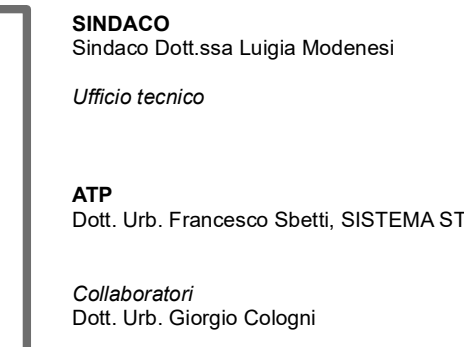


Zonizzazione - Vincoli e tutele

Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 23/3/2019
Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 11/10/2023



SNIAICO
Sindaco Dott.ssa Luigia Modenesi
Ufficio tecnico

ATP
Dott. Urb. Francesco Sbetti, SISTEMA S7

Collaboratori
Dott. Urb. Giorgio Cologni

S **Stiftung zur Förderung der Wissenschaften**
Gemeinnützige, nicht-ökonomische
Organisation

Ottobre 2023

Zonizzazione - Vincoli e tutele

LEGENDA

 Confini comunali

ZONIZZAZIONE

	Zona A - Corso Salaria	art. 21		Zona D1 - Produttività di completamento
	Zona B - Residenza di completamento	art. 22		Zona D2 - Produttività di espansione
	Zona B1			Zona D3 - Produttività di crescita e costi
	Zona B2			Zona D3.1 - Zona commerciale assegnata non imprenditoriale (voluntaria)
	Zona B3			Zona D3.2 - AZIENDA produttiva a commercio fuori Zona
	Zona B4			Zona F - Distanzi di spazi pubblici e di uso pubblico
	Zona C - Residenza di espansione	art. 23		Zona F1 - Istituzione
	Zona C1			Zona F2 - Attenuazione di interesse comune
	Zona C2			Zona F3 - Verde pubblico
	Interventi urbanistici			Zona F4 - Parco/già
	PUA			
	Zona agricola priva di coltivabilità	art. 23		Zona A1 - Attenuazione tecnologica
	Zona VIVA			Zona agricola
	Zona priva di potenzialità edificatorie modificabili	art. 34		Individuazione manutenzione e 2 del PR (art. 6 del D.L. n. 61/2012)
	Zona priva di potenzialità edificatorie non modificabili	art. 35bis		Moratoria con più funzioni alla costruzione

Edifici di valore storico ambientale art. 62

-  Nuclei rurali di valore ambientale (Schede A)
-  n° Edifici di valore ambientale (Schede B)
-  Edifici vincolati ex legge 42/2002 a edifici da salvaguardare nei centri storici

Interventi sulle unità edilizie art. 5

-  Restauro di grado 1 (RS 1)
-  Restauro di grado 2 (RS 2)
-  Ristrutturazione edilizia (RS 2a)
-  Ristrutturazione Edilizia Parziale (RE2)
-  Demolizione e ricostruzione (DR)
-  Demolizione senza

VINCOLI E FASCIE DI RISPETTO

Vincoli	Centro storico
	
Vincello storico D.Lgs. n. 3276/2003 (intero territorio comunale)	art. 56 Cortei Storici (P.I.E.G.C. - vigente)
	
Vincello Monumentale D.L. 42/2004	art. 60 Aree soggette a scolo mecanoico PI del Bacino di fiume Taurino - Taurino - Carnabasse (intero territorio comunale)
	
Villu ventu	art. 48 Limiti delle aree intervenute nell'altolusso del 1951 (intero territorio comunale)
	
Vincello paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Cors d'acqua	art. 57
	
Ambeo arande dei Gorgi	art. 59

Elementi generatori di vincolo e fasce

	Misurata l'area di rispetto	art. 50		Ad uso pubblico Alloggiamento (monocamere) intensivo - Rispetto di Fiusc n° 586 del 15/05/20
	Viabilità l'area di rispetto	art. 49		Distanza minima reciproca degli allineamenti da limit- della zona agricola
	Rispetto circolare 50 m Rispetto circolare US n° 1921 del maggio 2019	art. 54		Distanza minima reciproca degli allineamenti e residenze dei vicini
	Deposizione l'area di rispetto	art. 52		Distanza minima reciproca tra allineamenti e residenze oifici consentite
	Elettrodotto l'area di rispetto	art. 53		
	Ambito di rilevanza naturale	art. 48		

Compatibilità geologica ai fini edificatori

Aree non idonee

