

PROCEDURA APERTA (ART. 60 D. LGS. 50/2016) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA S.P. 89 E LA S.P. 25 . CIG N. 7424852DB0 (Rettifica bando e proroga termini del 18 maggio 2018)

SI RACCOMANDA DI PRESENTARE I QUESITI SU CARTA INTESATA DEL RICHIEDENTE, CONTENENTE L'INDIRIZZO PEC DA UTILIZZARE PER LA RISPOSTA

RISPOSTE A QUESITI

QUESITO N. 1	
in merito alla gara in oggetto a siamo a chiedere se nella “Busta B – Offerta economica” va inserita anche la lista delle lavorazioni compilata oppure è sufficiente il modello “Dichiarazione offerta economica” .	
RISPOSTA A QUESITO N. 1	
Nella Busta Economica va inserita anche la lista delle lavorazioni compilata.	
QUESITO N. 2	
vista la data di pubblicazione del bando, la stazione appaltante avrebbe dovuto richiedere che la polizza fideiussoria venga emessa con il nuovo schema tipo 1.1 del D.M. 31/2018 e non col precedente 1.1 del D.M. 123/2004 (vedesi pag. 15, punto d) del punto G) dell'Art. 13) del precedente disciplinare di gara) che è stato abrogato da quello nuovo. Quale schema tipo è corretto da utilizzarsi?	
RISPOSTA A QUESITO N. 2	
Poiché la gara è stata pubblicata il 2 maggio u.s., a pochi giorni dall'entrata in vigore (25.04.2018) del Decreto 18 gennaio 2018, n. 31, si è ritenuto di agevolare gli operatori economici, che sicuramente avrebbero avuto difficoltà ad ottenere polizze conformi ai nuovi schemi tipo. Pertanto, per quanto riguarda questa procedura di gara, si ritiene che possano essere utilizzati schemi tipo di polizza fideiussoria conformi ad entrambi i decreti.	
QUESITO N. 3	

<p>In riferimento al computo metrico si nota che sono stati utilizzati prezzi provenienti dal prezzario ufficiale della Regione Veneto, in questo senso si nota che gli importi differiscono da quelli pubblicati sul suddetto prezzario.</p> <p>Si richiede quindi delucidazione in merito</p> <p>Per quanto attiene i prezzi con codifica BPZ si chiede da quale prezzario provengano e nel caso siano nuovi prezzi si richiede l'analisi giustificativa.</p>	
<p>RISPOSTA A QUESITO N. 3</p>	
<p>Il R.U.P. DEL Comune di Teolo ha comunicato quanto segue:</p> <p>La Relazione contenente le istruzioni di utilizzo del Prezzario Regione Veneto 2014 consente che i prezzi possano variare all'interno di una fascia prefissata in relazione a particolari situazioni ambientali. La variazione consentita è pari ad un aumento del 15% ed una riduzione del 25%. Ecco il motivo delle differenze riscontrate. Laddove le lavorazioni previste da progetto non trovano un'adeguata descrizione nel Prezzario Regione Veneto, si sono utilizzati (ex D.lgs.50/2016 artt.23 - 216 con reinvio dinamico al DPR 207/2010) prezzi provenienti "... dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata,....., in difetto dai prezzi correnti di mercato". Quindi i prezzi con la codifica BPZ corrispondono a prezzi correnti di mercato per l'area dove sono previsti i lavori provenienti da analisi di mercato eseguite dal mio Studio e anche da lavorazioni analoghe eseguite recentemente su numerosi lavori stradali nel territorio. Le descrizioni dei prezzi in questione sono inoltre dettagliate e complete di tutti gli oneri compensati con le stesse.</p> <p><u>Si specifica altresì che l'analisi del prezzo è normativamente richiesta nel caso di mancanza prezzo, o in caso di creazione nuovi prezzi per nuove opere (modifiche contrattuali in corso di esecuzione) fattispecie che non ricorrono nel caso in esame.</u></p>	
<p>QUESITO N. 4</p>	
<p>Nella busta offerta economica viene richiesta una miglioria non prevista nel progetto posto a base gara e la relativa quantificazione economica.</p> <p>Pertanto detta quantificazione risulta un mero importo formulato dall'impresa proponente (quantità proposta x costo unitario). Se sì, la quantificazione economica che efficacia ha per la Stazione Appaltante ai fini della valutazione della proposta, non basterebbe solo elencare la tipologia e le quantità.</p>	
<p>RISPOSTA A QUESITO N. 4</p>	
<p>Il Comune di Teolo ha disposto una rettifica delle Determina a contrarre, prevedendo una modifica del criterio di aggiudicazione e non è più prevista la miglioria.</p> <p>Di conseguenza questa Centrale Unica di Committenza, nel prendere atto della rettifica di cui sopra, ha adottato la determinazione Reg. Gen. n. 257 del 18.05.2018, rettificando i documenti di gara e prorogando i termini di presentazione delle offerte.</p>	

QUESITO N. 5	
<p>Per la presentazione dell'offerta economica relativamente alla documentazione da inserire nella Busta "B" va presentato solamente il modello offerta economica (che si trova su internet) dove indicare solamente il ribasso offerto oppure bisogna anche allegare la lista delle categorie compilata con i prezzi offerti che ci è stata consegnata al momento della presa visione/sopralluogo?</p>	
RISPOSTA A QUESITO N. 5	
<p>Nella Busta Economica va inserita anche la lista delle lavorazioni compilata.</p>	
QUESITO N. 6	
<p>La polizza a garanzia provvisoria, a chi va intestata? Alla CUC o al Comune di Teolo? Nel primo caso ci serve avere anche il codice fiscale della CUC.</p>	
RISPOSTA A QUESITO N. 6	
<p>La polizza a garanzia provvisoria va intestata alla Centrale Unica di Committenza, che non ha personalità giuridica ma fa riferimento al Comune di Selvazzano Dentro – codice fiscale 80010110288</p>	