



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO
Provincia di Padova

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SELVAZZANO DENTRO E TEOLO

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura di affidamento dell'appalto relativo ai **lavori di Manutenzione straordinaria, adeguamento e riqualificazione della Palestra "A. Ceron" Lotto 1, con possibilità di affidamento dei lavori afferenti al lotto 2, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.**
CUP E81E15000300004 – CIG73006005B4

Procedura negoziata art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016
Importo a base di gara: € 106.500,00 compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza

L'anno **2018** (duemiladiciotto), addì **23** (ventitre) del mese di **febbraio** alle ore 9:10 al II piano della Sede Municipale in Selvazzano Dentro – Piazza G. Puchetti n. 1, si è riunita la Commissione di Gara nominata a seguito di indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e riqualificazione della Palestra A. Ceron Lotto 1, con possibilità di affidamento dei lavori afferenti al lotto 2 ai sensi dell' art. 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Poichè l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo, la Commissione di gara è incaricata di svolgere tutte le procedure di gara, nel rispetto delle indicazioni approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 192 del 5.12.2016 ad oggetto "Criteri e le modalità organizzative relative alle commissioni di gara e alle commissioni giudicatrici".

Tutte le sedute di gara sono pubbliche poichè non è necessaria alcuna valutazione tecnico-discrezionale.

La Commissione è stata nominata, a seguito della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, con determinazione n. 66 del 19.02.2018 ed è formata dai seguenti componenti:

Presidente:

- Dr.ssa Marzia Alban - Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Componenti:

- Ing. Alessio Gennaro - Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – LL.PP.;
- Lorella Marafon – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza, con ulteriore funzione di **Segretario verbalizzante**.

tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

La data della presente seduta è stata comunicata alle ditte concorrenti con PEC in data 19.02.2018, prot. n. 6953.

In apertura di seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Visto il proprio precedente Verbale di gara n. 1 del 19 febbraio 2018.

La Commissione di Gara

Prima di procedere all'esame della documentazione trasmessa, il Presidente dà atto che nella presente riunione la Commissione, **in seduta pubblica**, procederà a:

- verificare la correttezza formale dei documenti presentati dalle ditte interessate dal soccorso istruttorio;
- ammettere o escludere i concorrenti sulle risultanze della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto;
- sorteggiare il metodo per l'individuazione della soglia dell'anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- aprire le buste "B" – Offerta Economica;
- rimettere al RUP la eventuale verifica delle offerte che risulteranno anormalmente basse.

La Commissione prende atto che con nota inviata il 19.02.2018, tramite PEC, sono state invitate a regolarizzare la propria documentazione, a norma del soccorso istruttorio le seguenti Ditte:

	NOME	INDIRIZZO	CITTA'	Prot. n.
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo, 45/C	35042 ESTE – PD	6950
7	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Volta, 74	35020 ALBIGNASEGO (PD)	6951

Entro il termine stabilito del 22.02.2018 sono pervenute le integrazioni seguenti:

	NOME	INDIRIZZO	CITTA'	Prot. n.
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo, 45/C	35042 ESTE – PD	7101 del 20.02.2018
7	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Volta, 74	35020 ALBIGNASEGO (PD)	7327 del 21.02.2018

Verificata la documentazione presentata dalle ditte sopra indicate la Commissione ritiene che la documentazione risulti regolare e conforme a quanto richiesto.

Alle ore 09:15 viene completata la valutazione della documentazione di tipo amministrativo per la gara in oggetto e si dà atto che sono ammessi alla gara e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica i seguenti concorrenti:

	NOME	INDIRIZZO	CITTA'
1	DELTA SCAVI S.R.L.	Via Martin Piva Artigiano, 20	35010 LIMENA (PD)
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo, 45/C	35042 ESTE – PD
3	TESSARO REMO S.R.L.	Via Avogadro, 23	35030 RUBANO
4	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Volta, 74	35020 ALBIGNASEGO (PD)
5	FRASSON LODOVICO S.R.L.	Viale Della Repubblica 6	35030 SELVAZZANO DENTRO (PD)

La Commissione procede al sorteggio del metodo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse.

Vengono preparati 5 foglietti contenenti le lettere **A – B – C – D – E** e viene estratta la lettera **B**. Tutte le buste risultano correttamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, come da indicazione contenute nel Disciplinare di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle Buste B "Offerta economica", per verificare l'Offerta Economica come previsto all'art. 11 del Disciplinare di gara, con il seguente risultato:

Plico n. 1 – DELTA SCAVI SRL

<u>RIBASSO OFFERTO</u>	<u>COSTI SICUREZZA</u>	<u>COSTI MANDOPERA</u>
8,50 %	1.000,00	32.000,49

Plico n. 2 – ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

<u>RIBASSO OFFERTO</u>	<u>COSTI SICUREZZA</u>	<u>COSTI MANDOPERA</u>
17,50 %	200,00	30.000,00

Plico n. 3 – TESSARO REMO S.R.L.

<u>RIBASSO OFFERTO</u>	<u>COSTI SICUREZZA</u>	<u>COSTI MANDOPERA</u>
16,437 %	2.500,00	35.000,00

Plico n. 4 – ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.

<u>RIBASSO OFFERTO</u>	<u>COSTI SICUREZZA</u>	<u>COSTI MANDOPERA</u>
9,75 %	3.160,00	22.830,39

Plico n. 5 - FRASSON LODOVICO S.R.L.

<u>RIBASSO OFFERTO</u>	<u>COSTI SICUREZZA</u>	<u>COSTI MANDOPERA</u>
8,88 %	1.868,00	35.490,00

Completato l'esame delle Offerte economiche presentate dai concorrenti e verificata la regolarità delle prescrizioni previste dal Disciplinare di gara, viene formulata la seguente graduatoria:

	DITTA	Ribasso offerto (%)	Prezzo offerto (oneri sicurezza compresi)
1	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	17,50	88.562,50
2	TESSARO REMO SRL	16,437	89.652,08
3	ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	9,75	96.506,25
4	FRASSON LODOVICO SRL	8,88	97.398,00
5	DELTA SCAVI SRL	8,50	97.787,50

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere 11,6890, come da allegata Tabella "A".

Risultano pertanto superiori alla soglia di anomalia le offerte presentate dalle ditte:

- Atheste Costruzioni Srl
- Tessaro Remo Srl

Per quanto sopra la Commissione dichiara sospesa, demandando al R.U.P. di attivare la procedura di verifica della congruità della migliore offerta che risulta essere quella presentata dalla **ditta Atheste Costruzioni S.r.l.** con sede legale a Este in Via Principe Amedeo 45/c.

Si dà atto che l'esito della verifica sarà comunicata nella prossima seduta pubblica, in data da destinarsi, e da comunicare ai concorrenti a mezzo P.E.C.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Il segretario della Commissione provvede alla custodia dei plichi, riponendoli in un armadio chiuso a chiave e conservando la chiave stessa in luogo sicuro.

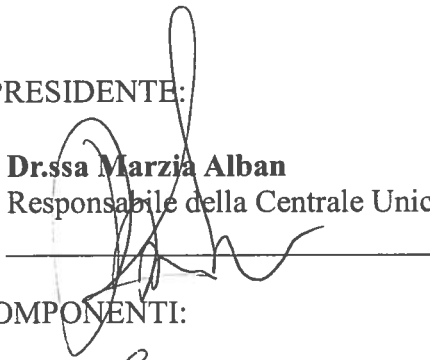
Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto, salva l'approvazione con successivo atto formale.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE:

Dr.ssa Marzia Alban

Responsabile della Centrale Unica di Committenza

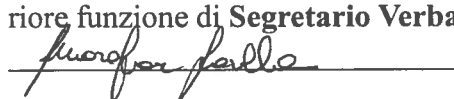


I COMPONENTI:

- **Ing. Alessio Gennaro** – Istruttore Direttivo del Settore Urbanistica – Ed. Privata – LL.PP.;



- **Lorella Marafon** – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza con ulteriore funzione di **Segretario Verbalizzante**.



tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA CERON CIG: 73006005B4

concorrente		offerta %	scarto	ali	anomala	importo offerta	Guida GUIDA	
1	Atheste Costruzioni Srl	17,500		(ala)	anomala	84.562,50	Importo soggetto a ribasso:	102.500,00
2	Tessaro Remo Srl	16,437		#RIFI	anomala	85.652,08	Importo NON soggetto a ribasso	4.000,00
3	Zampiron Costruzioni Srl	9,750		#RIFI	ok	92.506,25	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	106.500,00
4	Frasson Lodovico Srl	8,880		#RIFI	ok	93.398,00	Numero offerte presentate = A	5
5	Delta Scavi Srl	8,500		(ala)	ok	93.787,50	Numero offerte non ammesse = B	-
6					ok		Numero delle offerte ammesse = C = A - B	5
7					ok		20% delle offerte arrotondato = D	1
					ok		offerte uguali sul limite delle ali = E	-
					ok		offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	2
					ok		offerte che concorrono alla media = C - F	3
					ok		Somma offerte che formano la media	35,0670
12							MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	11,6890
13							offerte superiori alla media centrale	-
14							SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	61,0670
							Primo decimale dopo la virgola se 0 o pari media invariata M1	11,6890
							se primo decimale dopo la virgola è dispari inserire detto numero dispari M2	
15							SOGLIA DI ANOMALIA = M1 oppure M1-(M1* M2 %)	11,6890
16							Soglia considerata	11,6890
19								

plw

Ar

