



CITTA' DI LOREO

Piazza Municipio, 4 - 45017 Loreo (RO) - Tel. 0426-336811 - Fax 0426-669186
www.comune.loreo.ro.it e-mail: info@comune.loreo.ro.it pec: comune.loreo@anutel.it
P.I. 00192820298 C.F. 00092880293



Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di:

COSTRUZIONE NUOVO BLOCCO LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE

CUP B87H11002650004 CIG 7845072636 CPV 45215400-1 Cimitero

- Importo complessivo: €. 125.053,49 (al lordo degli oneri per la sicurezza e della manodopera)
- Base asta: €. 120.751,87
- Categoria generale OG1: Edifici civili e industriali

VERBALE DI GARA

Oggi **quattro** del mese di **aprile** dell'anno **duemiladiciannove**, alle ore 11:50 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sig.ri:

Geom. De Grandis Massimo
Dott.ssa Zennaro Sofia
Sig. Cisotto Massimo
Sig. Marangoni Luca

Istruttore Direttivo Tecnico - Presidente
Istruttore Direttivo
Istruttore Amm.tivo
Collaboratore Amm.tivo - Segr. verbalizzante

come previsto dal vigente regolamento, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, con importo a base d'asta di euro **120.751,87** esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO CHE

- con propria **Determinazione a contrarre n. 460 del 22.12.2018**:
 - si sono avviate le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonchè di un criterio di rotazione degli inviti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, comma 6 dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rivolgendo l'invito, ove esistenti, ad almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - si è approvato lo schema di "avviso pubblico di manifestazione di interesse" ed il relativo allegato "A";
 - si è fissato quale termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse le ore **12.00** del giorno **11/01/2019** e, nel caso di presentazione di un numero di manifestazione di interesse superiore a 10 (dieci), l'espletamento dell'eventuale sorteggio in seduta pubblica, il giorno **14/01/2019** alle ore **12,00** presso la sede del Comune di Loreo - Ufficio IV Settore - Servizi Tecnici;
- con nota prot. 625 del 14.01.2019, regolarmente pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, il Responsabile del Procedimento comunicava il posticipo del sorteggio alle ore 12:00 del giorno 16.01.2019, per l'impossibilità di esaminare in tempo le numerose istanze;
- con **determinazione n. 58** del 23.03.2019, tra le altre cose, si è provveduto:
 - ad approvare il verbale del 16.01.2019, relativo all'indagine di mercato che ha individuato le ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel quale venivano riportati solo i numeri d'ordine e di protocollo assegnati, e che solo in questa fase si provvede a rendere pubblico il nome delle ditte;



CITTA' DI LOREO

Piazza Municipio, 4 - 45017 Loreo (RO) - Tel. 0426-336811 - Fax 0426-669186
www.comune.loreo.ro.it e-mail: info@comune.loreo.ro.it pec: comune.loreo@amutel.it
P.I. 00192820298 C.F. 00092880293



N. prog.	Prot. Arrivo		Ditta	
	n.	data	Denominazione	Sede
2	76	03/01/2019	FACCHIN CALCESTRUZZI S.R.L.	Via Dell'Artigianato n. 12 36070 BROGLIANO (VI)
5	122	04/01/2019	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Via San Filippo n. 4 03030 PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR)
7	219	08/01/2019	ITAC S.R.L.	Via Dell'Aeronautica n. 2/5 36056 TEZZE SUL BRENTA (VI)
10	278	08/01/2019	REALE GIUSEPPINO S.R.L.	Piazza G. Garibaldi n. 17 45100 ROVIGO
12	290	08/01/2019	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	San Polo n. 2329 30125 VENEZIA
13	291	08/01/2019	GIUSEPPE BOSISIO S.R.L.	Via Luxemburg n. 35/A 20085 LOCATE DI TRIULZI (MI)
15	361	09/01/2019	PIEMME IMPIANTI S.R.L.	Via Della Meccanica n. 23 36016 THIENE (VI)
20	458	10/01/2019	FREGUGLIA S.R.L.	Via Dosso n. 37/A 45014 PORTO VIRO (RO)
27	512	11/01/2019	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	Via dei Salici n. 7 45014 PORTO VIRO (RO)
31	523	11/01/2019	COSPA S.R.L.	Via Della Meccanica n. 6 35127 PADOVA

- ad indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando:
 - o da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonchè di un criterio di rotazione degli inviti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, comma 6 dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - o da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- ad approvare la lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto in argomento, da recapitare ai n. 10 soggetti individuati con procedura di cui al succitato verbale del 16.01.2019;
- a stabilire nel modo seguente le modalità e procedure di gara e di contratto:
 - o le offerte saranno esaminate in seduta pubblica, da apposita commissione di gara, costituita in conformità alle disposizioni contenute nel regolamento per la disciplina dei contratti;
 - o l'aggiudicazione diventerà efficace per l'Amministrazione dopo l'approvazione da parte del competente organo;
 - o il contratto sarà stipulato a "corpo ed a misura" ed in forma pubblica amministrativa, e conterrà oltre alle clausole di rito e sacramentali previste dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, anche l'obbligo tra le parti di adempiere alle obbligazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto regolanti i rapporti contrattuali;



CITTA' DI LOREO

Piazza Municipio, 4 - 45017 Loreo (RO) - Tel. 0426-336811 - Fax 0426-669186
www.comune.loreo.ro.it e-mail: info@comune.loreo.ro.it pec: comune.loreo@anutel.it
P.I. 00192820298 C.F. 00092880293



- a fissare quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore 11.00 del giorno 04/04/2019 e l'apertura delle stesse, in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico comunale, alle ore 11.30 del giorno 04/04/2019;
- la procedura di gara telematica, ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del Codice, si svolge operando sulla piattaforma per le procedure di gare telematiche ASMECOMM raggiungibile all'indirizzo **www.asmecomm.it**, ed è identificata dal prot. n.3781, che coincide con il numero di protocollo generale assegnato agli inviti rivolti alle ditte attraverso la piattaforma stessa e sulla quale se ne riscontra l'avvenuta regolare consegna;
- alla seduta pubblica è presente il Sig. Massimo Fedeli in qualità di delegato della ditta "Di Murro Francesco Srl";

il Presidente

dichiara preliminarmente di non trovarsi, per quanto è a propria conoscenza, in una situazione di conflitto d'interessi con gli operatori economici partecipanti alla gara e s'impegna, qualora scopra l'esistenza di un conflitto o esso emerga altrimenti, a comunicarlo direttamente al Segretario Comunale e se l'esistenza ne sia confermata a ritirarsi dalla procedura di gara.

Di seguito, preso atto delle disposizioni contenute nella "Lettera di invito per procedura negoziata", disponibile sul tavolo degli incanti e della quale cita le condizioni principali, accerta che entro le ore 11.00 del giorno 04.04.2019, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state depositate sulla piattaforma per le procedure di gare telematiche di cui sopra, le offerte e la relativa documentazione da parte delle seguenti ditte:

N. prog.	Ditta	
	Denominazione	Sede
5	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Via San Filippo n. 4 03030 PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR)
20	FREGUGLIA S.R.L.	Via Dosso n. 37/A 45014 PORTO VIRO (RO)
12	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	San Polo n. 2329 30125 VENEZIA
10	REALE GIUSEPPINO S.R.L.	Piazza G. Garibaldi n. 17 45100 ROVIGO

Considerato che i concorrenti che hanno presentato la propria offerta sono in numero inferiore a 10, comunica che la procedura non rientra nella casistica di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 che prevede l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

LA COMMISSIONE

Procede, in ordine alfabetico, all'apertura dei plichi informatici relativi la "**Documentazione Amministrativa**", caricati dai concorrenti sulla piattaforma alla voce *Amministrativa* predisposta nella sezione denominata *Doc. gara - Amministrativa*, attraverso il download e la visualizzazione a video dei files in essi contenuti e verifica la completezza e correttezza della documentazione prodotta secondo il punto 18.2) della lettera di invito; al termine dell'esame della documentazione amministrativa, sviluppata per ogni singolo concorrente, si espongono le seguenti osservazioni e conclusioni:

Concorrente n.5

- Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Concorrente n.20

- "Nella dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 dal Legale Rappresentante, utilizzando l'apposito DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), attivato sulla piattaforma www.asmecomm.it, non è stato compilato integralmente la seguente parte:



CITTA' DI LOREO

Piazza Municipio, 4 - 45017 Loreo (RO) - Tel. 0426-336811 - Fax 0426-669186
www.comune.loreo.ro.it e-mail: info@comune.loreo.ro.it pec: comune.loreo@anutel.it
P.I. 00192820298 C.F. 00092880293



- Parte III – Riquadro “D” – “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore”:

Tali dichiarazioni si ritengono comunque assolute dalla corretta compilazione dell’Allegato n.1 alla lettera d’invito.

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Concorrente n.12

- “Nella dichiarazione resa ai sensi dell’art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 dal Legale Rappresentante, utilizzando l’apposito DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), attivato sulla piattaforma www.asmeccomm.it, non è stato compilato integralmente la seguente parte:

- Parte III – Riquadro “D” – “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore”:

Tali dichiarazioni si ritengono comunque assolute dalla corretta compilazione dell’Allegato n.1 alla lettera d’invito.

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Concorrente n.10

- “Nella dichiarazione resa ai sensi dell’art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 dal Legale Rappresentante, utilizzando l’apposito DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), attivato sulla piattaforma www.asmeccomm.it, non è stato compilato parzialmente la seguente parte:

- Parte III – Riquadro “D” – “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore”:

Tali dichiarazioni si ritengono comunque assolute dalla corretta compilazione dell’Allegato n.1 alla lettera d’invito.

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

LA COMMISSIONE

Procede, sempre in ordine alfabetico, all’apertura dei plichi informatici relativi la “**Documentazione Economica**” caricati dai concorrenti, ammessi a questa fase, sulla piattaforma alla voce *Ulteriore* predisposta nella sezione denominata *Doc. gara – Ulteriore*, attraverso il download e la visualizzazione a video dei files in essi contenuti e, dopo il controllo formale della documentazione prodotta, sviluppata per ogni singolo concorrente, osserva quanto segue:

Concorrente n.5

- Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Concorrente n.20

- La “*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera*”, composta da n.12 pagine, risulta mancante dell’apposizione di n.3 marche da bollo. Si provvederà ad effettuare la segnalazione all’Agenzia delle Entrate. Tale mancanza non è motivo di esclusione.

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Concorrente n.12

- Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Concorrente n.10

- Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, lo stesso viene ammesso;

Appurata la loro regolarità, ritiene le offerte tutte ammesse e conseguentemente dà lettura dei prezzi complessivamente offerti e del conseguente ribasso percentuale, che risultano del seguente tenore:

Impresa N°	Denominazione	prezzo offerto EURO	Ribasso %
5	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	99.099,95	20,011
20	FREGUGLIA S.R.L.	114.810,99	7,330
12	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	118.290,81	4,521
10	REALE GIUSEPPINO S.R.L.	118.333,58	3,836



CITTA' DI LOREO

Piazza Municipio, 4 - 45017 Loreo (RO) - Tel. 0426-336811 - Fax 0426-669186
www.comune.loreo.ro.it e-mail: info@comune.loreo.ro.it pec: comune.loreo@anutel.it
P.I. 00192820298 C.F. 00092880293



Il Presidente, operando sulla piattaforma per le procedure di gare telematiche in uso, provvede a chiudere, settando tale stato, la fase dell'esame della "Documentazione d'offerta - Economica" e conseguentemente a ad eseguire, dalla sezione "Reportistica", il download della graduatoria che di seguito si riporta:

1 - Lotto unico categoria di lavori OG1 - Base asta ribassabile unitario: 120,751.870 - Base asta non ribassabile: 4,301.620 - Importo previsto: 125,053.490									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Di Murro Francesco srl	96588.213		20.011	Si	Si	Si		No
2	FREGUGLIA SRL	111900.758		7.330	Si	Si	No		No
3	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	115292.678		4.521	Si	Si	No		No
4	REALE GIUSEPPINO S.R.L.	116119.828		3.836	Si	Si	No		No

Si prende atto che il prezzo complessivo netto indicato dal concorrente nella "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" non corrisponde alla percentuale di ribasso dichiarata e viene corretto da € 99.099,95 a € **96.588,21**.

Constatato che la migliore offerta è stata prodotta dall'Impresa **Di Murro Francesco S.r.l.** di Piedimonte San Germano (FR), via San Filippo n.4 - p.i./c.f. 02576670604 - con ribasso del **20,011 %** (diconsi venti virgola zeroundici), propone l'aggiudicazione dei lavori oggetto alla stessa ditta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- all'approvazione degli atti di gara con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Presidente, in qualità di Responsabile Area IV - Servizi Tecnici - LL.PP., provvede a scaricare, dalla piattaforma per le procedure di gare telematiche in uso, tutta la documentazione digitale per la conservazione della stessa e la predisposizione degli atti conseguenti.

Copia del presente verbale sarà pubblicato

- all'Albo Pretorio dell'Amministrazione precedente;
- nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'Amministrazione precedente www.comune.loreo.ro.it;
- sul sito del Ministero Infrastrutture e trasporti www.serviziocontrattipubblici.it;

La presente seduta si chiude alle ore 13:28.

La Commissione di gara

Il Presidente



I Componenti

Segretario verbalizzante