



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

| | |
|---------------------------------|--|
| N°35 N°147 del 12-03-2020 | del reg. di settore del reg. generale |
|---------------------------------|--|

Ufficio competente LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LL.PP MANUTENZIONI PAT.

Oggetto: CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGVO 50/2016, PER IL SERVIZIO DI ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI, MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO E FONTANE DI PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA. CIG 82385770D1. AVVIO PROCEDIMENTO DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE ART. 32 D. L.VO 50/2016.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 20.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assegnazione delle dotazioni finanziarie ai responsabili di settore - 2020/2022;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 20.12.2016;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 119 del 29.12.2010;

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con delibera di G.C. n. 128 del 17.12.2013;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI il D. Lgs. n.97/2016 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di

prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed il D. Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

DATO ATTO che nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022, approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 30.01.2020;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 09.01.2020 di conferimento incarichi di responsabilità di servizio;

PREMESSO CHE:

- con nota PROTPP48566/vl/CA del 05.10.2018, inoltrata a mezzo protocollo dell'Ente in data 05.10.2018 prot. 16858, la Società CHIURLO TEC Srl con sede in Via Adriatica, 206 - Campofornido (UD), come previsto dall'art. 183, comma15 del D.Lgvo 50/2016 inoltrava formale richiesta di candidatura come promotore per “l’affidamento in concessione di servizi mediante, finanza di progetto, per il servizio di energia per gli stabili comunali, manutenzione ordinaria presidi antincendio e fontane di Piazza Europa del Comune di Noventa Padovana”, con progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli impianti termici presenti negli edifici pubblici gestiti dal Comune di Noventa Padovana, con una durata del servizio **di 15 anni**;
- l’Amministrazione Comunale con nota del 15.10.2018 prot. 17282, comunicava al promotore l'interesse per la proposta presentata, ritenendo tuttavia di valutare con attenzione la stessa e qualora necessario modificarla e/integrarla con successiva comunicazione;
- a seguito della proposta presentata, e dopo la verifica tecnico e contrattuale, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici con nota del 29.11.2018 prot. 20140 trasmetteva alla ditta CHIURLO TEC SRL una analisi in cui venivano riscontrate le criticità della proposta, con indicate le eventuali integrazioni e specificazioni che il promotore avrebbe dovuto apportare per la sua successiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- con nota PROTPP50196/vl/CA del 19.02.2019, assunta al protocollo dell'Ente in data 21.02.2019 prot. 3395, la Società CHIURLO TEC trasmetteva la documentazione revisionata secondo quanto chiesto dall'Amministrazione Comunale, e precisamente:

| Nr. Capito lo | Descrizione |
|---------------|---|
| 1.1 | DOCUMENTAZIONE |
| 1.1.1 | Elenco Elaborati |
| 1.1.2 | Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale |
| 1.1.3 | Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale |
| 1.1.4 | Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese |
| 1.1.5 | Attestazione SOA |
| 1.1.6 | Certificazione di qualità |
| 1.2 | BOZZA DI CONVENZIONE |
| 1.2.1 | Allegato 1 - Matrice dei rischi |
| 1.2.2 | Allegato 2 -Indicatori di perfomance |
| 1.2.3 | Allegato 3- Penali |

| | |
|-------|--|
| 1.2.4 | Allegato 4 -Definizioni |
| 1.3 | PIANO FINANZIARIO ASSEVERATO |
| 1.3.1 | Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta |
| 1.3.2 | Quadro Economico di progetto generale |
| 1.4 | CAUZIONI |
| 1.4.1 | Dichiarazione cauzioni |
| 1.4.2 | Cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. n. 50/2016) |
| 2.1 | CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE |
| 2.1.1 | Presentazione aziendale |
| 2.1.2 | Progetto di gestione |
| 2.1.3 | La Filiale di riferimento |
| 2.2 | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA IMPIANTI TERMICI |
| 2.2.1 | Relazione illustrativa |
| 2.2.2 | Relazione Tecnica |
| 2.2.3 | Studio di prefattibilità ambientale |
| 2.2.4 | Prime indicazioni sulla stesura del piano di sicurezza |
| 2.2.5 | Calcolo sommario della spesa per gli interventi di cui al punto 2.2.2 + C.M.E. |
| 2.2.6 | Elaborati grafici |
| 2.2.7 | Capitolato Descrittivo e Prestazionale - Impianti Termici |
| 2.3 | ANALISI COSTI E BENEFICI |

- la documentazione presentata veniva valutata dall'Ing. Calogero Collerone, collaboratore del RUP, in data 29.03.2019, mediante l'elaborazione del documento "*Public Sector Comparator*", dal quale si evince che, riguardo alla spesa storica sostenuta dal Comune, la proposta si colloca al di sotto del valore medio di tale spesa, prevedendo una diminuzione rispetto all'ammontare corrisposto in passato per i servizi in oggetto;
- dopo la valutazione mediante il "*Public Sector Comparator*", l'Amministrazione Comunale, come previsto dall'art. 45, comma 2, della L.R. 27/2003, ha richiesto un parere con nota del 23.04.2019 prot. 7295-7298, al Nucleo per la Valutazione degli Investimenti Pubblici della Regione Veneto (NUVV);
- con nota del NUVV in data 22.07.2019 prot. 327236, pervenuta all'Ente in data 22.07.2019 prot. 12481, in merito alla proposta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgvo 50/2016 avanzata dalla Società CHIURLO TEC Srl, la quale ha emesso il proprio parere, precisando che "*quanto rappresentato costituisce una mera valutazione endoprocedimentale non vincolante e non divulgabile*";
- sono state rievocate alcune criticità rilevate dal NUVV e con nota in data 25.07.2019 prot. 12796, si è ritenuto indispensabile richiedere alla Società CHIURLO TEC Srl di modificare ed integrare la bozza di convenzione ed il PEF, al fine di una più ampia condivisione tecnico-normativa della proposta con l'Amministrazione Comunale;
- con nota PROTPP51953/sdl/SDL del 21.08.2019, inoltrata a mezzo protocollo dell'Ente in data 21.08.2019 prot. 14047, la Società CHIURLO TEC Srl ha trasmesso gli elaborati aggiornati, e precisamente:
 1. Bozza di convenzione;
 2. Relazione sul parere U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV;
 3. Indicatori di performance;
 4. Penali;
 5. Definizioni;
 6. Variazioni IVA per PEF Asseverato;
- a seguito della documentazione presentata da parte del promotore, l'Ing. Calogero Collerone ha ritenuto di revisionare il "*Public Sector Comparator*" in data 13.09.2019, assunto al

protocollo dell'Ente al nr. 16687 in data 04.10.2019, appurando che a seguito delle modifiche ed integrazioni riportate dalla Società CHIURLO TEC Srl, comunque la proposta si colloca al di sotto del valore medio di tale spesa, attestando una diminuzione rispetto all'ammontare corrisposto in passato per i servizi in oggetto;

- con delibera di G.C. nr. 114 del 24.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di affidamento in concessione di servizi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgvo 50/2016, per il servizio di energia per gli stabili comunali, manutenzione ordinaria, presidi antincendio e fontane di Piazza Europa nel Comune di Noventa Padovana;

VISTO il quadro economico della proposta di affidamento in concessione di servizi in oggetto, mediante finanza di progetto proposta dalla Società CHIURLO TEC Srl:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DURATA DEL SERVIZIO (15 ANNI)

A) LAVORI E SERVIZI

| | | |
|----|---|----------------|
| A1 | Canone contrattuale | € 2.400.000,00 |
| A2 | Manutenzione straordinaria extra-canone | € 273.814,25 |
| A3 | Ulteriori lavori e servizi | € 590.000,00 |
| A4 | Imprevisti | € 63.750,00 |

TOTALE A) Lavori e servizi € 3.327.564,25

B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE

| | | |
|----|---|--------------|
| B1 | Spese di gara e pubblicità | € 3.500,00 |
| B2 | Spese per Commissione di Gara | € 5.000,00 |
| B3 | Assistenza al RUP per gestione servizio | € 50.000,00 |
| B4 | Verifica e validazione progetti | € 8.400,00 |
| B5 | Collaudo in corso d'opera | € 3.500,00 |
| B6 | IVA | € 747.552,14 |

TOTALE B) Somme a disposizione € 817.952,14

TOTALE SPESA A+B € 4.145.516,39

PRESO ATTO che la proposta di finanza di progetto presentata prevede:

- la gestione degli impianti di climatizzazione e l'erogazione dei relativi servizi, sia nei singoli edifici affidati e sia nell'ambito delle fontane di competenza comunale, oltre che per i presidi antincendio;
- la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, con sostituzione di componenti impiantistici;
- la manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, questa per i soli componenti che verranno sostituiti nell'ambito dei lavori di cui alla lettera b);
- la fornitura di gas metano per gli impianti oggetto del servizio energia;
- le opere proposte, progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza degli interventi e Direzione Lavori a carico del Concessionario;
- una durata di 15 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto tra le parti;
- all'interno dei servizi di cui al punto a) vi sono:
 - L'organizzazione del servizio di gestione inclusa la figura di terzo responsabile;
 - La messa a disposizione del Comune un sistema informativo per il monitoraggio del servizio;
 - Servizio di Call Center, di pronto intervento e di reperibilità;
 - Il monitoraggio degli impianti da remoto mediante telecontrollo;
 - Consulenza e assistenza tecnico-amministrativa;
 - Rendicontazione periodica e monitoraggio del consumo degli impianti.
- all'interno degli interventi di cui al punto b) si riscontrano:
 - In 3 edifici, sostituzione degli esistenti generatori di calore con nuovi a condensazione;
 - In 3 edifici, nuove pompe elettroniche;
 - In 3 edifici, impianti per il controllo automatico della temperatura dei singoli ambienti;

- 4) In 10 edifici, interventi per il telecontrollo degli impianti;
 5) In 8 edifici, interventi di ottimizzazione funzionale finalizzata ad una migliore gestione.
 per un importo complessivo a carico del promotore di € 240.800,00 determinato mediante il progetto di fattibilità tecnico ed economico allegato alla proposta;

PRESO ATTO che il canone proposto per i servizi sopraindicati, da porre a base di gara, a carico del Comune, ammonta a € 160.000,00 = I.V.A. esclusa (€ 195.000,00= I.V.A. inclusa) annui, per 15 anni, e quindi pari ad un importo presunto totale per la durata del contratto, come desunto dalla documentazione presentata di € 2.400.000,00= (I.V.A. esclusa) per la gestione calore, raffrescamento estivo, manutenzione ordinaria presidi antincendio e fontane di Piazza Europa, comprensivo dell'energia primaria di gas metano proponendo, un risparmio minimo per il bilancio comunale di € annui 13.385,55= riferito alla differenza tra la spesa che si avrebbe accogliendo la proposta del promotore e le spesa che si avrebbe respingendola;

VISTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgvo 50/2016 e s.m.i la concessione è stata inserita nel programma triennale 2020 -2022 del Comune di Noventa Padovana approvato in Consiglio Comunale con delibera nr. 44 del 20.12.2019, esecutiva ai sensi di legge;

Visto che l'articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. prevede quanto segue: *"...(omissis)....Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8 e presentare una offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9";*

RITENUTO quindi alla luce di quanto esposto dalla normativa sopra richiamata, di procedere all'individuazione del concessionario mediante finanza di progetto, con indizione di procedura aperta di cui all'articolo 183 comma 2 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con diritto di prelazione previsto dall'articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

EVIDENZIATO che, in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D.lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006:

- è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Stazione Appaltante mediante la quale individuare l'esecutore del servizio;
- il Comune di Noventa Padovana, con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato di affidare alla Centrale Unica di Committenza istituita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Appaltante, ed è stata successivamente sottoscritta la specifica convenzione di incarico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il disciplinare di gara redatto dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese che si

allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s. m. e i. che recita testualmente "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" si stabilisce quanto segue:

a) la concessione posta in gara riguarda:

- la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione degli impianti termici comunali;
- la gestione degli impianti, con fornitura dell'energia termica, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti;

il tutto come descritto nella Proposta presentata dal Promotore (CHIURLO TEC S.R.L. con sede in Via Adriatica , nr. 206 – Campofornido (UD) P.IVA 022948403007 ed approvata dall'Amministrazione Comunale di Noventa Padovana con deliberazione di G.C. nr. 114 del 24.10.2019;

b) durata della concessione: la concessione avrà la durata massima di 15 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto/concessione, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge.

c) valori economici in appalto: il canone annuo di concessione, calcolato ai sensi dell'art. 18 della bozza di concessione, è pari ad euro 160.000,00= ed è composto da tre componenti:

- la Componente Investimenti [Cit] pari al 14% del canone, convenzionalmente destinata a coprire i costi relativi agli investimenti sostenuti dal Concessionario;
- la Componente Termica [Ct] convenzionalmente destinata a coprire i costi per la fornitura di energia termica, considerata pari al 50% del canone complessivo;
- la Componente Gestione [Cg] pari al 36,00 % del canone, convenzionalmente destinata a coprire i costi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti affidati

d) il contratto di concessione d'appalto sarà stipulato ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

RITENUTO pertanto di aggiudicare l'appalto in concessione mediante progetto di finanza, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e dell'art. 166 del D.lgs 50/2016 e s. m. e i. e di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. calcolata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo gli elementi di valutazione previsti nello schema di disciplinare di gara qui approvato;

RITENUTO ALTRESI' opportuno incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006) sulla base della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20.02.2019, di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che la CUC presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota in data 09.03.2020 prot. 03463, ha comunicato che per la pubblicazione del bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), procederà come segue:

1) sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società: Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via F. Zambonini, nr.26 - 00158 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004;

- Ad un costo presunto di euro 900,00= IVA inclusa per il bando di gara;

- Ad un costo presunto di euro 900,00= IVA inclusa per l'esito di gara;
- 2) estratto sui quotidiani "Il Mattino di Padova", "La Nuova Venezia", "Il Foglio" e su "Repubblica":

A. Manzoni & C - GEDI Gruppo Editoriale S.p.A. – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola, - filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 - Codice fiscale e Partita IVA 04705810150:

- Ad un costo presunto di euro 829,60= IVA inclusa per il bando di gara;
- Ad un costo presunto di euro 829,60= IVA inclusa per l'avviso di appalto aggiudicato;

Indicando che le predette spese devono essere anticipate dal Comune

CONSIDERATO che alla liquidazione di € 600,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, provvederà successivamente l'Ufficio Tecnico di questo Ente ad avvenuta emissione da parte della predetta Autorità del bollettino di pagamento mediante avviso MAV ed entro i termini di scadenza che saranno indicati dallo stesso;

VISTO l'art. 183, comma 6, lettere a) e b) del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 che consente l'assunzione di impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso se connessi a contratti o convenzioni pluriennali e sugli esercizi non considerati nel bilancio se connessi a prestazioni periodiche o continuative di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

VERIFICATA la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2020;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

PER LE MOTIVAZIONI IN PREMESSA indicate, di avviare il procedimento per affidare, mediante Project Financing ai sensi dell'art. 185, comma 15, del D.lgvo 50/2016 il servizio di energia per gli stabili comunali, manutenzione ordinaria, presidi antincendio e fontane di Piazza Europa del Comune di Noventa Padovana per la durata di 15 anni (CIG 82385770D1) tramite procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 166 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. con diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

DI APPROVARE lo schema del disciplinare di gara telematica predisposto dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE: ai sensi degli articoli 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. quanto segue:

- fine del contratto: la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione degli impianti termici comunali, nonché la gestione degli impianti, con fornitura di dell'energia termica, conduzione e manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti, la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e la manutenzione ordinaria della fontana di Piazza Europa del Comune di Noventa Padovana;

- durata della concessione: 15 anni;
- forma del contratto: ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- ammontare complessivo della concessione: netti € 3.327564,25.

DI INCARICARE la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedenza richiamata, di espletare le seguenti fasi della procedura di gara:

- nomina della Commissione aggiudicatrice;
- successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione definitiva;

DI DARE DATO ATTO che la CUC presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota in data 09.03.2020 prot. 03463, ha comunicato che per la pubblicazione del bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), procederà come segue:

1) sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società:

Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via F. Zambonini, nr.26 - 00158 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004:

- Ad un costo presunto di euro 900,00= IVA inclusa per il bando di gara;
- Ad un costo presunto di euro 900,00= IVA inclusa per l'esito di gara;

2) estratto sui quotidiani "Il Mattino di Padova", "La Nuova Venezia", "Il Foglio" e su "Repubblica":

A. Manzoni & C - GEDI Gruppo Editoriale S.p.A. – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola, - filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 - Codice fiscale e Partita IVA 04705810150:

- Ad un costo presunto di euro 829,60= IVA inclusa per il bando di gara;
- Ad un costo presunto di euro 829,60= IVA inclusa per l'avviso di appalto aggiudicato;

Indicando che le predette spese devono essere anticipate dal Comune;

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.lgs. n. 50 del 2016" (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), le spese di pubblicità sui quotidiani, dovranno essere rimborsate dal concessionario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto e che le stesse saranno perfezionate all'atto del consuntivo delle stesse, introitando le spese sostenute al cap 2320 "Rimborsi e recuperi vari";

DI IMPEGNARE e successivamente liquidare le seguenti somme:

- € 1.800,00 a favore della Società Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., F. Zambonini, nr.26 - 00158 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004, al cap.335 " Servizio di riscaldamento edifici comunali ";
- € 1.659,20 a favore della Società A. Manzoni & C - GEDI Gruppo Editoriale S.p.A. – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola, - filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 - Codice fiscale e Partita IVA 04705810150, al cap.335 " Servizio di riscaldamento edifici comunali ";

DI PRECISARE CHE la spesa relativa agli oneri del canone di concessione presunto, la quota di manutenzione straordinaria, gli imprevisti, gli ulteriori servizi, le spese per la commissione di gara, l'assistenza al RUP e gestione del servizio, la verifica e la validazione dei progetti esecutivi presentati dall'operatore aggiudicatario ed il collaudo in corso d'opera, individuata per il 2020, ammonta complessivamente ad € 110.000,00 e troverà adeguata copertura nei seguenti capitoli:

- cap. 335, "Servizio di riscaldamento edifici comunali", del Municipio, Centro Anziani e

Biblioteca/Uls, Centro Civico;

- cap. 3180-11 "Spese diverse per la scuola media – Riscaldamento" per la scuola Media Santini;
- cap. 3580-40 "Spese per palestra e impianti sportivi – Riscaldamento" per Palestra Noventana, Arcostruttura e Palestra Noventa Centro;
- cap. 2808 "Spese riscaldamento scuola materna" per scuola Materna Noventa, e Casa delle Associazioni;
- Cap. 336 "spese per riscaldamento ex complesso Pia Fondazione Elena Vendramin Calergi Valmarana";

DI PRECISARE ALTRESI' che gli oneri del canone di concessione, la quota di manutenzione straordinaria, gli imprevisti, gli ulteriori servizi e le spese per il Direttore dell'Esecuzione delle ulteriori annualità, si provvederà ad assolvere gli ulteriori impegni di spesa con successivi provvedimenti nei vari esercizi finanziari di competenza;

DI DARE ATTO CHE:

- gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

DI DARE MANDATO al Settore Finanziario di provvedere al pagamento delle relative fatture una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente;

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE l'importo di € 600,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, del bollettino di pagamento mediante avviso MAV entro i termini di scadenza che saranno indicati nello stesso, impegnando la relativa spesa sul cap. 380/10 "spese per contratti";

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI PRECISARE che il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgvo 50/2016 è il geom. Rino Trovò, Responsabile del Settore lavori Pubblici, mentre il Direttore dell'esecuzione non potrà coincidere con il RUP come previsto al punto 9.1 delle linee guida nr. 3 di attuazione del D.Lgvo 50/2016 recanti "nomina, ruolo del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

DI INCARICARE la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione in data prot. 4151 n. 13.03.2019;

DI TRASMETTERE la presente al Responsabile del Settore Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e l'attestazione della copertura finanziaria, come previsto come previsto dall'art. 153, comma 5, del D.Lgvo 267/2000 nonché art. 18 , comma 3, del vigente regolamento di contabilità e finanza;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza dell'atto ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività delle determina agli obblighi di pubblicazione sul

portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgvo 33 del 14.03.2013 e dall'art. 1 comma 32 della legge 190/2012;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Dirigente

F.to TROVO' RINO

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 del d.lgs 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 12-03-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

| | |
|---|---|
| Impegno N. 249 del 12-03-2020 a Competenza CIG | |
| Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico | |
| <i>Capitolo</i> 335 <i>Articolo</i> SERVIZIO DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI | |
| <i>Causale</i> | CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGVO 50/2016, PER IL SERVIZIO DI ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI, MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO E FONTANE DI PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI NOVENT |
| <i>Importo</i> | 2020 €. 1.800,00 |
| <i>Beneficiario</i> 6048 LEXMEDIA SRL | |
| Impegno N. 250 del 12-03-2020 a Competenza CIG | |
| Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico | |
| <i>Capitolo</i> 335 <i>Articolo</i> SERVIZIO DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI | |
| <i>Causale</i> | CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGVO 50/2016, PER IL SERVIZIO DI ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI, MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO E FONTANE DI PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI NOVENT |
| <i>Importo</i> | 2020 €. 1.659,20 |
| <i>Beneficiario</i> 480 A. MANZONI & C. S.P.A. | |
| Impegno N. 251 del 12-03-2020 a Competenza CIG | |
| Missione Programma 5° livello 01.02-1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi | |
| <i>Capitolo</i> 380 <i>Articolo</i> 10 SPESE VARIE PER STIPULAZIONE CONTRATTI | |
| <i>Causale</i> | CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGVO 50/2016, PER IL SERVIZIO DI ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI, MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO E FONTANE DI PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI NOVENT |
| <i>Importo</i> | 2020 €. 600,00 |
| <i>Beneficiario</i> 5192 AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC | |

Il Responsabile
F.to CECCARELLO EVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI NOVENTA
PADOVANA li 16-03-2020

L' INCARICATO