

SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Rosita Sbicego
Luca Bettin

PROGETTAZIONE P.I.
Tombolan & Associati
Piergiorgio Tombolan
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
QUADRO CONOSCITIVO
Alberto Azzolina

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Guido Zago

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.1a.1

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

tombolan&associati

Elaborato
T1a.1
Scala
1:5.000

P.I. - Intero territorio comunale
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

Centro storico

Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017
(Variante al PAT DCC 31 del 25/06/2019)

Zona A

Zona B

Zona C1

Zona C1.1

Zona C2

Zona D

N.T.O.

LEGENDA

Zona E

Zona E.ED - Edificazione diffusa in contesto rurale

Fabbricati rurali non funzionali alla conduzione del fondo

Attività produttive in zona impropria

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Ville Venete

Ambito da assoggettare a PUA confermati

Ambito assoggettato a PUA

Progetti integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)

Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)

Zona degradata soggetta a Piano di Recupero (D.C.C. n.24 del 14.06.2006)

Ambiti degli accordi art.6 L.R.11/2004

N.T.O.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

SA - Aree per l'istruzione

SB-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile

SB-r - Aree per attrezzature di interesse religioso

SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD - Aree a parcheggio

Zone F

F1 - Cimiteri

F2 - Servizi e attrezzature tecnologiche

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Attrezzature stradali

Viabilità esistente | progetto

Piste ciclabili esistenti | programmate

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua

Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica

Emergenze naturali / geomorfologiche (sorgenti, grotte, monumenti naturali geologici)

Contesti figurativi (P.T.C.P. - D.G.R 683 del 17/04/2012)

Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)

Capitelli e/o edicole votive

Platani storico-monumentali (Eccidio di Vallarega)

LEGENDA

Punti dominati di percezione del paesaggio

Verde privato

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Tutela indiretta (D.Lgs 42/2004 art. 10, e x art. 21 D.Lgs 490/1999)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi | Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978

Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n.38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n.74 del 7/10/1998)

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

Vincolo sismico "zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.71/2008

Rete Natura 2000

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

N.T.O.

Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Brenta-Bacchigione (P.A.I.)

P1 - Ambito di pericolosità moderata

P2 - Ambito di pericolosità media

P3 - Ambito di pericolosità elevata

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)

Scenario media probabilità - altezza da >100 cm

Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale (P.U.R.T.) - P.C.R. n. 1111 del 23/04/1980

Aree di salvaguardia A/3 tra 60° e 69° (art.5 P.U.R.T.)

Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.) - L.R. n.40 del 10/10/1989 e s.m.l.

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Limite dei centri abitati

Viabilità / fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Area militare / Fasce di rispetto - D.M. 17/12/1979 n. 780

