

REFERENTE : ILLUSTRISSIMO SINDACO DOTT.SSA ANNA LAZZARIN e
CONSIGLIO COMUNALE DI VEGGIANO

DITTA :RIGHETTO LUCA

COMUNE DI VEGGIANO

Prot.n. 0007101 del 12-11-2015

Categ.10 Cl.12 Sott.3

DATI : COMUNE DI VEGGIANO
CATASTALI FOGLIO N. 10
MAPPALE N. 419 SUB 7 e SUB 6

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA
SINDACO

**OGGETTO :ISTANZA DI STRALCIO/SUDDIVISIONE DELLA SPESE RELATIVE DELLA
VOLTURAZIONE DELLE SPESE INERENTI ALLA TRASFORMAZIONE URBANISTICO
EDILIZIA DI PARTE DEL BENE SOPRA CATASTALMENTE IDENTIFICATO**

I sottoscritti

RIGHETTO LUCA nato a PADOVA (PD) il 14.05.1970, residente a VEGGIANO (PD) in via BORGO
S.MARIA N. C.F. RGHLCU70E14G224V

RIGHETTO ALBINO nato a Veggiano (PD) il 07.02.1934, residente a VEGGIANO (PD) in via BORGO
S.MARIA N.69 C.F. RGHLBN34B07L710J

relativamente al *PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I. del Comune di Veggiano)*-
afferente l'immobile sito in via BORGO S.MARIA così catastalmente censito nel Comune di
VEGGIANO NCEU: foglio/ 10 mapp 419 sub 07 e 06

chiedono

- 1) Che le spese indicate nell'Accordo ex articolo 6 Legge Regionale n. 11/2004 alla lettera D al punto a) vengano suddivise tra i due proprietari e per le relative competenze riferite alla cubatura spettante ad ogni singola proprietà
- 2) Che ogni proprietario possa per la propria spettanza nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Veggiano regolarsi autonomamente;
- 3) che ogni proprietario possa rispetto agli interventi autorizzati in accordo con l'Amministrazione Comunale presentare autonoma istanza di Permesso di Costruire riferita alle unità immobiliari in proprietà.

Ciò premesso siamo ad indicare le titolarità dei beni immobili oggetto di accordo :

- a) Proprietà intestata a Righetto Luca Foglio/ 10 mapp 419 sub 07 per la parte rimanente attualmente

ancora con destinazione ad uso annesso rustici posta al piano primo pari a mq 58 ,

b) Proprietà intestata a Righetto Albino Foglio/ 10 mapp 419 sub 06 per la rimanente parte attualmente ad uso annesso rustico posta al Piano Terra .

Distintamente

Veggiano, 05 novembre 2015

Righetto Albino

Righetto Albino

Righetto Luca

Righetto Luca

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Veggiano
Borgo Santa Maria oiv. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 419
Subalterno: 7

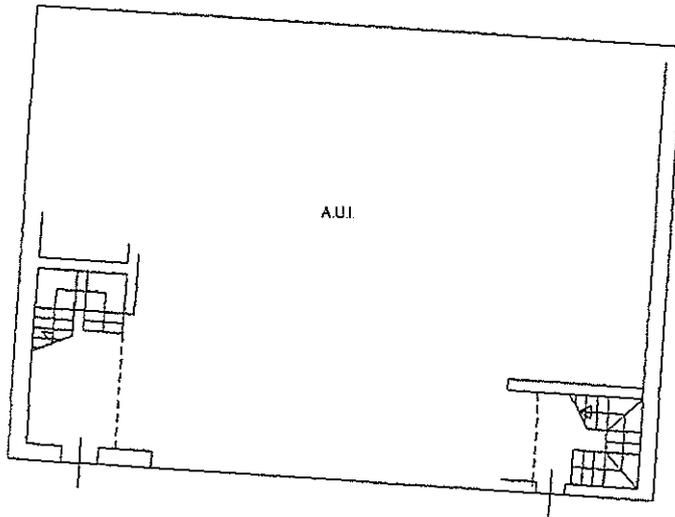
Compilata da:
Dalla Libera Tamara
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova N. 03672

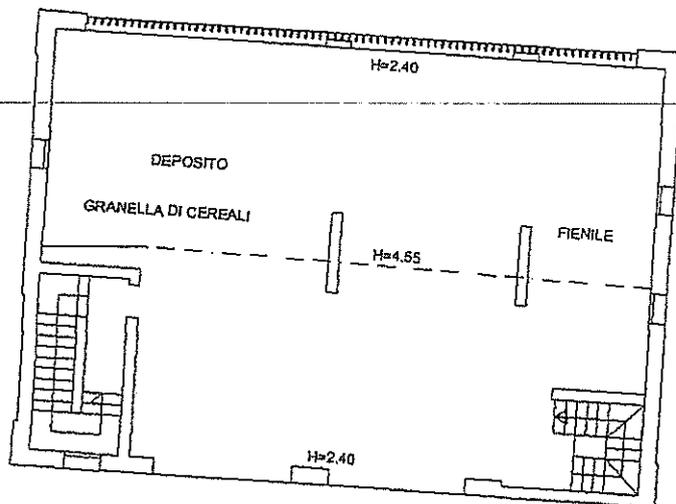
cheda n. 1 Scala 1:200

RIGHETTO LUCA

PIANO TERRA h= 2.85



PIANO PRIMO hm=3.11



Stato di fatto

INFORMAZIONI DI BASE

CATASTALE: Fg. 50, Mapp. 419

ANNO COSTRUZIONE: 2006

RICHIESTA: recupero annesso rustico non più funzionale a residenza.

NOTE: -

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA

- Casone
- Ad elementi giustapposti
- Ad elementi separati
- Ad elementi complessi
- Rustico isolato
- Altro

DATI EDILIZI

Superficie coperta	mq 223
Superficie di pertinenza	mq -
Volume esistente	mc 1.338
Piani fuori terra	n° 2
Piani interrati	n° 0

PAT

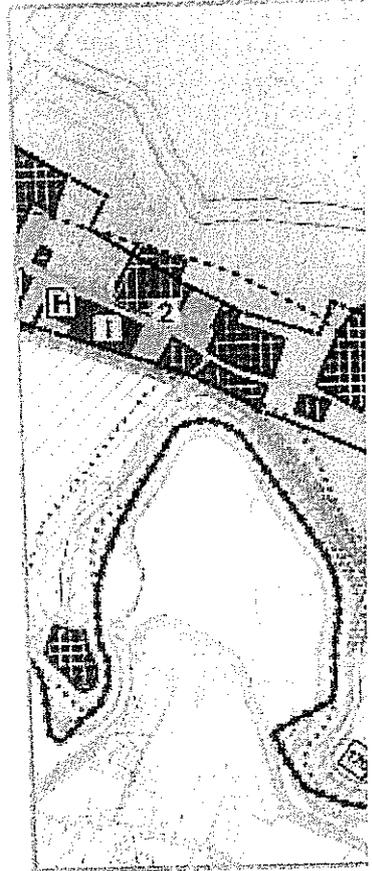
Vincoli: area P1 PAI; centro abitato.

Invarianti: -

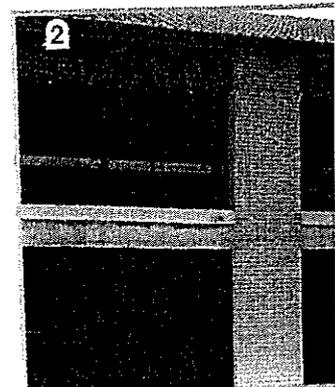
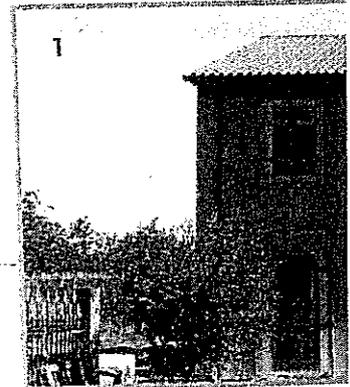
Fragilità: area idonea a condizione

Trasformabilità: residenza e servizi per la residenza.

PAT vincoli scala 1:1 0000



Documentazione fo





Edificio n.
ENF

0

6

Progetto

Proprietario

• Righetto Albino

Via

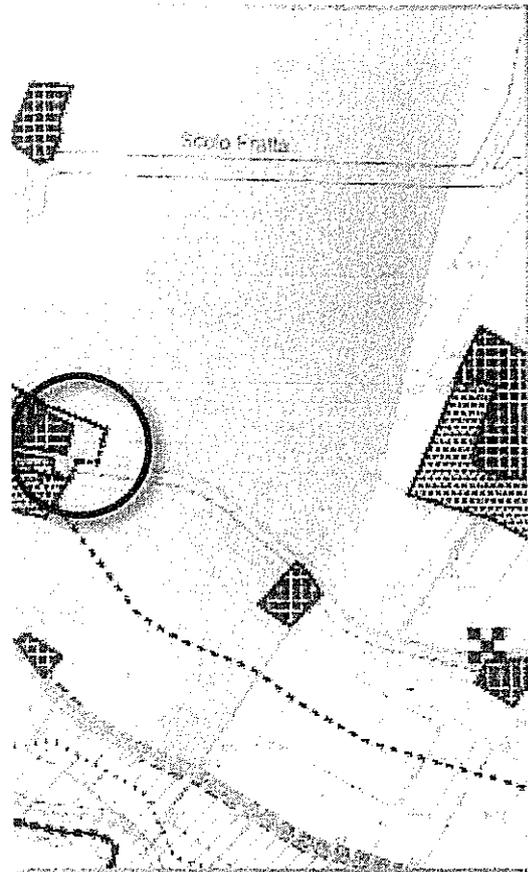
• Borgo Santa Maria

Parere agronomico
e prescrizioni

• A seguito dei documenti predisposti (prot. n. 0006397 del 29.18.2013), il volume richiesto viene ritenuto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

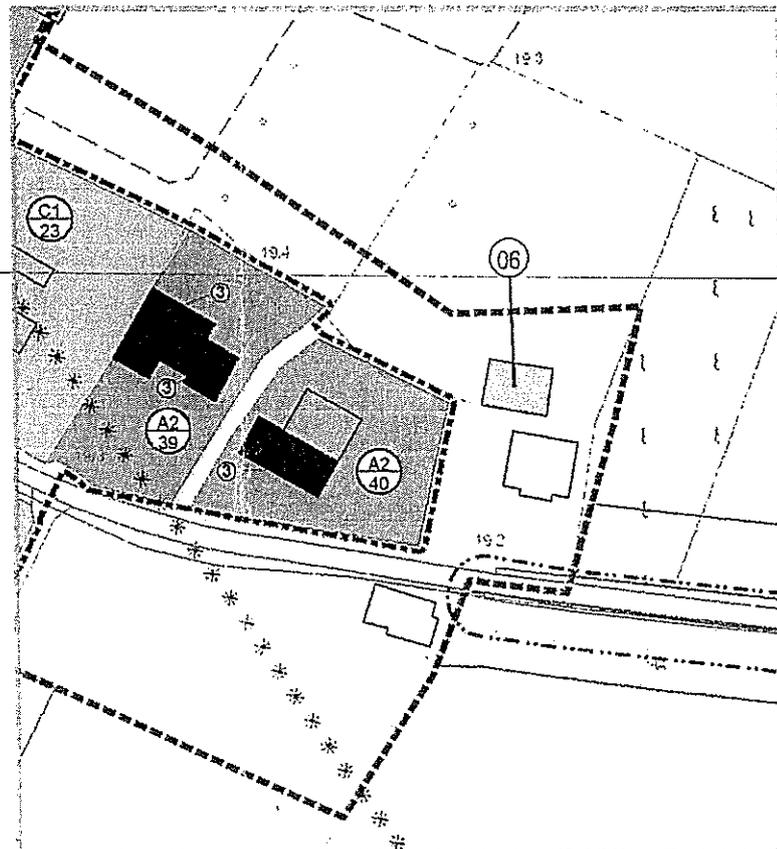
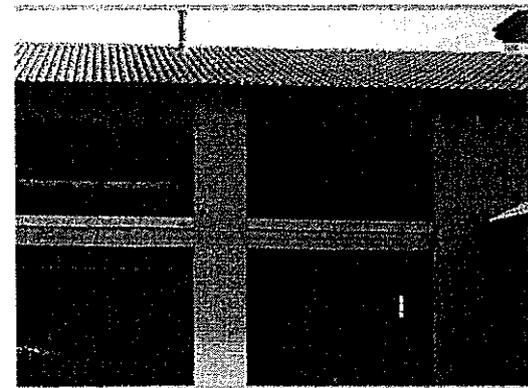
Parere urbanistico
e prescrizioni

• La struttura si presta per dimensione ed altezza, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione di parte della volumetrica esistente in residenziale. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 727 mc, 2 piani fuori terra e n. 1 unità abitativa.
• Si prescrive: l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria.



grafica

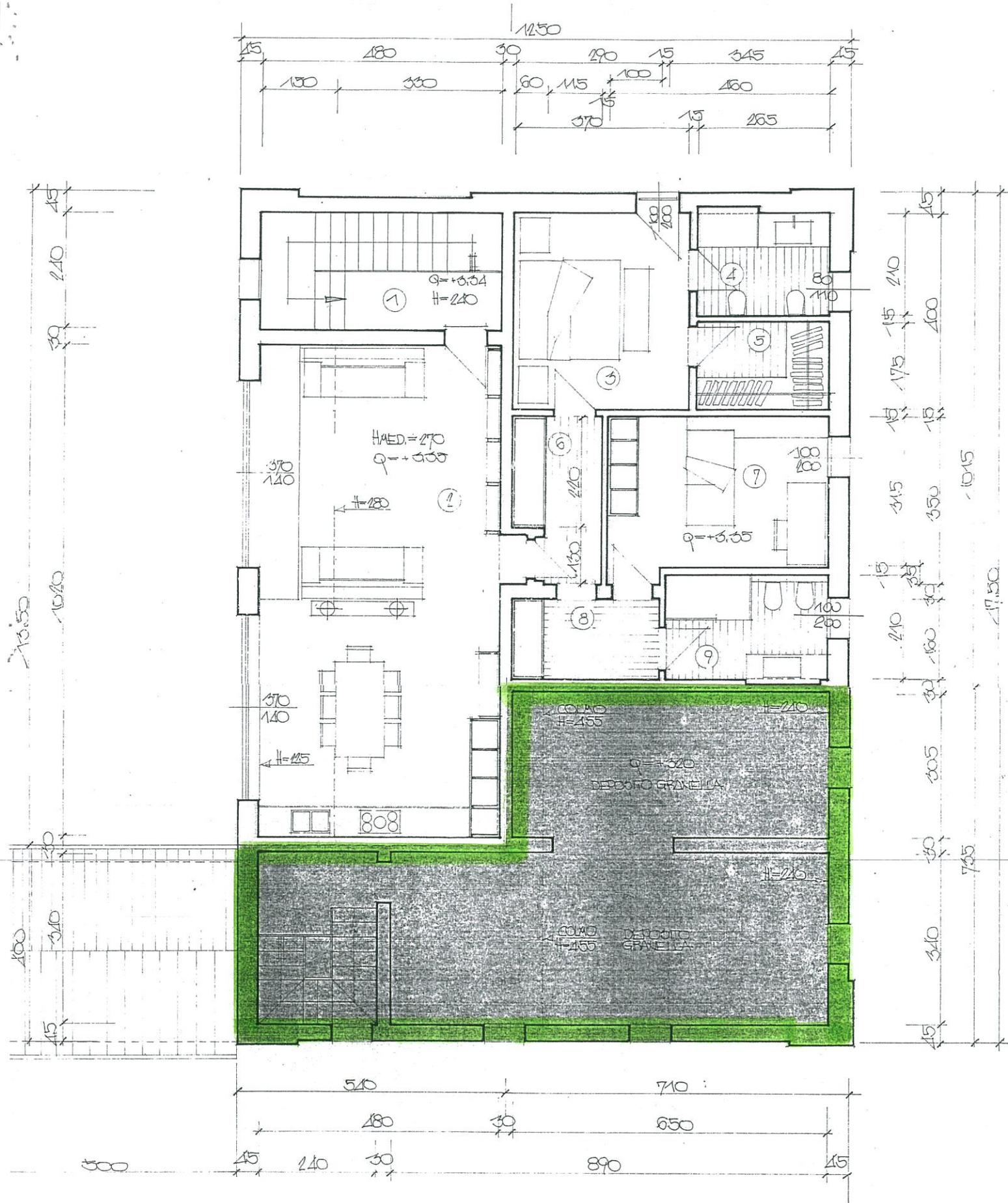
PI scala 1:2 000



Edifici non funzionali
Ex art.6 L.R. 24/85

Piano degli Interventi - EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO





PIANO PRIMO