Provincia di Padova

CITTA' DI SELVAZZANO DENTRO

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
NUCLEO N. 6 VIA FORNO

VARIANTE N. 1

Approvata con D.G.C. n. 193 del 07.10.2015
Convenzione attuativa stipulata in data 03.12.2015

ATTUAZIONE DEL P.E.E.P.

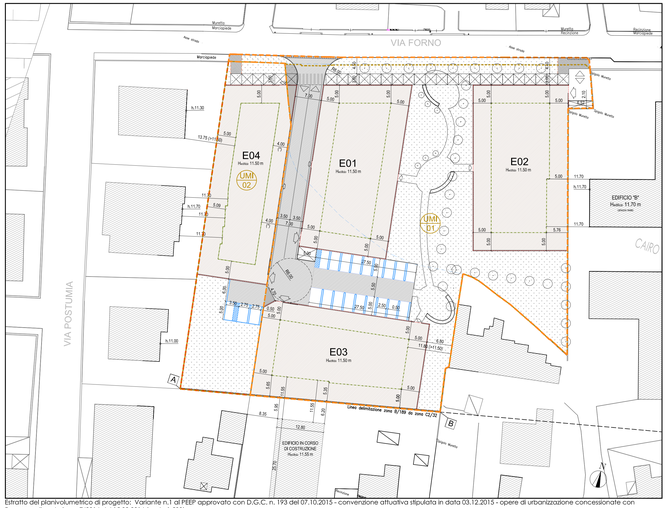
(Rif. permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016)

ASSESTAMENTO ESECUTIVO PERIMETRO DEL P.E.E.P. E DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI (STANDARD) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Elaborato:	Estratto del planivolumetrico di progetto (opere di urbanizzazione concessionate con P.d.C. n. 7/2016 del 15.02.2016) - proposta di assestamento esecutivo delle dotazioni di servizi (standard) con particolare riferimento al verde pubblico attrezzato	
TAV.02	Data:	Scala: 1:500
Richiedente	IMPRESA TESSARO REMO S.r.l. Uffici: Via Aurgadio, 23 - 35030 Rubano (PD) Telefono: 049.631031 - Email: info@impresatessaro.com	
Progettista	STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica Arch. F. Calgaro - Arch. G. Ghirello P.zza Martin Luther King 26 - 35030 RUBANO (PD) Tel. 049.635498 fax: 049.8979603 E-mail: info@studiogiottoassociato.com	

QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO, INTERO O PARZIALMENTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLO STUDIO GIOTTO S.r.l., ZI DAI SMI, L.R. 63/1, ART. 2575 E SEGGI DEL C.C.)

STATO CONCESSIONATO: Permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione



Stralcio del planivolumetrico di progetto: Variante n.1 al PEEP approvato con D.G.C. n. 193 del 07.10.2015 - convenzione attuativa stipulata in data 03.12.2015 - opere di urbanizzazione concessionate con Permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016 (scala 1:500)

RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA DI PROGETTO

VAR. GEN. P.R.G.

RIFERIMENTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (St)
Z.T.O. C2/32	8.331,16 MQ.
TOTALE	8.331,16 MQ.

AREA FONDIARIA: UNITA' MINIME DI INTERVENTO

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
UMI 01	6.624,62 MQ.
UMI 02	1.706,54 MQ.
TOTALE	8.331,16 MQ.

AREA FONDIARIA: UNITA' MINIME DI INTERVENTO

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
UMI 01	6.624,62 MQ.
UMI 02	1.706,54 MQ.
TOTALE	8.331,16 MQ.

U.M.I. 01

STRADE - MARCIAPIEDI

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SM1	566,02 MQ.
SM2	79,38 MQ.
TOTALE	645,40 MQ

VERDE PRIMARIO E SECONDARIO

	RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SECONDARIO / PRIMARIO	V1	734,20 MQ
	TOTALE	734,20 MQ
	V2	1.544,83 MQ
	TOTALE	1.544,83 MQ
	TOTALE V1+V2	2.279,03 MQ.

PARCHEGGIO

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
P1	426,25 MQ
TOTALE	426,25 MQ

U.M.I. 02

STRADE - MARCIAPIEDI

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SM3	9,90 MQ.
TOTALE	9,90 MQ

VERDE PRIMARIO E SECONDARIO

	RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SECONDARIO / PRIMARIO	V3	206,50 MQ
	TOTALE	206,50 MQ
	V4	374,95 MQ
	TOTALE	374,95 MQ
	TOTALE V1+V2	581,45 MQ.

PARCHEGGIO

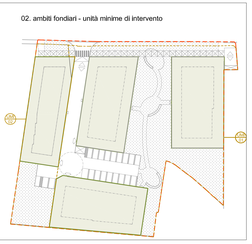
RIFERIMENTO	SUPERFICIE
P2	110,59 MQ
TOTALE	110,59 MQ

Verifico della distanza reciproca tra l'edificio esistente "B" ed il nuovo edificio di progetto interno all'area PEEP nell'ambito E02

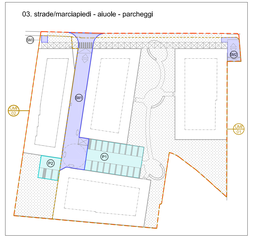
(*) + 13.70 = quota altimetrica prevista dalla compatibilità idraulica - altezza di colmo progetto h = 13.53

01.ambito di intervento Z.T.O. C2/32 - individuazione delle proprietà afferenti a ciascuna unità minima di intervento (U.M.I.)

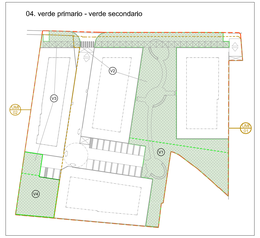
02. ambiti fondiari - unità minime di intervento



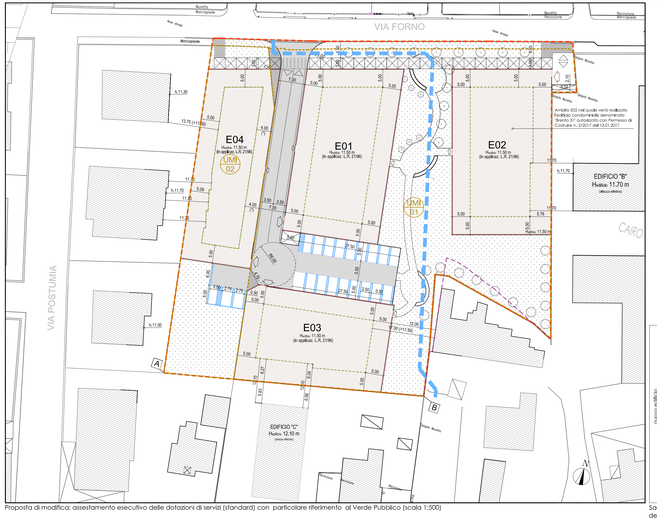
03. strade/marciapiedi - aiuole - parcheggi



04. verde primario - verde secondario



PROPOSTA DI MODIFICA



Proposta di modifica: assestamento esecutivo delle dotazioni di servizi (standard) con particolare riferimento al Verde Pubblico (scala 1:500)

RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA DI PROGETTO

VAR. GEN. P.R.G.

RIFERIMENTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (St)
Z.T.O. C2/32	8.331,16 MQ.
TOTALE	8.331,16 MQ.

AREA FONDIARIA: UNITA' MINIME DI INTERVENTO

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
UMI 01	6.624,62 MQ.
UMI 02	1.706,54 MQ.
TOTALE	8.331,16 MQ.

AREA FONDIARIA: UNITA' MINIME DI INTERVENTO

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
UMI 01	6.624,62 MQ.
UMI 02	1.706,54 MQ.
TOTALE	8.331,16 MQ.

U.M.I. 01

STRADE - MARCIAPIEDI

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SM1	566,02 MQ.
SM2	79,38 MQ.
TOTALE	645,40 MQ

VERDE PRIMARIO E SECONDARIO

	RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SECONDARIO / PRIMARIO	V1	734,20 MQ
	TOTALE	734,20 MQ
	V2	1.544,83 MQ
	TOTALE	1.544,83 MQ
	TOTALE V1+V2	2.279,03 MQ.

PARCHEGGIO

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
P1	426,25 MQ
TOTALE	426,25 MQ

U.M.I. 02

STRADE - MARCIAPIEDI

RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SM3	9,90 MQ.
TOTALE	9,90 MQ

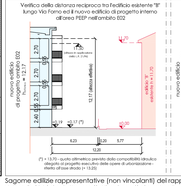
VERDE PRIMARIO E SECONDARIO

	RIFERIMENTO	SUPERFICIE
SECONDARIO / PRIMARIO	V3	206,50 MQ
	TOTALE	206,50 MQ
	V4	374,95 MQ
	TOTALE	374,95 MQ
	TOTALE V1+V2	581,45 MQ.

PARCHEGGIO

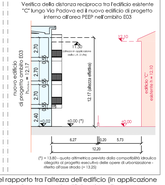
RIFERIMENTO	SUPERFICIE
P2	110,59 MQ
TOTALE	110,59 MQ

Verifico della distanza reciproca tra l'edificio esistente "B" lungo Via Forno ed il nuovo edificio di progetto interno all'area PEEP nell'ambito E02



(*) + 13.70 = quota altimetrica prevista dalla compatibilità idraulica - altezza di colmo progetto h = 13.53

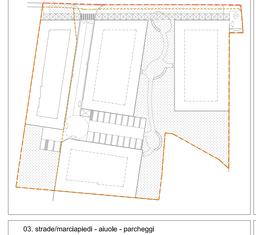
Verifico della distanza reciproca tra l'edificio esistente "C" lungo Via Padova ed il nuovo edificio di progetto interno all'area PEEP nell'ambito E03



(*) + 13.90 = quota altimetrica prevista dalla compatibilità idraulica - altezza di colmo progetto h = 13.73 - quota altimetrica prevista dalla opere di urbanizzazione - media all'asse stradale h = 13.50

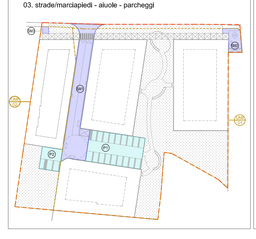
Sagome edilizie rappresentative (non vincolanti) del rapporto tra l'altezza dell'edificio (in applicazione della L.R. 21/ 96) e l'altezza effettiva (con riferimento alla distanza tra gli edifici antistanti)

01.ambito di intervento Z.T.O. C2/32 - individuazione delle proprietà afferenti a ciascuna unità minima di intervento (U.M.I.)

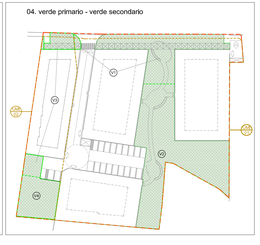


02. ambiti fondiari - unità minime di intervento

03. strade/marciapiedi - aiuole - parcheggi



04. verde primario - verde secondario



LEGENDA:

- PERIMETRO DI P.U.A.
- AREA DI INTERVENTO
- PUNTO DEL RILIEVO TOPOGRAFICO
- PUNTI DI CONTORNO RIFERITI AL RILIEVO TOPOGRAFICO
- IMMOBILE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- VERDE PUBBLICO PRIMARIO (V1) E SECONDARIO (V2) - AIUOLE
- FILARI ALBERATI CON ESSENZE ARBOREE LOCALI (in ogni caso da concordare con i competenti Uffici comunali)
- VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI DI PROGETTO - SISTEMAZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE
- NUOVI ACCESSI CARRABILI DA SEDE STRADALE
- NUOVA PENSILINA PEDONALE
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO CON SPAZI DI SOSTA CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PIAZZOLA ECOLOGICA
- PERIMETRO DI INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' SUDDIVISE IN AMBITI UNITARI DI INTERVENTO
- PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI (IN RELAZIONE ALL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA)
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI EDIFICATORI CON INDICAZIONE DELLA NUMERAZIONE E DELL'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI
- 5.00 MISURA DELL'INVILUPPO RISPETTO ALL'AMBITO FONDIARIO
- 4.00 (*) IN APPLICAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 9, 2° COMMA, 2° PARAGRAFO DEL D.M. 1444/1968 (EDIFICI OGGETTO DI PUA CONVENZIONATI CON PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE E DALL'ART. 59 DEL R.E. VIGENTE
- OPERE IDRAULICHE CONNESSE AL PEEP NUCLEO 6 DI VIA FORNO DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. n. 106 DEL 29.06.2015 ULTIMATE CON COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IN DATA 10.04.2017
- CONFINE SUD CON LA PROPRIETÀ DALLA COSTA (COME DA P.U.A. CONVENZIONATO)