

COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

Lavori di: **Straordinaria manutenzione dei servizi igienici del plesso scolastico denominato "Don Silvio Marchetti"** - **"Contratto lavori di edilizia e di impiantistica elettrica"**.

CUP 0000000000000000
CIG Z6915AFE56
CPV 0000000000

VERBALE DI GARA

Oggi **uno** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaquindici**, alle ore 10.25 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

Geom. De Grandis Massimo
Rag. Vianello Patrizia
Sig. Cisotto Massimo
Sig. Marangoni Luca

Dirigente Tecnico - Presidente
Dirigente Amm.tivo
Istruttore Amm.tivo
Impiegato Amm.tivo – Segr. verbalizzante

Composta come previsto dal vigente Regolamento avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di "STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "DON SILVIO MARCHETTI" - *CONTRATTO LAVORI DI EDILIZIA E DI IMPIANTISTICA ELETTRICA*", con importo a base d'asta di euro **32.758,72** esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO CHE

- con propria Determinazione a contrarre n. 330 dell'11.08.2015, si sono avviate le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, da esperirsi ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 dello stesso D.Lgs. 12.04.2006, n.163, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri, approvando contestualmente lo schema di "avviso pubblico di manifestazione di interesse" ed il relativo allegato "A", in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 nonché del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- il suddetto avviso, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33, è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente;
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'Amministrazione procedente www.comune.loreo.ro.it;
 - sul sito del Ministero Infrastrutture e trasporti www.serviziocontrattipubblici.it.
- con determinazione n. 366 del 14.09.2015 si è provveduto:
 - ad approvare il verbale del 25.08.2015, relativo all'indagine di mercato che ha individuato n. 5 ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel quale, ai sensi dell'art.13, comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/2006, venivano riportati solo i numeri d'ordine e di protocollo assegnati, e che solo in questa fase si provvede a rendere pubblico il nome delle ditte:

N. prog.	Prot. Arrivo		Ordine di estrazione	Ditta
	n.	data		
1	6163	13/08/2015	2°	SEP SRL di Rosolina (RO)
2	6223	17/08/2015	4°	BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD)

12	6352	21/08/2015	3°	CESTARO IMPIANTI COSTRUZIONI DI CESTARO KRISS di Casale di Scodosia (PD)
15	6368	21/08/2015	1°	FERRO DOMENICO SAS di Rosolina (RO)
19	6410	24/08/2015	5°	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL di Lungavilla (PV)

- ad indire una procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- ad approvare la lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto in argomento, da recapitare ai n. 5 soggetti individuati con sorteggio di cui al succitato verbale del 25.08.2015, prevedendo di inviarla agli stessi a mezzo PEC in data 14.09.2015;
- a stabilire nel modo seguente le modalità e procedure di gara e di contratto:
 - le offerte saranno esaminate in seduta pubblica, da apposita commissione di gara, costituita in conformità alle disposizioni contenute nel regolamento per la disciplina dei contratti;
 - l'aggiudicazione diventerà efficace per l'Amministrazione dopo l'approvazione da parte del competente organo;
 - il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblico-amministrativa, così come previsto dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti e conterrà oltre alle clausole di rito e sacramentali previste dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, anche l'obbligo tra le parti di adempiere alle obbligazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto regolanti i rapporti contrattuali;
- a fissare quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore **12.00** del giorno **30/09/2015** e l'apertura delle stesse, in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico comunale, alle ore **09.00** del giorno **01/10/2015** e, ove necessario, in seconda seduta, espletati gli adempimenti di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, presso lo stesso luogo, alle ore **09.00** del giorno **15/10/2015**
- la lettera d'invito alla procedura negoziata, prot. 7027 del 14.09.2015, è stata recapitata a mezzo Posta Elettronica Certificata a tutte le ditte succitate precisando che per la ditta n.12, dopo aver riscontrato la mancata consegna della PEC si è provveduto a contattare telefonicamente la stessa che ha confermato di avere problematiche di "mailbox full" e pertanto si è concordato un invio con normale posta elettronica, regolarmente ricevuta ed accettata come da e-mail di conferma del 15.09.2015, acquisita al n.p.g. n.7100 del 16.09.2015;
- entro le ore 12.00 del giorno 30.09.2015, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenuti i plichi dei seguenti partecipanti, ai quali è stata assegnata una numerazione progressiva:

Ditta N°	Denominazione	con sede in	Acquisita al protocollo		presente alla seduta
			n.p.g.	in data	
1	S.E.P. Srl	Rosolina (RO)	7416	30.09.2015	No
2	Bezzegato Antonio Srl	Camposampiero (PD)	7419	30.09.2015	No
3	Ferro Domenico Sas	Rosolina (RO)	7427	30.09.2015	No

Preso atto delle disposizioni contenute nella "Lettera di invito per procedura negoziata";

LA COMMISSIONE

verifica la regolarità esterna dei plichi e ritenendo regolari le sigillature e le diciture apposte, procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dalla "lettera di invito a procedura negoziata" per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione del plico contenente l'offerta.

A termine dell'esame della documentazione amministrativa di entrambe le ditte, si accerta e si decide quanto segue:

- Impresa N.1
 - ✓ Sull'istanza non viene indicato negli appositi spazi il codice fiscale, la partita iva e l'indirizzo postale, desumibile comunque nella restante documentazione;
 - ✓ Nella dichiarazione circa i futuri subappalti vengono indicate opere idrauliche che non sono previste; Documentazione regolare, si ritiene la ditta **AMMESSA**;
- Impresa N.2
 - Documentazione regolare, si ritiene la ditta **AMMESSA**;

- o **Impresa N.3**
 - ✓ Sull'istanza non viene indicato nell'apposito spazio il Direttore Tecnico, comunque desumibile perché specificato nello spazio del Legale rappresentante;
 - ✓ Non indicato il riferimento alla lettera d'invito;
- Documentazione regolare, si ritiene la ditta **AMMESSA**;

Il Presidente

Procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, e dopo il controllo delle stesse si appura la loro regolarità;

Dà lettura dei prezzi complessivamente offerti e del conseguente ribasso percentuale, che risultano del seguente tenore:

Impresa N°	Denominazione	prezzo offerto EURO	ribasso %
1	S.E.P. Srl	29.484,16	9,996
2	Bezzegato Antonio Srl	32.297,20	6,293
3	Ferro Domenico Sas	28.843,37	11,952

Constatato che la migliore offerta è stata prodotta dall'Impresa **Ferro Domenico Sas** di Rosolina (RO), via S. Teresa 42 - con ribasso dell'**11,952 %** (diconsi undici virgola novecentocinquanta due);

aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura di gara per il prezzo al netto degli oneri per la sicurezza di **euro 28.843,37** (diconsi euro ventottomilaottocentoquarantatre virgola trentasette).

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e delle altre cause di esclusione di cui alla determinazione n° 8/2004 dell'autorità, come specificato nella "lettera di invito a procedura negoziata";
- all'approvazione degli atti di gara con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

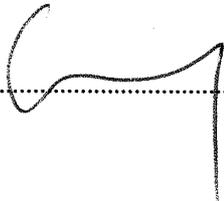
Il Presidente, in qualità di Responsabile IV Settore – Servizi Tecnici, provvede alla raccolta di tutto il materiale per la predisposizione degli atti conseguenti e la custodia dello stesso.

Copia del presente verbale sarà pubblicato

- all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente;
- nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'Amministrazione procedente www.comune.loreo.ro.it;
- sul sito del Ministero Infrastrutture e trasporti www.serviziocontrattipubblici.it;

La presente seduta si chiude alle ore 11:00.

La Commissione di gara

Il Presidente  I Componenti