



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

Reg. Gen. n. 826 del 21-11-2019

## **DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U51 GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO- E.R.P.**

**OGGETTO:** AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LAVORI INFERIORI AD EURO 100.000  
AFFERENTI ALLE CATEGORIE OS28 E OS3

**CIG**

Premesso che:

si rende necessario provvedere all'affidamento di lavori di manutenzione immobili comunali – impianti idraulici categoria OS28 e OS3 per il quadriennio 2020 – 2021 – 2022 - 2023, al fine di conservare in buono stato manutentivo gli impianti degli immobili di proprietà comunale;

Ritenuto pertanto opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro, in ragione anche del fatto che trattasi di lavori che devono essere svolti da operatori economici dotati di specifiche attrezzature e con una sede operativa posta a distanza tale da consentire un intervento tempestivo;

Che si intende quindi procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro con unico operatore per i lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali impianti idraulici categoria OS28 e OS3 – anni 2020 – 2021 – 2022 - 2023, per l'importo complessivo dell'accordo quadro di inferiore a € 100.000,00 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Premesso che l'Amministrazione comunale intende espletare un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro per interventi relativi la manutenzione degli impianti idraulici presso gli stabili comunali per anni quattro, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50 del 18.4.2016;

Dato atto che l'importo stimato per i lavori oggetto dell'appalto per il quadriennio risulta inferiore a € 100.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% finanziato con fondi di bilancio;

Considerato che l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori mediante procedura negoziata nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di indagini di mercato consistenti nell'acquisizione di manifestazioni di interesse;

Considerato che le linee guida n. 4 sugli importi sotto soglia, aggiornate al D.Lgs n. 57/2016, prevedono che il principio di rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei Contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

Visto lo schema dell'istanza e di avviso di manifestazioni di interesse allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contatti" per 15 giorni consecutivi;

Considerato che il servizio sarà aggiudicato con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto altresì, di rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre e schema lettera d'invito a seguito dell'esito della presente indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Richiamati gli artt. 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e 192 T.U.E.L. 267/2000 inerenti la determinazione a contrattare e dato atto che la presente determinazione viene assunta anche ai sensi e per gli effetti di tali articoli, contenendone tutti gli elementi essenziali;

Visti gli articoli 17 e 18 del regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 3 novembre 1997 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16 giugno 1998 e n. 76 del 21 novembre 1998;

Vista la delibera C.C. n. 12 del 16.02.2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del Decreto Legislativo n. 118/2011);

Visto in particolare l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto sindacale n. 22/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206/2018;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- Che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
- Di approvare l'avviso pubblico finalizzato per acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro per interventi relativi la manutenzione degli impianti elettrici presso gli stabili comunali per anni quattro nonché il relativo modello di istanza (allegato A), allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che il presente avviso di manifestazione di interesse è propedeutico alle fasi successive necessarie al perfezionamento della operazioni gara da espletarsi attraverso il mercato elettronico che consente acquisti telematici basati su piattaforme elettroniche, tra cui il MEPA messo a disposizione dal M.E.F., avvalendosi di CONSIP S.p.A nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione impianti, per l'affidamento sopra identificato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- Di dare atto che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contatti” per 15 giorni consecutivi
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Ramina Mariano, in qualità di Responsabile Area Tecnica;

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)