

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23-06-2020 N. 41

Oggetto:	VARIANTE PARZIALE AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. 15/2020, AI SENSI DELL'ART. 18 L. R. 11/2004 E DELL'ART. 7 L. R. 04/2015 PER RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI "VARIANTI VERDI ANNO 2020). ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

PREMESSO che:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 78, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: *"GLI AMMINISTRATORI⁽¹⁾, DEVONO ASTENERSI DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DI DELIBERE RIGUARDANTI INTERESSI PROPRI O DI LORO PARENTI O AFFINI SINO AL QUARTO GRADO. L'OBLIGO DI ASTENSIONE NON SI APPLICA AI PROVVEDIMENTI NORMATIVI O DI CARATTERE GENERALE, QUALI I PIANI URBANISTICI, SE NON NEI CASI IN CUI SUSSISTA UNA CORRELAZIONE IMMEDIATA E DIRETTA FRA IL CONTENUTO DELLA DELIBERAZIONE E SPECIFICI INTERESSI DELL'AMMINISTRATORE O DI PARENTI O AFFINI FINO AL QUARTO GRADO."*

VISTA la propria deliberazione n. 15 del 10/03/2020, esecutiva, con la quale veniva adottata la variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 **per riclassificazione di aree edificabili - Varianti Verdi anno 2020;**

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, c.3, L.R. 11/04 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- entro otto giorni dall'adozione, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque ha avuto la possibilità di formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 69 del 2009 all'Albo Pretorio on - line e mediante l'affissione di manifesti;

VISTO l'art. 18 commi 4° e 5° della L.R. 11/04 e successive modificazioni ed integrazioni, dove si prevede che il Consiglio Comunale, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approvi la variante decidendo sulle eventuali osservazioni/opposizioni presentate, apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e che copia integrale del piano approvato sia trasmessa alla Provincia e sia depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;

ACCERTATO che al protocollo del Comune n. 4368 in data 05/05/2020, risulta pervenuta da parte del Sig. TONINELLO MARCO residente a Galzignano Terme in Via Roma n. 61,

⁽¹⁾ Articolo 77 - *Definizione di amministratore locale.*

1. La Repubblica tutela il diritto di ogni cittadino chiamato a ricoprire cariche pubbliche nelle amministrazioni degli enti locali ad espletare il mandato, disponendo del tempo, dei servizi e delle risorse necessari ed usufruendo di indennità e di rimborsi spese nei modi e nei limiti previsti dalla legge.

un'osservazione con richiesta di modifica della variante verde - allegato sub. "A" - adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2020;

PRESO ATTO che il **Responsabile del Servizio Tecnico**, con la scheda di cui all'allegato B, **ha valutato che tale osservazione possa essere parzialmente accoglibile**, "in considerazione della necessità di garantire l'attuazione dell'area C2 residua, in proprietà del richiedente, limitatamente alla porzione di area strettamente necessaria ad assicurare il collegamento dell'area in proprietà dell'osservante con via Bachelet, e quindi per una profondità e larghezza pari all'attuale occupazione della viabilità esistente - circa ml. 20 X 12 -;

Tenuto conto che la riclassificazione non influisce sul dimensionamento del PI, come precisato dal comma 3 dell'art. 7, L.R. 4/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21/02/2018 nonché la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/04/2019, specificatamente per quanto riguarda il calcolo perequativo di cui alla scheda ivi allegata n. 16;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Dato atto

- di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, punto 1b), del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";
- che il presente provvedimento sarà pubblicato, dopo la sua approvazione, ai fini e per gli effetti di cui al punto 3) del succitato art. 39, D.Lgs 33/2013;

Visto l'art. 42 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria, in quanto riferito a proposta comportante riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Visto il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (allegato);

SI PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che in ordine alla Variante parziale al P.I., adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, con propria deliberazione n. 15 del 10/03/2020, è pervenuta n. 1 osservazione;
2. **Di controdedurre** all'Osservazione presentata alla Variante di cui trattasi, decidendo in merito alle stesse, ai sensi del 4° comma dell'articolo 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 nel seguente modo:
parzialmente accoglibile, in considerazione della necessità di garantire l'attuazione dell'area C2 residua, in proprietà del richiedente, limitatamente alla porzione di area strettamente necessaria ad assicurare il collegamento dell'area in proprietà dell'osservante

con via Bachelet, e quindi per una profondità e larghezza pari all'attuale occupazione della viabilità esistente - circa ml. 20 X 12 .

3. **DI APPROVARE** definitivamente la variante parziale al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 18 commi 4°-5°-6° della L.R. 11/04 e successive modificazioni ed integrazioni, con la modifica approvata rispetto al contenuto adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15/2020;
4. **DI CONFERMARE** la piena efficacia delle determinazioni di cui alla Delibera di C.C. n. 12 del 21/02/2018 nonché la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/04/2019, specificatamente per quanto riguarda il calcolo perequativo di cui alla scheda ivi allegata n. 16;
5. **DI DARE ATTO** che la variante approvata viene inviata alla struttura provinciale competente e acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Galzignano Terme.
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Galzignano Terme ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

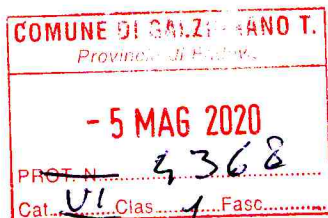
PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata, per quanto disposto dall' art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa nel rispetto delle norme vigenti, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere:

Favorevole

Lì 23-06-2020

Il Responsabile del servizio
Franceschetti Maurizio



Al sig. Sindaco

Dott. Masin Riccardo

al sig. Assessore all'Urbanistica

Dott. Miola Stefano

e al Capo Ufficio Tecnico

Geom. Franceschetti Maurizio

Comune di Galzignano Terme (PD)

Oggetto: Zona territoriale omogenea "C2/2" – Osservazioni e richiesta modifica della variante verde approvata con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 10.03.2020.

Il sottoscritto Toninello Marco, residente in Galzignano Terme, via Roma 61, a nome dei vari familiari comproprietari dell'area relativa al fg.7 map. 98 compresa nell'ambito individuato dal vigente Piano di Assetto del Territorio (ex Piano regolatore generale) del Comune di Galzignano Terme in Zona Territoriale Omogenea "C2/2" – zone destinate a nuovi complessi insediativi (Località Valleggia), prende atto che, con l'approvazione della delibera di Consiglio Comunale n.15 del 10.03.2020, si è accettata da parte dell'Amministrazione Comunale la richiesta, tra gli altri, dei sig.ri Lionello e Segato di riclassificare le loro aree ricomprese nella menzionata zona C2/2 in aree verdi.

Le aree dei sig.ri Lionello e del sig. Segato sono centrali relativamente alla C2/2. Quando definitivamente classificate come verdi, creeranno una suddivisione della originaria C2/2 in più aree non più contigue, completamente scollegate tra loro, che dovranno essere risolte urbanisticamente ognuna in modo autonomo.

Mentre l'area C2/2 nel suo insieme non aveva problemi di accesso, ora l'area relativa al fg.7 map. 98, di nostra proprietà, risulta avere come unico accesso possibile quello da via Bachelet realizzabile solamente attraverso il prolungamento della suddetta strada in modo rettilineo, tale da costeggiare a ovest, per tutta la sua lunghezza, il mappale n.98. Tale soluzione permetterebbe l'accesso ad eventuali futuri lotti, aree verdi e parcheggi come da standard urbanistici.

La soluzione prospettata richiede l'uso di una piccola porzione di superficie di proprietà dei sig.ri Lionello che, per ora, risulta compresa nell'area relativa alla variante verde approvata, come risulta dalla planimetria allegata.

Con la presente osservazione, si chiede di rettificare quanto previsto con la variante verde relativamente alla proprietà Lionello, specificatamente, limitando la zona verde in modo tale che la fascia delimitata dal prolungamento di via Bachelet e il map.98 rimanga classificata come C2/2. In tal modo sarebbe possibile realizzare l'accesso all'area C2/2 rimanente, relativamente al fg.7 mappale n.98, mediante la prosecuzione di via Bachelet come sopra descritto ed evidenziato nella sopramenzionata planimetria allegata. Si rimane comunque disponibili ad esaminare e concordare con l'Amministrazione Comunale i dettagli della richiesta od eventuali migliori soluzioni.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale integrazione o chiarimento.

Distinti saluti

Distinti saluti

via Roma 61.

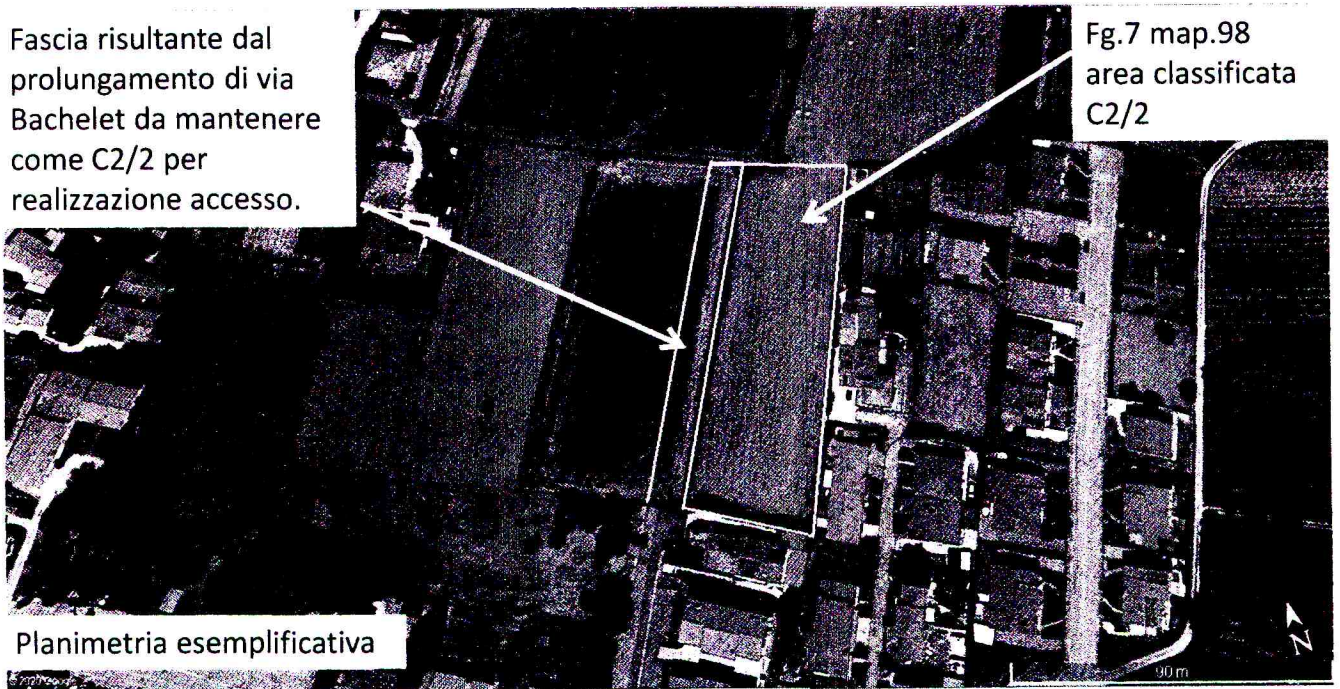
35030 Galzignano Terme (PD)

Planimetria allegata alla richiesta di modifica variante verde di
cui alla DCC n.15 del 10.03.2020.

Fascia risultante dal
prolungamento di via
Bachelet da mantenere
come C2/2 per
realizzazione accesso.

Fg.7 map.98
area classificata
C2/2

Planimetria esemplificativa





100 m

Google Earth

© 2020 Google