

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con l'articolo 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito nella legge 26.02.1982 n. 51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono, annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, articolo sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo le disposizioni dell'art. 14 del D.L. 55/1983 sopra richiamato;

FATTO PRESENTE che con deliberazione di G.C. n° 72 del 17.07.2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2019-2021 che prevede n° 1 scheda di un terreno da alienare che di seguito si descrive:

- area ex Peep di via Manzoni, area già edificata concessa dal Comune all'Ater in diritto di superficie, diritto che relativamente ai soli fabbricati l'Ater, a sua volta, ha trasferito agli assegnatari degli alloggi popolari, come di seguito elencato:

1. lotto in via Manzoni n.ri 1-3-5-7-9, censito in catasto al fg. 29 mapp. 546 di mq. 1746, avente destinazione residenziale semiestensiva di completamento di tipo B2, il cui valore di mercato è stato stabilito con delibera di G.C. n° 72/2018 in €. 71.908,66;

APPURATO conseguentemente che alla luce della citata deliberazione di G.C. n° 72 del 17.07.2018:

- non vi sono fabbricati ed aree da destinare alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, riconducibili alle superfici previste dalle norme summenzionate;
- non vi sono fabbricati da destinare alla residenza da cedere in proprietà o in diritto di superficie, riconducibili alle superfici previste dalle norme summenzionate;

TUTTO ciò premesso e ritenuto;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'art. 49, comma 1°, così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio interessato;

CON voti favorevoli n. __ esposti per alzata di mano dai n. __ consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n.55 convertito dalla L. 131/83, che nel territorio comunale, non vi sono attualmente disponibili, aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà od in diritto di superficie nell'esercizio finanziario 2019;
3. di dare atto altresì che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 72 del 17.07.2018 ha individuato un'area residenziale da alienare identificata come segue:
 - lotto in via Manzoni n.ri 1-3-5-7-9, censito in catasto al fg. 29 mapp. 546 di mq. 1746, avente destinazione residenziale semiestensiva di completamento di tipo B2, il cui valore di mercato è stato stabilito con delibera di G.C. n° 72/2018 in €. 71.908,66;

con separata votazione

che ha avuto il seguente esito: favorevoli n _____, contrari _____, astenuti _____, espressi dai n. _____ consiglieri comunali presenti e votanti

inoltre delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di essere allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2019, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.-