



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 16 del 17-02-2021**

**OGGETTO:** Adozione di variante all'U.M.I. denominata "Maddalena" ai sensi art.20 della L.R. 11/2004

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **18:45**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	SINDACO	Presente
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	Assente
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	Assente
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Paniconi Pierangela SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**CONSIDERATO:**

- che è pervenuta in data 23.07.2009 una iniziale richiesta di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti all'Unità Minima di Intervento denominata "Maddalena" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, ubicata in Via Pelosa "B";
- che in data 27.08.2012 si è ottenuto dalla Provincia di Padova Concessione OSAP per l'apertura dell'innesto viario sulla S.P. "Pelosa";
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10.10.2012 si è provveduto ad approvare la suindicata Unità Minima di Intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che a seguito di tale approvazione si è rilasciato il P.d.C. n. 34/12 del 12.10.2012;
- che successivamente, in data 28.02.2019, è pervenuta una richiesta di variante (P.E. 19/2019) al suindicato Permesso di Costruire, costituente in una diversa disposizione delle aree a standard (aree a verde e parcheggio primari);
- che in data 14.05.2020 si è acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale per tale ultima istanza di variante;

VISTO il parere istruttorio dell'Ufficio proponente, per quanto concerne il profilo edilizio ed urbanistico in data 10.02.2021, dal quale si profila che l'intervento verrà assentito mediante conseguente Titolo edilizio in sanatoria - art. 36 del D.P.R. 380/2001 - in quanto le opere risultano già eseguite e previa emissione di congrua sanzione amministrativa ai sensi e per gli effetti della L.R. 61/1985, del citato D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti ed adottate del Piano degli Interventi, con la disciplina delle Leggi Regionali 61/1985, 11/2004 e s.m.i. nonché con il requisito della "doppia conformità" di cui al suindicato art. 36 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

**D E L I B E R A**

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la variante all'Unità Minima di Intervento denominata "Maddalena" ubicata in Via Pelosa "B", da intendersi a sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché costituita dai seguenti elaborati:
  - 01 estratto di mappa e P.I., rilievo reale;
  - 02 stato concessionato, zonizzazione, verifica standards urbanistici;
  - 03 stato realizzato, zonizzazione, verifica standards urbanistici;
  - 04 comparazione;
  - allegato: atto unilaterale d'obbligo di assestamento finale

- 2) di depositare il predetto piano presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi e di rendere noto, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 dell'avvenuta adozione ai sensi del comma 3 art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che entro 75 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Giunta Comunale, sarà chiamato ad approvare la variante all'Unità Minima di Intervento in oggetto, denominata "Maddalena", decidendo sulle eventuali osservazioni e/od opposizioni presentate;
- 4) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del Servizio che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;

---

---

## **Ufficio EDILIZIA PRIVATA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 17 DEL 10-02-21

### **PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- 2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



# COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 16 del 17-02-2021**

**OGGETTO:** Adozione di variante all'U.M.I. denominata "Maddalena" ai sensi art.20 della L.R. 11/2004

La Giunta, in parte collegata in video conferenza, in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 11 del 15.01.2021, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO  
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
Paniconi Pierangela

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)