



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA - COMMERCIO
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
Provincia di Padova

ALL.TO A)

Prot. n. 2856

Pubbl. n. 304..

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN'AREA PRODUTTIVA EDIFICABILE
ED EVENTUALE PERMUTA (ZONA INDUSTRIALE - CAPOLUOGO)

In esecuzione delle Delibere di Consiglio Comunale n. 45 del 22.12.2016 e Delibera Giunta Municipale n. 28 del 05.04.2017 divenute esecutive ai sensi di legge e successiva Determinazione del Responsabile della funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia associata n. 91 del 28.04.2017 di approvazione del presente avviso;

SI RENDE NOTO

che il giorno **07.06.2017** con inizio alle ore **09,30**, presso sala Giunta della Sede Municipale di Veggiano sita in Piazza Alberti n. 1, avrà luogo un pubblico incanto per la migliore offerta dell'area produttiva edificabile del Comune di Veggiano, identificata come segue:

- **UBICAZIONE:** Via Alessandro Volta (in località Z.I. – Capoluogo), catastalmente censita al fg. 2 - mapp.li **815 - 628** e mapp. **813**, avente superficie catastale pari a mq. **4.376**;
- **LOCALIZZAZIONE:** Il bene immobile oggetto della presente perizia di stima è ubicato nel Comune di Veggiano e più precisamente in Via Alessandro Volta, in località Zona industriale di Veggiano Capoluogo, ubicato nel quadrante di nord est della citata Zona industriale. Confina a ovest con il mappale n. 868 di proprietà della ditta Bifin S.r.l., a nord con i mappali n. 817 e 647 (edificato) di proprietà rispettivamente ditta Bifin s.r.l. e Amar S.a.s., a est con il mappali n. 662 e 640 (edificati) di proprietà rispettivamente ditta Icrea Bancaimpresa S.p.A. e ditta Tecnocostruzioni S.r.l. e a sud con i mappale n. 816 e 618 di proprietà rispettivamente della ditta Bifin S.r.l. e ditta Centro Gibus S.r.l. Il sopralluogo effettuato in data odierna ha evidenziato come il lotto di terreno, situato all'interno della Zona industriale, presenta un potenziale accesso diretto da sud, da e per la strada comunale di Via G. Galilei;
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** Il vigente P.I. del Comune di Veggiano classifica l'area, per quanto concerne i mappali n. **815 - 628**, come Z.T.O. D1/26 – Zone produttive per insediamenti industriali - artigianali - commerciali, come disciplinato dall'art. 14 delle vigenti N.T.O. di P.I. e per quanto concerne il mappale n. **813**, parte come Z.T.O. D1/26 -



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA - COMMERCIO
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ALL.TO A)

Zone produttive per insediamenti industriali - artigianali - commerciali (allegato "B"), come disciplinato dall'art. 14 delle vigenti N.T.O. di P.I. e parte come Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi, come disciplinato dall'art. 20.4 delle vigenti N.T.O. di P.I.;

- **DESCRIZIONE DEL BENE:** Trattasi di un lotto di terreno con morfologia pseudo rettangolare avente lunghezza media pari a ml. 66,00 circa e larghezza pari a ml 60,00 circa, per una superficie catastale pari a mq. 4.376. Attualmente il terreno è incolto ed è affiancato a sud da un potenziale acceso diretto, da e per la strada comunale di Via G. Galilei, nonché limitrofo parcheggio pubblico (individuato da P.I.) ed a nord da altro parcheggio pubblico (individuato da P.I.);
-
- **STATO DELL'IMMOBILE E PRECISAZIONI:** l'immobile in oggetto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni eventuale vincolo, servitù attive e passive, pesi ed ipoteche di qualsiasi natura.

La descrizione e la valutazione dell'area risulta meglio indicata nella perizia di stima, in atti all'Ufficio Tecnico che risulta consultabile ed inoltre disponibile sul sito internet del Comune di Veggiano.

Come previsto nella perizia di stima, si determina il valore pari a € 525.120,00 (Prezzo a base d'asta).

Si fa presente inoltre che, nella perizia di stima viene indicato che a scelta dell'offerente, parte del prezzo può essere costituita anche dalla cessione in permuta, delle seguenti aree di proprietà privata, attualmente destinate a parcheggio:

- *Comune di Veggiano C.T. foglio 2 mappale 816 di mq 232,00 (Proprietà ditta BIFIN S.r.l. con sede a Mestrino);*
- *Comune di Veggiano C.T. foglio 2 mappale 817 di mq 242,00 (Proprietà ditta BIFIN S.r.l. con sede a Mestrino);*

*per una superficie totale di mq 474,00 e con un valore di permuta, non modificabile, stimato in €/mq 75,00 (Euro settantacinque/00) e quindi per un totale di superficie catastale mq 474,00 x €/mq 75,00 = **€ 35.550,00** (Euro trentacinquemila550/00).*

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA - COMMERCIO
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
Provincia di Padova

ALL.TO A)

- 1) La vendita è riferita allo stato dell'immobile al momento dell'asta, i concorrenti potranno presentare la loro migliore offerta;
- 2) L'asta sarà effettuata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta ai sensi del R.D. 827/1924. L'asta sarà valida e si procederà all'aggiudicazione anche laddove venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- 3) I concorrenti per essere ammessi al pubblico incanto, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06.06.2017 un plico sigillato, controfirmato sui lati di chiusura, indirizzato al Comune di Veggiano - Piazza Alberti n. 1 - Cap. 35030, riportante la seguente dicitura: "**Asta pubblica per la vendita di un'area produttiva edificabile – località Zona Industriale Capoluogo**", all'interno di tale plico dovranno essere collocati i seguenti documenti:
 - **istanza di ammissione** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata, controfirmata sui lati di chiusura, riportante la seguente dicitura: "**Istanza di ammissione per la vendita di un'area edificabile – località zona industriale Capoluogo**";
 - **offerta in aumento sul prezzo a base d'asta** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata controfirmata sui lati di chiusura e riportante la seguente dicitura: "**Offerta per la vendita di un'area produttiva edificabile - località zona industriale - Capoluogo**".Qualora i concorrenti siano diversi da persona fisica e cioè procuratori o persone giuridiche dovranno inoltre, includere la seguente documentazione:
 - a) originale o copia autenticata della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
 - b) persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, ecc.): visura camerale attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società ad acquistare l'area oggetto della presente asta (delibera e/o altro documento idoneo del competente organo);
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta. Il Comune garantisce la piena proprietà dell'area in vendita e la libertà da ogni gravame ipotecario;



**CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA - COMMERCIO**
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ALL.TO A)

- 5) Nel termine di **30** (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio del Veneto l'importo complessivo offerto in sede di gara, mediante bonifico al codice Iban: IT85M0622512186100000300737. Qualora il versamento non venga eseguito entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione provvederà ad indire nuova asta, ritenendo l'offerta presentata nulla;

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni, dal versamento di cui sopra;

- 6) Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le disposizioni del predetto Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni;
- 7) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali per la cessione dell'immobile (frazionamento, rogito notarile, bollo, registro, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, eventuale IVA, ecc.);
- 8) Il presente avviso e i relativi allegati, verranno pubblicati per la durata di 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Veggiano, sul sito internet del Comune e mediante avvisi pubblici;

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti l'asta, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare gli immobili, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Tel. 049/5089005, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00, tecnico referente Dott. Riccardo Gennari.

Dalla Residenza Municipale, li 28.04.2017

Il Responsabile della funzione
di pianificazione urbanistica ed edilizia
- Geom. Fulvio Moretto

