



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

1

COPIA

N°53 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11
---------	--

Oggi **sei 06-04-2022** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 13:15, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n. 24 del 13/5/2020. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
LEGNARO FILIPPO	SINDACO	P
RIGATO MARCO	ASSESSORE	P
SANTINELLO SILVIA	ASSESSORE	A
BETTIN RESY	ASSESSORE	P
BETTIN ALBERTO	ASSESSORE	P

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – *Norme per il governo del territorio ed in materia del paesaggio* - prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Torreglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07/06/2018 ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati adeguati alle prescrizioni del suddetto Decreto 67/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018 sul consumo di suolo;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "*...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.*";
- nella seduta del Consiglio Comunale del 19/07/2018 è avvenuta l'illustrazione pubblica del Documento Programmatico Preliminare con la quale si è dato formalmente avvio alla attività di redazione del Piano degli Interventi, individuando le priorità dell'Amministrazione Comunale ed in continuità con la pianificazione strutturale; tale documento costituisce la cornice e quadro di riferimento che i successivi P.I. dovranno tenere in considerazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 19/07/2018, successivamente rettificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 05/11/2018, sono stati determinati i criteri per il calcolo del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 05/11/2018 sono state approvate le linee guida ed i criteri per l'attuazione degli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 14/12/2020 si è altresì approvato il Regolamento Edilizio in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo adottato in sede di Conferenza Unificata Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016, e della DGR n. 1896 del 22/11/2017 e DGR n. 669 del 15/05/2015; con la deliberazione citata è stato riconosciuto che il Regolamento Edilizio e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute troveranno applicazione ed entreranno in vigore a far data dall'efficacia del Piano degli Interventi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 14/12/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 il 1° Piano degli Interventi del Comune di Torreglia, successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2021 ed efficace dal 29/09/2021;
- nella seduta di Consiglio Comunale del 21/03/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare della 3ª variante al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che con la presentazione del Documento Programmatico Preliminare sono stati evidenziati i principali indirizzi per la formazione della variante e si è dato avvio alla procedura di concertazione e partecipazione, con i vari soggetti privati e imprenditoriali, eventualmente interessati alla formazione del P. I. e per il conseguente sviluppo del progetto di territorio. Emerge quindi la necessità di dare opportuna evidenza pubblica alla volontà di revisione della strumentazione urbanistica comunale, anche al fine di darne attuazione con alcune condizioni e finalità e privilegiando il metodo dell'urbanistica concertata;

ATTESO che le proposte di inserimento nella 3ª variante al P. I. debbano essere formulate a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici e modulistica appropriata, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel P. I.;

RITENUTO, pertanto, di approvare gli schemi di avviso pubblico, costituiti dai sottoelencati elaborati predisposti dallo studio tecnico incaricato "Tombolan & Associati" – giusta determinazione n. 439 del 29/12/2021 - di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale e costituiti da:

- Avviso di raccolta – Manifestazioni di interesse;
- Mod. 1 – Proposte accordo pubblico privato;
- Mod. 2 – Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – n. 1 scheda raccolta dati;
- Mod. 3 – Schedatura attività produttive in zona impropria – n. 4 schede analisi/progetto;

- Mod. 4 – Riclassificazione di aree edificabili in aree agricole;
- Mod. 5 – Richiesta di volumi puntuali o rettifica perimetri zone;
- Mod. 6 – Modifica NTO;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21/03/2022 sono già stati approvati avviso e modulistica in merito ai Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER);

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, “*Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio*” e l’art. 18 in particolare inerente il *Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*;
- l’articolo 7 delle Norme Tecniche del P. A. T.;
- il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE

- 1 - Di richiamare ed approvare le premesse contenute nel presente provvedimento;
- 2 - Di dare seguito alla procedura di concertazione e partecipazione finalizzata alla formazione della 3^a variante al Piano degli Interventi, privilegiando il metodo dell’urbanistica concertata quale strumento di partecipazione dei soggetti privati ed imprenditoriali allo sviluppo del progetto di territorio;
- 3 - Di approvare gli schemi di avviso pubblico per la presentazione di proposte di accordo pubblico-privato e di manifestazioni di interesse dei privati, costituiti da:
 - Avviso di raccolta – Manifestazioni di interesse;
 - Mod. 1 – Proposte accordo pubblico privato;
 - Mod. 2 – Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – n. 1 scheda raccolta dati;
 - Mod. 3 – Schedatura attività produttive in zona impropria – n. 4 schede analisi/progetto;
 - Mod. 4 – Riclassificazione di aree edificabili in aree agricole;
 - Mod. 5 – Richiesta di volumi puntuali o rettifica perimetri zone;
 - Mod. 6 – Modifica NTO;

allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- 4 - Di stabilire che la pubblicazione degli avvisi avvenga a cura del Responsabile dell’Ufficio Tecnico, per un periodo di almeno 60 giorni, entro i quali possono essere presentate le proposte da parte dei soggetti interessati e sia effettuata nei seguenti modi:
 - pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale;
 - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune – home page e nella sezione trasparenza;
 - affissione di manifesti nei luoghi pubblici del territorio/bacheche comunali;

5 - Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione di ogni altro atto e adempimento conseguente all'assunzione del presente provvedimento;

6 – Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri dei responsabili dei servizi interessati, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to **LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
F.to **VISCONTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3[^] VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3[^] VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 53 del 06-04-2022**

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3[^] VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 284

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 284.

COMUNE DI TORREGLIA li 13-04-
2022

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 53 del 06-04-2022

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA 3[^] VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 24-04-2022 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I[^] AREA
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa