



# UNIONE RETENUS

dei Comuni di Saccolongo, Rovolon, Veggiano e Cervarese S.C.  
Via Roma, 27 - 35030 SACCOLONGO (PD)  
C.F. 92251620289 - P.I. 04787750282  
Tel. 049/8739811 Fax 049/8016132 PEC [retenus@legalmailpa.it](mailto:retenus@legalmailpa.it)

Prot. 4095

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I "LAVORI DI SISTEMAZIONE DISSESTO IDROGEOLOGICO SUL VERSANTE NORD DEL MONTE GRANDE, A MONTE DELLA S.P. 77, DAL KM. 0+900 AL KM. 1+250 - TRATTO VIA BELVEDERE - CUP F29H18000210002 - CIG 7597690421" - EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016.

## VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 09.30 presso l'Ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, d'ora in avanti denominata CUC, presso il Municipio del Comune di Rovolon si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile della CUC n. G. C. n. 14 (117 R.G.) del 17.09.2018.

Sono presenti i signori:

- geom. Oscar Carraro, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in qualità di Presidente;
- ing. Massimo Longhin, Istruttore direttivo tecnico del Comune di Veggiano, in qualità di Commissario;
- geom. Giovanni Bertoncin, Istruttore tecnico del Comune di Rovolon, in qualità di Commissario e Segretario Verbalizzante;

### PREMESSO

- che con Delibera di Giunta del 19.02.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal geologo Paolo Montin con sede a Albignasego (PD) in via G. Galilei n. 129/a, agli atti dell'Ente con prot. n. 1282 del 27.02.2018;
- che il Comune di Rovolon risulta in convenzione con i Comuni di Cervarese S. Croce e Veggiano giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2015 per il servizio lavori pubblici e manutenzioni;
- che in data 08.11.2017, a seguito di avviso di sorteggio pubblico prot. n. 7181 del 20.10.2017, pubblicato all'albo pretorio on-line con prot. 652 e sulla home page del sito istituzionale, come risulta dal relativo verbale, sono stati individuati mediante sorteggio pubblico i seguenti 18 (diciotto) operatori economici da invitare alla procedura negoziata dei lavori della rotatoria in parola:

ORDINE ESTRAZIONE	NR. ESTRATTO	PROT.	DATA	NOMINATIVO DITTA
1	151/1	7874	06/11/2017	EDILE ABBADESSE SRL
2	116	7767	03/11/2017	IMAB COSTRUZIONI SRL
3	39	7393	26/10/2017	F.LLI DE PRA SPA
4	94	7688	02/11/2017	ISLEM SRL
5	142	7845	06/11/2017	F.LLI GARDIN SRL
6	65	7535	30/10/2017	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
7	99	7712	02/11/2017	PADANA SCAVI SRL

8	119	7783	03/11/2017	COSTRUZIONI COGATO SRL
9	11	7259	24/10/2017	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L.
10	60	7505	30/10/2017	IMPRESA COSTRUZIONI GALLO ROAD SRL
11	15	7285	25/10/2017	COSTRUZIONI LOVATO SRL
12	34	7376	26/10/2017	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA
13	104	7730	03/11/2017	INTERGEOS SRL
14	59	7503	30/10/2017	GEOPRAM SRL
15	43	7433	27/10/2017	BRENTA LAVORI S.R.L.
16	105	7732	03/11/2017	COSIDRA SRL
17	148	7861	06/11/2017	COIPAS SRL
18	74	7574	31/10/2017	IMPRESA ZAMPIERI SRL

- che con determinazione del Comune di Rovolon n. 57 (n. 193 Reg. Gen.) del 09.08.2018, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento delle opere suindicate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, invitando i 18 (diciotto) operatori individuati per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "LAVORI DI SISTEMAZIONE DISSESTO IDROGEOLOGICO SUL VERSANTE NORD DEL MONTE GRANDE, A MONTE DELLA S.P. 77, DAL KM. 0+900 AL KM. 1+250 – TRATTO VIA BELVEDERE – CUP F29H18000210002 – CIG 7597690421";

- richiamate le lettere di invito trasmesse in data 16.08.2018 tramite PEC alle 18 (diciotto) ditte inviate di cui all'elenco allegato al verbale di sorteggio del 08.11.2017, con le quali si comunicava che l'aggiudicazione si sarebbe effettuata con il criterio del minor prezzo, con le modalità indicate nella lettera di invito e fissava la scadenza del termine per la presentazione di offerte alle **ore 12:00 di lunedì 17.09.2018**;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il geom. Oscar Carraro, nella sua qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta di gara.

È presente alla seduta il signor Fedeli Massimo, riconosciuto mediante documento d'identità C.I. n. ITA3200070AA4, delegato dal sig. Gardin Sandro, legale rappresentante della ditta invitata F.LLI GARDIN SRL di Saonara (PD).

La Commissione prende atto che **entro le ore 12:00 del giorno 17.09.2018**, termine ultimo di scadenza fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti al protocollo dell'Ente **n. 13 plichi** provenienti dai seguenti operatori economici invitati:

N. PROGRESSIVO ARRIVO OFFERTE	N. PROT OFFERTA	DATA PROT OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO
1	6953	14.09.2018	IMPRESA ZAMPIERI SRL
2	6955	14.09.2018	F.LLI DE PRA SPA
3	6956	14.09.2018	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
4	6976	17.09.2018	IMPRESA EDILE ABBADESSE SRL
5	6977	17.09.2018	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL
6	6979	17.09.2018	INTERGEOS SRL
7	6980	17.09.2018	IMAB COSTRUZIONI SRL

8	6982	17.09.2018	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL
9	6986	17.09.2018	COSIDRA SRL
10	6989	17.09.2018	GE.O.PR.AM SRL
11	6994	17.09.2018	BRENTA LAVORI SRL
12	6997	17.09.2018	F.LLI GARDIN SRL
13	6999	17.09.2018	COSTRUZIONI LOVATO S.R.L.

Il Presidente, dando atto che i suindicati plichi sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, dispone l'ammissione delle suindicate **n. 13 offerte**; procede quindi a contrassegnare i plichi con i numeri da 1 a 13, secondo l'ordine cronologico di arrivo e ne dispone l'apertura nell'ordine sopra riportato.

La Commissione verifica, per ciascun concorrente nello stesso ordine di arrivo delle offerte, che all'interno del plico contenitore sono contenute le buste denominate "Plico 1 – Documentazione amministrativa", e "Plico 2 – Offerta economica" in busta chiusa e sigillata, in conformità alle indicazioni della lettera di invito.

La Commissione procede con l'apertura delle buste "Plico 1" contenente la documentazione amministrativa per ciascuno dei concorrenti **dal n. 1 al n. 13**, e riscontra per ciascun concorrente la regolarità dei documenti richiesti dalla lettera di invito, redatti e compilati in conformità alle indicazioni contenute negli atti di gara.

Tutte le **13 (tredici)** ditte risultano ammesse all'apertura delle offerte economiche, avendo presentato documentazione conforme alle indicazioni contenute nella lettera d'invito.

Alle ore 10:45 si presenta ad assistere alla seduta pubblica il sig. Fanella Alessandro, riconosciuto mediante documento d'identità C.I. n. AT7852869, in qualità di procuratore speciale della ditta "*Costruzioni Stradali Martini Silvestro S.R.L.*" in forza della presentazione della copia della procura notarile rep. N. 12.378 racc. 9.746 del 04.04.2018 del Notaio Massimiliano Stocco di Este (PD) registrata a Este (PD) il 18.04.2019 al n. 944 Serie 1T;

Essendo il numero delle offerte ammesse **superiore a dieci**, ai fini della verifica di congruità si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica in conformità all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016: "*Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.*"

Il Presidente procede pertanto all'estrazione del criterio per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando cinque biglietti contrassegnati con le lettere A, B, C, D, E, corrispondenti alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 del succitato art. 97.

Il criterio estratto corrisponde alla lettera "b)" che si riporta in estratto "*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*";

Si procede all'apertura delle buste "Plico 2" contenenti l'offerta economica, nel medesimo ordine di apertura della documentazione amministrativa. Le ditte risultano aver presentato i seguenti ribassi:

n. ord. arrivo	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	IMPRESA ZAMPIERI SRL	22,223 %
2	F.LLI DE PRA SPA	16,026 %
3	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	20,293 %
4	IMPRESA EDILE ABBADESSE SRL	15,260 %

5	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	14,125 %
6	INTERGEOS SRL	3,070 %
7	IMAB COSTRUZIONI SRL	13,510 %
8	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	19,592 %
9	COSIDRA SRL	17,430 %
10	GE.O.PR.AM SRL	18,372 %
11	BRENTA LAVORI SRL	17,418 %
12	F.LLI GARDIN SRL	13,740 %
13	COSTRUZIONI LOVATO S.R.L.	14,460 %

Dato che la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari a zero la media resta invariata e la **soglia di anomalia, determinata con il criterio sopra indicato, risulta del 16,156 % (sedicivirgolacentocinquantaseipercento).**

La Commissione conclude i lavori formulando la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **F.LLI DE PRA SPA** di Ponte nelle Alpi (BL), C.F./ P.Iva 00060010253, che ha presentato un ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, del **16,026 % (sedicivirgolazeroventiseipercento)** sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta offerta economica datata 11.09.2018, demandando l'effettuazione delle verifiche in capo alla ditta aggiudicataria alla piattaforma AVCPASS e l'aggiudicazione ad apposita determinazione del Responsabile della CUC.

Viene determinata quindi la seguente graduatoria:

	GRADUATORIA	RIBASSO OFFERTO
1	<b>F.LLI DE PRA SPA</b>	<b>16,026 %</b>
2	IMPRESA EDILE ABBADESSE SRL	15,260 %
3	COSTRUZIONI LOVATO SRL	14,460 %
4	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	14,125 %

#### Riepilogo importi di aggiudicazione:

Importo complessivo dell'appalto	€. 167.314,70
di cui oneri per la sicurezza	€. 2.503,70
Importo soggetto a ribasso	€. 164.811,00
ribasso di aggiudicazione	16,026%
Importo di aggiudicazione (contratto) - compresi oneri sicurezza - IVA esclusa	€. 140.902,09
Importo IVA 22%	€. 30.998,46
<b>Importo di contratto - IVA compresa</b>	<b>€. 171.900,55</b>

Pertanto si propone di aggiudicare l'appalto alla ditta **F.LLI DE PRA SPA** con sede a Ponte nelle Alpi (BL) in Viale Cadore n. 69 per l'importo di €. **140.902,09** comprensivo di €. 2.503,70 per oneri per la sicurezza, oltre all'IVA al 22% per €. 30.998,46.

La seduta termina alle ore 11:30

Il Presidente: geom. Oscar Carraro

Il Commissario: ing. Massimo Longhin

Il Commissario e segretario verbalizzante: geom. Giovanni Bertocini

*Oscar Carraro*  
*Massimo Longhin*  
*Giovanni Bertocini*

