la segnaletica con l'asfalto, compreso la relativa segnaletica verticale di classe adeguata al tipo di strada;

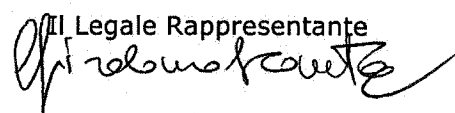
- fornitura e posa in opera segnaletica orizzontale su superfici stradali asfaltate a nuovo, con impiego di vernice a norma del codice stradale, per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di cm 12 - attraversamenti pedonali - strisce d'arresto e zebature come previsto dagli articoli 144, 145 e 150 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 - iscrizione "STOP" delle dimensioni di m 2,12 x 4,00 - linea d'arresto costituita da una serie di triangoli con base di cm 40 ed altezza di cm 60 - triangolo integrativo (art. 148 comma 9 D.P.R. 16.12.1992 n. 495) con base di m 1,00 ed altezza di m 2,00 - compreso l'onere del tracciamento (su impianto nuovo), della pulizia e della segnaletica di cantiere.

Cartiere del Polesine Spa si impegna a progettare e realizzare i sopra descritti interventi in conformità alle norme di legge in particolare al D.Lgs n.50/2016, considerato che il comma 3, dell'art. 1 di detto decreto, sottrae l'appalto di tali opere alle sole norme relative alla programmazione (art. 21), agli avvisi di preinformazione art. 70), agli incentivi per funzioni tecniche (art. 113) e alla fase dell'esecuzione, salvo che per la disciplina inerente al collaudo.

Si resta in attesa di un cortese riscontro, vista l'importanza della questione.

Distinti saluti

Cartiere del Polesine Spa

Il Legale Rappresentante


COMUNE DI LOREO
PROVINCIA DI ROVIGO

Oggetto:



Interventi di sistemazione della viabilità pedonale, carrabile
e dell'arredo urbano in viale Stazione

Titolo Elaborato:

PLANIMETRIA DELLO STATO DI ATTUALE

Committente:

CARTIERE DEL POLESINE S.p.A.
Sede e Direzione Generale: 48017 LOREO (RO) - Via Salaria, 1
Tel. +39 0426 66 92 05 - Fax +39 0426 66 92 06
E-mail: cartiere@polesine.it
P.I. 01500004206 - Registro Imprese di Loreo (RO) n. 01500004206

Data:

02/10/2017

Scala:

1 : 500

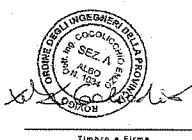
Codice:

Firma

Progettista:



Ing. Enzo Coccolichio
studio tecnico
Ingegnere per l'Ambiente e il Territorio
PIAZZA MUNICIPALE, 8 - 45017 LOREO (RO)
Tel. +39 0426 66 92 05
E-mail: enzo.coccolichio@gmail.com



Timbre e Firma

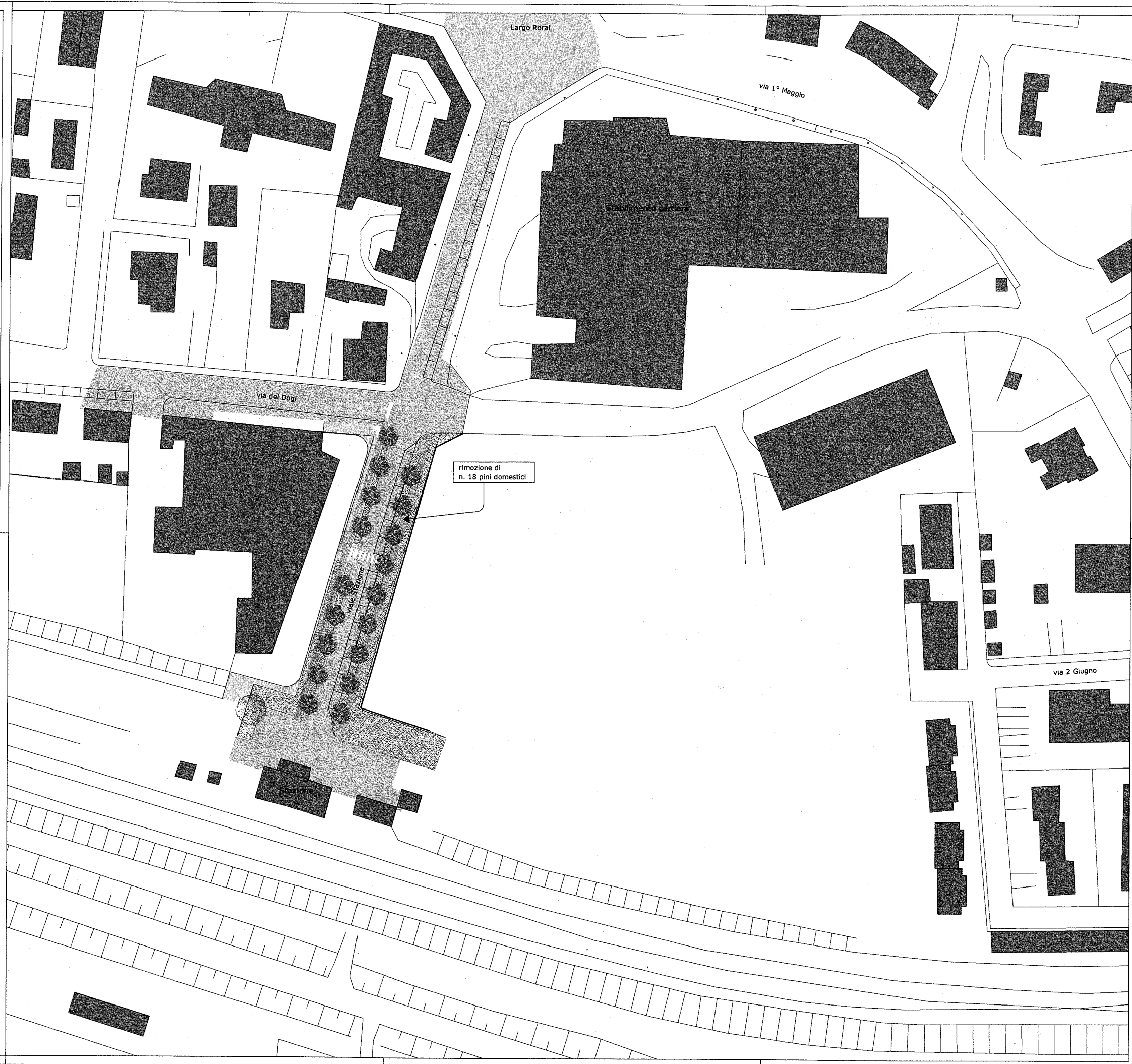
Elaborato:

1

00	02/10/2017	Emissione	Gian L.	Coccolichio E.	Coccolichio E.
01	18/10/2017	-	-	-	Coccolichio E.
02	-	-	-	-	-
03	-	-	-	-	-

Questo documento non può essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte
senza il consenso scritto del proprietario (legge 22-4-41 n. 663 - art. 2575 e segg. C.C.)

Allegato alla Delibera/Determina
del Consiglio Comunale
n. 43 in data 9/11/2017



COMUNE DI LOREO
PROVINCIA DI ROVIGO

Oggetto:



Interventi di sistemazione della viabilità pedonale, carrabile
e dell'arredo urbano in viale Stazione

Titolo Elaborato:

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI A VERDE

Committente:



Data:

02/10/2017

Scala:

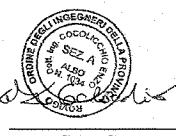
1:500

Codice:

Progettista:



Ing. Enzo Coccolichio
studio tecnico
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio
PIAZZA MUNICIPIO, 8 - 45017 LOREO (RO)
Tel. +39 0426 66 92 05
Email: enzo.coccolichio@gmail.com



Elaborato:

2

00	02/10/2017	Emissione	Gnan L.	Coccolichio E.	Coccolichio E.
01	18/10/2017	Agg.	-	-	Coccolichio E.
02	-	-	-	-	-
03	-	-	-	-	-

Questo documento non può essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte
senza il consenso scritto del proprietario (legge 22-4-41 n.663 - art.2575 e segg. C.C.)

Legenda:

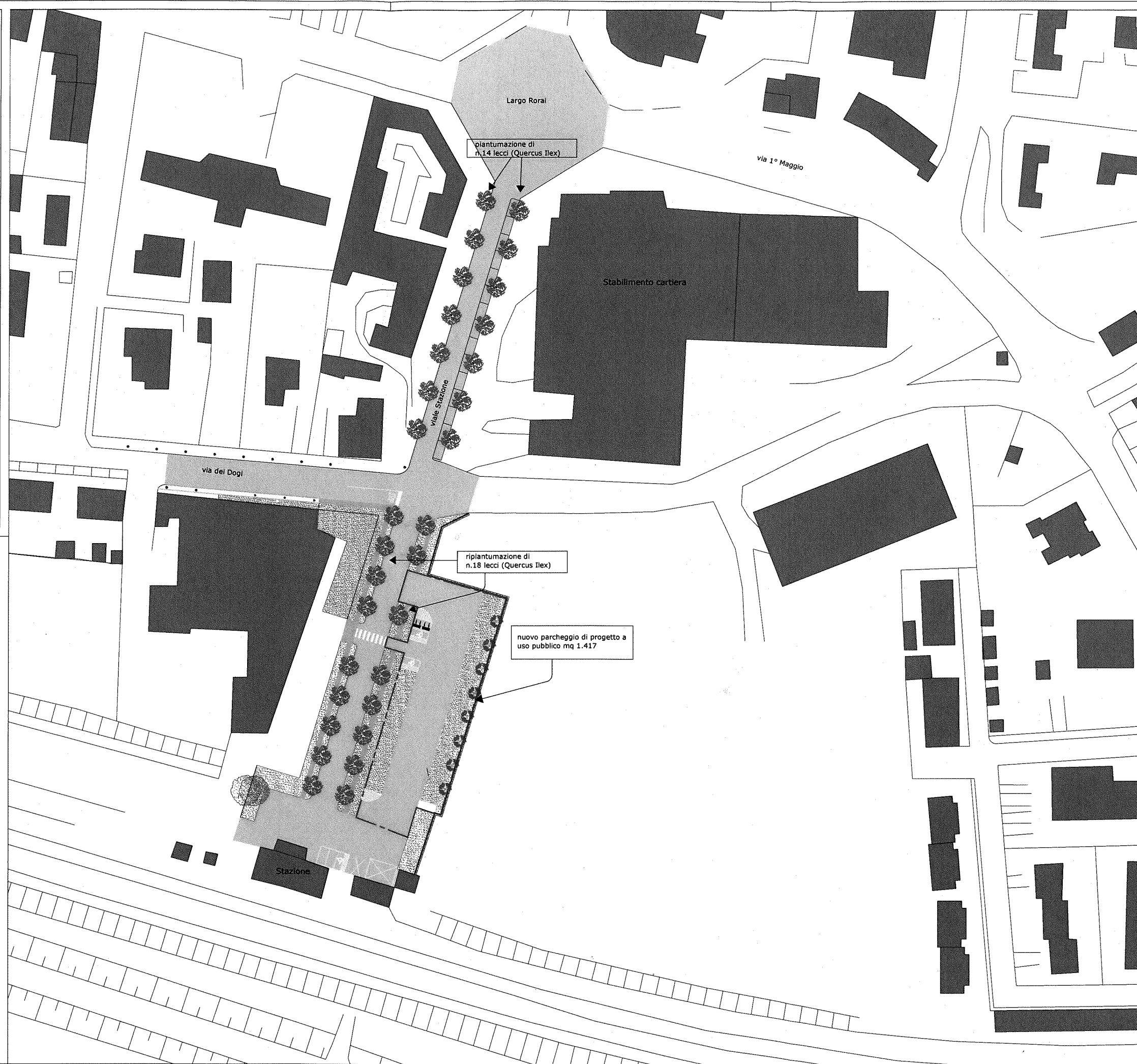
Nuovi esemplari di leccio
(Quercus ilex)



Ambito di intervento dell'accordo
preliminare di pianificazione
Rep. S.C. n.1522 del 07.10.2017



Allegato alla Delibera/Determina
del Consiglio Comunale
n. 43 del 9/11/2017



COMUNE DI LOREO
PROVINCIA DI ROVIGO

Oggetto:



Interventi di sistemazione della viabilità pedonale, carrabile
e dell'arredo urbano in viale Stazione

Titolo Elaborato:

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA DELLE MANUTENZIONI STRADALI

Committente:

CARTIERE DEL POLESINE S.p.A.
Via S. Maria 10 - 45017 Loreo (RO)
Tel. 0426 66 92 05
E-mail: enzo.coccolichio@gmail.com

Data:

02/10/2017

Scala:

1:500

Codice:

Firma

Progettista:

Ing. Enzo Coccolichio
studio tecnico
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio
PIAZZA MUNICIPALE 8 - 45017 LOREO (RO)
Tel. +39 0426 66 92 05
E-mail: enzo.coccolichio@gmail.com



Timbro e Firma

Elaborato:

3

00	02/10/2017	Emissione	Gnan L.	Coccolichio E.	Coccolichio E.
01	18/10/2017	Agg. superficie marciapiedi	-	-	Coccolichio E.
02	-	-	-	-	-
03	-	-	-	-	-

Questo documento non può essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte
senza il consenso scritto del proprietario (legge 22-4-41 n.663 - art.2575 e segg. C.C.)

Legenda:

Rifacimento tappetino asfaltico
d'usura su sede stradale:



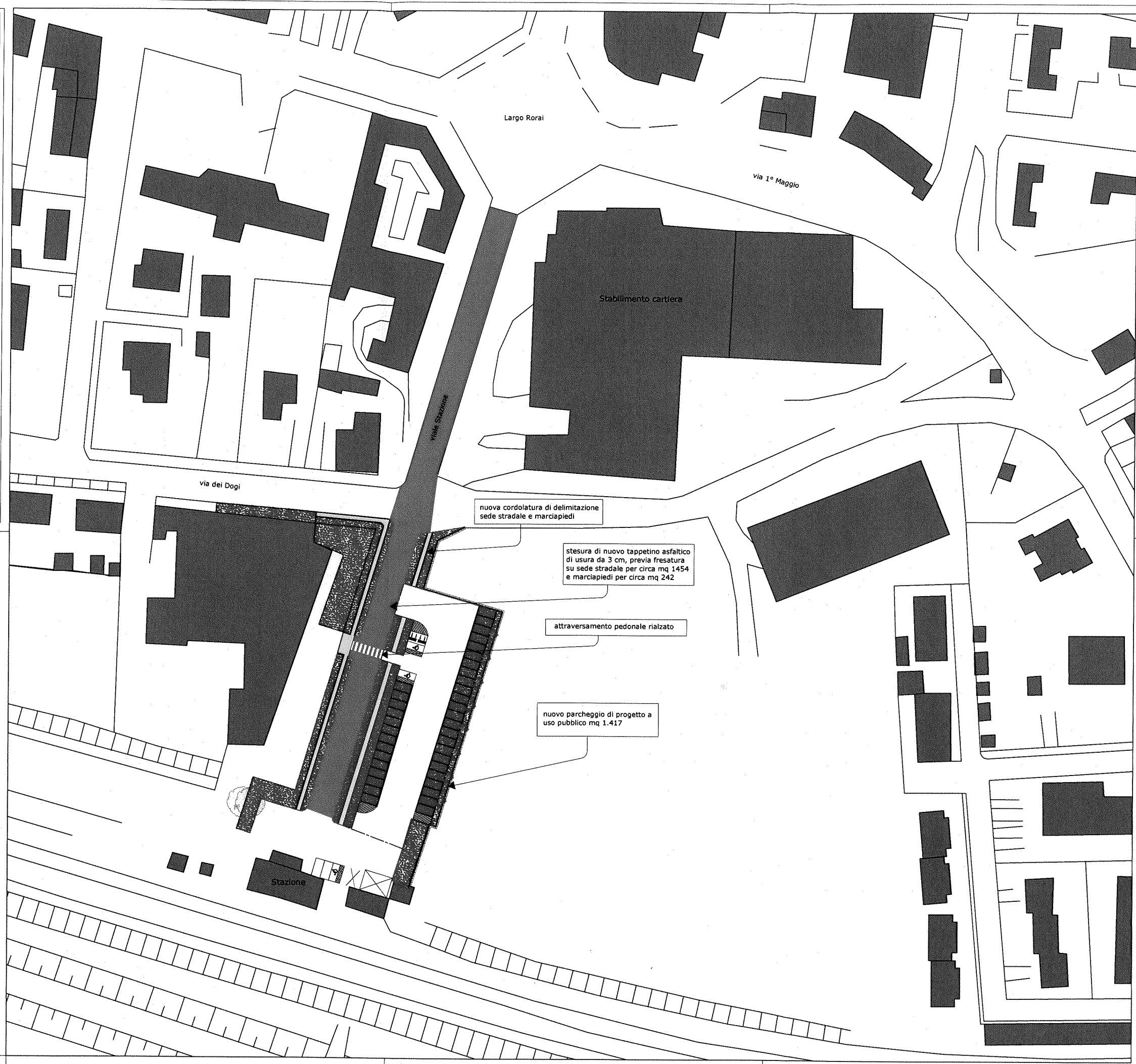
Rifacimento tappetino asfaltico
d'usura su marciapiede:



Ambito di intervento dell'accordo
preliminare di pianificazione
Rep. S.C. n.1522 del 07.10.2017



Allegato alla Delibera/Determina
del Consiglio Comunale
n. 63 in data 9/11/2017



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE DEL VENETO

ACCORDO

ai sensi dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241

tra

Comune di Loreo e la Ditta Cartiere del Polesine S.p.a.

L'anno duemiladiciasette addì _____ del mese di _____ negli Uffici della residenza municipale, avanti a me Dott. Boniolo Ernesto, segretario comunale del Comune di Loreo, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

da una parte:

il Sig. De Grandis Massimo nato a Adria il 15/06/1965, Responsabile con funzioni dirigenziale del Settore IV - Servizi Tecnici, domiciliato per la Sua carica presso la sede del Comune di Loreo, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di Loreo, codice fiscale 00092880293, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "**Comune**", autorizzato a stipulare i contratti ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal decreto del Sindaco del ____/____/201____ n. ____;

dall'altra parte:

il Sig. Girolamo Scantamburlo nato a Trebaseleghe (PD) il 23/01/1947, residente in Adria (RO) in via _____, ____ che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Cartiere del Polesine S.p.a. codice fiscale 00184940278, con sede legale in viale Stazione n. 1 - 45017 Loreo (RO), che nel contesto dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "**Parte Privata**".

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile e mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- a) che la Parte Privata ha depositato agli atti di questo Comune in data 18/10/2017 al n.p.g. 8420, istanza di aggiornamento del vigente piano di zonizzazione acustica comunale al fine del proseguimento dell'attività produttiva dello stabilimento di Loreo;
- b) che con delibera di G.C. n. ____ del ____/10/2017; esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso di procedere all'aggiornamento del vigente piano di zonizzazione acustica comunale, proponendo al C.C. l'approvazione del presente schema di "*ACCORDO ai sensi dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241*" da sottoscrivere tra il questo Comune e la Parte Privata;
- c) che con delibera di C.C. n. ____ del ____/____/201____; esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il presente schema di "*ACCORDO ai sensi dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241*" da sottoscrivere tra il questo Comune e la Parte Privata;
- d) che la Parte privata, è proprietaria fin dal 1986 dell'area censita al N.C.T. Fg. 29 mapp.li 44, 45, 72, 65, per complessivi mq. 27.698 ove è ubicato lo stabilimento per la produzione industriale della carta;

- e) il sito industriale che ospita la Parte Privata risale agli anni '50 del secolo scorso quando l'azienda, sotto altra proprietà, era già presente con la produzione di carta-paglia e successivamente con la lavorazione di carta da macero;
- f) che il PRG del Comune classifica l'area nella quale insiste la Parte Privata come Zona D7 per attività produttive da trasferire;
- g) che l'art. 40a delle NTA vigenti, modificato con variante al PRG n° 3/2010 approvata con delibera di C.C. n. 27/2011, consente, in aggiunta ai già previsti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche opere di demolizione delle strutture e/o degli edifici esistenti, anche parziali;
- h) che questa previsione della N.T.A. comporta, di fatto, il riconoscimento dell'esercizio dell'attività stessa, senza limiti temporali;
- i) che il Comune è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di C.C. n. 37 del 06.09.2002;
- j) che detto piano inserisce l'area dello stabilimento produttivo della Parte Privata nella classe acustica III "aree di tipo misto" con media densità di popolazione e con assenza di attività industriali, ai sensi del D.P.C.M. 14/11/1997;
- k) che il piano di zonizzazione acustica vigente è stato redatto prima della modifica delle N.T.A. del P.R.G. vigente che, di fatto, ha consentito alla Parte Privata di mantenere lo stabilimento in attività nel pieno rispetto delle norme urbanistiche, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed ambientali;

- l) che presupposto indefettibile per la stesura del piano di zonizzazione acustica è la ricognizione delle realtà esistenti rapportate alla destinazione urbanistica in atto e alla programmazione territoriale, e questo in osservanza del criterio della preesistenza che risponde alla *ratio* della salvaguardia delle attività produttive già insediate nel territorio;
- m) che se il piano di zonizzazione acustica fosse stato adeguato in conseguenza della succitata modifica alle N.T.A. del P.R.G. vigente secondo il criterio su richiamato, l'area di interesse della Parte Privata sarebbe stata inserita in una diversa classe acustica, più consona all'attività esercitata;
- n) che a ridosso dell'area produttiva della Parte Privata esiste la linea ferrovia Rovigo-Chioggia che è stata classificata dal vigente piano dell'acustica in classe IV "*aree di intensa attività umana*" vale a dire le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata persistenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e le linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie;
- o) che è evidente lo scollamento tra le vigenti previsioni urbanistiche, l'esercizio dell'attività produttiva in atto, la linea ferroviaria e il vigente piano di zonizzazione acustica;
- p) che la Parte Privata nel 2014 ha presentato un piano bonifica acustica che ha attuato (rif. prot.72 del 07.01.2015);

- q) che la Provincia di Rovigo ai sensi del D.Lgs. n. 59/2005 ha rilasciato alla Parte Privata un'Autorizzazione Integrata ambientale (AIA) provvisoria con scadenza a dicembre 2017;
- r) che tale procedimento di AIA riunisce in un unico atto tutte le autorizzazioni in campo ambientale necessarie all'esercizio dell'attività produttiva, oltre che verificare la congruenza dell'attività con gli strumenti di pianificazione ambientale applicabili;
- s) che entro dicembre 2017, ai fini del rilascio dell'AIA definitiva, lo stabilimento produttivo della Parte Privata deve essere conforme a tutte le norme e a tutti i parametri, incluso quello della zonizzazione acustica;
- t) che tale conformità sarebbe già in atto se il piano di zonizzazione fosse stato aggiornato e se la classificazione acustica fosse corrispondente alla situazione esistente e alla destinazione urbanistica vigente, secondo le classi acustiche fissate dal D.P.C.M. 14/11/1997;
- u) che è necessario l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica perché prenda in considerazione tutti gli elementi indispensabili per la corretta suddivisione delle classi acustiche e che non può prescindere dalla destinazione urbanistica vigente e dalle attività insediate, criteri in considerazione dei quali l'area della Parte Privata potrebbe essere collocata almeno nella classe acustica IV;

- v) che la Parte Privata ha già evidenziato al Comune la necessità dell'aggiornamento della zonizzazione acustica con note prot. 72 del 07.01.2015 e prot. 1214 del 15.02.2017;
- w) che il Comune con comunicazione in data 06.06.2015 prot. 4437 ha dichiarato che nulla osta all'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica;
- x) che è anche di interesse pubblico che il piano di zonizzazione acustica tenga conto dell'attività della Parte Privata che è l'unica attività produttiva del territorio che dà lavoro a oltre 50 unità con un indotto di almeno altre 20 unità.
- y) **che la Parte Privata, a fronte dell'impegno del Comune ad adeguare il proprio vigente Piano di zonizzazione acustica, si è dichiarata disponibile ad eseguire interventi di sistemazione della viabilità pedonale e carrabile oltreché dell'arredo urbano in prossimità dello stabilimento produttivo, a totale sua cura e spese e gestendo in proprio la realizzazione di tali opere conformemente alle nuove disposizioni normative introdotte dal D.Lgs. 50/2016.**
- z) che pertanto è necessario che il Comune proceda a conferire l'incarico ad un professionista esperto ed abilitato per la redazione dell'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica;
- aa) che sussiste dunque per il Comune il rilevante interesse pubblico alla conclusione di un accordo con la Parte Privata che disciplini i reciproci impegni;

tutto ciò premesso e considerato a far parte integrante del presente accordo, le parti convengono quanto segue:

Articolo 1

- 1.1. Il Comune, ritenuto che la proposta formulata dalla Parte Privata rivesta rilevante interesse pubblico in quanto anche coincidente con la finalità di dotare il territorio di un piano aggiornato di zonizzazione acustica, si impegna a procedere all'aggiornamento del vigente piano di zonizzazione acustica, conferendo il necessario incarico a professionista di provata esperienza entro il **18/11/2017**.

Articolo 2

- 2.1. Tutte le obbligazioni a carico della Parte Privata previste nel presente articolo sono sospensivamente condizionate al conferimento dell'incarico professionale per l'aggiornamento del "Piano di zonizzazione acustica Comunale", nel rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del vigente *"Regolamento per l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori"*, entro il **18/11/2017**.
- 2.2. La Parte Privata si obbliga a realizzare, in conformità alle norme di legge ed in particolare al D.Lgs n. 50/2016, a proprie cure e spese le opere di manutenzioni del verde e della piattaforma stradale di Viale Stazione, di cui al punto 2.3), del valore stimato di € _____,00 (Euro _____/00) oltre ai costi per lo svolgimento dei servizi di responsabile del procedimento con la nomina di un R.U.P., di progettazione, di validazione, di direzione lavori e di collaudo, di cui se ne assume comunque l'onere.

2.3. Le opere di manutenzioni del verde e della piattaforma stradale di Viale Stazione, come illustrate negli elaborati grafici Tav.le 1-2-3, parti integranti del presente Accordo, consistono in:

a) **interventi di sistemazione dell'arredo urbano evidenziati nell'elaborato grafico allegato (Tav. 2), che prevedono lavori di:**

- taglio delle piante esistenti lungo viale Stazione (di fronte all'istituto scolastico), compreso il ceppo di base, e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;
- messa a dimora, in sostituzione delle alberature esistenti lungo viale Stazione (di fronte all'istituto scolastico), di diciotto nuove piante di leccio (*quercus ilex*) di altezza minima mt. 2,50 f.t. e del diametro minimo di cm. 18-20;
- messa a dimora, lungo il restante tratto di viale Stazione compreso tra via dei Dogi e largo Rorai, di quattordici nuove piante di leccio (*quercus ilex*) di altezza minima mt. 2,50 f.t. e del diametro minimo di cm. 18-20;
- fornitura e posa in opera, a protezione di ogni singola pianta messa a dimora, di cordonatura rettilinea od in curva chiusa, del tipo a scelta del Comune;
- manutenzione, con garanzia di attecchimento, delle piante messe a dimora per il periodo di due anni solari;

b) **interventi di sistemazione della viabilità pedonale e carrabile di viale Stazione nel tratto evidenziato nell'elaborato grafico allegato (Tav.3), che prevedono lavori di:**

- fresatura per i primi 3 cm di pavimentazioni in conglomerato

bituminoso della sede stradale ed in calcestruzzo dei percorsi pedonali, compreso gli oneri di allontanamento, carico e scarico e di discarica dei materiali di risulta, della perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura;

- fornitura e posa in opera, su entrambi i lati dei marciapiedi e della sede stradale, di cordatura rettilinea od in curva, in calcestruzzo sez. 12/15 con $h = 30$ cm, in elementi della lunghezza di cm 100, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione delle dimensioni minime di cm 35 x 15 eseguita in calcestruzzo dosato a 200 kg/m^3 , lo scavo necessario e la stuccatura dei giunti;
- fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per ricariche, adatto per riparazione di buche ed avvallamenti e per il ripristino del piano stradale con conglomerato bituminoso tipo "E", comprese la pulizia del fondo, la spruzzatura di emulsione bituminosa acida al 55 % in ragione di kg 1 - 1,5 per m^2 , granulometria mm 0/20;
- pulizia superficiale della sede stradale e dei relativi marciapiedi, e successiva spruzzatura di emulsione bituminosa al 55 % in ragione di $0,7 \text{ kg/m}^2$, prima della stesura del nuovo tappeto di usura;
- fornitura, stesa e costipamento, sulla sede stradale e sui relativi marciapiedi, di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato d'usura, tappeto (tipo D), avente granulometria di

- mm 0-8 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti, dello spessore compreso di mm 30;
- rimozione e successivo ripristino in quota di chiusini e caditoie esistenti;
 - costruzione di un attraversamento pedonale rialzato in conglomerato bituminoso con applicazione di segnaletica stradale orizzontale preformata in materiale termoplastico a corpo unico, tipo PREMARK® o similare, colori uguali a quelli recentemente realizzati dal Comune via Veneto e in via I Maggio, conforme alla normativa Europea EN 1436, applicata a caldo con temperature comprese tra 200-220°C tali da permettere la fusione delle resine componenti la segnaletica con l'asfalto, compreso la relativa segnaletica verticale di classe adeguata al tipo di strada;
 - fornitura e posa in opera segnaletica orizzontale su superfici stradali asfaltate a nuovo, con impiego di vernice a norma del codice stradale , per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di cm 12 - attraversamenti pedonali - strisce d'arresto e zebra come previsto dagli articoli 144, 145 e 150 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495
 - iscrizione "STOP" delle dimensioni di m 2,12 x 4,00 -linea d'arresto costituita da una serie di triangoli con base di cm 40 ed altezza di cm 60 - triangolo integrativo (art. 148 comma 9

D.P.R. 16.12.1992 n. 495) con base di m 1,00 ed altezza di m 2,00
- compreso l'onere del tracciamento (su impianto nuovo), della
pulizia e della segnaletica di cantiere.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione gli elaborati grafici Tav.le 1-2-3, che restano depositati agli atti del Comune e qui si richiamano quali parti integranti del presente Accordo.

2.4. Avveratasi la condizione di cui al punto 2.1., la Parte Privata provvederà:

a) entro giorni **10 (dieci)** naturali e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di incarico aggiudicato:

- alla nomina e comunicazione a questo Comune del nominativo del professionista incaricato ad assumere il ruolo di RUP nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016, con contestuale invio della dichiarazione di accettazione dell'incarico in argomento da parte del professionista e di dichiarazione della Parte Privata di assunzione di dirette obbligazioni nei confronti del soggetto dalla stessa incaricati;
- alla nomina e comunicazione a questo Comune dei nominativi dei professionisti incaricati ad assumere i ruoli di progettista, direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nel rispetto delle specifiche norme vigenti in materia, con contestuale invio delle dichiarazioni di accettazione degli incarichi in argomento da parte dei professionisti e di dichiarazione della Parte Privata di assunzione di dirette obbligazioni nei confronti dei soggetti dalla

stessa incaricati;

- all'avvio della **progettazione preliminare** necessaria per la realizzazione delle opere di cui al punto 2.3 che dovrà concludersi in giorni **15 (quindici)** naturali e consecutivi; farà fede per il rispetto del termine ultimo la data di deposito agli atti del Comune del progetto e del relativo verbale di validazione a firma del RUP;
- b) entro giorni **10 (dieci)** naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto preliminare da parte del Comune, all'avvio della **progettazione definitiva-esecutiva** necessaria per la realizzazione delle opere di cui al punto 2.3 che dovrà concludersi in giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi; farà fede per il rispetto del termine ultimo la data di deposito agli atti del Comune del progetto, di tutte le autorizzazioni necessarie e del relativo verbale di validazione a firma del RUP;
- c) entro giorni **10 (dieci)** naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del Comune, all'avvio della **fase di affidamento dell'appalto** per la realizzazione delle opere di cui al punto 2.3 che dovrà concludersi in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi; farà fede per il rispetto del termine ultimo la data di deposito agli atti del Comune del contratto sottoscritto tra la Parte Privata e la ditta aggiudicataria dei lavori;
- d) entro giorni **5 (cinque)** naturali e consecutivi dal deposito del suddetto contratto, all'avvio della **fase di esecuzione dell'appalto**

per la realizzazione delle opere di cui al punto 2.3 che dovrà concludersi in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi; farà fede per il rispetto del termine ultimo la data di deposito agli atti del Comune del verbale di fine lavori, sottoscritto tra il direttore dei lavori, la ditta aggiudicataria dei lavori e per accettazione dal RUP;

e) contestualmente al deposito del suddetto verbale di fine lavori, all'avvio della **fase di collaudazione delle opere** di cui al punto 2.3 che dovrà concludersi in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi; farà fede per il rispetto del termine ultimo la data di deposito agli atti del Comune del certificato di regolare esecuzione, sottoscritto tra il direttore dei lavori, la ditta aggiudicataria dei lavori e per accettazione dal RUP.

- 2.5. La Parte Privata si impegna a progettare e realizzare i sopra descritti interventi in conformità alle norme di legge in particolare al D.Lgs n.50/2016, considerato che il comma 3, dell'art. 1 di detto decreto, sottrae l'appalto di tali opere alle sole norme relative alla programmazione (art. 21), agli avvisi di preinformazione (art. 70), agli incentivi per funzioni tecniche (art. 113) e alla fase dell'esecuzione, salvo che per la disciplina inerente al collaudo;

Articolo 3

Garanzie

- 3.1. La Parte Privata, a garanzia della corretta esecuzione di tutti gli obblighi previsti a suo carico dall'articolo 2 del presente Accordo, consegna al Comune polizza fidejussoria¹ n° _____, stipulata, a favore del Comune stesso in data ____/____/2017, con la società

¹ Nel caso di Banca chiamarla "fidejussione bancaria".

_____, (inserire la denominazione sociale della compagna assicuratrice e il nome dell'agenzia),² di €000,00 (Euro/00) che deve coprire i costi di realizzazione delle opere di manutenzioni del verde, compresa la garanzia di attecchimento delle piante messe a dimora per il periodo di due anni solari e di realizzazione della piattaforma stradale di Viale Stazione, oltre ai costi di progettazione, di validazione, di direzione lavori, di collaudo e di R.U.P., calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016, incluso quindi IVA.

- 3.2. La garanzia fideiussoria deve essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

² Nel caso di Banca indicare il nome dell'istituto bancario e della filiale.

- 3.3. La polizza fidejussoria³, fatto salvo l'importo relativo la garanzia di attecchimento delle piante messe a dimora per il periodo di due anni solari, sarà svincolata entro trenta giorni dalla data di deposito, agli atti del Comune, del certificato di regolare esecuzione, sottoscritto tra il direttore dei lavori, la ditta aggiudicataria dei lavori e per accettazione dal RUP, salva la possibilità per la Parte Privata di sostituire la fidejussione originaria con successive analoghe fideiussioni di ammontare via via residuale rispetto ad impegni interamente espletati e liquidati.
- 3.4. Qualora lo svolgimento anche di una sola delle singole attività oggetto del presente accordo sia ritardata complessivamente per più di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi oltre i termini stabiliti nel precedente articolo 2), salvo proroghe che possono essere concesse dal Comune per giustificati motivi, il Comune, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di procedere alla risoluzione unilaterale del presente accordo, oltreché all'escussione della polizza a garanzia di cui al precedente punto 3.1. Con la risoluzione sorge in capo al Comune il diritto di affidare a terzi le prestazioni, o le loro parti rimanenti.

Articolo 4

Norme integrative

- 4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

³ Nel caso di Banca chiamarla "fidejussione bancaria".

Articolo 5

Obblighi ulteriori

- 5.1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla sottoscrizione e all'esecuzione del presente accordo sono a carico della Parte Privata con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile.

Articolo 6

Clausola sociale

- 6.1. Nel caso in cui non si concluda positivamente in modo definitivo ed incontestabile il procedimento di definizione del presente accordo, la parte pubblica e quella privata riacquisteranno i diritti e gli obblighi sussistenti antecedentemente alla sottoscrizione dello schema d'accordo e dell'accordo stesso, senza che né l'una né l'altra parte possa pretendere alcunché a titolo di risarcimento o di indennizzo. La Parte Privata dichiara di essere consapevole di non poter far valere alcun affidamento sulla positiva e definitiva conclusione del presente accordo, né far valere eventuali responsabilità da contatto sociale.

Articolo 7

Foro competente

- 7.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Rovigo.

Articolo 8

Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali

- 8.1 La Parte Privata dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di

protezione dei dati personali” per l’utenza esterna, esposta per esteso presso l’ufficio Segreteria.

- 8.1 Il Comune informa la Parte Privata che “titolare” del trattamento è il Comune di Loreo con sede a Loreo, in P.zza Municipio n. 4, e che, relativamente agli adempimenti inerenti all’Accordo, “Responsabile” del suddetto trattamento è la Sig.ra Vianello Patrizia - Responsabile con funzioni dirigenziali del Settore I - Servizi segreteria - Affari generali - Tributi - Personale e per ciò che riguarda l’esecuzione della prestazione il Sig. De Grandis Massimo Responsabile con funzioni dirigenziale del Settore IV - Servizi Tecnici. Detti Responsabile con funzioni dirigenziali sono indicati nell’elenco dei responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l’utenza esterna”.

Io segretario generale rogante ho letto il presente Accordo alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Questo Accordo occupa _____ intere facciate, oltre parte di questa, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me segretario rogante.