

COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO

Provincia di Rovigo

Allegato n. 4 al Bando di Gara pubblica per la

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

ex Artt. 142 e sgg. dlgs n. 163/2006, ad oggetto:

AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "LA QUIETE"

Centro Servizi per Persone Anziane non autosufficienti

SCHEMA DI CONTRATTO

Contratto in modalità elettronica ex art. 11, c. 13, Dlgs n. 163/06

Repertorio N.

COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO ----- Provincia di Rovigo

Contratto: CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI, EX ARTT. 142 SGG. DLGS N. 163/06,

RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "LA QUIETE".

CIG CUP -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno del mese di, presso la

Residenza Municipale, nell'ufficio di segreteria, avanti a me,

Segretario Comunale di Fiesso Umbertino, ufficiale rogante per legge

autorizzato a ricevere gli atti del comune ex art. 97 dlgs n. 267/2000,

sono personalmente comparsi: -----

- Il sig., nato a (....) il, Responsabile del Settore

Tecnico del comune di Fiesso Umbertino, legittimato ex artt. 107 e 109

dlgs n. 267/2000, il quale dichiara d'intervenire in questo atto non in

proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune

predetto che rappresenta, a ciò autorizzato con n. del,

codice fiscale: 00197230295, denominato per brevità "Concedente"; ---

- Il sig., nato a (....) il, residente a in via
n., cod. fisc., che interviene nella sua qualità di
....., / giusta procura notaio dr. in rep. n.
..... in data in atti, e quindi in nome e per conto, della
ditta "....." con sede legale in via n.,
Reg. Imprese di e codice fiscale:, denominato
per brevità "Concessionario"; -----

comparenti della cui identità personale io, segretario comunale, sono
certo -----

----- PREMESSO -----

- che con Delibera ... n del è stato approvato il progetto
preliminare dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di
€.....; -----

- che con delibera ... n. del è stata approvata l'indizione della
gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione, ai sensi degli
artt. 142 sgg. dlgs n. 163/06, approvando ed allegandovi i seguenti
documenti in schema: Bando di gara / all. 1 disciplinare di gara /
all. 2 piano economico-finanziario / all. 3 norme tecniche di gestione /
all. 4 schema di contratto / all. 5 schema di convenzione. -----

- che è stata esperita informazione e consultazione sindacale, come da
Verbale di Esame Congiunto redatto in esito agli incontri tenutisi tra il 02-
08-12 ed il 20-09-12; -----

- che con DRS n del è stata indetta la gara per il giorno
....., provvedendo alle pubblicazioni di rito; -----

- che con Verbale della Commissione Giudicatrice in data è stata approvata la graduatoria finale dei concorrenti partecipanti alla gara ed aggiudicata in via provvisoria la concessione alla ditta -----

- che con delibera è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, predisposto dalla ditta aggiudicataria, ed aggiudicata in via definitiva la concessione alla ditta sopra generalizzata; -----

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che con n..... del ... è stata autorizzata la stipula del contratto di concessione, ex art. 192 dlgs n. 267/2000, dell'importo complessivo di €; -----

----- CIO' PREMESSO -----

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipula del contratto in forma valida e regolare, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue: -----

1) La premessa forma parte integrante del presente contratto. -----

2) Il Comune di Fiesso Umbertino, rappresentato come in premessa, conferisce alla ditta "....." con sede legale in, generalizzata e rappresentata come in premessa, che accetta, la Concessione di lavori pubblici ex artt. 142 sgg dlgs n. 163/06 per la realizzazione dei lavori di Ampliamento della Casa di Riposo per anziani non autosufficienti "La Quietè", di proprietà comunale, e successiva gestione della struttura completa, di cui agli atti approvativi in premessa citati. -----

3) Gli elementi, documenti, oggetto, tempi di realizzazione, modalità e caratteristiche della presente concessione, come elencati dall'art. 115 DPR

n. 207/10, sono tutti contenuti negli atti prodromici al presente atto, cui si rimanda come costituenti parte integrante e sostanziale, pur se non materialmente allegati, oltre alla Convenzione sottoscritta tra le parti ed allegata sub A) in parte integrante al presente contratto, che di seguito si elencano: -----

- Progetto Preliminare dei lavori, approvato con; -----

- Bando di Gara, con i relativi allegati: all. 1 disciplinare di gara / all. 2 piano economico-finanziario / all. 3 norme tecniche di gestione / all. 4 schema di contratto / all. 5 schema di convenzione; -----

- Offerta presentata in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, contenente anche il Progetto definitivo ed il Piano economico e finanziario proposto.

4) Le controprestazioni per la concessione, riguardanti la remunerazione del capitale investito, degli oneri finanziari, dei costi di costruzione, di manutenzione, di gestione e utile d'impresa sono costituite esclusivamente dal diritto del concessionario di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente sia l'opera realizzata che la struttura già esistente, che viene data in comodato d'uso, per la durata della concessione, effettuando ogni altra attività compatibile con la destinazione della struttura, con le norme tecniche di gestione e con la natura pubblica dell'immobile. -----

5) Si applicano alla presente concessione le relative norme di cui al dlgs n. 163/06, artt. 142 e seguenti, e regolamento attuativo di cui al DPR n. 207/2010. -----

6) La struttura economico gestionale della concessione, lo sviluppo dell'investimento e le tariffe da applicare agli utenti nella gestione della

struttura risultano dal Piano economico-finanziario offerto dalla ditta in sede di gara, qui allegato sub B), oltre che negli atti di Bando e suoi allegati. -----

La ditta s'impegna ad applicare agli ospiti residenti nel comune di Fiesso Umbertino una riduzione della retta giornaliera nella misura del ... %, come da offerta qui allegata sub C). -----

7) Il canone annuo da corrispondere da parte del concessionario al Comune, a decorrere dal decimo anno della durata della concessione, per il comodato d'uso della struttura esistente, è di €, come da offerta qui allegata sub D).

8) La durata della presente concessione è determinata in anni 30 (trenta) decorrenti dalla data odierna di stipula.

9) Il tempo utile per la completa esecuzione delle opere di realizzazione della nuova struttura è determinato in giorni, come da offerta qui allegata sub E). -----

10) La garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 dlgs n. 163/06 è stata costituita mediante, emessa in in data n. , per un importo di € , certificata UNI EN ISO 9001. In caso d'inosservanza delle condizioni contrattuali previste, l'Amministrazione comunale potrà di diritto rivalersi, di propria autorità, sulla garanzia e la ditta sarà tenuta a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate. --

11) La polizza assicurativa prevista dall'art. 129, c. 1, dlgs n. 163/06, è stata stipulata presso la compagnia , polizza emessa in ... in data n., dell'importo complessivo di €, con la previsione altresì della copertura per Responsabilità Civile verso terzi per l'importo di € -----

12) La Polizza progettisti RC professionale, ex art. 111 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006, con i limiti di indennizzo di massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati, è stata costituita mediante, emessa in in data n., per un importo di € ---

13) Il concessionario, ai sensi del punto 5 lettera "C" del Disciplinare allegato 1 al Bando di gara, si obbliga a costituire le seguenti polizze: ----

- al momento dell'avvio della gestione, una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni eventualmente subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni) con limite massimo per sinistro di € 1.000.000,00 (unmilione); -----

- al momento dell'avvio della gestione, una fideiussione avente massimale pari a € 150.000,00 che tenga indenne il concedente dai danni derivanti al medesimo da eventuali inadempienze nella gestione e nella manutenzione di quanto oggetto della presente convenzione; -----

- entro trenta giorni dalla data di emissione del collaudo provvisorio, una polizza di assicurazione contro il rischio di incendio con le relative garanzie accessorie ed inoltre le garanzie aggiuntive, quali gli eventi atmosferici compresi i terremoti e le alluvioni. La copertura assicurativa sarà estesa al furto, compresi gli atti vandalici, con capitale assicurato pari al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile. La polizza dovrà prevedere la clausola di aggiornamento annuale del valore assicurato. ---

	14) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile. -----	
	15) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa, sono per legge a completo ed esclusivo carico della concessionaria. -----	
	16) Ai fini fiscali, il valore del presente contratto, pari all'importo dei lavori di costruzione a base di gara, è determinato in euro 3.500.000,00. Del presente contratto, ex art. 40 DPR n. 131/1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa, trattandosi di corrispettivi soggetti a IVA. --	
	17) Le parti danno atto che per il presente contratto, in riferimento alle comunicazioni antimafia ex Dlgs n. 159/11, la Prefettura di ... ha rilasciato certificato negativo prot. n. in data	
	18) A tutti gli effetti del presente contratto, il concessionario elegge domicilio presso -----	
	19) Il concessionario dichiara, ai sensi del dlgs n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL di categoria e di rispettare gli obblighi retributivi, assicurativi e previdenziali. -----	
	20) In merito alle disposizioni di legge in materia di assunzioni obbligatorie ex L. 68/1999, la Provincia di ha rilasciato certificato negativo prot. N. in data -----	
	21) Il Comune di Fiesso Umbertiano, ex dlgs n. 196/03, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività ed assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia. -----	
	22) Il concessionario assume formale obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari originati dal presente atto. I relativi movimenti finanziari devono	

	essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ai	
	sensi e con le modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, o strumenti	
	diversi ai sensi delle modifiche introdotte dal DL n. 187/2010 convertito	
	con modifiche dalla L. n. 217/2010, secondo le precisazioni introdotte	
	dall'AVCP e restanti fonti ministeriali. -----	
	Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi del combinato disposto di	
	cui all'art. 1456 c.c. e art. 3, c. 8, L. n. 136-2010, in tutti i casi in cui le	
	transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società	
	Poste italiane Spa o altri sistemi di legge ammessi. -----	
	Le regole stabilite in materia di obblighi di tracciabilità si applicano anche	
	ai contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera	
	delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto in oggetto, a pena di	
	nullità assoluta, ex art. 3, c. 9, L. n. 136/2010. -----	
	Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla	
	stazione appaltante ed alla Prefettura-UTG della provincia di Rovigo della	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/	
	subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----	
	Io Segretario Comunale rogante ho ricevuto quest'atto, che ho	
	predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e	
	software di videoscrittura ex art. 11, c. 13, dlgs n. 163/06, il quale,	
	unitamente agli allegati, viene letto agli intervenuti che, riscontrandolo	
	conforme alla loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono, così come fin	
	qui composto di facciate intere ... e fino a qui righe -----	

La sottoscrizione avviene con firma elettronica, consistente nella acquisizione digitale della firma autografa, ex art. 52 bis L. n. 89/1913 e dlgs n. 110/2010. Il sottoscritto Segretario, dopo la conversione in file PDF del cartaceo firmato dalle parti, chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale. -----

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi art. 52 bis L. n. 89/1913. Il file del contratto, in formato PDF, viene chiuso dal Segretario Comunale dr. Gino Prandini con l'apposizione della sua firma digitale e conservato in apposita sezione degli archivi informatici del Comune di Fiesso Umbertiano. -----
