



COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO

PROVINCIA DI ROVIGO

Via G.Verdi n.230
Tel.n.0425/741300 - Fax n.0425/741310
PEC: info@pec.comunefiessoro.it

IV Settore: Tecnico

Allegato B all'Atto del Commissario con poteri di
Giunta Comunale n. 23 del 20/05/2021

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Al Commissario Straordinario
del Comune di Fiesso Umbertiano (RO)

OGGETTO: richiesta di classificazione di manufatti incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome) _____, nato a _____
il _____ codice fiscale _____ residente a _____
in Via/P.zza _____ in qualità di (proprietario, _____),
delle alle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di _____, foglio n. _____
mappale/i n. _____

PREMESSO che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Fiesso Umbertiano (RO) intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con Atto del Commissario con poteri di Giunta Comunale n. 23 del 20/05/2021 il Comune di Fiesso Umbertiano (RO) ha approvato lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativa alla variante allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. 14/2019;
- in data 28/05/2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Fiesso Umbertiano (RO) il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

Fiesso Umbertiano, li _____

Il richiedente

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT e PI localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC o PRG) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

In allegato (documentazione facoltativa):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

(allegare copia di un documento di identità)

INFORMATIVA generale privacy (Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Fiesso Umbertiano, con modalità cartacea e/o informatizzata.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Fiesso Umbertiano con sede in Via Verdi, 230, nella persona di Mauro dott. Papa, Commissario Straordinario.

2. DELEGATI AL TRATTAMENTO

3. DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali

D.P.O.: Avv. Giovanni Marino - Telefono: 045.80 35 655 - Email: giovannimarino@studiodavvocato.it - PEC: giovannimarino@ordineavvocativrpec.it

4. FINALITA' DEI TRATTAMENTI DEI DATI

riconoscimento dei manufatti quale "incongrui", e l'inserimento degli stessi nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14.

5. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

6. AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Comune di Fiesso Umbertiano e comunicati ad eventuali professionisti esterni opportunamente autorizzati al trattamento.

7. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).

8. RECLAMO AL GARANTE PRIVACY

È inoltre previsto il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. d);