CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 685 del 30-09-2019

DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO-MECCANICI STABILI COMUNALI - INDAGINE DI MERCATO

CIG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI

Considerato che l'Amministrazione Comunale sovente riscontra la necessità di dovere programmare nel brevissimo termine interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla risoluzione di problematiche inerenti al funzionamento degli impianti meccanici presenti negli stabili del patrimonio immobiliare, ed in particolare per ripristinare ed efficientare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento degli stabili di proprietà o dei quali ne conduce gestione;

Valutata l'opportunità di procedere all'acquisizione dei lavori di manutenzione finalizzati al funzionamento ed efficientamento degli impianti termo-meccanici presenti negli stabili del patrimonio dell'ente, che possono riguardare uno o più specifici interventi per un importo complessivo massimo non superiore ad € 40.000,00 annoverabili alla categoria prevalente OG11 "impianti tecnologici";

Visto che l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs. 32/2019, dispone che i contratti di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, possono essere affidati direttamente;

Valutato comunque di operare una indagine di mercato al fine dell'individuazione di uno o più operatori economici a cui affidare direttamente i lavori di cui trattasi, che può riguardare l'esecuzione di uno o più interventi per un importo cumulativo massimo inferiore a € 40.000,00, all'uopo applicando principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Valutato che, per quanto disciplinato dall'art. 36, comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo;

Dato atto che l'esecuzione dell'appalto, in via indicativa e fatti salvi ulteriori dettagli che possano essere indicati nei capitolati, prevede che:

- la stazione appaltante individua gli interventi necessitati, e qualora necessario ne acquisisce il relativo progetto, per cui avvia la trattativa diretta con l'operatore o la richiesta di offerta con più operatori economici individuati, al fine della specifica contrattualizzazione dell'opera;

- successivamente tramite la D.L. con ordine di servizio ne dispone l'esecuzione dell'intervento in capo all'appaltatore, secondo il progetto approvato; l'intervento viene diretto ed eseguito secondo la disciplina di cui al D.M. 49/2019.

Considerato che:

- in attuazione dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 32/2019, nelle more dell'entrata in vigore di specifico Regolamento, risultano applicabili le diposizioni che dell'ANAC adottate con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, secondo termini e condizioni che non risultino in contrasto con le ultime modifiche introdotte con il D.Lgs. 32/2019;
- in base alle suddette Linee Guida n. 4, l'individuazione degli operatori economici può essere operata tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso da pubblicarsi sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" (o ricorrendo ad altre forme di pubblicità) per una durata stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;
- l'avviso deve almeno indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, potendo la stazione appaltante indicare la possibilità di riservarsi la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia;
- si rende quindi necessario definire i criteri per effettuare l'indagine di mercato al fine della selezione di uno o più operatori a cui procedere con affidamento diretto di lavori, per cui in ossequio al principio di trasparenza si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti";
- a tale scopo è stato redatto apposito schema di avviso di indagine di mercato ed allegato modello di istanza per la selezione di uno o più operatori di mercato a cui procedere con affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. 50/2016, di uno o più lavori di manutenzione agli impianti termo-meccanici di importo singolo o cumulativo rispettivamente inferiore ad € 40.000,00, e che si allega al presente atto per l'approvazione;
- per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il successivo svolgimento delle procedure di gara può essere effettuato attraverso il mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati, tra cui il MEPA messo a disposizione dal M.E.F., avvalendosi di CONSIP S.p.A., essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione impianti tecnologici;

Visto il Decreto Sindacale n. 22/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto vigente ed applicabile;

Viste le Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 12 del 16.02.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell'art. 174 D.Lgs. 267/2000 e successiva variazione al bilancio 2019-2021 approvato con deliberazione di C.C. n. 20 del 01.03.2019;

DETERMINA

1) Di procedere, nelle modalità di cui alle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018, con l'indagine di mercato al fine della individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di uno o più operatori economici a cui procedere ex art. 36 comma 2 a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'affidamento di uno o più appalti di lavori di manutenzione finalizzati al funzionamento ed efficientamento degli impianti termo-meccanici presenti negli stabili del patrimonio comunale, dell'importo massimo cumulativo inferiore ad € 40.000,00;

2) Di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per procedere all'esecuzione degli interventi verranno di volta in volta verificate in base alla reale disponibilità dei capitoli di spesa a bilancio;

3) Di individuare, stante la procedura di appalto da adottarsi e per le considerazioni in premessa, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) Di dare atto che, trattandosi di appalto di lavori di manutenzione di carattere ordinario e straordinario, la successiva procedura di affidamento e contrattualizzazione, per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 sarà svolta tramite portale del MEPA, essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione impianti tecnologici, per cui l'operatore economico interessato dovrà risultare abilitato per tale specifica iniziativa, alla categoria OG11;

5) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato schema di avviso di indagine di mercato, redatto secondo quanto disposto dalle medesime linee guida e comprensivo del modello di istanza da operarsi da parte degli operatori del mercato interessati, che verrà pubblicato sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", e stante l'urgenza in considerazione dell'approssimarsi della prossima stagione termica, per un periodo non superiore a giorni 5;

6) Di dare atto che a seguito della selezione dell'operatore o degli operatori, qualora la stazione appaltante si riservi di procedere con confronto competitivo tra le medesime al fine dell'affidamento del singolo appalto, l'elenco degli operatori che saranno invitati non potrà essere reso pubblico fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

7) Di dare atto che, in considerazione di quanto specificato ai punti 3.1.2 e 4.2 delle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018, la presente costituisce determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000, e che con successivo atto verranno determinate le specifiche di dettaglio in relazione alla procedura di affidamento da attivarsi;

8) Di dare atto che la presente determinazione, non comportando alcun diritto di obbligazione, non necessita dell'acquisizione del Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 685 del 30-09-2019

DETERMINAZIONE SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO-MECCANICI STABILI COMUNALI - INDAGINE DI MERCATO

CIG