



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

**Reg. Gen. n. 761 del 11-10-2017**

## **DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U51 GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO- E.R.P.**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FRIULI IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 13 MAP. 2616 - APPROVAZIONE DOCUMENTI - INDIZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

### **CIG**

Premesso che:

- con deliberazione n. 17 del 06.04.2017 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio 2017, il pluriennale 2017/2019 con funzione autorizzatoria, sia la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2017/2019 del bilancio armonizzato, di cui all'allegato 9 del Decreto Legislativo n. 118/2011, con funzione conoscitiva;
- l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" prevede che gli enti citati procedano alla redazione di un Piano delle Alienazioni e valorizzazioni finalizzato alla individuazione di beni immobili che ricadono nel territorio di propria competenza e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di essere valorizzati ovvero alienati;
- l'inserimento di beni immobili nel suddetto Piano determina per essi la classificazione come patrimonio disponibile del Comune, ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e produce effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 06.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2017-2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 31 in data 20.03.2017 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione e di valorizzazione ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui l'immobile in oggetto, viene identificato (allegato sub 1) come patrimonio disponibile suscettibile di alienazione in quanto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Vista la determinazione n. 590 del 23.08.2017 con la quale si provvedeva all'indizione dell'asta pubblica nonché all'approvazione dello schema del bando di gara e dei suoi allegati per l'alienazione dell'area edificabile Z.T.O. "B/245" Zona residenziale di completamento sito in via Friuli mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo a base di gara sul prezzo a corpo stabilito in € 513.570,00=;

Richiamata la determinazione n. 686 del 18.09.2017 con la quale veniva dichiarata deserta l'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in via Friuli Z.T.O. "B/245" ed identificata catastalmente al foglio 13 map. 2616;

Vista la relazione trasmessa dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 22.09.2017 in merito alla valutazione del bene da alienare;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 04.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, con

cui si autorizza il Responsabile del settore preposto all'indizione di un nuovo esperimento di gara, mantenendo inalterate le condizioni precedentemente pubblicate, prevedendo un importo ribassato del 20% rispetto alla precedente base d'asta, qualora anche questa procedura non portasse all'assegnazione dell'immobile sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale decidere in merito all'alienazione del bene

Ritenuto conseguentemente di dover procedere all'indizione del secondo esperimento di gara per l'alienazione dell'area edificabile Z.T.O. "B/245" Zona residenziale di completamento sito in via Friuli mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo a base di gara sul prezzo a corpo stabilito in € 410.856,00=;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla propria competenza all'adozione di determinazione a contrattare;

Ritenuto di stabile l'iter procedurale di alienazione indicando le modalità di scelta del contraente tramite il sistema dell'asta pubblica, da esperirsi ai sensi dell'art. 73 – lettera c – del R.D. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 – commi 1, 2 e 3 – con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo posto a base di gara costituito dal valore di € 410.856,00=;

Visto il bando di gara ed i relativi modelli per presentare istanza di partecipazione e offerta, predisposti dal Settore Lavori Pubblici – unità Manutenzione del Patrimonio contenenti, gli elementi principali, nonché i requisiti minimi per la partecipazione all'asta pubblica;

Reputato, al fine di ampliare tale forma minima di pubblicità e di consentire pertanto la più ampia partecipazione alla gara e concorrenzialità, di pubblicare il bando di gara unitamente agli allegati modelli sul sito Internet del Comune di Selvazzano Dentro;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto il Decreto sindacale n. 24/2017;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 17 e 18 del regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 3 novembre 1997 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16 giugno 1998 e n. 76 del 21 novembre 1998;

#### **DETERMINA**

1. Di procedere con il secondo esperimento di gara per l'alienazione del terreno edificabile di proprietà del Comune di Selvazzano Dentro con destinazione urbanistica in area edificabile Z.T.O. "B/245" Zona residenziale di completamento sito in via Friuli mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo a base di gara sul prezzo a corpo stabilito in € 410.856,00=;
2. Di approvare il bando di gara con i modelli ed il relativo estratto allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, disponendo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa.
3. Di pubblicare il bando di gara ed i suoi allegati sull'Albo Pretorio comunale nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente;
4. Di dare atto che la presente determinazione, in quanto non comporta impegni di spesa;
5. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile del Servizio

**MINOZZI LEONARDO**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

