



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

---

AREA:

UFFICIO: TECNICO

Soggetta a controllo

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 28-01-15 N.5

### O G G E T T O

**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 16 DEL 23.4.2013 . ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI.**

### ASSENTI ALLA SEDUTA

LUIGI BISATO

MARIA GIOVANNA PIVA

LORETTA PASQUATO

MICHELE CHILLON

PIETRO GALIAZZO

ROBERTA TOFFANIN

FABIO BORINA

FEDERICA PIVA

RICCARDO SPADOT

SANDRA GIOLO

ROBERTO LUISETTO

FERDINANDO CACCO

RAFFAELLA CABBIA FIORIN

Seduta del \_\_\_\_\_ Ore \_\_\_\_\_

Relazione l'Assessore all'Urbanistica,

Il Comune di Noventa Padovana ha adottato il Piano di Assetto del Territorio nella seduta del Consiglio Comunale del 23 aprile 2013. In seguito all'adozione ed alla successiva fase di pubblicazione, avvenuta nel periodo compreso tra il 24 giugno 2013 e 23 agosto 2013, sono pervenute n. 39 osservazioni alle quali si sono aggiunte, dopo la scadenza, altre sei osservazioni.

Le osservazioni pervenute sono state raggruppate nell'allegato sub. G alla presente deliberazione nel quale è stato riportato, per ogni singola osservazione, il nome del proponente, l'oggetto, l'esame e la proposta di controdeduzione.

Nel secondo allegato sub. H alla presente deliberazione sono state riportate le osservazioni redatte dall'Ufficio Tecnico con indicati i motivi e la proposta di modifica. La proposta di modifica presentata dall'Ufficio riguarda sostanzialmente l'aggiornamento dello stato di fatto in seguito al recepimento di norme derivanti dalla pianificazione di livello superiore (Piano di Assetto Idrogeologico), aggiornamenti derivanti dalle richieste formulate alla Regione Veneto (Commissione VAS) e semplificazione del testo normativo mediante eliminazione di disposizioni già previste dalla legge sovraordinata. Conseguentemente alla proposta di accoglimento delle osservazioni sono stati aggiornati gli elaborati grafici.

Sentita la relazione dell'Assessore,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Noventa Padovana (PD) è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.09.1999 e approvato con DGRV n. 232 del 02.02.2001 e definitivamente dalla Regione Veneto con DGRV n. 3044 del 29.10.2002;
- che il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti riguardanti sia il sistema insediativo residenziale, sia il sistema dei servizi al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze abitative locali ed alle normative urbanistiche ed edilizie entrate in vigore dopo la sua approvazione;
- che la L.R. 23.04.2004 n. 11, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica del Comune, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in particolare la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (P.R.G.) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) suddiviso in due livelli di pianificazione: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) contenente disposizioni strutturali e il Piano degli Interventi (P.I.) contenente disposizioni operative. Inoltre ha disposto che fino all'approvazione del P.A.T. i Comuni non possono modificare il vecchio P.R.G., salvo limitate varianti disposte nel rispetto delle specifiche norme della LUR;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 23.04.2013 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 il Piano di Assetto del Territorio costituito dai seguenti elaborati:
  - Tavola 1: Vincoli e pianificazione territoriale
  - Tavola 2: Invarianti;
  - Tavola 3: Fragilità;
  - Tavola 4: Trasformabilità;
  - Tavola 5: Zona agricola utilizzata;

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche;
- Quadro conoscitivo in formato elettronico;
- Rapporto Ambientale della VAS;
- Sintesi non tecnica della VAS;
- Tavola S.a: Studia agronomici: Classificazione suolo agricolo;
- Tavola S1.b: Studi Agronomici: Zona agricola;
- Tavola S1.c: Studia agronomici: Zona agricola utilizzata;
- Tavola S2.a: Studi Geologici: Geomorfologia;
- Tavola S2.b: Studi geologici: Litologia;
- Tavola S2.c: Studi geologici: Idrogeologia;
- Tavola S2.d: Studi geologici: fragilità;
- Tavola S3.a: valutazione di compatibilità Idraulica: rete idrografica;
- Tavola S3. b: Valutazione di compatibilità Idraulica. Rete fognaria;
- Relazione agronomica;
- Relazione geologica;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Note di recepimento dei pareri dei consorzi di bonifica e del Genio Civile di Padova;

RILEVATO che il P.A.T. adottato, come previsto dalla L.R. 11/2004, art. 14, comma 2 e dalla D.G.R.V. 791 del 31/03/2009, Allegato B, fase 5 è stato depositato:

- presso la Segreteria del Comune di Noventa Padovana;
- presso la Segreteria del settore Urbanistica – Pianificazione Territoriale della Provincia di Padova;
- presso la Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, relativamente agli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.): Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica;

RILEVATO che il P.A.T. adottato è stato pubblicato nelle forme e tempi di legge, come segue:

- Pubblicazione dal 23/05/2013 all’Albo Pretorio del Comune e dal 28/05/2013 presso la Segreteria del Settore Urbanistica Pianificazione Territoriale della Provincia di Padova;
- Pubblicazione degli elaborati del PAT e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica sul sito Internet del Comune di Noventa Padovana dal 15/03/2013;
- Pubblicazione dell’avviso di deposito sul B.U.R. n. 44 del 24/05/2013;
- Pubblicazione dell’avviso di deposito in data 25/05/2013 su “Il Gazzettino di Padova”;
- Pubblicazione dell’avviso di deposito in data 26/05/2013 su “Il Mattino di Padova”;

VISTA la nota della Provincia di Padova – Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, prot.108108 del 30/07/2013, acquisita agli atti del Comune in data 01/08/2013 prot. 11520 con la quale si comunica che in seguito al deposito e pubblicazione di quanto sopra non sono pervenute osservazioni agli atti della Provincia;

DATO ATTO che, dopo l’adozione del Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nel periodo di tempo dal 24/06/2013 fino a oggi sono pervenute:

- n. 39 osservazioni entro termine previsto (dal 24/06/2013 al 23/08/2013);

- n. 6 osservazioni fuori termine (dal 25/08/2013 al 02/01/2014);

Di seguito vengono riportate le osservazioni pervenute:

Num.	Data	Prot.	Nome
1	14/06/2013	8994	Giuseppe Ditadi
2	20/06/2013	9270	Casotto Antonio e Rosanna
3	27/06/2013	9650	Gianna Gottardo
4	09/07/2013	10193	Annalisa Moscato
5	16/07/2013	10649	Marcante Gianluca
6	19/07/2013	10915	Antonio Cacco, integrata il 22.1.2015 prot. 1002
7	20/07/2013	10947	Massarotto Renato
8	22/07/2013	10980	Schiavolin Antonietta
9	22/07/2013	10989	Teresa Paola Menegazzo
10	23/07/2013	11023	Alessandro Brugnolo
11	23/07/2013	11030	Immobiliare Sole Srl
12	23/07/2013	11031	Soc. Meeting S.p.A.
13	23/07/2013	11039	Elisabetta Valle
14	23/07/2013	11040	Teresa Paola Menegazzo
15	23/07/2013	11050	Lazzaretto Umberto
16	24/07/2013	11086	Lorenza Ferlini
17	24/07/2013	11087	Sapienza Michele
18	24/07/2013	11089	Reschiglian Maria Beatrice
19	24/07/2013	11090	Curatore fallimentare di ARA snc di Gian Pietro Gallina
20	24/07/2013	11106	Massaro Franca
21	24/07/2013	11109	Massaro Franca
22	24/07/2013	11110	Massaro Franca
23	24/07/2013	11111	Massaro Franca
24	24/07/2013	11113	Massaro Franca
25	24/07/2013	11116	Beltramello jole, Bisato Giuseppe e Andrea
26	24/07/2013	11118	Boscaro Nicoletta
27	24/07/2013	11119	Alberto Benetello
28	24/07/2013	11120	Martellato Enzo
29	24/07/2013	11121	Dante Antonio
30	24/07/2013	11122	Arpi Renzo, Alessia, Carlotta e Veronica
31	24/07/2013	11123	Soc. Imm. Dolomiti Sas di Cappellato Ermenegildo & C.
32	24/07/2013	11124	Società Nicole Costruzioni S.r.l.
33	24/07/2013	11126	Balagion Renzo
34	24/07/2013	11127	Silvia Masiero
35	24/07/2013	11128	Martellato Diego
36	25/07/2013	11134	e Toffanin Roberta

		11135	
37	01/08/2013	11484	Conte Pierina
38	01/08/2013	11496	Massaro Franca
39	10/08/2013	11924	Maria Candeo
<i>Osservazioni fuori termine:</i>			
40	11/09/2013	13087	Marchesano Roberta
41	18/09/13	13602	Mazzarolo Maurizio
42	05/11/2013	16160	Comunian Marco
43	05/11/2013	16161	Ostellari Graziella
44	05/11/2013	16162	Comunian filippo
45	02/01/2014	27	Pagnini Luigina

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di controdedurre anche alle osservazioni pervenute fuori termine (dalla n. 40 alla n. 45);

PRESO ATTO che oltre alle osservazioni presentate dai cittadini anche l'Ufficio Tecnico ha ritenuto di proporre delle modifiche, in parte per risolvere errori cartografici e in parte per correggere aspetti di dettaglio delle norme tecniche;

ATTESO che per tutte le osservazioni pervenute sono state effettuate le idonee controdeduzioni da parte dell'Amministrazione in accordo con l'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che le modalità di trattazione della delibera saranno le seguenti: illustrazione, discussione e votazione di ogni singola osservazione;

PRECISATO che, relativamente all'argomento, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs 267/2000, gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della singola osservazione se riguarda interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado;

VISTI i seguenti elaborati redatti in relazione a quanto disposto dalla presente deliberazione, depositati in data 28.1.2015 prot. 1382:

- allegato sub. A – tav. 1 “Vincoli e pianificazione territoriale”;
- allegato sub. B – tav. 2 “Invarianti”;
- allegato sub. C – tav. 3 “Fragilità”;
- allegato sub. D – tav. 4 “Trasformabilità”;
- allegato sub. E – Norme tecniche (con evidenza delle modifiche);
- allegato sub. F – Tavola individuazione osservazioni su CTR
- allegato sub. G – Controdeduzioni alle osservazioni;
- allegato sub. H – Osservazioni Ufficio Tecnico;
- allegato sub. I – Norme tecniche aggiornate

RICHIAMATA la seguente legislazione di riferimento:

- Legge Regionale 23.4.2004 n. 11;
- DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42;

VISTI:

- l'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33;

Acquisito, in ordine alla presente deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL;

RITENUTO di procedere all'esame di ogni singola osservazioni e controdeduzione, come riportata nell'allegato sub. G;

VISTA la votazione delle singole osservazioni, espressa nelle forme di legge, come riportata nella tabella che segue:

Nominativo	favorevoli	contrari	astenuti	accolta	respinta
1 Giuseppe Ditadi					
2 Casotto Antonio e Rosanna					
3 Gianna Gottardo					
4 Annalisa Moscato					
5 Marcante Gianluca					
6 Antonio Cacco					
7 Massarotto Renato					
8 Schiavolin Antonietta					
9 Teresa Paola Menegazzo					
10 Alessandro Brugnolo					
11 Immobiliare Sole Srl					
12 Soc. Meeting S.p.A.					
13 Elisabetta Valle					
14 Teresa Paola Menegazzo					
15 Lazzaretto Umberto					
16 Lorenza Ferlini					
17 Sapienza Michele					
18 Reschiglian Maria Beatrice					
19 Curatore fallimentare di ARA snc di Gian Pietro Gallina					
20 Massaro Franca					
21 Massaro Franca					

2Massaro Franca					
2Massaro Franca					
2Massaro Franca					
2Beltramello jole, Bisato 2Giuseppe e Andrea					
2Boscaro Nicoletta					
2Alberto Benetello					
2Martellato Enzo					
2Dante Antonio					
3Arpi Renzo, Alessia, Carlotta e 3Veronica					
3Dolomiti Sas di Cappellato 3Ermenegildo & C.					
3Nicole Costruzioni S.r.l.					
3Balagion Renzo					
3Silvia Masiero					
3Martellato Diego					
3Toffanin Roberta					
3Conte Pierina					
3Massaro Franca					
3Maria Candeo					
4Marchesano Roberta					
4Mazzarolo Maurizio					
4Comunian Marco					
4Ostellari Graziella					
4Comunian filippo					
4Pagnini Luigina					

VISTA la votazione dell'osservazione redatta dall'Ufficio Tecnico come riportata nella tabella che segue:

Nominativo	favorevoli	contrari	astenuiti	accolta	respinta
1 Osservazione Ufficio Tecnico – 1 allegato sub. H					

## **DELIBERA**

1. di controdedurre alle osservazioni pervenute al Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 23.04.2013 così come risultante dall'esito della votazione su ciascuna di esse eseguita, come proclamato dal Presidente e risultante nel presente verbale;
2. di dare atto che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra sono stati variati i seguenti elaborati che col presente atto si approvano:
  - a. allegato sub. A – tav. 1 “Vincoli e pianificazione territoriale”;
  - b. allegato sub. B – tav. 2 “Invarianti”;
  - c. allegato sub. C – tav. 3 “Fragilità”;
  - d. allegato sub. D – tav. 4 “Trasformabilità”;
  - e. allegato sub. I – Norme tecniche aggiornate;che costituiscono parte integrante della presente deliberazione
3. di DISPORRE che il piano adottato con propria deliberazione n. 16 del 23/04/2013, unitamente alla presente deliberazione di controdeduzioni alle osservazioni ed agli elaborati approvati sopra elencati al punto 4), vengano trasmessi alla Provincia di Padova per l'approvazione ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L.R. n. 11/2004 e s. m. i., contestualmente al Parere della Regione Veneto – Commissione Regionale per la VAS sulla proposta di rapporto ambientale al P.A.T. e al decreto di Validazione Regionale del Quadro Conoscitivo non appena questi perverranno da parte dell'organo Regionale al Comunale.

**Pareri preliminari ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U. D. Lg.vo 18.8.2000 n. 267**

AREA:

UFFICIO: TECNICO

**OGGETTO:** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 16 DEL 23.4.2013 . ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Noventa Padovana, 28-01-2015

Il Responsabile del servizio  
PIVA ALESSANDRO