CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA – COMMERCIO
Comuni di Cervarese Santa Croce – Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
(Provincia di Padova)

Prot. n. 9875 Veggiano, 1 dicembre 2020

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2

IL SINDACO

Premesso che la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

Premesso che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 124 del 10.07.2014;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune di Veggiano ha approvato il Piano degli Interventi (P.I.) n. 1, con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.05.2015;
- il Comune di Veggiano ha approvato la sesta variante puntuale al P.I. n. 1 con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 01.04.2020;
- è necessario avviare l'iter procedimentale per la formazione del Piano degli Interventi n. 2, riconfermare gli Accordi Pubblico Privato sottoscritti in scadenza, recepire urbanisticamente le definizioni uniformi del R.E.C. ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- si ritiene opportuno, per uniformare la pianificazione e la sua decadenza ad un provvedimento unico, di riallineare tutte le previsioni in scadenza, incluse quelle degli A.P.P., sino al termine di validità temporale del Piano degli Interventi n. 2, oggetto del presente avviso;
- è necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere alla riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal P.I. previgente, mediante adozione di "varianti verdi" ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, della L.R. 16.03.2015 n. 4;
- risulta altresì necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere ad una variante al previgente P.I. finalizzata all'individuazione di manufatti incongrui per una riconversione e rinaturalizzazione dei siti con attribuzione di credito edilizio conseguente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 2-3-4 della L.R. 14/19 "Veneto 2050";

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare "manifestazione di interesse", per la formazione del Piano degli Interventi (P.I.) n. 2, in coerenza con quanto già stabilito dal PAT, dalla L.R. 14/17 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*" nonché di quanto previsto all'art. 4, comma 3 della L.R. 14/19 "Veneto 2050" e dalla L.R. 16.03.2015 n. 4 "varianti verdi";

INVITA

Comune di Veggiano
(Provincia di Padova)

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare proposte, atte ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella formazione del Piano degli Interventi n. 2.
Le proposte, pena il mancato accoglimento della stessa, dovranno essere presentate in copia unica e con i seguenti contenuti:

- dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del Piano degli Interventi - P.I., con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. A4 del PAT "Carta della Trasformabilità", con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica (se necessario);

ed essere presentate **entro il 31 gennaio 2021** mediante la seguente modalità:

- invio tramite la pec istituzionale dell'ente e consegna di copia cartacea all'Ufficio edilizia privata - urbanistica, durante l'orario di apertura dello stesso;

RENDE NOTO

che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che a titolo esemplificativo si richiamano di seguito:

- <u>compatibilità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati nonché disciplina urbanistica vigente:</u>
  - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
  - Piano degli Interventi;
  - L.R. 16.03.2015 n.4, art. 7 "varianti verdi";
  - L.R. 14/17 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*";
  - L.R. 14/19 "Veneto 2050", individuazione dei manufatti incongrui ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, commi 2-3-4;
  - Nuove definizioni uniformi contenute nel R.E.C. e adeguamento urbanistico relativo alle stesse ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- <u>qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:</u>
  - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
  - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
  - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
  - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.
- <u>qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:</u>
  - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
  - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
  - contenimento del consumo di suolo agricolo.
- <u>coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di</u>:
  - vicinanza con l'edificato esistente;
  - accessibilità;
  - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Il Sindaco
Arch. Simone Marzari