

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
Comune di Torreglia

**COMUNE DI
TORREGLIA**

Largo Marconi, 1 - 35038 Torreglia
Tel. 049.9930128 - Fax. 049.5212620
Email protocollo@comune.torreglia.pd.it
P.E.C. comunetorreglia.pd@legalmail.it

TITOLO:

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA RELATIVA ALLA
VARIANTE PUNTUALE AL P.I. DEL COMUNE DI TORREGLIA**

**LAVORI DI "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA
VINCI E VIA ALESSANDRINI"**

1. PREMESSE

Il Comune di Torreglia intende dare corso al Progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di *“Realizzazione di aree a parcheggio in via L. Da Vinci e via Alessandrini”*.

Nell’ambito di tale intervento si rende necessario apportare una modifica allo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi), per mezzo di una Variante puntuale allo stesso che inserisca le superfici coinvolte dalla trasformazione.

La presente relazione intende valutare, sotto l’aspetto dell’invarianza idraulica, il potenziale impatto che può esser determinato dalla realizzazione delle opere, ai sensi della vigente normativa di settore (DGRV 2948/2009 e ss.mm.ii.).

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

L’ambito di variante si localizza nel contesto territoriale centrale dell’abitato di Torreglia, nel quartiere residenziale denominato “Quartiere Mirabello” che risulta essere uno dei comparti residenziali centrali del paese, densamente abitato e altresì prossimo ad alcuni dei principali servizi del paese, quali la sede municipale, la chiesa parrocchiale, l’ufficio postale, la scuola materna ed il teatro parrocchiale, diversi esercizi commerciali al minuto.

In detto ambito urbano il Comune di Torreglia ha già avviato interventi finalizzati all’abbattimento delle barriere architettoniche relativamente ai percorsi pedonali, con rifacimento dei marciapiedi e riorganizzazione della viabilità e contestuale regolamentazione dei sensi di marcia e della sosta. In tale contesto è emersa la necessità di individuare nuovi spazi a parcheggio, in modo da evitare soste indisciplinate a margine della viabilità esistente o addirittura a cavallo dei marciapiedi. Trattasi di spazi di contenute dimensioni che possono però dare un diretto servizio locale alla residenza

Le nuove aree a parcheggio sono previste in via L. Da Vinci ed in via Alessandrini, nell’ambito di aree di proprietà comunale attualmente destinate dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) e dal Piano degli Interventi (P.I) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14/12/2020, ad *Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione*. Dette aree presentano prati rustici e poche essenze arboree ed arbustive ed hanno andamento pressoché piano. In tali ambiti lo smaltimento delle acque piovane avviene per percolazione sul suolo inerbito e mediante raccolta nella rete esistente di scolo delle acque bianche e che segue la viabilità di quartiere. Nello specifico:

- la nuova area a parcheggio di via Leonardo da Vinci interesserà una superficie di mq. 322,00 circa, con n. 14 nuovi posti auto previsti, mentre quella di via Alessandrini avrà una superficie di mq. 470,00 circa con n. 20 nuovi posti auto previsti, comprensivi di posti riservati per i portatori di handicap;
- per entrambe le aree sono previsti lavori di demolizione delle cordunate dei marciapiedi

esistenti e la posa di nuove cordone in cls, lo scotico del piano di campagna per una profondità di 50 cm; l'adeguamento e rafforzamento della rete delle acque meteoriche mediante tubazioni di diametro 40/60 cm; la formazione di nuovo sottofondo stradale in materiale stabilizzato per lo spessore di 35 cm; la posa di tessuto non tessuto, di strato di posa della pavimentazione drenante che permetta la permeabilità della pavimentazione stessa e posa di pavimentazione drenante in masselli di calcestruzzo spessore cm 8; l'intasatura dei giunti tra masselli con sabbia vagliata; l'adeguamento dei punti di illuminazione pubblica, in coerenza con il progetto di efficientamento energetico di tutta la rete comunale; adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale; opere varie di completamento (rialzo chiusini, paletti dissuasori, ecc.);

- per entrambi i parcheggi si prevede la piantumazione di essenze arboree/arbustive autoctone.

Attualmente gli spazi sono già destinati per attività di carattere collettivo, rientrando all'interno della dotazione di aree a standard dell'Amministrazione Comunale; lo stato di fatto è costituito:

- per l'area di via Leonardo da Vinci da uno spazio inerbito con alcune alberature, al di sotto delle quali sono presenti panchine per la sosta delle persone;

- per l'area di via Alessandrini spazi inerbiti inframezzati a camminamenti su superficie impermeabile ed alcune alberature di arredo e separazione con l'abitato confinante

Trattasi quindi di Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha) sia se considerate singolarmente che nella loro sommatoria. La tabella di seguito riportata riassume le caratteristiche delle superfici tipologiche dei due ambiti interessati:

AMBITO INTERVENTO - via L. Da Vinci	STATO DI FATTO			PROGETTO		
	m q	φ	m q	m q	φ	mq
Verde	322,00	0,20	64,40	0,00	0,20	0,00
Pavimentazione drenante (betonelle)	0,00	0,60	0,00	322,00	0,60	193,20
Asfalto/calcestruzzo	0,00	0,90	0,00	0,00	0,90	0,00
	322,00		64,40	322,00		193,20
TOTALE	322,00	20%	64,40	322,00	60%	193,20

Si evince che, allo stato attuale, la superficie complessivamente impermeabilizzata è di 64,40 m², pari al 20% della superficie totale interessata.

Allo stato di progetto, ovvero ad opere realizzate, la superficie complessivamente impermeabilizzata sarà di 193,20 m², pari al 60% della superficie totale interessata.

AMBITO INTERVENTO - via Alessandrini	STATO DI FATTO			PROGETTO		
	m q	φ	m q	m q	φ	mq
Verde	376,40	0,20	75,28	48,50	0,20	9,70
Pavimentazione drenante (betonelle)	0,00	0,60	0,00	421,50	0,60	252,90
Asfalto/calcestruzzo	93,60	0,90	84,24	0,00	0,90	0,00
	470,00		159,52	470,00		262,60
TOTALE	470,00	33,94%	159,52	470,00	55,87%	262,60

Si evince che, allo stato attuale, la superficie complessivamente impermeabilizzata è di 159,52 m², pari al 34% della superficie totale interessata.

Allo stato di progetto, ovvero ad opere realizzate, la superficie complessivamente impermeabilizzata sarà di 262,60 m², pari al 56% della superficie totale interessata.

L'aumento di superficie impermeabilizzata, complessiva per le due aree, risulta pari a circa 455 m².

Si conclude pertanto che tale variante, per tipologia (sistemazione urbana e dimensioni (<1.000 m², di cui impermeabilizzati < 500 m²), è tale da non comportare una significativa alterazione del regime e della risposta idraulica del corrispondente bacino.

Si ritiene allora di asseverare la non necessità di redazione di una Valutazione di Compatibilità idraulica per l'ambito in Variante, rimandando in fase esecutiva alla adozione di buoni criteri e buone pratiche costruttive per ridurre le superfici impermeabili, in primis l'utilizzo di pavimentazioni drenanti su sottofondo permeabile (come previsto nel caso in esame) oltre a posa in opera di tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque piovane aventi anche capacità di invaso e conformazione delle aree verdi adiacenti i nuovi parcheggi in modo da massimizzare le capacità di invaso e laminazione.

3. ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Comune di Torreglia

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORREGLIA

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

(ai sensi del D.G.R.V. N°2948 del 06.10.2009)

La sottoscritta arch. ROSITA SBICEGO, nata a ESTE (PD) il 15.03.1965, residente a VO' (PD), laureata in ARCHITETTURA, iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PADOVA al n. 2290, in servizio presso il comune di Torreglia in qualità di Responsabile Area Tecnica, già redattrice di Piani Urbanistici comunali e di connesse asseverazioni in materia di Valutazioni di Compatibilità Idraulica,

A S S E V E R A ai sensi della DGRV n.2948/2009

che la trasformazione connessa alla introduzione nel Piano degli Interventi (P.I.) della Variante puntuale così individuata:

non necessita di valutazione di compatibilità idraulica in quanto non determina alterazioni significative del regime e della risposta idraulica del corrispondente bacino.

Torreglia, lì 01.03.2021

IL TECNICO ASSEVERANTE

(firmato digitalmente)

4. ALLEGATI GRAFICI

- ALL. 1 - Inquadramento ambito su ortofoto
- ALL. 2 – Foto aree via L. Da Vinci e via Alessandrini
- ALL. 3 – Proposta progettuale parcheggio via L. Da Vinci
- ALL. 4 – Proposta progettuale parcheggio via Alessandrini

-		
---	--	--



All. 1 - Inquadramento su ortofoto (Torreglia centro)

-		
---	--	--



All. 2 – Foto aeree via L. Da Vinci e via Alessandrini

-		
---	--	--



All. 3 - proposta progettuale parcheggio via L. Da Vinci



All. 04 - proposta progettuale parcheggio via Alessandrini