COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato	4			Scala	1:10.000

Trasformabilità

Allegato sub. A) alla D.C.C. n. ...... del 06.02.2015

Approvazione

Amministrazione comunale
[illegible]

Progettazione urbanistica: Ufficio Tecnico Comunale
[illegible]

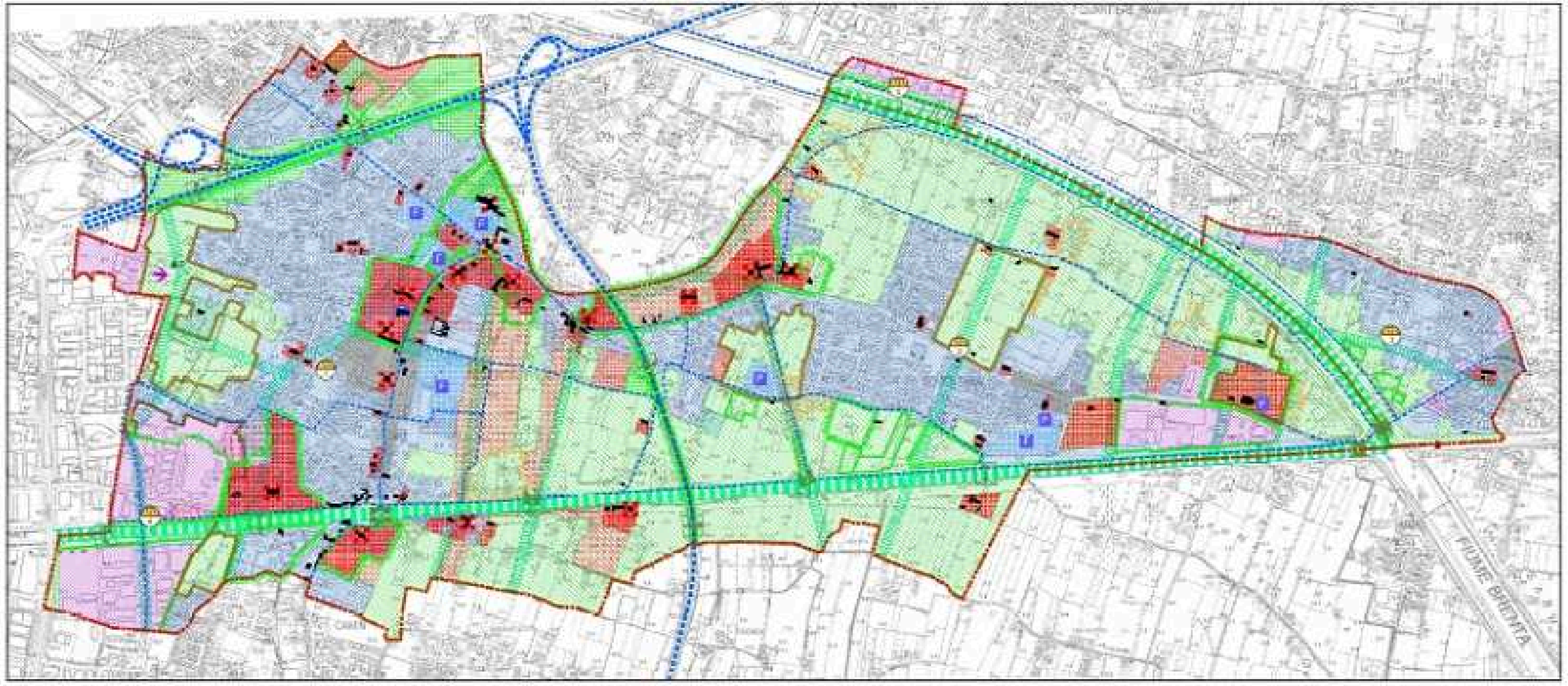
Servizi di supporto e collaborazione
[illegible]

Valutazione ambientale strategica
[illegible]

Valutazione compatibilità idraulica
[illegible]

Collaborazioni
[illegible]

25 gennaio 2015



Elaborato 4
Scala 1:10.000

Trasformabilità

Adozione

Amministrazione comunale
[illegible]

Coordinamento
[illegible]

Pianificazione ambientale e paesaggistica
[illegible]

Pianificazione urbana
[illegible]

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e pianificazione territoriale
[illegible]

Aspetti agronomici
[illegible]

Aspetti geologici
[illegible]

Aspetti idraulici
[illegible]

Valutazione ambientale strategica
[illegible]

Collaboratori
[illegible]

Documento preliminare
[illegible]

Partecipazione e concertazione
[illegible]

Quadro conoscitivo
[illegible]

Redazione del piano
[illegible]

Adozione del piano
[illegible]

Osservazioni al piano
[illegible]

Approvazione del piano
[illegible]

Elaborato 4
Scala 1:10.000

Trasformabilità

Legenda	Norme
Confine comunale	
Individuazione degli ambiti territoriali omogenei (ATO)	
ATO 1 - Noventa	50
ATO 2 - Noventana	50
ATO 3 - Oltrebrenta - Stra	50
ATO 4 - Zona industriale di Padova	50
ATO 5 - Zona artigianale di Vigonza - Via Italia	50
Azioni strategiche	
Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente residenziale	52, 53
Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente produttiva	52, 54
Edificazione diffusa	55
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	56
Aree di riqualificazione e riconversione	57
Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica	58
Servizi e attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza	60
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza	66
Infrastrutture di collegamento in programmazione: mobilità lenta – piste ciclopedonali	67
Specifiche destinazioni d'uso: industriale/artigianale e turistico	62
Valori e tutele	
Ambiti territoriali per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Sistema delle ville	74, 75
Ambiti territoriali per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Sistema agricolo-fluviale	74, 76
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le ville venete	85
Pertinenze scoperte da tutelare	86
Contesti figurativi dei complessi monumentali	87
Edifici con vincoli alla trasformazione	88
Coni visuali	89
Gangli principali	91, 92
Corridoi ecologici principali	91, 93
Corridoi ecologici secondari	91, 94
Barriere infrastrutturali	95
Barriere naturali	96
Altro	
Microcentralità	59
Elemento di mitigazione visiva	65

I seguenti articoli contengono norme di trasformabilità non cartografate:

Norme generali	
Dimensionamento e aree per servizi	45
Trasformazioni urbanistiche dell'esistente e nuova edificazione	46
Edilizia ecosostenibile e misure di incentivazione	47
Attività produttive ai sensi del DPR 160/2010 (SUAP)	48
Attività produttive in zona impropria	49
Azioni strategiche	
Zone territoriali omogenee (ZTO) di tipo «A», «B», «C», «D» e «F» del PRG vigente	51
Opere incongrue	60
Limiti fisici alla nuova edificazione	61
Viabilità principale	63
Tutela ed edificabilità del territorio agricolo	
Territorio agricolo – Definizione	68
Zona agricola – Definizione	69
Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola	70
Territorio agricolo – Edilizia esistente	71
Territorio agricolo – Tipologie e caratteristiche costruttive per le nuove edificazioni	72
Manufatti non più funzionali all'agricoltura	73
Valori e tutele culturali	
Norme generali inerenti valori e tutele culturali	77
Categorie d'intervento	78
Interventi su beni culturali, ville venete e immobili di valore testimoniale	79
Manutenzione ordinaria	80
Manutenzione straordinaria	81
Restauro e risanamento conservativo	82
Ristrutturazione edilizia di tipo A	83
Ristrutturazione edilizia di tipo B	84
Opere idrauliche di interesse storico-ambientale	90
Valori e tutele naturali	
tutti gli articoli di questo titolo hanno un riscontro cartografico	