



# Comune di Rovolon

Provincia di Padova

COPIA

<b>N°105</b> Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968
---------	--

Oggi **undici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 17:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Sinigaglia Maria Elena	Sindaco	Presente in videoconferenza
Magagnin Ermanno	Vicesindaco	Presente
Cristofanon Davide	Assessore	Presente
Brusamolin Giustino	Assessore	Presente
Callegaro Francesca	assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Spaziani Francesco.

Sinigaglia Maria Elena nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968
----------------	--

Su iniziativa del Sindaco viene predisposta la seguente proposta di delibera:

**Premesso che:**

- la legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di bilancio 2020) all'art. 1, commi da 219 a 224, disciplina il cosiddetto "Bonus facciate";
- il comma 219 di cui all'art. 1 della citata legge recita: *"Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*;

**Considerato che:**

- l'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968 definisce le zone territoriali omogenee 'A' e 'B' come segue:  
*zone 'A': le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*  
*zone 'B': le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;*
- la normativa regionale in materia di Governo del territorio, ha introdotto il concetto di *Ambiti di urbanizzazione consolidata*;

**Vista** la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2 del 14 febbraio 2020 e la Guida Bonus Facciate 2020 pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate che all'art. 3 testualmente recita *"Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili [...]. Sono esclusi dal "bonus facciate" tutti gli interventi realizzati su edifici che si trovano nelle zone C, D, E ed F."*;

**Preso atto** che le zone urbanistiche individuate nel Piano degli Interventi del Comune di Rovolon coincidono solo in parte con quanto statuito dall'art. 2 del D.M. 1444/68;

**Ritenuto** necessario, ai soli fini dell'applicazione del citato art. 1, commi da 219 a 224, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), specificare quali zone del territorio comunale, appartenenti al tessuto consolidato individuato dal Piano degli Interventi, siano assimilabili alle zone territoriali omogenee "A" e "B" di cui al citato Decreto Ministeriale;

**Considerato** che il vigente Piano degli Interventi, all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), equipara il "Centro storico" e tutti gli "Ambiti di edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al centro storico ed al Parco Regionale dei Colli Euganei", di seguito elencati, alla zona "A" di cui al citato D.M. 1444/1968:  
*art. 6.2 – Zona A/1 – Centro storico;*

*art. 6.3 – Zona A/2 – Ambiti di edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al centro storico ed al Parco Regionale dei Colli Euganei;*

**Che** l'art. 7 delle citate Norme Tecniche di Attuazione (NTA) disciplina gli ambiti residenziali "Zone B – Zone con prevalente destinazione residenziale, urbanizzate, con indice territoriale attuale superiore a 1,5 mc./mq. e superficie coperta superiore a 1/8 della superficie fondiaria della zona";

**Verificate** le caratteristiche delle aree, le destinazioni urbanistiche a loro attribuite dal vigente strumento urbanistico, sono stati specificati gli ambiti territoriali omogenei assimilabili alle citate zone "A" e "B" come segue:

aree assimilabili alle zone territoriali omogenee "A" di cui al D.M. 1444/68

- *Zona A/1 – Centro storico (Zone omogenee da A1/1 a A1/16);*
- *Zona A/2 – Ambiti di edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al centro storico ed al Parco Regionale dei Colli Euganei (Zone omogenee da A2/1 a A2/78);*

aree assimilabili alle zone territoriali omogenee 'B' di cui al D.M. 1444/68

- *Zona B – Zone con prevalente destinazione residenziale, urbanizzate, con indice territoriale attuale superiore a 1,5 mc./mq. e superficie coperta superiore a 1/8 della superficie fondiaria della zona" (Zone omogenee da B/1 a B/20);*

**Al fine** di rendere più agevole alla cittadinanza l'individuazione delle zone come sopra descritte, le stesse sono debitamente rappresentate nelle tavole allegate al vigente Piano degli Interventi consultabile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale alla voce "Pianificazione urbanistica";

**Visti:**

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, commi da 219 a 224;
- il Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968;
- Circolare dell'Agenda delle Entrate n. 2 del 14 febbraio 2020;
- la Guida Bonus Facciate 2020;
- la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;
- il Vigente Piano degli Interventi;

**Accertata** la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

## **SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1) **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **di individuare**, ai soli fini dell'applicazione dell'art. 1, commi da 219 a 224, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), le aree assimilabili alle zone territoriali omogenee "A" e "B" del D.M. 1444/68 come segue:

Zone "A"

*art. 6.2 – Zona A/1 – Centro storico (Zone omogenee da A1/1 a A1/16);*

*art. 6.3 – Zona A/2 – Ambiti di edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al centro storico ed al Parco Regionale dei Colli Euganei (Zone omogenee da A2/1 a A2/78);*

Zone “B”

*Art. 7 – Zona B - Zone con prevalente destinazione residenziale, urbanizzate, con indice territoriale attuale superiore a 1,5 mc./mq. e superficie coperta superiore a 1/8 della superficie fondiaria della zona” (Zone omogenee da B/1 a B/20);*

rappresentate nelle tavole grafiche allegare al vigente Piano degli Interventi consultabile nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale alla voce “Pianificazione urbanistica”;

3) **di dare atto** dell’assolvimento degli obblighi di cui all’articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell’Istruttoria;

4) **di pubblicare** la presente sul sito istituzionale dell’Ente al fine di darne massima diffusione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione ad oggetto: **BONUS FACCIATE – LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968;**

**Valutate** le motivazioni indicate;

**Ritenuto** di approvare la proposta di cui sopra;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 sulla proposta deliberativa medesima;

Con votazione favorevole ed unanime legalmente espressa;

### DELIBERA

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali.

Successivamente, con separata votazione unanime, legalmente espressa

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 113 del 09-11-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Sinigaglia Maria Elena**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario**  
**F.to Spaziani Francesco**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-11-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Trevisan Giuseppe

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968**

### REGOLARITÀ CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-11-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Spaziani Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 105 del 11-11-2020**

**Oggetto: BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 13-11-2020 fino al 28-11-2020 con numero di registrazione 653.

COMUNE DI ROVOLON li 13-11-  
2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 105 del 11-11-2020**

**Oggetto: BONUS FACCIATE LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224. INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVOLON li

**IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---