



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 768 del 28-10-2019

DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE - CATEGORIA OG11 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

CIG 8066537CE7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

Premesso che:

- a) L'Amministrazione Comunale ha inteso promuovere interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile come individuati con il D.D. M.I.S.E. del 10.07.2019, ed in base a delle priorità in via di definizione;
- b) L'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti possono concludere Accordi Quadro con un unico operatore economico nel rispetto delle procedure dettate dal medesimo decreto, al fine di acquisire prestazioni di lavori, e che tale istituto trova funzionale applicazione in particolare in caso di necessità di acquisire lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, per i quali in successiva fase esecutiva risulti sviluppato ed approvato il relativo progetto tecnico-economico;
- c) Gli interventi risulteranno individuati in base ai fabbisogni comunicati dall'Amministrazione Comunale, in relazione alla possibilità di provvederne alla realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, per cui il valore massimo dei sub-contratti di lavori stimati ex art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, individua un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato massimo di un insieme di interventi non ancora individuati, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro, senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;
- d) Ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 i contratti di lavori di manutenzione, ad esclusione di quelli che prevedono rinnovo o sostituzione di parti strutturali di opere, possono comunque essere affidati in base a progetto definitivo costituito almeno da relazione generale, elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico estimativo e dal piano di sicurezza e coordinamento;
- e) Con Det. n. 742 del 18.10.2019 sono stati approvati gli elaborati definitori la disciplina dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale come pervenuti a prot. n. 40475 in data

11.10.2019 da OBM Progetto e Sviluppo Srl di Padova, dando atto che nella previsione che l'Accordo Quadro possa avere durata biennale, la spesa prevista può risultare complessivamente stimata in € 210.000,00 di cui € 130.000,00 per quanto inerente alla prima annualità a valere sul contributo decretato dal M.I.S.E. con D.D. 14.05.2019, ed € 80.000,00 per quanto inerente alla seconda annualità a valere su fondi propri dell'ente, da individuarsi in base a specifica necessità e disponibilità

f) Con medesima determinazione si è stabilito di

- Procedere per l'affidamento dell'*Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11* di durata biennale ad un unico operatore, con gara ufficiosa tramite procedura negoziata non preceduta da pubblicazione del bando di gara, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad invitare a presentare offerta gli operatori economici individuati tramite indagine di mercato esperita di cui all'avviso pubblico prot. 37253 del 20.09.2019;
- operare la procedura di gara in via telematica, utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni messo a disposizione dal M.E.F. avvalendosi di CONSIP SpA, per quanto disposto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, per cui pubblicare apposita Richiesta di Offerta (RDO) nel bando del settore merceologico Lavori di Manutenzione impianti tecnologici categoria OG11, in base alla articolazione documentale e modulistica allegata alla presente

g) Tale procedura di gara, di cui al CIG padre 8066537CE7 è stata avviata in via telematica tramite la piattaforma MEPA, per cui è stata pubblicata in data 18.10.2019 apposita Richiesta di Offerta (RDO) n. 2420813 nel bando del settore merceologico Lavori di Manutenzione impianti tecnologici – categoria OG11;

h) Con Det. n. 765 del 28.10.2019 si è proceduto a nominare apposita commissione di gara nel rispetto delle indicazioni approvate con Del. G.C. n. 192 del 05.12.2016;

i) A seguito della scadenza per la presentazione delle offerte, con Verbale di gara in data 28.10.2019 la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'*Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11* di durata biennale, al miglior offerente ditta IDROTHERMOS SRL con sede a Saccolongo (PD), che ha offerto un ribasso percentuale unico del **17,037%**, sull'elenco prezzi unitari definenti i lavori che saranno eseguiti in esito alla conclusione dell'Accordo Quadro, e di cui ai singoli contratti applicativi;

Espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ammissione e dell'insussistenza della cause di esclusione dalla gara, previste dalla normativa vigente in materia di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che sussistono le condizioni di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Sindacale n. 22 del 22/07/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto vigente ed applicabile;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 17 e 18 del regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 3 novembre 1997 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16 giugno 1998 e n. 76 del 21 novembre 1998;

Vista la deliberazione di C.C. n. 12 del 16.02.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019-21 – art. 174 D.Lgs. 267/2000 e successiva variazione al bilancio 2019-21 approvato con deliberazione di C.C. n. 20 dell'01.3.2019;

DETERMINA

- Di approvare il verbale di gara redatto in data 28/10/2019 dalla Commissione di gara istituita con determinazione n. 765 del 28/10/2019;
- Di aggiudicare in via definitiva dell'*Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11* di durata biennale, alla ditta IDROTHERMOS SRL con sede a Saccolongo (PD), che ha offerto un ribasso d'asta sull'elenco prezzi unitari definenti i lavori che saranno eseguiti in esito alla conclusione dell'Accordo Quadro, e di cui ai singoli contratti applicativi, pari al **17,037%**, dando atto che la medesima aggiudicazione assume efficacia ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- Di procedere alla stipula dei documenti contrattuali previsti per la procedura di affidamento tramite mercato elettronico nelle forme di legge, dando atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- Di dare atto che la presente aggiudicazione dell'Accordo Quadro non comporta alcun impegno di spesa favore della ditta IDROTHERMOS SRL, e che si procederà ad impegnare la spesa sulla base delle norme e principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 e del DPCM 28.12.2011, esclusivamente a seguito a seguito della definizione e stipula dei singoli contratti applicativi attraverso i quali andranno a realizzarsi gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, secondo la disciplina rappresentata negli elaborati definenti l'Accordo Quadro medesimo;
- Di assicurare l'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del vigente D. Lgs. n. 33/2013 e all'art. 1, c. 32 della vigente L. 190/2012, secondo le indicazioni della deliberazione AVCP n. 26/2013 e quelle contenute nel piano della trasparenza, (DGC n. 229/2013), così come segue:

CIG padre	8066537CE7
CUP	-
Struttura Proponente	Settore URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI
Oggetto	Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11, di durata biennale
Procedura di scelta del contraente	Procedura di affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016
Impresa aggiudicataria	Idrothermos Srl
Importo massimo dei contratti ex art. 35 comma 16 D.Lgs. 50/2016	€ 150.000
dati fiscali	00209010289
contratto	Atto pubblico
Determina approvazione	Presente atto
Tempi di completamento	Anno 2019
Periodo di pubblicazione	2019-2024

- Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivi provvedimenti in osservanza dell'art. 184 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 19 del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Di procedere per quanto disposto dall'art. 29 e 76 D.Lgs. 50/2016 in merito agli oneri di pubblicazione e comunicazione dell'esito della procedura di gara;
- Di acquisire il necessario parere di regolarità contabile sulla presente determinazione ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 768 del 28-10-2019

**DETERMINAZIONE SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI
Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE - CATEGORIA OG11 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

CIG 8066537CE7

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto Contabile espresso in data **28-10-2019**: **non dovuto** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147bis, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari

Volpin Giovanna

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)