



COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

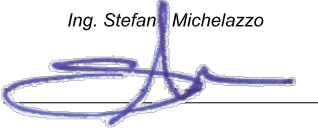
PROGETTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. MANZONI DI BASTIA DI ROVOLON - CUP F25J19000210006



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

TAV.

DOC. 8 SCHEMA DI CONTRATTO

	Il Tecnico <i>Ing. Stefano Michelazzo</i> 	PRIMA EMISSIONE	DATA: 15.07.2019	
		REV. 1	DATA:	
		SCALA:	DIS.: L.C.	CONT.: S.M.

	----- REPUBBLICA ITALIANA-----	
	COMUNE DI ROVOLON	PROVINCIA DI PADOVA
	OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “MIGLIORAMENTO E	
	ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E PER L’ELIMINAZIONE DELLE	
	BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO	
	DI BASTIA DI ROVOLON (PD) (CUP: F25J19000210006 - CIG:	
	)	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L’anno duemiladiciannove, il giorno ... (.....) del mese di luglio in Rovolon (PD) presso	
	la Sede Municipale sita in P.zza G. Marconi n.1.-----	
	TRA	
	CARRARO OSCAR nato a Torreglia il 04.09.1961, in qualità di Responsabile del	
	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni in convenzione tra i Comuni di Cervarese Santa	
	Croce, Rovolon e Veggiano (incaricato con Decreto del Sindaco di Rovolon n. 8 del	
	27.04.2018), il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente in nome,	
	per conto e nell’interesse del Comune di Rovolon che rappresenta, presso la cui sede,	
	per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice Fiscale 80009910284 - P.IVA	
	01451510281), in forza del disposto di cui all’art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000,	
	n. 267;-----	
	E	
	 nato a (.....) il	
	, residente a (.....) in Via n.	
	, il quale interviene in quest’atto come legale rappresentante, Legale	
	Rappresentante/Amministratore Unico/Direttore Tecnico dell’impresa	
	“.....”, con sede legale a (.....) in Via	
		1

	n., codice fiscale e partita IVA e iscritta nel registro delle imprese	
	della Camera di Commercio di che nel proseguimento dell'Atto sarà	
	chiamata per brevità anche Appaltatore".	

	----- PREMESSO -----	
	- che, con Determinazione del Comune di Rovolon n..... del, sono stati	
	definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori di "Lavori di miglioramento e	
	adeguamento alle norme di sicurezza e per l'eliminazione delle barriere architettoniche	
	presso la scuola secondaria di I° grado di Bastia di Rovolon (PD)".-----	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto	
	segue: -----	
	----- ARTICOLO 1 – (Premesse) -----	
	Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne	
	costituiscono il primo patto.	

	----- ARTICOLO 2 - (Oggetto dell'appalto) -----	
	La "stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come	
	sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai "Lavori di miglioramento e	
	adeguamento alle norme di sicurezza e per l'eliminazione delle barriere architettoniche	
	presso la scuola secondaria di I° grado di Bastia di Rovolon (PD)"	

	----- ARTICOLO 3 - (Corrispettivo dell'appalto) -----	
	1. La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto, il corrispettivo di €. oltre al €.	
	 per oneri della sicurezza per complessivi €. ed IVA 4%, per un	
		2

	importo totale iva compresa pari ad €. 	

	2. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, avverte inoltre l’”Appaltatore”	
	che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi	
	del contratto medesimo e con il numero dell’impegno di spesa, il CUP ed il CIG.	

	3. La “Stazione appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare	
	all’”Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori e/o	
	collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte	
	eventualmente apportate all’originale progetto.	

	4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, le lavorazioni effettuate saranno	
	calcolate in base all’effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il	
	corrispondente prezzo unitario.	

	5. Il pagamento avverrà mediante la redazione di Stati d’Avanzamento lavori ogni qual	
	volta il credito, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la	
	percentuale del 45% e del 90% più uno stato finale pari al restante	
	10%..	

	6. La rata di saldo è corrisposta, a norma dell’art. 103 del decreto legislativo 18 aprile	
	2016, n. 50, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.	

	8. La “Stazione appaltante” effettua il pagamento all’”Appaltatore” mediante mandati	
	emessi dal Tesoriere della stessa.-----	
		3

9. L'Appaltatore	dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del	
	corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle	
	somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione, nessuna responsabilità	
	può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a	
	riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni del	
D.	Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. -----	

10. L'Appaltatore	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla	
	legge 13 agosto 2010, n. 136. Il pagamento, quindi, potrà avvenire solo tramite bonifico	
	bancario o postale su uno o più conti correnti bancari o postali, accessi dall'appaltatore	
	presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via	
	esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal fine l'Appaltatore comunicherà alla	
	stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni	
	dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale	
delle	persone delegate ad operare su di	
	essi.	

	----- ARTICOLO 4 - (Variazione dell'importo contrattuale) -----	
1. L'importo	di cui all'art. 3 resta fisso ed	
	invariabile.	

2. In ragione dei lavori da effettuarsi e/o di eventuali imprevisti potrà essere applicato		
	l'art. 106 del D.lgs 50/2016 in materia di modifiche e/o varianti al vigente contratto.----	
	----- ARTICOLO 5 - (Obblighi dell'Appaltatore) -----	
1. L'Appaltatore	si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità	
		4

	previsti dagli elaborati che fanno parte del Progetto Esecutivo, approvato con Delibera	
	di Giunta Comunale/Determina n. del, in particolare il Capitolato	
	Speciale d'Appalto, il Computo metrico estimativo ed il cronoprogramma dei	
	lavori.	

	2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli	
	elaborati di cui al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione	
	appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.	

	3. L' "Appaltatore" consegnerà, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza	
	ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss. mm. e ii.	

	----- ARTICOLO 6 - (Termini di esecuzione e penali) -----	
	1. L' "Appaltatore" deve ultimare i lavori entro il termine di 70 (settanta) giorni naturali	
	e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. -----	
	Si stabilisce una consegna parziale dei lavori In relazione alla data di ripresa	
	dell'attività scolastica: i lavori esterni sul cortile quali quelli di realizzazione della	
	pavimentazione, stesa di ghiaio, messa a dimora nuovi alberi e di sistemazione	
	delle facciate oltre che quelli relativi alle opere edili al grezzo negli spogliatoi,	
	saranno inderogabilmente eseguiti entro il giorno 6/9/2019	
	2. Per il maggior tempo impiegato dall' "Appaltatore" nell'ultimazione dei lavori, qualora	
	non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, verrà applicata una	
	penale pari a 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sia con	
	riferimento alla consegna parziale che alla conclusione di tutti i lavori appaltati.	

		5

	----- ARTICOLO 7 - (Risoluzione e recesso) -----	
	1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione, per la risoluzione ed il	
	recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 e ss. del Decreto Legislativo	
	18 aprile 2016, n. 50.-----	
	----- ARTICOLO 8 (Foro competente) -----	

	Il Foro Competente è il Tribunale di	
	Padova	

	----- ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva) -----	
	1. L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha	
	costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cauzione definitiva a	
	mezzo polizza fideiussoria n. rilasciata in data da	
	 pari al 10% (percentuale ridotta del 50% in quanto l'appaltatore	
	risulta avere la certificazione di qualità ISO) dell'importo del presente contratto.	

	2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione	
	appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L' "Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene	
	assegnato, se la "Stazione Appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto,	
	valersi in tutto o in parte di essa.	

	3. L' "Appaltatore" ha inoltre prodotto la polizza fideiussoria CAR n. con	
	decorrenza dal rilasciata da, agenzia di, per la	
	garanzia della responsabilità civile verso terzi con il massimale di €. 500.000,00;-----	
		6

	----- ARTICOLO 10 -----	
	(Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)	
	1. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla	
	vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 18, comma	
	7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.	

	2. L'“Appaltatore”, altresì, ha:	

	- l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori	
	dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della	
	Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti	
	collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo	
	svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle	
	Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai	
	contratti di appartenenza; -----	
	3. Il pagamento dei corrispettivi da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni	
	oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità	
	contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento	
	competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto	
	successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori,	
	eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità	
	retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante”	
	provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di legge,	
		7

	nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove	
	occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.	

	----- ARTICOLO 11 - (Domicilio dell'appaltatore) -----	
	A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede	
	della “Stazione appaltante”, ubicata a Rovolon Piazza G. Marconi n. 1	

	----- ARTICOLO 12 - (Interpretazione del contratto) -----	
	1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di	
	cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile. -----	
	2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato	
	generale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.	

	-----ARTICOLO 13 - (Requisiti sulla protezione dei dati personali)-----	
	Il titolare del trattamento, Comune di Rovolon, richiede all'“Appaltatore” di essere	
	conforme a quanto previsto in tema di trattamento dei dati personali dal Regolamento	
	(UE) 2016/679 (GDPR) e dal Codice in materia di protezione dei dati personali	
	(Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), e in particolare che lo stesso abbia messo	
	in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza	
	adeguato al rischio, tenuto conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, nonché	
	della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche del	
	rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche.	
	L'“Appaltatore” si impegna ad accettare la nomina a responsabile al trattamento dei	
	dati personali e le eventuali prescrizioni ivi contenute, come da art. 28 Regolamento	
	(UE) 2016/679 (GDPR).	
		8

-----ARTICOLO 14 - (Responsabile del trattamento)-----

Il titolare del trattamento, mediante separato accordo che si intende parte del presente contratto, nomina l'operatore economico Responsabile del trattamento dei dati personali che l'operatore economico tratterà per conto del titolare del trattamento, a soli fini contrattuali e a beneficio dello stesso titolare, nonché nel rispetto delle normative tutte vigenti e secondo quanto previsto nell'accordo allegato.

-----ARTICOLO 15 (Varie) -----

La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni
di servizi soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'art.
5, comma 2 e dall'art. 1, lett. "b" della Tariffa parte seconda del D.P.R. 26.04.1986 n.
131. La registrazione farà carico alla parte richiedente. Tutte le

spese contrattuali necessarie per la stipula del presente atto saranno a carico della
ditta appaltatrice.-----

La presente scrittura, in conformità alla nota del Ministero dell'Interno prot. 17200.B30
del 30.08.1988 non è soggetta al pagamento dei diritti di segreteria e rogito.-----

Il presente atto sarà immediatamente impegnativo tra le parti al momento della sua sottoscrizione. -----

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge. -----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Geom. Oscar Carraro (*F.to digitalmente*)

LA DITTA APPALTATRICE

Legale Rappresentante (F.to digitalmente)