



COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 28-03-2022

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLA LR 14/2019
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MODONESI LUIGIA	Presente	MALAVASI MASSIMO	Presente
BOVI SIMONE	Presente	VERONESE ALICE	Presente
ROMANATO LOREDANA	Presente	PALUGAN ALBERTO	Assente
PELLEGRINELLI MICHELA	Presente	LEZZIERO SILVIA	Presente
DAVI' CLAUDIO	Presente	PIZZARDO ILARIA	Presente
BULGARINI GIOVANNI	Presente	MUNERATO GIORGIO	Presente
ZERBINATI CRISTINA	Assente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Dott. ESPOSITO GIUSEPPE.

MALAVASI MASSIMO COME SCRUTATORE

VERONESE ALICE COME SCRUTATORE

PIZZARDO ILARIA COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, MODONESI LUIGIA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLA LR 14/2019
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) con deliberazione n. 25 del 22.04.2009;
- che con DGRV n. 162 del 24.02.2015 (pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione n. 26 del 17.03.2015), è stata ratificata, ai sensi dell'art. 16, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT del Comune di Fiesso Umbertino, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 26.08.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della LR n. 11/2004, con l'approvazione del PAT e per le parti compatibili con lo stesso il vigente Piano Regolatore Generale (PRG), è diventato il primo Piano degli Interventi (PI) del Comune;
- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 22 del 30.04.2018, ha adottato la Variante n. 2 al I° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR n. 11/2004, formato dagli elaborati consegnati al Comune dal pianificatore dott. Francesco Sbeti in data 20.04.2018, prot. n. 3063.
- Che con delibera di consiglio Comunale, n. 16 del 23.03.2019 è stata approvata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, l'allegata VARIANTE N. 2 al I° Piano degli Interventi del Comune di Fiesso Umbertino, redatto dal professionista incaricato arch. Francesco Sbeti;
- Che con delibera di Giunta comunale n. 132 del 29/10/2019 è stato incaricata la società Sistema snc, legalmente rappresentata dall'arch. Francesco Sbeti con sede a Venezia in Dorsoduro 1249 e l'Archistudio di Marisa Fantin e Irene Pangrazi architetti associati con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23, alla redazione della progettazione, dell'adeguamento del PAT alla nuova disciplina della L.R. 14/2017, l'adeguamento del Regolamento Edilizio ai sensi dell'Intesa Governo, Regioni e Comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, l'adeguamento degli strumenti urbanistici alla L.R. 14/2019
- Che con delibera di consiglio Comunale, n. 41 del 21.12.2019 è stata adottata la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 del Comune di Fiesso Umbertino
- Che con delibera di consiglio Comunale, n. 18 del 06.06.2020 è stata approvata la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 del Comune di Fiesso Umbertino

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 04 Aprile 2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 32 del 05 aprile 2019 che promuove politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

CONSIDERATO CHE

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico: entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. la Giunta Regionale provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali; ° entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta Regionale, i comuni dovranno individuare i manufatti incongrui da recepire in una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione di tali manufatti in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione Originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art. 21, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Fiesso Umbertiano, pur essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del RECRED pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge

RILEVATA PERTANTO LA NECESSITÀ DI:

- Istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al P.I. composto da una banca dati informato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- aggiornare le NTO del PAT al fine di adeguarle all'aggiornamento introdotto dalla LR 14/2019, dalla LR 11/2004;

PRESO ATTO

- che il Comune di Fiesso Umbertiano ha provveduto a pubblicare in data 28/05/2021, un avviso con il quale si invitavano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui come previsto dal comma 3 dell'art. 4 della LR 14/2019 e che entro i termini stabiliti NON è arrivata alcuna richiesta ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DATO ATTO CHE:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art.17,della legge regionale 24 aprile 2004, n.11 è parte del P.I.;
- l'art.4, comma 7,della L.R. n.14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del P.I. ovvero adozione, pubblicazione e approvazione;

RITENUTO:

- di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art.4 comma 8 della L.R.04/04/2019 n.14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive

composto da una banca dati informato elettronico/tabellare, come da allegato 3 alla presente deliberazione;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

Elaborati di progetto:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica
- Elaborato 2 Registro dei crediti
- Elaborato 3 Norme Tecniche – art. integrati

DATO ATTO che il provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione consiliare in data 23.03.2022;

- Il sindaco introduce e lascia la parola all'ass. Bovi che illustra l'argomento all'ordine del giorno. Interviene il cons. Lezziero che comunica che già in commissione era stata chiesta la relazione programmatica. Ribadisce che sarebbe opportuno un consiglio comunale ad hoc per spiegare alla cittadinanza. Chiede in particolare quale era il programma sulla base del quale poi si è avuta l'esclusione dalla ZLS. Poteva essere, secondo il consigliere, l'occasione per far capire in regione che c'era un piano.

Il Sindaco risponde in merito alla ZLS comunicando che il lavoro di pianificazione in area ZAI è stata fatto proprio con riferimento alla ZLS, che l'accordo è stato firmato a Venezia tanti anni fa, che i rapporti con Regione e Confindustria stanno proseguendo che non tutte le speranze sono perse.

Interviene il cons. Lezziero che, pur non essendo d'accordo, torna a puntualizzare sul progetto che poteva essere una leva per l'inclusione.

Il Sindaco risponde che si tratta di una relazione ad hoc inviata agli altri enti.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n.11 "Norme per il Governo del Territorio" ess.mm.ii., ed in particolare l'art. 18;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto la presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente

Con voti favorevoli; n.11 (unanimità) – contrari n.0-0 - astenuti n.0-0

DELIBERA

- di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
- di adottare gli elaborati progettuali allegati alla presente;
- di adottare il Registro Elettronico, elaborato n.4, dei Crediti Edilizi (RECRED), istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R del .04/04/2019 n.14;
- di incaricare della gestione e conservazione del RECRED l'Ufficio Tecnico -servizio Urbanistica e Pianificazione;
- di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004, entro otto giorni

dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECRED sia depositato a disposizione del pubblico per 30giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici

Con separata votazione: voti favorevoli; n.11 (unanimità) – contrari n.0-0 - astenuti n.0-0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica
- Elaborato 2 Registro dei crediti
- Elaborato 3 Norme Tecniche – art. integrati

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 3 del 23-03-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLA LR 14/2019
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to MODONESI LUIGIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ESPOSITO GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI
SENSI DELLA LR 14/2019**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to Baldo Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI
SENSI DELLA LR 14/2019**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere * di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data

Il Responsabile del servizio
F.to MODONESI LUIGIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 28-03-2022

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI
SENSI DELLA LR 14/2019**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 05-04-2022 fino al 19-04-2022 con numero di registrazione 182.

COMUNE DI FIESSO
UMBERTIANO li 05-04-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 28-03-2022

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO REGOLATORE COMUNALE AI
SENSI DELLA LR 14/2019**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI FIESSO
UMBERTIANO li 30-04-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
