

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI ROVOLON

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
(Art. 7 Legge Regionale 16.03.2015, n. 4)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Rovolon, li 13.04.2018



Ufficio Pianificazione Urbanistica
Geom. Giuseppe Trevisan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Trevisan", written over the printed name.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(Art. 7 Legge Regionale 16.03.2015, n. 4)

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4116 del 30.12.02 è stata approvata, previa introduzione di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, la Variante Generale al Piano Regolatore del Comune di Rovolon adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 21 e 22 del 18.07.00, così come modificata con la Variante Parziale adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.11.01.

Con Deliberazione n. 9 in data 01.03.2003 il Consiglio Comunale aveva controdedotto alle proposte di modifica di cui alla citata D.G.R.V..

Con Deliberazione n. 1370 del 09.05.03 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato con modifiche ed in via definitiva la Variante di cui trattasi.

Con successivi provvedimenti sono state approvate le seguenti varianti puntuali:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 28.07.2003 è stata adottata la variante parziale N. 1 alle N.T.A. ai sensi del 3° comma art. 50 L.R. 61/85 definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 52 in data 14.01.2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 22.12.2003 è stata approvata la variante parziale N. 2 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 4 lett. G della L.R. 61/85;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 30.10.2003 è stata adottata la variante parziale N. 3 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 3 L.R. 61/85 e art. 1 comma 3 L.R. 35/02 definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53 in data 14.01.2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 30.10.2003 è stata adottata la variante parziale N. 4 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 3 L.R. 61/85 definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1622 in data 28.06.2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 10.05.2004 è stata adottata la variante parziale n. 5 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 3 L.R. 61/85, definitivamente approvata con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 509 in data 28.02.2006 e n. 2833 in data 12.09.2006;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 in data 22.10.2004 è stata approvata la variante parziale n. 6 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 4 lett. G della L.R. 61/85;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 27.09.2004 è stata approvata la variante parziale N. 7 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 4 lett. G della L.R. 61/85;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 22.12.2004 è stata approvata la variante parziale N. 8 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 4 lett. G della L.R. 61/85;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 22.10.2004 è stata adottata la variante parziale n. 9 al P.R.G. ai sensi art. 50 comma 3 L.R. 61/85;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 24.02.2005 è stata adottata la Variante Parziale al P.R.G. n. 10, ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85;

COMUNE DI ROVOLON

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 02.05.2005 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 11, ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 30.09.2005 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 12, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera f della L.R. 61/85 e art. 48 comma 1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 04.09.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 13, ai sensi dell'art. 50 comma 9 lettera a) della L.R. 61/85 ed in conformità all'art. 48 comma 7bis1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 14.06.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 14, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera b della L.R. 61/85 ed in conformità a quanto previsto dall'art. 48 comma 1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 04.09.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 15, ai sensi dell'art. 50 comma 9 lettera a) della L.R. 61/85 ed in conformità all'art. 48 comma 7bis1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 29.11.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 16, ai sensi dell'art. 50 comma 9 lettera a) della L.R. 61/85 ed in conformità all'art. 48 comma 7bis1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 18.05.2007 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 17, ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85 ed in conformità all'art. 48 comma 1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 01.07.2013 si approvava la Variante al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. L della L.R. 61/85 ed in conformità all'art. 48 comma 1 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 31.07.2014 si adottava la Variante Parziale al P.R.G. n. 18, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera e) della L.R. 61/85 ed in conformità all'art. 48 comma 1 della L.R. 11/04, definitivamente approvata, ai sensi del comma 7 del citato articolo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 06.11.2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 29.09.2014 si adottava la Variante Parziale al P.R.G. n. 19, ai sensi dall'art. 35 della Legge Regionale n. 11 in data 16.02.2010 con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, definitivamente approvata, ai sensi del comma 7 del citato articolo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 11.03.2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 11.03.2015 si adottava la Variante Parziale al P.R.G. n. 20 al Vigente P.R.G. ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 con le modalità di cui all'art. 50 comma 4° lettera L della L.R. 61/85, definitivamente approvata, ai sensi del comma 7 del citato articolo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 25.06.2015

La Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 prevede:

“Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

- 1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.*
- 2. Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui*

COMUNE DI ROVOLON

all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

3. La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU)."

In data 15.04.2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stato adottato ai sensi della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T..

In data 07.11.2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 è stata approvata la variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i., per la riclassificazione di aree edificabili – variante aree verdi – anno 2016.

In data 24.06.2017 è entrata in vigore la L.R. 06.06.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

In data 18.12.2017 Prot. n. 9179 Reg. Pubbl. n. 835 è stato pubblicato l'avviso con il quale sono stati invitati gli aventi titolo a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In data 22.02.2018 Prot. n. 1446, a seguito dell'avviso di cui sopra, è pervenuta la richiesta dei Sigg.ri Mandruzzato Moreno e Nicoletto Adriana relativa alla riclassificazione dell'area individuata al N.C.T. in Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio, 19, Mappali n. 402 – 403 – 405 – 406 e 616 con allegato:

- a) estratto di mappa scala 1/2000;
- b) visura catastale per soggetto;
- c) estratto di P.R.G. scala 1/2000.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 49 in data 07.05.2018, considerata la richiesta dei Sigg.ri Mandruzzato Moreno e Nicoletto Adriana presentata in data 22.02.2018 Prot. n. 1446, coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo e quindi meritevole di accoglimento è stato stabilito:

- di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale della predisposizione di una variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni;
- di dare atto che, ai fini dell'applicazione delle imposte sugli immobili, l'area di proprietà dei Sigg.ri Mandruzzato Moreno e Nicoletto Adriana individuata al N.C.T. in Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio, 19, Mappali n. 402 – 403 – 405 – 406 e 616 possa essere riclassificata con nuova destinazione quale "Agricola";

La presente Variante Verde per la Riclassificazione di Aree Edificabili (art. 7 L.R. 16.03.2015, n. 4) – Anno 2018 (da adottarsi ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e

COMUNE DI ROVOLON

successive modificazioni) finalizzata al contenimento del consumo del suolo, va a riclassificare l'area di proprietà dei Sigg.ri Mandruzzato Moreno e Nicoletto Adriana individuata al N.C.T. in Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Mappali nn. 402 – 403 – 405 – 406 e 616 da Z.T.O. "C2/18 – Residenziale di espansione" a Z.T.O. "Sottozona E2b – Zona di promozione agricola".

La Variante è costituita dalla presente Relazione Illustrativa e dai seguenti allegati, atti ad individuare l'area oggetto di riclassificazione:

- *Allegato A : Estratto di mappa in scala 1/2000 con evidenziata l'area oggetto di riclassificazione;*
- *Allegato B : Visura catastale per soggetto;*
- *Allegato C : Estratto di P.R.G. scala 1/2000 con evidenziata l'area oggetto di riclassificazione da Z.T.O. "C2/18 – Residenziale di espansione" a Z.T.O. "Sottozona E2b – Zona di promozione agricola";*
- *Allegato D : Estratto Repertorio Normativo Z.T.O. "C2 - Residenziale" suddiviso in: Vigente (D.1), Modificato (D.2), Con modifiche evidenziate(D.3).*

Rovolon, li 13.04.2018.



Ufficio Pianificazione urbanistica
Geom. Giuseppe Trevisan

