



# *Comune di Ponte San Nicolò*

PROVINCIA DI PADOVA

---

ORIGINALE

**Settore Lavori Pubblici  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 658 del 13-12-2019**

Reg. Servizio 108

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI VILLA CRESCENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA E POLO LETTERARIO COMUNALE 1° STRALCIO. AVVIO PROCEDIMENTO STIPULA CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE PARETI DECORATE - CUP I91B16000320006 - CIG N. 8139236606**

**CIG**

## IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 89 del 12.10.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto - di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo Letterario Comunale, per l'importo di € 2.625.000,00, di cui € 1.005.000,00 per il primo stralcio ed € 1.620.000,00 per il secondo stralcio;
- con determinazione del dirigente del Settore Gare e Contratti e Stazione Appaltante della Provincia di Padova n. 1215 del 11.08.2017 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori al raggruppamento di professionisti formato da Sab S.R.L. (capogruppo), Studio di ingegneria e architettura De Biasio e Associati, arch. Ing. Vittorio Spigai, geol. Andrea Mocchiutti e arch. Moreno Lotto (mandanti), con un ribasso pari al 50% sull'importo a base di gara;
- con delibera di G.C. n. 74 del 18.07.2018, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo Letterario Comunale – 1° stralcio, per l'importo di € 1.005.000,00;
- con delibera di G.C. n. 153 del 29.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero ristrutturazione ed ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo letterario Comunale - CUP\_I91B16000320006, successivamente approvato con aggiornamento con Delibera di G.C. n. 53 del 08.05.2019 per l'importo di € 1.375.000,00, di cui € 872.700,00 per lavori a base di appalto comprensivi di oneri di sicurezza ed € 502.300,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il verbale di verifica e validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo è stato sottoscritto in data 08.05.2019;
- in ottemperanza a quanto indicato con parere ULSS 6 Euganea prot. n. 133299 del 06.08.2018 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 17.07.2019 ha esercitato il potere di deroga previsto dal comma 1 dell'articolo 88 del Regolamento Edilizio in merito ad alcuni locali previsti in progetto, con conseguente presa d'atto della giunta Comunale con propria deliberazione di n.78 del 24.07.2019;

Considerato che tra le somme a disposizione è prevista la realizzazione di lavori di restauro di alcune superficie decorate della villa come cat. OS2-A e descritte in progetto, per un importo di € 57.970,00 compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre ad iva 22%;

Considerato che nell'ambito dell'intervento principale di recupero, ristrutturazione e ampliamento di villa Crescente è opportuno avviare le procedure di affidamento dei lavori di restauro delle superficie decorate predette;

Atteso che il 20.04.2016, è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, che ha abrogato il D. Lgs 163/2006 c.d. "Codice dei Contratti";

Visti:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 che recita testualmente "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h) della legge n. 55 del 2019 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 €, mediante procedura comparativa tramite valutazione di tre preventivi, ove esistenti, con avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente l'indicazione dei soggetti invitati;
- l'art. 95, comma 4, lett. a), del D.lgs 50/2016 che, per gli appalti di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 consente l'utilizzo, per l'aggiudicazione dell'appalto, del criterio del minor prezzo;
- Il parere del Servizio Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al quesito n. 524 del 07.08.2019 con il quale conferma ai fini dell'affidamento diretto dei lavori ai sensi del art.36 co.2

lett.b la possibilità di procedere alla richiesta di tre preventivi contattando direttamente tre operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione;

Preso atto che è attualmente in corso la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di restauro di Villa Crescente giusta determina a contrarre n. 497 del 9/10/2019;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h) della legge n. 55 del 2019 per lavori di importo compreso tra 40.000 € e 150.000 € nell'ottica di semplificazione e celerità delle procedura di affidamento, mediante procedura comparativa con consultazione di almeno tre preventivi;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lvo 50/2016;
- inoltre, per la più efficace e tempestiva attuazione dell'intervento sulla base della natura e del luogo ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto, con invito di almeno tre operatori in possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OS2-A di cui al D.P.R. n. 207/2010, individuati nel rispetto del principio di rotazione degli operatori economici;

Preso atto altresì che si rende necessario procedere al versamento dell'importo di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, come stabilito dalla L. 266/2005 art. 1, commi 6 e 67 e dalla deliberazione della stessa Autorità del 20.12.2017;

Ritenuto pertanto di impegnare il suddetto importo di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dando atto che al pagamento di tale importo provvederà successivamente, l'ufficio Servizi Finanziari, ad avvenuta emissione da parte della predetta Autorità del bollettino di pagamento mediante avviso MAV ed entro i termini di scadenza che saranno indicati dallo stesso;

Vista la seguente documentazione di gara relativa ai lavori in oggetto, depositata in atti del settore LL.PP., e precisamente:

- 00.1\_Lettera di invito
- 00.2\_Specifiche tecniche legate all'esecuzione dei lavori
- 00.3\_Schema di contratto
- All.1 Istanza di partecipazione e relative dichiarazioni
- All.2 Scheda dichiarazione di subappalto
- All.3 Lista categorie di lavorazioni e modello offerta economica

Dato atto che è stato esercitato preventivamente il controllo di cui all'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000;

Visti il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici" relativo a lavori, servizi e forniture" ed il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente alla data di adozione del presente provvedimento;

Dato atto che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, sul sito internet comunale;

Vista la deliberazione G.C. n. 1 del 09.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano della Performance e relativo Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. – esercizio 2019-2021;

Visto l'art. 107 comma 3 e 183 comma 7 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 57 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 24.09.2019;

### **DETERMINA**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se qui non riportate;

- 2) Di avviare, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento di affidamento relativo alla realizzazione dei lavori di restauro di alcune superfici decorate cat. OS2-A nell'ambito dei lavori di recupero, ristrutturazione ed ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo letterario Comunale - CUP\_I91B16000320006, CIG 8139236606 stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
  - fine del contratto: realizzazione intervento di restauro delle superfici decorate di villa Crescente;
  - oggetto del contratto: Recupero, ristrutturazione ed ampliamento di Villa Crescente;
  - importi in appalto, I.V.A. esclusa € 57.970,00 di cui euro 56.970,00 per l'esecuzione dei lavori, euro 1.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - forma del contratto: scrittura privata non autenticata in formato digitale come previsto dall'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
  - clausole ritenute essenziali sono:
    - la durata del contratto: 280 giorni;
    - consegna dei lavori ad avvenuta aggiudicazione definitiva;
    - il corrispettivo: anticipazione contrattuale del 20%;
    - certificati di pagamento di importo di € 20.000,00 e rata di saldo ad ultimazione dei lavori previa accertamento della regolare esecuzione;
    - scelta del contraente: procedura comparativa di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h) della legge n. 55 del 2019 ovvero previa consultazione di almeno tre preventivi;
- 3) Di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lvo 50/2016;
- 4) Di stabilire che il contratto va stipulato "a corpo";
- 5) Di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura comparativa di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h) della legge n. 55 del 2019 previa valutazione di almeno tre preventivi per la categoria OS2-A di cui al D.P.R. n. 207/2010 tra quelle iscritte al portale MePA della Pubblica Amministrazione, individuati nel rispetto del principio di rotazione degli operatori economici e delle indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con parere del Servizio Giuridico MIT al quesito n. 524/2019;
- 6) di approvare lo schema di lettera di invito con i relativi modelli allegati, depositata in atti del Settore LL.PP., che saranno trasmessi agli operatori economici;
- 7) Di dare atto che la spesa di € 57.970,00 + IVA 22% (€ 12.753,40) per complessivi € 70.723,40 trova copertura al capitolo 205102 Bilancio 2019 Imp. Fpv 2018 – sistemazione e manutenzione straordinaria biblioteca;
- 8) Di impegnare l'importo di € 30,00, quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per la procedura di gara suddetta, imputando la spesa al capitolo 205102 Bilancio 2019 Imp. Fpv 2018 "Contributo spesa all'Anac per gare";
- 9) Di provvedere alla liquidazione dell'importo di € 30,00 ad avvenuta emissione da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del bollettino di pagamento mediante avviso MAV ed entro i termini di scadenza che saranno indicati dallo stesso.
- 10) Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e l'attestazione della copertura finanziaria, come previsto dall'art. 57 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché al Segretario Generale per il visto in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
- 11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simone Bezze;

- 12) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI  
*BEZZE SIMONE*

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa