

COMUNE DI MONSELICE



**REGOLAMENTO PER L'ATTIVITA' DI  
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

**ELABORATI DI SUPPORTO**

TECNICO

*Arch. Antonio Bertizzolo*

*Via A. Modigliani n.54 - 35020 Albignasego (PD)*



COMMITTENTE

COMUNE DI MONSELICE

REPERTORIO DELLE ATTIVITA'

DATA

**Maggio 2020**

ELABORATO

**03**

## **PREMESSA**

Sono di seguito riportate le schede descrittive delle attività di somministrazione alimenti e bevande del Comune di Monselice sottoposte all'autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, ai sensi degli artt. 52 e 106 comma 2bis del D.Lgs. 42/2004 e di quelle all'interno del centro storico e limitrofe alle aree di particolare interesse storico-artistico.

Le immagini e le note descrivono lo stato attuale dei dehors per ogni esercizio commerciale.

Le superfici dei plateatici e le denominazioni delle attività riportate nelle schede sono state fornite dall'Ufficio Tributi del Comune di Monselice.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 1**

Indirizzo: Piazza Vittoria, 1

Denominazione attività: Il Caveau

Foto da Via Roma



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 19,00 + mq 50,00

**Note**

Si trova in Piazza Vittoria, angolo via Roma/Piazza San Marco, di fronte ai giardini antistanti il municipio, all'interno di un edificio tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004. L'enoteca ha due ingressi, l'uno su via Roma e l'altro verso Piazza San Marco. Il plateatico riguarda l'area nell'angolo interno al piazzale in aderenza all'edificio con necessità di lasciare libero il passaggio di accesso alla banca adiacente. Attualmente vengono usate per delimitare l'area alcune fioriere e sono installate due tende a protezione delle vetrine su via Roma, mentre la parete in pietra e laterizio che si affaccia sulla piazza è libera.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 2**

Indirizzo: Piazza San Marco, 8

Denominazione attività: La Forneria snc

Foto da Via Roma



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 27,00

**Note**

Si trova in Piazza San Marco, di fronte ai giardini antistanti il municipio, dove prima c'era un negozio di sementi e mangimi. E' vicino ai due locali con plateatici allestiti con strutture fisse.

I prospetti degli edifici che si affacciano sulla parte di piazza avente pavimentazione in trachite rialzata sono caratterizzati da una linea di gronda continua e da aperture omogenee.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 3**

Indirizzo: Piazza San Marco, 15

Denominazione attività: Maleva Caffetteria

Foto da Piazza San Marco



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 51,00 fisso + mq 100,25 temporaneo

**Note**

Si trova in Piazza San Marco e occupa con due diverse strutture fisse, poste una davanti all'altra in successione, una parte della pavimentazione in trachite. Esse sono costituite da pannelli in metallo di colore grigio micaceo e vetro che raggiungono in altezza la copertura. La copertura della prima parte aderente alla facciata è formata da una struttura metallica quadrangolare con superiore tenda fissa, la copertura della seconda parte invece è un ombrellone in tessuto.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 4**

Indirizzo: Piazza San Marco, 15

Denominazione attività: Yloa snc di Toffano M. – Birreria Sikaru

Foto da Via Roma



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 41,30 fisso + mq 55,30 temporaneo

**Note**

Si trova in Piazza San Marco all'angolo con via Roma. Presenta sul fronte, in aderenza, una struttura fissa in metallo grigio micaceo simile per dimensioni caratteristiche a quella del locale a fianco. Davanti a questa struttura fissa vengono inoltre posizionati alcuni tavoli in legno con sostegno a forma di botte coperti da un grande ombrellone in tessuto. La copertura della parte aderente alla facciata è formata da una struttura metallica quadrangolare con superiore tenda fissa.

**SCHEDA n. 5**

Indirizzo: Piazza San Marco, 16

Denominazione attività: Bar Zenato Elisa – L'Osticella

Foto da Piazza Ossicella



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 48,00

**Note**

Si trova all'angolo tra Via Roma e Piazza Ossicella, con due ingressi distinti. Il plateatico verso la piazza è separato dal marciapiede e occupa un'area pedonale delimitata verso ovest da un'aiuola alberata. Il prospetto su via Roma, con marciapiede aggettante su strada a senso unico di marcia, si affaccia verso la Piazza San Marco. Attualmente lo spazio esterno occupato su Piazza Ossicella non è delimitato a terra e presenta ombrelloni e semplici tavolini. La tenda lato via Roma ha autorizzazione dal Parco Colli.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 6**

Indirizzo: Piazza San Marco, 20

Denominazione attività: Bar Sport

Foto da Piazza San Marco



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 48,00

**Note**

Si tratta di un bar/gelateria, si trova all'angolo con Via Roma, il lato est si apre sulla zona pedonale mentre il lato sud sulla strada percorribile in auto.

Si affaccia verso sud su Piazza San Marco, spazio interdetto alle auto durante i giorni di mercato.

Attualmente lo spazio esterno è delimitato a terra da fioriere e paravento con superiore tende da sole lungo tutto l'affaccio.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 7**

Indirizzo: Via Roma, 62

Denominazione attività: in corso di definizione

Foto da Via Roma



Superficie occupazione suolo pubblico: (nuova richiesta)

**Note**

Si trova lungo la Via Roma in zona pedonale con possibilità di affaccio anche verso Piazza Ossicella.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 8**

Indirizzo: Via Roma, 43

Denominazione attività: Bottega del caffè

Foto da Via Roma



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 15,00

**Note**

Si tratta di un bar che si trova lungo Via Roma, in zona pedonale.  
Attualmente lo spazio esterno è delimitato a terra da fioriere di plastica ed ombreggiato con ombrelloni; i tavolini sono in aderenza alla parete.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 9**

Indirizzo: Via G. Zanellato, 2

Denominazione attività: Kairòs Caffè

Foto da Via Dante



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 160,00 - Convenzione per 15 anni

**Note**

Si trova all'angolo tra Via Dante e Via G. Zanellato, all'interno dell'edificio denominato "Ex Pescheria" sottoposto a tutela monumentale e recentemente restaurato. La posizione è molto suggestiva, si affaccia sul corso d'acqua adiacente al ponte in un'area delimitata da recinzione con paracarri in trachite e semplice barra metallica.

L'area è ampia e pavimentata in trachite con al centro una pregevole "vera da pozzo".

Attualmente il plateatico è ombreggiato con ombrelloni e, verso il fiume, con un gazebo a struttura metallica con copertura trasparente.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 10**

Indirizzo: Via C. Battisti, 3

Denominazione attività: Bar Biemme

Foto da Via C. Battisti



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 1,00 sottoportico + mq 44,40 piazzetta

**Note**

Si trova al piano terra dell'edificio denominato Palazzo Branchini (*E' un grande palazzo, dotato di adiacenze, il cui aspetto si è fortunatamente mantenuto uguale a quello tramandatoci dall'incisione pubblicata dal Coronelli nel 1711*) affacciatesi su via Roma, di cui occupa un occhio di portico.

Attualmente viene occupato parte dello spazio del marciapiede, per lo spessore del pilastro, con sedie e tavolini a struttura metallica.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 11**

Indirizzo: Via C. Battisti, 13

Denominazione attività: EGINA di Polato R.

Foto da Via Cesare Battisti



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 2,50 sottoportico + 26,24 su slargo tra Via Roma e Via C. Battisti

**Note**

Si trova lungo via C. Battisti sotto il portico di un pregevole palazzo con colonne in pietra e superiore trabeazione. Attualmente viene occupato parte del passaggio sotto il portico con tavoli e sedie di stile ricercato. Tra le colonne sono posizionati verso strada dei divisori in metallo "tipo acciaio corten".

**SCHEDA n. 12**

Indirizzo: Via Roma, 3

Denominazione attività: Gelateria Suman Massimo

Foto da Via Roma/Piazza Mazzini



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 24,00

**Note**

Si tratta di una gelateria avente accesso dal marciapiede che costeggia Via Roma e si affaccia su Piazza Mazzini. L'edificio in cui si trova è contiguo alla Loggia (edificio tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004). Attualmente sulla facciata è presente una tenda a braccio con stampa della denominazione "gelateria dolce sfizio" e, a terra, distributori e arredi colorati.

**SCHEDA n. 13**

Indirizzo: Via 28 Aprile, 1

Denominazione attività: Caffè Art

Foto da Via 28 Aprile



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 6,50

**Note**

Si trova sotto il portico all'angolo tra Via Dante e Via 28 Aprile, entrambe percorribili in auto, il lato sud si affaccia verso piazza Mazzini.

Via Dante e la piazza sono interdette alle auto durante i giorni di mercato o in occasione di manifestazioni.

Di fronte (lato via 28 Aprile) si trova il complesso monumentale di San Paolo, sede di mostre e concerti.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 14**

Indirizzo: Piazza Mazzini, 24

Denominazione attività: Gelateria Sweet 24 Piazza Mazzini

Foto da Piazza Mazzini



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 5,66 portico + mq 12,60 sulla piazza

**Note**

Si trova in Piazza Mazzini, all'interno di un palazzo che compone la quinta di delimitazione della piazza, occupa due occhi di portico. I tavolini vengono sistemati al di fuori del portico verso via Dante che normalmente è percorribile dalle auto e pedonale solo nei giorni di mercato ed in occasione di alcune manifestazioni. Attualmente l'area non è delimitata fisicamente.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 15**

Indirizzo: Piazza Mazzini, 21

Denominazione attività: Osteria Mazzini

Foto da Piazza Mazzini



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 12,00 portico + mq 48,00 su piazza

**Note**

Si trova in Piazza Mazzini, all'interno di un palazzo che compone la quinta di delimitazione della piazza, occupa un occhio di portico, è caratterizzata dalla presenza di una grande insegna sulla facciata. Alcuni tavolini vengono sistemati al limite del portico verso via Dante che è percorribile dalle auto e pedonale solo nei giorni di mercato ed in occasione di alcune manifestazioni.

Il plateatico viene allestito oltre la strada verso il centro della piazza.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 16**

Indirizzo : Piazza Mazzini, 19

Denominazione attività: Galleria Einaudi

Foto da Piazza Mazzini



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 52,00

**Note**

Si trova in Piazza Mazzini, all'interno di un palazzo che compone la quinta di delimitazione della piazza, a breve distanza da un tratto dell'antica cinta muraria e dalla Torre (edificio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004) che chiude la piazza stessa.

L'esercizio commerciale occupa un occhio di portico. Alcuni tavolini vengono sistemati al limite del portico verso via Dante che è percorribile dalle auto e pedonale solo nei giorni di mercato ed in occasione di alcune manifestazioni.

Il plateatico viene allestito oltre la strada verso il centro della piazza.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 17**

Indirizzo: Via San Luigi, 27

Denominazione attività: Misticanza 54

Foto da Via M. Carboni



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 36,00

**Note**

Si trova alla fine di Via San Luigi alla congiunzione con Via del Pellegrino, sullo slargo delimitato dalla Chiesa di Santo Stefano (immobile sottoposto a tutela monumentale) e dal Cinema Corallo, in un edificio di recente costruzione/ristrutturazione. L'esercizio commerciale ha una vetrina su Via San Luigi e due sul lato verso la chiesa; il plateatico è allestito da questa parte e delimitato con una pedana rialzata perimetrata da catene sostenute da stanti metallici. Attorno alla pedana, quasi davanti la facciata della chiesa, sono inoltre posizionate alcune botti in legno.



**SCHEDA n. 18**

Indirizzo: Via A. Tassello, 1

Denominazione attività: Beeriot snc

Foto da Via A. Tassello



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 15,00

**Note**

Si trova all'angolo tra Via A. Tassello e Via M. Santarelli, entrambe percorribili in auto, proprio di fronte alla discesa dalla zona a traffico limitato dove si trovano alcuni edifici sottoposti a tutela. La posizione è di rilevante impatto.

Attualmente il plateatico è allestito con una struttura fissa in metallo grigio scuro e pannelli trasparenti con copertura formata da una tenda chiara, verso la strada è installata una ringhiera a protezione del marciapiede; sul lato dell'ingresso sono stati posti dei pannelli in tinta legno chiaro.



**SCHEDA n. 19**

Indirizzo: Via G.Marconi, 26

Denominazione attività: Bar Rosa

Foto da Via G. Marconi



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 11,00

**Note**

Si trova all'angolo tra Via G. Marconi e Via Marco Santarelli. Il plateatico è allestito sulla via principale in aderenza all'ingresso dell'attività ed è pavimentato in piastrelle. Attualmente lo spazio esterno è delimitato a terra con una ringhiera in ferro e sul lato via Marconi anche con fioriere in cls e paracarri in trachite, con superiore tenda sporgente. Stessa tenda è presente anche sul prospetto verso via Santarelli.

**SCHEDA n. 20**

Indirizzo: Via M. Santarelli, 46

Denominazione attività: Bar Merkja srl

Foto da incrocio Via M.Santarelli/Via L.Cadorna



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 15,00

**Note**

Si trova all'interno di un edificio di modeste dimensioni ad angolo, caratterizzato da una forma planimetrica a triangolo che si affaccia sull'incrocio tra le due vie Santarelli/Cadorna; davanti si trova anche un parcheggio per le auto.

L'edificio è stato da poco ritinteggiato e sono state eliminate le precedenti tende a braccio sopra alle vetrine, è stata installata una tettoia in ferro e plexiglass a protezione dell'ingresso.

Il marciapiede attorno è pavimentato in trachite ed attualmente è delimitato da fioriere tinteggiate e da vasi in cotto.

**SCHEDA n. 21**

Indirizzo: Via L. Cadorna, 92

Denominazione attività: La Tasquita snc

Foto da percorso carrabile parallelo a Via L. Cadorna



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 10,00

**Note**

Si trova in un sito molto trafficato e limitrofo al perimetro di vincolo paesaggistico della "Zona del Colle di Monselice", in un contesto di edifici recenti non degni di nota.

Il plateatico è allestito su una pedana con soprastante struttura fissa realizzata in metallo colorato in rosso, le tamponature sono costituite da pannelli bianchi e tende pure bianche plastificate; anche l'insegna è molto visibile e caratterizzante.

Sul lato verso la strada interna è presente un tubo metallico lucente, lungo alcuni metri, di collegamento ad una canna fumaria troppo lontana.



Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 22**

Indirizzo: Largo Carpanedo, 2/A

Denominazione attività: Bar Tazze Pazze snc

Foto da Largo Carpanedo



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 11,30

**Note**

Si trova all'angolo verso l'uscita dal vicolo del sottopasso dell'Istituto V. Poloni (edificio sottoposto a tutela ai sensi D.Lgs 42/2004), ha vetrine su due lati ma solo sulla facciata su Largo Carpanedo è stata installata una tenda a braccio.

Alcuni tavolini vengono sistemati sul marciapiede in betonelle leggermente rialzato a lato dell'ingresso del locale in aderenza alla parete.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 23**

Indirizzo: Largo Carpanedo, 4

Denominazione attività: Bar Lo sfizio

Foto da Viale Cadorna



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 16,80

**Note**

Bar un tempo stazione degli autobus si affaccia su un'area a parcheggio davanti al complesso monumentale dell'Istituto V. Poloni (tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004) da cui è diviso visivamente da alcuni grandi alberi.  
Si tratta di un edificio di recente costruzione caratterizzato da una grande copertura piana. Attualmente sulla facciata sono presenti due tende a braccio, i tavolini sono posizionati in parte sotto la proiezione della copertura e sono visibili alcune fioriere in cls.

Provincia di Padova

Comune di Monselice

Attività di somministrazione di alimenti e bevande

**SCHEDA n. 24**

Indirizzo: Largo Carpanedo / angolo Via Cadorna, 21

Denominazione attività: Caber Snc

Foto dal marciapiede di Largo Carpanedo



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 2,50

**Note**

Si trova all'angolo tra Largo Carpanedo e la Via L. Cadorna, ha vetrine su tre lati ombreggiate da tende fisse.  
Alcuni tavolini con sedie in metallo vengono sistemati sul marciapiede in betonelle sul lato di Largo Carpanedo in aderenza alla parete.



**SCHEDA n. 25**

Indirizzo: Via Matteo Carboni

Denominazione attività: Lin Donghua – Bar Corallo

Foto da Via M. Carboni



Superficie occupazione suolo pubblico: mq 53,68

**Note**

Si trova lungo Via M. Carboni, in posizione molto visibile, appena più avanti della Chiesa di Santo Stefano, immobile sottoposto a tutela monumentale. Il marciapiede divide la struttura dalla facciata di un semplice edificio a due piani alla quale è collegata a livello della copertura. Degno di nota è il portale in laterizio di accesso ad una corte interna adiacente. La struttura attuale è fissa in legno con pedana rialzata, pannelli di chiusura trasparenti e superiore tenda di colore verde a copertura; sono state inserite, ad ulteriore chiusura invernale, tende di plastica con profili bianchi.