



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO  
Provincia di Padova

-----  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI SELVAZZANO DENTRO E TEOLO

VERBALE DI GARA N.1

Procedura di affidamento dell'appalto relativo ai lavori di **Manutenzione straordinaria, adeguamento e riqualificazione della Palestra "A. Ceron" Lotto 1, con possibilità di affidamento dei lavori afferenti al lotto 2, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.**  
**CUP E81E15000300004 – CIG73006005B4**

Procedura negoziata art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016  
**Importo a base di gara: € 106.500,00 compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza**

L'anno **2018** (duemiladiciotto), addì **19** (diciannove) del mese di **febbraio** alle ore 9.15 al II piano della Sede Municipale in Selvazzano Dentro – Piazza G. Puchetti n. 1, si è riunita la Commissione di Gara nominata a seguito di indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e riqualificazione della Palestra A. Ceron Lotto 1, con possibilità di affidamento dei lavori afferenti al lotto 2 ai sensi dell' art. 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Poichè l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo, la Commissione di gara è incaricata di svolgere tutte le procedure di gara, nel rispetto delle indicazioni approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 192 del 5.12.2016 ad oggetto "Criteri e le modalità organizzative relative alle commissioni di gara e alle commissioni giudicatrici".

Tutte le sedute di gara sono pubbliche poiché non è necessaria alcuna valutazione tecnico-discrezionale.

La Commissione è stata nominata, a seguito della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, con determinazione n. 66 del 19.02.2018 ed è formata dai seguenti componenti:

**Presidente:**

- Dr.ssa Marzia Alban - Responsabile della Centrale Unica di Committenza

**Componenti:**

- Ing. Alessio Gennaro - Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – LL.PP.;
  - Lorella Marafon – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza, con ulteriore funzione di **Segretario verbalizzante**
- tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

**La Commissione di Gara**

**Prende atto che:**

- 1) con nota inviata il 23.01.2018, tramite PEC, sono state invitate a produrre la propria offerta, entro le ore 12 del giorno 15.02.2018, le seguenti Ditte:

	<b>NOME</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CITTA'</b>	<b>Prot. n.</b>
1	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO S.N.C.	Via IX Strada, 6	30030 FOSSO' – PD	2946
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo, 45/C	35042 ESTE – PD	2949
3	TESSARO REMO S.R.L.	Via Avogadro, 23	35030 RUBANO (PD)	2951
4	COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA S.R.L.	Via G. Zanon, 24	35133 PADOVA	2954
5	FRASSON LODOVICO S.R.L.	Viale Della Repubblica 6	35030 SELVAZZANO DENTRO (PD)	2958
6	DELTA SCAVI S.R.L.	Via Martin Piva Artigiano, 20	35010 LIMENA (PD)	2960
7	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Volta, 74	35020 ALBIGNASEGO (PD)	2967
8	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	Via del Progresso, 26	35127 PADOVA	2970

- 2) entro i termini stabiliti dalla procedura di gara (15.02.2018 ore 12,00) sono pervenute le offerte della ditte:

	<b>NOME</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CITTA'</b>	<b>Prot. n.</b>
1	DELTA SCAVI S.R.L.	Via Martin Piva Artigiano, 20	35010 LIMENA (PD)	6228 del 14.02.2018
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo, 45/C	35042 ESTE – PD	6363 del 15.02.2018 ore 9,50
3	TESSARO REMO S.R.L.	Via Avogadro, 23	35030 RUBANO	6384 del 15.02.2018 ore 10,40
4	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Volta, 74	35020 ALBIGNASEGO (PD)	6391 del 15.02.2018 ore 10,59
5	FRASSON LODOVICO S.R.L.	Viale Della Repubblica 6	35030 SELVAZZANO DENTRO (PD)	6406 del 15.02.2018 ore 11,22

In apertura di seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Prima di procedere all'apertura delle buste, il Presidente dà atto che, in una o più sedute pubbliche, la Commissione, procederà nel seguente ordine:

- A) a verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini;
- B) a disporre l'apertura dei plichi, se ritenuti regolari;
- C) all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione ivi contenuta, verificandone la regolarità e quindi dichiarando l'ammissione o meno del concorrente alla gara, in esito a tale verifica;
- D) ad attivare il soccorso istruttorio, nel caso si renda necessario;
- E) ad ammettere o escludere i concorrenti sulle risultanze della documentazione presentata;
- F) a sorteggiare uno dei cinque metodi per l'individuazione della soglia di anomalia, previsti dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- G) ad aprire le buste "B – offerta economica" dei concorrenti ammessi
- H) ad individuare le eventuali offerte anomale rimettendo al RUP la verifica di congruità delle stesse;
- I) ad individuare il concorrente che ha presentato la migliore offerta congrua e proporre l'aggiudicazione dell'appalto;

J) in caso non sia necessario procedere a richiesta di chiarimenti e/o regolarizzazioni, la Commissione procederà come sopra indicato, nella seduta odierna.

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi pervenuti e la sigillatura a norma di "disciplinare", procede all'apertura, per l'esame dei documenti contenuti.

Si procede all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa" e si verifica la documentazione in essa contenuta, annotando su tutti i documenti il numero di protocollo e siglando i fogli dei documenti, da parte dei commissari e del segretario.

**Plico n. 1 – DELTA SCAVI SRL**

Il plico viene aperto e si constata la regolarità della sigillatura delle 2 buste interne.

Esamina dei contenuti della busta A): Documentazione Amministrativa

	SI'	NO	note
Modello A1 – Istanza di partecipazione	X		
Modello A2 – Scheda Amministratori	X		2 dichiarazioni
Modello A3 – R.T.O.E – Consorzi ecc.		X	
Modello A4 – Consorziati		X	
Modello A5 – Dichiarazione di subappalto	X		
Modello A6 - Avvalimento concorrente		X	
Modello A7 - Avvalimento dichiarazione ausiliaria		X	
Cauzione Provvisoria € 1.735,00	X		Ridotta (micro impresa e ISO, non cumulabili)
Attestazione SOA OG1	X		
ISO 9001:2015	X		
ANAC VERSAMENTO € 20,00	X		
ANAC PASSOE	X		
Attestazione di sopralluogo	X		

I documenti risultano regolarmente presentati.

A seguito della verifica formale, la ditta viene ammessa alla fase successiva di gara.

**Plico n. 2 – ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.**

Il plico viene aperto e si constata la regolarità della sigillatura delle 2 buste interne.

Esamina dei contenuti della busta A): Documentazione Amministrativa

	SI'	NO	note
Modello A1 – Istanza di partecipazione	X		dich. punto 4) incompleta
Modello A2 – Scheda Amministratori	X		
Modello A3 – R.T.O.E – Consorzi ecc.		X	
Modello A4 – Consorziati		X	
Modello A5 – Dichiarazione di subappalto	X		
Modello A6 - Avvalimento concorrente		X	
Modello A7 - Avvalimento dichiarazione ausiliaria		X	
Cauzione Provvisoria € 1.735,00	X		Ridotta (piccola impresa e ISO, non cumulabili)
Attestazione SOA OG1	X		
ANAC VERSAMENTO € 20,00	X		
ANAC PASSOE	X		

Dall'analisi dei documenti emerge una incompletezza nel Modello A1 – punto n. 4.

La Commissione ritiene la carenza riscontrata una incompletezza sostanziale e stabilisce **di richiedere la regolarizzazione della carenza riscontrata** ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 a norma del soccorso istruttorio.

**Plico n. 3 – TESSARO REMO S.R.L.**

Il plico viene aperto e si constata la regolarità della sigillatura delle 2 buste interne.

Esamina dei contenuti della busta A): Documentazione Amministrativa

	SI'	NO	note
Modello A1 – Istanza di partecipazione	X		
Modello A2 – Scheda Amministratori	X		
Modello A3 – R.T.O.E – Consorzi ecc.		X	
Modello A4 – Consorziati		X	
Modello A5 – Dichiarazione di subappalto	X		
Modello A6 - Avvalimento concorrente		X	
Modello A7 - Avvalimento dichiarazione ausiliaria		X	
Cauzione Provvisoria € 1.735,00	X		ridotta (piccola impresa e ISO, non cumulabili)
Attestazione SOA OG1	X		
Iso 9001:2008 e OHSAS 18001	X		
ANAC VERSAMENTO € 20,00	X		
ANAC PASSOE	X		

I documenti risultano regolarmente presentati.

A seguito della verifica formale, la ditta viene ammessa alla fase successiva di gara.

**Plico n. 4 – ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.**

Il plico viene aperto e si constata la regolarità della sigillatura delle 2 buste interne.

Esamina dei contenuti della busta A): Documentazione Amministrativa

	SI'	NO	note
Modello A1 – Istanza di partecipazione	X		
Modello A2 – Scheda Amministratori	X		
Modello A3 – R.T.O.E – Consorzi ecc.		X	
Modello A4 – Consorziati		X	
Modello A5 – Dichiarazione di subappalto	X		
Modello A6 - Avvalimento concorrente		X	
Modello A7 - Avvalimento dichiarazione ausiliaria		X	
Cauzione Provvisoria – non corretta	X		Da regolarizzare
Attestazione SOA OG1	X		
ISO 9001:2008	X		
ANAC VERSAMENTO € 20,00	X		
ANAC PASSOE	X		

A seguito della verifica formale della documentazione la Commissione riscontra che la cauzione provvisoria presentata non si riferisce alla presente procedura di gara.

La Commissione pertanto decide **di richiedere la regolarizzazione della carenza riscontrata** ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 a norma del soccorso istruttorio.

**Plico n. 5 - FRASSON LODOVICO S.R.L.**

Il plico viene aperto e si constata la regolarità della sigillatura delle 2 buste interne.

Esamina dei contenuti della busta A): Documentazione Amministrativa

	SI'	NO	note
Modello A1 – Istanza di partecipazione	X		
Modello A2 – Scheda Amministratori	X		
Modello A3 – R.T.O.E – Consorzi ecc.		X	
Modello A4 – Consorziati		X	
Modello A5 – Dichiarazione di subappalto	X		
Modello A6 - Avvalimento concorrente		X	

Modello A7 - Avalimento dichiarazione ausiliaria		X	
Cauzione Provvisoria € 1.735,00			Ridotta (piccola impresa e ISO, non cumulabili)
Attestazione SOA OG1	X		
ISO 9001:2008	X		
ANAC VERSAMENTO € 20,00	X		
ANAC PASSOE	X		

I documenti risultano regolarmente presentati.

A seguito della verifica formale, la ditta viene ammessa alla fase successiva di gara.

Conclusa la fase di apertura delle buste A, la Commissione decide pertanto di sospendere la seduta, disponendo di procedere alla formale richiesta di regolarizzazione, per le ditte interessate, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 - del D. Lgs. 50/2016, assegnando alle stesse il termine massimo del 22 febbraio 2018 (ore 12,00) per integrare la documentazione.

La Commissione decide inoltre di riconvocarsi il giorno 23 febbraio 2018, alle ore 9,00 informando a mezzo PEC le ditte che hanno presentato l'offerta e con avviso pubblicato sul sito istituzionale.

La seduta si chiude alle ore 10,25.

Il segretario della Commissione provvede alla custodia dei plichi, riponendoli in un armadio chiuso a chiave e conservando la chiave stessa in luogo sicuro.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto, salva l'approvazione con successivo atto formale.

#### LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE:

**Dr.ssa Marzia Alban**  
Responsabile della Centrale Unica di Committenza

I COMPONENTI:

- **Ing. Alessio Gennaro** – Istruttore Direttivo del Settore Urbanistica – Ed. Privata – LL.PP.;

- **Marafon Lorella** – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza con ulteriore funzione di **Segretario Verbalizzante**.

tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

