



REGIONE DEL
VENETO



PROVINCIA DI
PADOVA

COMUNE DI ROVOLON

**SISTEMAZIONE DISSESTO
IDROGEOLOGICO LUNGO LA S.P. N. 77
TRA IL KM 0+900 ED IL KM 1+250 -
TRATTO VIA BELVEDERE**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

<i>PIANO PARTICELLARE</i>	ELABORATO
	L

COMMITTENTE: COMUNE DI ROVOLON	PROGETTISTA: Dr. Geol. Paolo Montin
	 

 Geosolution S.r.l. unipersonale Via Galilei, 129a 35020 Albignasego (PD) TEL: 049 8807531 - FAX: 049 8591171 C.F. e P.IVA: 04121840286 - REA: PD 363538 www.geosolution.it	COMMESSA: 1608	CATEGORIA: A1b		
	DATA: 28/09/2017	REV. 0		
	GRUPPO DI LAVORO	Dr. Geol. Paolo Montin Iscritto al n. 539 Ordine Geologi Regione Veneto		
	-	PM - DV		PM - DV
	FORN.	AUT.		VER.
			PM APPR.	

Questo documento costituisce proprietà intellettuale di Geosolution S.r.l. e come tale non potrà essere copiato, riprodotto o pubblicato, tutto od in parte, senza il consenso scritto dell'autore (legge 22/04/1941 n. 633, art. 2575 e segg. C.C.)



N=-2000

E=1600

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Feb-2017 8 29 9
Prot. n. T6658/2017

Comune: ROVOLON
Foglio: 18

1 Particella: 141



N=1800

E=1400

1 Particella: 390

Comune: ROVOLON
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

13-Feb-2017 9:20:31
Prot. n. 133400/2017

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 08.03.52 Fine

Visura n.: T3390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 135

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	135		-	PRATO 2	84 45		Euro 39,25	Euro 15,27	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. PD0115158 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39595.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				nip - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 08.04.41 Fine

Visura n.: T3439 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 138

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	138		-	BOSCO CEDUO 2	29	01		Euro 5,99 L. 11.604	Euro 0,75 L. 1.451	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/10/1975 in atti dal 21/10/1975 (n. 2)
Notifica				Partita		6794					
Annotazioni				nip							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 08.05.30 Fine

Visura n.: T3502 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 139

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	139		AA	SEMINATIVO 3	36	00		Euro 25,10	Euro 16,73	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. PD0115160 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39597.1/2007)
				AB	VIGNETO 4	38	90		Euro 25,11	Euro 20,09	
Notifica						Partita					
Annotazioni		nip - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 08.07.28 Fine

Visura n.: T3676 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 140

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	140		AA	SEMINATIVO 3	45	00		Euro 31,37	Euro 20,92	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. PD0115161 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39598.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR 5	25	88		Euro 10,02	Euro 10,02	

Notifica		Partita	
Annotazioni	nip - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 08.08.33 Fine

Visura n.: T3763 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 18 Particella: 141

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	18	141		-	BOSCO CEDUO 1	ha are ca 2 38 60		Dominicale Euro 61,61 L. 119.300	Agrario Euro 6,16 L. 11.930	SCRITTURA PRIVATA del 28/09/1978 in atti dal 10/05/1982 (n. 503)
Notifica				Partita			6794			
Annotazioni			nip							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2017

Data: 13/02/2017 - Ora: 09.04.31 Fine

Visura n.: T24492 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 272

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	14	272		-	SEMINATIVO 4	1	62	00		Euro 87,85 L. 170.100	Euro 71,12 L. 137.700	SCRITTURA PRIVATA del 28/09/1978 in atti dal 10/05/1982 (n. 503)
Notifica						Partita		6794				
Annotazioni				nip								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2017

Data: 13/02/2017 - Ora: 09.14.31 Fine

Visura n.: T29773 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 386

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	386		-	SEMINATIVO 3	01 00		Euro 0,70	Euro 0,46	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. PD0115058 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39532.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				nip - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2017

Data: 13/02/2017 - Ora: 09.06.13 Fine

Visura n.: T25257 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 465

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	14	465		AA	SEMINATIVO 3	52	00		Euro 36,26	Euro 24,17	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. PD0115059 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39533.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR 4	06	30		Euro 3,42	Euro 2,77	
Notifica				Partita							
Annotazioni				nip - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAFAVA Marsilio nato a PADOVA il 25/06/1936	PPFMSL36H25G224D*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1989 Voltura in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 43630 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 1963 del 05/12/1989 (n. 11741.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2017

Data: 13/02/2017 - Ora: 09.08.12 Fine

Visura n.: T26461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 387

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	14	387		-	SEMIN ARBOR 3	37 71		Euro 26,29 L. 50.909	Euro 17,53 L. 33.939	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/12/1985 (n. 151080)
Notifica				Partita						
Annotazioni				nip						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Roberta nata a CASALSERUGO il 15/10/1952	BNTRRT52R55B912K*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRISTOFANON ANTONIO
2	CRISTOFANON Antonio nato a ROVOLON il 17/01/1947	CRSNTN47A17H622I*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENETTI ROBERTA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1986 protocollo n. PD0255113 Voltura in atti dal 02/11/2004 Repertorio n.: 36782 Rogante: ANDREA PIOVENE POR Sede: PADOVA	
		Registrazione: AP Sede: PADOVA n: 7632 del 11/06/1986 COMPRAVENDITA (n. 13735.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2017

Dati della richiesta	Comune di ROVOLON (Codice: H622)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 824

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	824		-	BOSCO CEDUO 3	14 02		Euro 2,17	Euro 0,36	Tipo mappale del 20/04/2006 protocollo n. PD0062774 in atti dal 20/04/2006 (n. 62774.1/2006)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Roberta nata a CASALSERUGO il 15/10/1952	BNTRRT52R55B912K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	CRISTOFANON Antonio nato a ROVOLON il 17/01/1947	CRSNTN47A17H622I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PIANO PARTICELLARE - ELENCO DELLE DITTE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE E DA ASSERVIRE																			
SISTEMAZIONE DISSESTO IDROGEOLOGICO LUNGO LA S.P. N. 77 TRA IL KM 0+900 ED IL KM 1+250 - TRATTO VIA BELVEDERE																			
N° POSIZIONE	DITTE INTESATE A CATASTO O PROPRIETARI PRESUNTI				QUALITA' DEL TERRENO								Aree da occupare temporaneamente [m ²] (A)	Aree da asservire [m ²] (A')	Mesi di occupazione (B)	Prezzo unitario per esproprio [€/m ²] (C)	Prezzo unitario per occupazione temporanea annua (D=1/12*C)	Valore Indennità di occupazione temporanea (A*D*1/12*B)	Indennità complessiva per asservimento (1/4*C*A')
	Cognome e Nome	C.F.	Quota di proprietà	Foglio	Particella	Superficie [€]			Coltura	Classe	Reddito Domenicale [€]	Reddito Agrario [€]							
						ha	a	ca											
COMUNE DI ROVOLON																			
1	Papafava Marsilio	PPFMSL36H25G224D	1	18	135	0	84	45	Prato	2	39,25	15,27	23,80		2	€ 4,50	€ 0,38	€ 1,49	€ -
			1	18	138	0	29	1	Bosco Ceduo	2	5,99	0,75	369,20	238,50	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 23,08	€ 268,31
			1	18	139	0	36	0	Seminativo	3	25,10	16,73	1864,20	1696,50	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 116,51	€ 1.908,56
						0	38	90	Vigneto	4	25,11	20,09	2014,30	1833,10	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 125,89	€ 2.062,24
			1	18	140	0	45	0	Seminativo	3	31,37	20,92	88,70		2	€ 4,50	€ 0,38	€ 5,54	€ -
						0	25	88	Semin Arbor	5	10,02	10,02	51,00		2	€ 4,50	€ 0,38	€ 3,19	€ -
			1	18	141	2	38	60	Bosco Ceduo	1	61,61	6,16	1054,80	1413,40	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 65,93	€ 1.590,08
			1	14	272	1	62	0	Seminativo	4	87,84	71,12	99,70	173,50	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 6,23	€ 195,19
			1	14	386	0	1	0	Seminativo	3	0,70	0,46		80,40	2	€ 4,50	€ 0,38	€ -	€ 90,45
			1	14	465	0	52	0	Seminativo	3	36,26	24,17	88,60	140,90	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 5,54	€ 158,51
0	6	30				Semin Arbor	4	3,42	2,77	10,70	17,20	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 0,67	€ 19,35			
2	Benetti Roberta Cristofanon Antonio	BNTRRT52R55B912K CRSNTN47A17H622I	1/2	14	387	0	37	71	Semin Arbor	3	26,29	17,53	235,90	109,90	2	€ 4,50	€ 0,38	€ 14,74	€ 123,64
			1/2																
			1/2	14	824	0	14	2	Bosco Ceduo	3	2,17	0,36		18,50	2	€ 4,50	€ 0,38	€ -	€ 20,81
			1/2																
			1/2	14	826	0	27	18	Semin Arbor	2	23,16	14,04	154,40		2	€ 4,50	€ 0,38	€ 9,65	€ -
1/2																			

€ 378,46	€ 6.437,14
----------	------------